مفقودی مدارک موتور سیکلت

سند موتور سیکلت پالس ۱۸۰ سی سی به شماره شهربانی ۹۱۹۶۱ تهران ۳۹ و شماره موتور ۷۰۲۸۷ بنام فرامرز یدالهی نژاد مفقود و فاقد اعتبار است.

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۷جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۴۸مربوط به تقاضای آقای حسین عزیزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عبدالعلی بیگدلی آذری ورثه رضا بیگدلی آذری مالک رسمی صفحه ۴۲۱ دفتر ۲۶ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۱۶۳۴-۱۳۹۶/۰۴/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۳۷۸-۱۳۹۶/۰۵/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۹۴۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای حسین عزیزی به شناسنامه شماره ۳۹۱۲ کدملی ۰۶۰۱۸۱۷۹۵۸ صادره از ساوه فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۸/۵۸ (هشتادو هشت متروهشت صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۴/۶۰ متر دیواربدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک۲۱۹۱اصلی شرقا:بطول ۶/۹۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۹۱ اصلی جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۵/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۹۱ اصلی دوم بصورت مورب درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری احداثی غربا:بطول ۳/۳۵ متر درب ودیواریست بشارع ۲۴ متری احداثی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۱نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۷-

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۹۸ مربوط به تقاضای خانم سمیه بادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۵۶۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حبیب فرهادی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۷۰۴۳ /۱-۱۳۹۶/۰۳/۲۳ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۵۹۶۱ - ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم سمیه بادی به شناسنامه شماره ۷۷۸ کد ملی ۰۳۸۵۱۹۶۸۶۵ صادره قم فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۵۶۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۹/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۵۶۸/۲۶ اصلی شرقا:بطول ۶/۲۱ متر درب ودیواریست به کوچه ۸ متری جنوبا:بطول ۹/۹۵متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۵۶۸ اصلی غربا:به طول ۶/۰۶ متر دیوار به دیوار قسمتی دیگر از پلاک ۱۱۵۶۸ اصلی دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۹ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۵ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل عطائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱مکرر اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از کبری سعید دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۱۴۴۸۲ -۱۳۹۶/۰۵/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۴۰۹۰- ۱۳۹۶/۰۵/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۴۳۸/ص-۱۳۹۳/۰۵/۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ابولفضل عطائی متولد ۱۳۵۶/۰۹/۱۹ به شناسنامه شماره ۲۱۲۹۲ کد ملی ۰۳۸۱۳۵۱۰۶۸ صادره قم فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰(یکصدو بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ مکرر اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۱۱ مکرر شرقا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۱۱ مکرر جنوبا:بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۱۱ مکرر غربا:به طول۶ متر درب ودیواریست به شارع ۱۶ متری حقوق ارتفاعی ندارد.دراجرای ماده بند ب ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۷ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۰۸۲ مربوط به تقاضای آقای رسول سعادتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱/۵۳ فرعی از ۲۳۸۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی شماره ۱۴۸۸۲-۱۳۹۰/۷/۱۰ دفتر ۵۴ قم ذیل ثبت ۴۲۸۵۵ صفحه ۳۱۶ دفتر ۲۵۴ دارای مالکیت مشاعی ورسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۳۹۵- ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۵۲۸- ۱۳۹۶/۰۲/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۷۷۸/ص-۱۳۹۵/۰۵/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی آقای رسول سعادتی متولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۹ به شناسنامه شماره ۱۹۷۷ کد ملی ۰۳۸۳۷۷۴۴۷۰ صادره قم فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۴ (هشتاد وچهار) متر مربع پلاک شماره ۱/۵۳ فرعی از ۲۳۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۸۲/۱/۵۳/۸۱ اصلی شرقا:بطول ۱۲متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۸۲/۱/۴۰ اصلی جنوبا:بطول ۷ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری غربا:به طول ۱۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۸۲/۱/۱۶ اصلی دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۰جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۲۶مربوط به تقاضای آقای حسین عزیزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی ۶۷۷۷۴-۱۳۸۶/۹/۷ دفتر ۱۸ قم دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۶۴۳-۱۳۹۶/۲/۲۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۸۵۳۷-۱۳۹۶/۰۳/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۳۷۷/ص - ۱۳۹۲/۱۰/۰۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای حسین عزیزی متولد ۱۳۲۹/۰۱/۰۵به شناسنامه شماره ۳۹۱۲ کدملی ۰۶۰۱۸۱۷۹۵۸ صادره از ساوه فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲/۴۸ (یکصدو سی ودو متر وممیز چهل وهشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۱۰/۴۰ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک۲۱۹۰اصلی شرقا:بطول ۱۳/۴۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۹۰ اصلی جنوبا:به طول ۱۰ متر درب ودیواریست به بلوار حضرت معصومه(س) غربا:بطول ۱۲/۷۵ متر درب ودیواریست بشارع ۲۴ متری احداثی (جانبازان)حقوق ارتفاعی ندارد.دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.توضیحات مورد تصرف به موجب نامه ۲۶/۱۱/۸۱-۱۳۸۸/۱/۱۸شعبه ۱۱ دادگاه عمومی قم در قبال دویست میلیون ریال بازداشت است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۱نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۷-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۱۳۹مربوط به تقاضای آقای محمد حسین باقری شیخ احمد لو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خدیجه برقعی ورثه مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۱۲۵-۱۳۹۶/۰۲/۰۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۰۶۸-۱۳۹۶/۰۴/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۹۸۷/ص مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد حسین باقری شیخ احمد لو به شناسنامه شماره ۸۲۲ کدملی ۵۴۵۹۱۱۶۷۷۳۲ صادره میانه فرزند مراد در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۳(یکصدو بیست وسه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۱۳/۱۵ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۷ اصلی شرقا:در دو قسمت اول بطول ۵/۷۰ متر دوم بطول ۳/۱۵ متر در هر دو قسمت دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۶ اصلی جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۷/۱۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۲۷/۲۶- اصلی دوم بطول ۷/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۷ اصلی غربا:بطول ۹/۰۵ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۱نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۷-

