آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مر تضی محمد داودی با ارایه وکالت نامه شماره ۱۸۸۶۲-۹۲/۱۰/۲۴ سفارت جمهوری اسلامی ایران در لندن که طی نامه شماره ۷۲۲/۵۲۴/۴۶۵۴۴۵۰-۹۶/۵/۴ وزارت امور خارجه تایید شده با اعلام سرقت سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه است گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۰۳۲۵-۹۶/۴/۱۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ تهران طی درخواست وارده ۲۰۵۳۷-۹۶/۵/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: یاسمین محمد داودی ۲- شماره پلاک: ۱۹۵۸۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت فقدان: سرقت طبق نامه شماره ۹۶/۶۱۰۵/۲۰۵۰۱/۴۱۸-۹۶/۳/۲۳ کلانتری ۱۰۳ گاندی- ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول جنوبشرقی به مساحت ۱۴۰/۷۴ مترمربع که ۳/۴۳ مترمربع آن بالکن است قطعه سه تفکیکی بانضمام پارکینگ ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع در سمت شرق زیرزمین به پلاک ۳۱۰۴/۱۹۵۸۰ اصلی تحت شماره چاپی ۴۹۰۹۰۱ به نام یاسمین محمد داودی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۴۷۳ کفیل ثبت اسناد و املاک فلهک از طرف محسنی - مصطفی دادفر

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوبشرقی طبقه چهارم به مساحت ۱۴۰/۲۶ مترمربع قطعه ۱۵ تفکیکی به شماره ۳۱۰۴/۱۹۵۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک قلهک تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی و بانضمام انباری قطعه ۱۳ تفکیکی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۴۳۲۵۷۹ دفتر ۱۸۰۴ صفحه ۱۴۸ به نام خانم یاسمین محمد داودی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۵۱۱۶۷ صادر گردیده است سپس آقای مرتضی محمد داودی با کدملی ۰۰۴۲۵۴۹۰۶۱ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۱۸۸۶۲-۹۲/۱۰/۲۴ دفتر حفاظت جمهوری اسلامی ایران در لندن که طی نامه ۷۲۲/۵۲۴/۴۶۵۶۴۵۰-۹۶/۰۵/۰۴ به تایید وزارت امور خارجه رسیده با ارایه گواهی شماره ۶۹۶/۹۱۰۵/۱۲۰۵۰۱/۴۱۸-۹۶/۰۳/۲۳ از ناحیه کلانتری ۱۰۳ گاندی و دو برگ استشهادیه که امضاء گواهان آن توسط دفترخانه ۵۲ تهران طی شماره ۶۰۳۵۹-۹۶/۰۴/۱۴ تایید گردیده و به ضمیمه تقاضای به شماره وارده ۱۱۸۹۵۰-۹۶/۰۳/۲۷ اعلام نموده که سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور که بدان اشاره نشده باشد و یا اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله را ارایه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

۱۵۴۷۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فلهک از طرف محسنی - دادفر

اخطاریه‌دفترخانه

آقای حمید ندرلو به آدرس مجهول‌المکان- موضوع: با سلام همسر دائمی و قانونی شما خانم لیلا قانعی با در دست داشتن دادنامه ۰۰۲۳۱-۱۳۹۶/۲/۳۱ و گواهی قطعیت ۰۰۵۳۲-۱۳۹۶/۶/۲۲ از شعبه ۲۷۴ دادگاه خانواده شهید مفتح تهران جهت طلاق به این دفتر مراجعه نموده‌اند لذا به شما اخطار داده می‌شود ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ به این دفتر طلاق مراجعه فرمایید در غیر این صورت طلاق بدون حضور شما به صورت غیابی ثبت و اجرا خواهد شد