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۸ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۸۰ مربوط به تقاضای آقای اروجعلی محمد جانی بزچلوئی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی ذیل صفحه ۴۶۶ دفتر ۱۸۹ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۵۰۹۹ -۱۳۹۶/۵/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۵۵۰۳-۱۳۹۶/۰۵/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۷۷۸/ص-۱۳۹۵/۰۵/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اروجعلی محمد جانی بزچلوئی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۵۷۱۹۷۸۰۱۸۱ صادره اراک فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰/۸۰ (یکصد متر وهشتاد صدم) متر مربع پلاک شماره ۲۶۰فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۸/۴۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۰/۲۵۹ اصلی شرقا:بطول ۱۲متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۰/۲۶۰ اصلی جنوبا:بطول ۸/۴۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری غربا:به طول ۱۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۰/۲۶۱ اصلی دراجرای ماده بند ت۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۱۱۰۰۸۵۷ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۱۱۱۰۰۳۳۷ خواهان: آقای گودرز انصاری فرزند جهانگیر با وکالت آقای سعید جهان بین فرزند خدابخش به نشانی تهران خیابان آذربایجان خیابان قصرالدشت کوچه دوم پلاک ۶ طبقه دوم خوانده: آقای احمد غلامی فرزند علی اعظم به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه چک دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست آقای گودرز انصاری با وکالت آقای سعید جهان بین بطرفیت خوانده آقای احمد غلامی به خواسته مطالبه وجه چک به شماره ۱۲۳۷۲۹۰ مورخ ۹۵/۶/۹ به میزان ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کلیه خسارات قانونی. دادگاه نظر به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده دارد با توجه به اینکه مستند مرقوم حدودا و مفادا از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده است و با عنایت به اینکه از خوانده دفاع موجهی و نیز ایراد و تکذیبی به عمل نیاورده و علی رغم ابلاغ نیز حضور نیافته و دلیلی دائر بر پرداخت وجه چک و تحصیل برائت ذمه ابراز نگردیده لذا دادگاه دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقاء دین مستندا به مواد ۲۴۹ و ۳۱۰ قانون تجارت و ماده ۱۹ قانون اصلاحی چک مصوب ۱۳۷۲ و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و هزینه دادرسی به میزان ۸/۷۶۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت وصول بر مبنای نرخ تورم بانک مرکزی که توسط واحد اجرای احکام احتساب و تعرفه خدمات به میزان ۲۶۲۰۰۰ ریال در حق خواهان وصول و ایصال گردد محکوم می نماید. رای صادره غیابی و پس از ابلاغ ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۷۴۴۹۱ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمدحسین دهقان فرزند حسن