۱۵۴۷۲ سردفتر طلاق ۱۶۶ تهران -سیدناصر میرهاشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرزین مخبر مالک پلاک ثبتی ۴۳۰ فرعی از ۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش سه تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۸۱۴۳ مورخه ۹۶/۰۵/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵۴ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۴/۱۸ مترمربع واقع در طبقه دوم قطعه دو تفکیکی به پلاک ۴۳۰ فرعی از ۳۹۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۰/۹ متر مربع واقع در سمت شمالی همکف و ششدانگ یک باب انباری مسکونی قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۱۱/۳ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک ذیل ثبت شماره ۲۲۶۷۹۲ صفحه ۱۷۶ دفتر ۱۵۴۱ املاک به نام فرزین مخبر ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۴۱۷۹۰ صادر و تسلیم گردیده است. سند مالکیت اولیه به علت سرقت مفقود گردیده که پایگاه سوم پلیس آگاهی تهران بزرگ طی گواهی شماره ۷۰۱۶۷۲۹ مورخه ۹۶/۰۵/۰۳ سرقت رفتن مدارک و سند مذکور را گواهی نموده است. لذا نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۷۵کفیل ثبت اسناد و املاک ولی‌عصر عج تهران از طرف فاتح - سلطانزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امین امیدی وکیل (مالک آقای اصغر امیدی) طی وکالتنامه شماره ۵۴۴۶ مورخ ۹۲/۲/۲۱ دفترخانه ۱۳۷۸ تهران و تایید وکالتنامه مذکور طی نامه شماره ۱۳۹۵۸۵۶۵۰۵۵۲۰۰۰۰۸۰ مورخ ۹۵/۷/۶ توسط دفترخانه فوق‌الذکر با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق طی شماره ۵۴۷۱ مورخ ۹۵/۸/۲ دفترخانه ۱۳۷۸ تهران و شناسه ۱۳۹۶۰۲۱۵۳۳۵۷۰۰۰۱۴۸ و رمز تصدیق ۵۳۵۸۶۰ و ۱۳۹۶۰۲۱۵۳۳۵۷۰۰۰ و رمز تصدیق ۵۳۵۸۶ دفترخانه ۱۰۵۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۴۳۹۵ مورخ ۹۵/۷/۳ و ۷۵۶۷ مورخ ۹۶/۳/۳ و ۲۲۶۸۸ مورخ ۹۶/۶/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۶۴/۲۵ مترمربع به شماره ۱۱۳۶۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز از پلاک ۳۹۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۴۸۲۷۲ صفحه ۲۹۲ دفتر ۳۳۱ املاک شماره چاپی ۵۷۷۶۳۱ به نام اصغر امیدی ثبت و صادر و تسلیم شده و برابر اسناد رهنی ۴۵۸۳۱ مورخ ۹۴/۶/۳۰ و ۴۵۸۳۰ مورخ ۹۴/۶/۳۰ و ۴۵۸۲۹ مورخ ۹۴/۶/۲۰ دفترخانه ۶۴۶ تهران در رهن می‌باشد دفترخانه ۶۴۶ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد. به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۴۷۰ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران - غضنفری

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۶۸۵/۴۴۹ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای داریوش اطهری اصالتا و به وکالت از طرف آیدا نجفی‌پور طبق وکالتنامه شماره ۳۱۷۹-۹۶/۴/۲۸ دفتر ۱۴۹۳ تهران طی وارده شماره ۲۳۱۳۰-۹۶/۵/۲۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که گواهی امضای شهود ان طی شماره ۲۷۰۷۰ مورخ ۹۶/۵/۲۲ دفترخانه ۲۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۱ به مساحت ۵۳/۵۱ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۱۶۸۵/۴۴۹ اصلی مفروز از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به شماره‌های چاپی ۵۳۳۱۳۲ و ۵۳۳۱۳۳ به نام آیدا نجفی‌پور و داریوش اطهری بالسویه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طی سند شماره ۳۳۱۹۵-۹۶/۱/۲۰ دفترخانه ۸۰۸ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و به علت سوختن مفقود گردیده را درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌گردد چنانچه کسی ادعای انجام معامله و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام عین سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