دادخواستی به طرفیت خوانده آقای وحید سلمانی ها به خواسته مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۰۹۲۰۰۰۴۱ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش آفتاب ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۱ ساعت ۱۰:۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش آفتاب ۱۱۰/۷۹۰۸۶ت

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۲۵۳مربوط به تقاضای آقای غلامرضا شیرزاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۲۶۰۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازفاطمه آزاد خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۲۹۷۶-۱۳۹۵/۱۲/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۱۸۸-۱۳۹۶/۰۴/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۰۷۴/ص مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۳ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای غلامرضا شیرزاد متولد ۱۳۳۲/۶/۲۵ به شناسنامه شماره ۲۶۲ کدملی ۰۳۸۴۰۶۲۵۱۲ صادره از قم فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۲ (هشتادو دو)متر مربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۲۶۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۷متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری شرقا:بطول ۱۱ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۰۵/۵۶/۳۰۵ اصلی جنوبا:بطول ۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبت ۲۶۰۵/۵۸/۱۹۶ اصلی غربا:در سه قسمت اول بطول ۵/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۰۵/۵۶/۳۰۹ دوم که شمالی است بطول ۱/۱۰ متر وسوم بطول ۵/۵۰ متر هردو دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۰۵/۵۷/۳۰۸ حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۱نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۷-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۳۳۲مربوط به تقاضای خانم صدیقه جوادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / برابر سند قطعی ۵۹۴۹۵-۱۳۶۲/۱۰/۸ دفتر ۳ قم از طرف هادی دلجو مالک رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۰۳۱-۱۳۹۶/۰۴/۱۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۵/۱۱-۲/۱۳۲۹۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۹۹۷۱/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم صدیقه جوادی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۳۹۸۰۱۵۶۵۷۵ صادره رزن فرزند ابراهیم علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳/۵۰ (یکصدوسه متر وپنجاه صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: در دو قسمت اول بطول ۰/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۳۶۹/۲۳۳ اصلی دوم بطول ۵/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۳۶۹/۲۱۵ اصلی شرقا:بطول ۱۸ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۳۶۸/۴ اصلی جنوبا:بطول ۵/۶۵ متر درب ودیواریست به خیابان ۲۴ متری امامزاده ابراهیم غربا:بطول ۱۸ متر دوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۶۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۱نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۷-

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۸ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۶۳ مربوط به تقاضای آقای حسینعلی سلطانی قاسم پور مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف عبداله پیشگر مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۶۲۰ -۱۳۹۶/۲/۱۱ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۵۵۸۰ - ۱۳۹۶/۰۳/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۵۱۷۶/ص -۱۳۷۵/۳/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای حسینعلی سلطانی قاسم پور به شناسنامه شماره ۴۹۳ کد ملی ۳۹۹۰۸۱۱۱۸۴۳ صادره قروه در جزین فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸(نود وهشت) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۴۴/۱ اصلی شرقا:بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۱۲/۳ اصلی جنوبا:بطول۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت از پلاک ۲۲۴۴/۱اصلی غربا:به طول ۷ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۵ مربوط به تقاضای آقای هادی محمود نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۳۴ صفحات ۲۹۸و۳۲۵ ذیل ثبت ۶۹۱۹۵ طبق سند قطعی ۳۳۷۳ مورخ ۹۱/۰۹/۲۶ دفتر خانه ۶۱ قم وسند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۳۴ صفحه ۲۹۲ ذیل ثبت ۶۹۱۹۵ طبق سند قطعی ۲۱۴۷۴ مورخ ۹۱/۰۱/۳۰ دفتر خانه ۵۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۹۷۶ /۱-۱۳۹۶/۰۲/۱۹ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۴۶۰۳- ۱۳۹۶/۰۶/۰۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای هادی محمود نژاد به شناسنامه شماره ۷۱ کد ملی ۰۳۸۳۶۹۷۴۷۶ صادره قم فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۶/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دوقسمت - اول:به طول ۹/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۷۵/۳۵۶ اصلی دوم: به طول ۹/۸۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۷۵ اصلی شرقا:بطول ۲۶/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۷۵/۲۳۴ اصلی جنوبا:در دو قسمت - اول: به طول ۱۴/۴۰ متر درب ودیواریست به بلوار تعاون ۴۵ متری دوم:پخی است به طول ۶ متر دیواریست به تقاطع شوارع ۴۵ متری و۱۴ متری غربا:به طول ۲۲/۲۰متر درب ودیواریست به شارع ۱۴ متری دراجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

پرونده شماره ۹۵۰۲۰۱/۲ اجرا به موجب دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۵۲۰۰۰۹۴ صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۳۰۳۹۰ محکوم علیه آقای محرم صادقی تقی دیزج فرزند یونس محکوم گردیده به پرداخت ۵۳۹۲۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۶۲۲۶۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر و مبلغ ۱۴۱۴۰۸۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۳/۵/۲۰ تا یوم الوصول بر مبنای شاخص بانک مرکزی محاسبه خواهد شد در حق محکوم له آقای افشار هاشمی و مبلغ ۲۶۹۶۰۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشردولتی در حق صندوق دادگستری پرداخت نماید باتوجه به اینکه محکوم علیه ملک پلاک ثبتی ۲۶۱۰۸ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ مفروز ومجزی شده از ۶۵۲۰ قطعه یک واقع در اردبیل شهرک دادگستری خیابان ۵۵ متری پردیسان ق ۲۶۷ یکباب مغازه به مساحت ۷۳/۸۱ متر مربع طبق سند طبقه همکف به انضمام بالکن به مساحت ۲۱/۵۶ متر مربع +یک عدد سرویس بهداشتی ۱ در ۲ با دهانه ۵/۵ متر و ارتفاع ۴/۴۰ متر و عمق ۱۲ متر با درب الومینیومی و کرکره ای با کف سرامیکی که در حال حاضر بعنوان تاکسی تلفنی در ان دایر است ارزش ششدانگ عرصه و اعیان مغازه موصوف به انضمام بالکن وسرویس بهداشتی با امتیازات و منصوبات و باتوجه به موقعیت مکانی و ابعاد و نوع کیفیت اعیانی و سایر عوامل دخیل در ارزیابی املاک تجاری و نحوه بهره برداری به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ۵۰۰ میلیون تومان براورد شده است بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش مال توقیفی مذکور که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد روز سه شنبه ۹۶/۷/۲۵ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح تعیین می شود طالبین محترم می توانند درموعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه دوم دادگاه حقوقی اردبیل واقع در شهرک کارشناسان طبقه اول حاضر ودر جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان راا علام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و از برنده مزایده ده درصد بها فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرای احکام تسلیم و ظرف ده روز نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام نماید چنانچه برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا کلیه مخارج مزایده به عهده محکوم علیه می باشد