۱۵۴۷۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودکی - عبدالرضا شاکری

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای افشین یزدانی نام پدر ایوب شماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از مراغه به نشانی کلاهدوز وارسته پ ۹۰ و ۳ ابلاغ می‌شود که آقای حسام غفاری برای وصول چک ۵۶۵۸۸۶ تاریخ چک ۱۳۹۵/۰۷/۳۰ بانک شعبه ملی خیابان شهید کلاهدوز به مبلغ ۵۹۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال و چک ۵۶۵۸۸۵ تاریخ چک ۱۳۹۵/۰۷/۰۶ بانک شعبه ملی خیابان شهید کلاهدوز به مبلغ ۴۲۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه ۹۶۰۲۰۸۸ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مورخ ۹۶/۶/۷ مامور ابلاغ پست مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما در متن سند، ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی‌تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار به وارده شماره ۱۴۰۲۱۲۳۶-۹۶/۶/۲۱ و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۵۴۶۹ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران- شبیبی

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم مهشاد معماری فرزند سعید شناسنامه ۲۸۹ صادره از بروجرد ساکن تهران خیابان اکبرآباد کوچه ناهید بن‌بست بوستان ابلاغ می‌شود که بانک صادرات ایلام برای وصول مطالبات خود بابت سند رهنی شماره ۲۰۸۷۳-۹۴/۳/۱۲ دفتر ۱۸ ایوان بانضمام حقوق دولتی علیه شما اجراییه صادر و پرونده کلاسه ۹۶۰۰۴۹۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۶/۲/۲۷ مامور ابلاغ اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ اجراییه میسور نشده لذا به تقاضای وارده شماره ۸۹۳۴-۹۶/۶/۱۹ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجراء مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی علیه شما جریان خواهد یافت.

۱۵۴۶۸ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی- احمدیان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۴۹۳۱۰۰۷۱۴ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۰۴۹۳۱۰۰۲۱۴ خواهان مهدی زینالی قره لو ف احد به نشانی اردبیل سبلان فاز ۳ خ مالک اشتر ک باران ۲ قطعه ۳۱ خوانده مرتضی خوشبخت مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی مهدی زینالی قره لو به طرفیت مرتضی خوشبخت بخواسته مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از جهت دو فقره چک پرداخت نشدنی به شماره ۹۰۴۸۳۷- ۹۵/۴/۲۰ و ۹۰۴۸۲۸-۹۵/۶/۲۰ هر یک ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال عهده ی بانک رفاه کارگران شورا با عنایت در جمیع اوراق و محتویات پرونده دادخواست تقدیمی خواهان ومستندات ابرازی وی نظر به اینکه بقا اصول چکها و گواهینامه های عدم تادیه صادره از سوی بانک محال علیه در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده و اماره بر مدیونیت وی داشته که با وصف مذکور خوانده دلیلی بر سقوط تعهد مافی الذمه به موجب سببی از اسباب سقوط تعهدات ارائه و ابراز ننموده لذا در نظر شورا دعوی مطروحه محمول بر صحت تلقی و به استناد ماده ۳۱۰-۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۳۰۳-۵۰۲-۵۰۳-۵۱۵ق ا د م و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم بر محکومیت خوانده به تادیه مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته ومبلغ ۸۸۰۰۰۰ ریال خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا وصول که از سوی دایره اجرا براساس شاخص بانکی محاسبه خواهد شد صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا وسپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان اردبیل است

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل قلی زاده

۶۸۵

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۲۵۰مربوط به تقاضای آقای علی ذوالفقاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۱۶۸۷۵۲ مورخ ۹۰/۰۸/۱۹ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۸۵۹۰-۱۳۹۳/۱۱/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۳۶۶۱۰-۱۳۹۳/۱۲/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذامالکیت آقای علی ذوالفقاری تبارب به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۲۶۸۰۱۱ کدملی ۰۳۷۱۲۶۸۰۱۱صادره قم فرزند مبین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۹۶ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: به ۱۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۴۳ اصلی شرقابه طول ۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۴۳ اصلی جنوبابه طول ۱۶/۶۰ متر درب ودیواریست به شارع عامغربا: در دو قسمت اول به طول ۲متر درب ودیواریست ودوم به طول ۳/۱۱متر دیواریست به شارع عامدراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ ائین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