مدیر دفتر شعبه دوم اجرای احکام دادگستری اردبیل

۶۶۸

رونوشت نظریه آگهی حصروراث

خانم فاطمه تاج آبادی هرات دارای شناسنامه شماره ۲۷۱۳به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۶ش/۷۶۳از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا تاجیک به شناسنامه شماره ۳در تاریخ نامعلوم اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به .... ۱-متقاضی با مشخصات فوق الذکر متولد۱۳۵۳دختر متوفی ۲-علی تاج آبادی ش ش ۸متولد ۱۳۲۹زوج متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی و مقدماتی در خواست مذبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی داد و یا وصیت نامه از متوفی دارا باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به شعبه یکم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه یکم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک ۶۴۵۸م الف

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۰۳ مربوط به تقاضای آقای جواد نیکخواه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۰۳۸/۵۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۶۶صفحه ذیل ثبت ۷۸۵۶۹) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۰۶۰۰ /۱-۱۳۹۵/۱۰/۲۷ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۴۸۳- ۱۳۹۶/۰۶/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای جواد نیکخواه به شناسنامه شماره ۱۰۴۴۶۹ کدملی ۰۳۸۰۹۶۰۶۵۶ صادره قم فرزند امیر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۳۸/۵۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۷ متر دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۲۲/۵۰ متر درب ودیواریست به زمین پلاک ۱۱۰۳۸/۵۳ اصلی جنوبا:بطول ۲۷ متر دیواریست به زمین پلاک ۱۱۰۳۸/۵۳ اصلی غربا:به طول ۲۲/۵۰ متردیواریست به دیوار در قسمتی از پلاک ۱۱۰۳۸/۵۲ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۶/۲۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۲۱۹ مورخ ۹۶/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه حوری جمال‌آباد فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۱۴۳ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۷۸۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای خلیل احمدی و ابوالفضل جودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۶/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۷/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک - غلامرضا غضنفری ۱۵۲۲۸

آگهی تغییرات شرکت کابل خودرو سبزوار سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۷۴۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۵۶۵۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶,۰۵,۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای غلامحسین زارع نژاد ینگجه بعنوان نماینده شرکت رینگ سازی مشهد بشناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۹۰۲۸ آقای محمد مجید مداح بعنوان نماینده شرکت قطعات محوری خراسان به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۸۰۲۴۸ و آقای سیاوش نعیمی نیا بعنوان نماینده گروه صنعتی قطعات اتومبیل ایران به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۶۹۵۰ بعنوان اعضا هیات مدیره انتخاب گردیدند . آقای غلامحسین زارع نژاد ینگجه به شماره ملی ۰۰۳۳۹۶۲۵۱۰ به عنوان رئیس هیات مدیره ، آقای محمد مجید مداح به شماره ملی ۴۵۶۹۳۹۲۵۴۷ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره وآقای سیاوش نعیمی نیا به شماره ملی ۰۴۵۰۴۲۳۹۶۴ به عنوان عضو هیات مدیره و مدیرعامل تعیین گردیدند. کلیه اسناد بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء مدیرعامل و یک نفر از اعضاء هیات مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضاء رئیس هیات مدیره و یک عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود سایرمکاتبات اداری به امضاء مدیرعامل و در غیاب ایشان یکی از اعضاء هیات مدیره با مهر شرکت معتبر خواهد بود همچنین در خصوص چکها تا سقف سیصد میلیون ریال و انتقال بین حسابهای شرکت در بانکها تا سقف ده میلیارد ریال با امضاء مدیرعامل و مدیر مالی آقای عباس ریوندی ۰۷۹۱۹۸۱۵۴۱ همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۸۶۱۹۲)

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۵۰۰۵۰۰۵۶۴ آقای عباس رزاق دوست نیکزاد به اتهام تحصیل مال مسروقه تحت تعقیب می‌باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب در روزنامه آگهی تا ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی در شعبه پنجم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه یک تهران واقع در خیابان شریعتی جنب پل آیت‌الله صدر خیابان الهیه حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید، در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اظهار عقیده می‌نماید.

دادیار در غیاب شعبه پنجم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱ (شمیرانات) تهران - ابراهیم معراج ۵۱۸۵۷

ت/۹۶۱۲۶۷۸۵