آگهی حصر وراثت

فرح یوسف نژاد دارای شناسنامه شماره ۲۱۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶/۹۱۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قادر میرزائی به شماره شناسنامه ۱۵ در تاریخ ۹۶/۵/۱۷ در اردبیل اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ناصر میرزائی ش ش ۷۵۵۲۹ فرزند متوفی و بهروز میرزائی ش ش ۹۶۵۶۱ فرزند متوفی و منصور میرزائی ش ش ۷۳ فرزند متوفی و بهرام میرزائی ش ش ۱۴۹۰۴۱۰۷۸۳ فرزند متوفی و سهیلا میرزائی ش ش ۸۸۸۹۷ فرزند متوفی و شهلا میرزائی ش ش ۶۶۱۱۵ فرزند متوفی و انا میرزائی ش ش ۱۴۹۰۳۱۷۵۵۴ فرزند متوفی و فرح یوسف نژاد ش ش ۲۱۷ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای در این خصوص دارد تا ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شدو هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعداز این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط است

رئیس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

۶۸۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۶۶مربوط به تقاضای آقای محمد شعاعی متین مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی ازپلاک شماره ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۳۴۶۴۹ مورخ ۹۵/۰۳/۰۹ دفتر خانه ۵۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۷۰۶۶-۱۳۹۵/۰۹/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۸۳۰-۱۳۹۶/۰۴/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد شعاعی متین به شناسنامه شماره ۵۲۹۶ کد ملی ۰۳۸۱۵۲۳۳۲۶ صادره قم فرزند طاهر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در سه قسمت ۱ول: به طول ۲۱/۹۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۱۶/۱۹۷ اصلی دوم:به طول ۵/۳۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۶۱۶ اصلی سوم:به طول ۲/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۱۶/۱۱۹ اصلی شرقابطول ۹/۳۰متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۶۱۶ اصلی جنوبابطول ۲۹/۶۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۱۶ اصلی غربابه طول ۹ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری دراجرای ماده بند ت ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ ائین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۵مربوط به تقاضای آقای رضا فهیمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی ازپلاک شماره ۲۳۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی/ مترابر سند قطعی ۱۳۹۴/۰۶/۳۱-۸۰۳۲۶ دفتر ۴۱ قم ذیل صفحه ۲۱۸ دفتر ۳۴۳ از جعفر برجی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶۱۶-۱۳۹۶/۰۴/۰۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۳۰-۱۳۹۶/۰۵/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۷۹۹ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام نقاضا داشته.لذامالکیت مفروزی آقای محمد طالب زاده به شناسنامه شماره ۶۳۲ کد ملی ۶۳۶۹۷۱۸۹۴۷ صادره از چاراویماق فرزند شمس اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳/۸۵ (یکصدو سی و سه متر و هشتاد وپنج صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۱۷/۷ اصلی شرقابطول ۶/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمت از پلاک ۲۲۱۷ اصلی جنوبابطول ۱۸/۹۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری غربا:در دو قسمت اول به صورت پخی است به طول ۳/۲۵ متر درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۱۲ متری و ۲۰ متری دوم بطول ۳/۷۵ متر درب ودیواریست بشارع ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد.دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ ائین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۹جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۷مربوط به تقاضای آقای قربانعلی قاسمی خانلر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث فتح اله صادقی ورثه عبداله صادقی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۵۲۹۶-۱۳۹۶/۵/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۵۱۹۸-۱۳۹۶/۰۵/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۲۵۸/ص مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام نقاضا داشته.لذامالکیت مفروزی آقای قربانعلی قاسمی خانلر متولد ۱۳۴۰/۰۷/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۰۹کدملی ۵۰۲۹۶۵۷۸۶۱ صادره از پیشخور فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰/۷۰ (یکصدوپنجاه متر وممیز هفتاد)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۶/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲ متری شرقابطول ۲۲/۳۰ متر دیواریست به قسمتی از زمین در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۱۳جنوبابطول ۶/۶۵ متر درب ودیواریست به شارع ۴۵ متری غربابطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۱۳حقوق ارتفاعی ندارد.دراجرای ماده بند ۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۹۶/۶/۱۳نوبت چاپ دوم ۹۶/۶/۲۹-

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/