آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۶۰۴۲۳/۷۶۰/۹۶ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۲ روز دوشنبه ساعت ۱۶:۳۰ خواهان: اصغر مروتی با وکالت حسن زمانی خوانده: محمدحسین بامداد خواسته: مطالبه یک فقره وجه چک به شماره ۰۴۶۹/۵۸۸۶۵۰ به مبلغ ۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مطالبه خسارت دادرسی و حق الوکاله و خسارات تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۶/۳/۳۱ تا لغایت اجرای حکم خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷۶۰ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۷۶۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۸۳۵۵۰ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۶۰۳۱۳/۷۶۱ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۳ روز سه شنبه ساعت ۱۶:۳۰ عصر خواهان: سالار هاشمی مطهری با وکالت فرهاد فرهنگ و سعیده طاهر خوانده: مجتبی مولایی خواسته: تقاضای رسیدگی و صدور حکم محکومیت به پرداخت وجه ۲ فقره سفته هر کدام به مبلغ پنجاه میلیون ریال با احتساب کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷۶۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۷۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۸۳۵۵۳ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۲۰۰/۱۰۰۱/۹۶ وقت رسیدگی مورخه: ۹۶/۸/۲۲ ساعت ۱۶ خواهان: شرکت لیزینگ ایران خودرو با وکالت امیر یوسفی رامندی خوانده: محمد ولی خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۱۰۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران ۱۱۰/۸۳۵۳۸ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۷۲۰/۱۰۰۱/۹۶ وقت رسیدگی مورخه: ۹۶/۹/۷ ساعت ۱۶ خواهان: بهروز بابایی فرد وطن خوانده: علی علی محمدی- میثم خدادادی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۱۰۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران ۱۱۰/۸۳۵۴۰ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: مصطفی عزیزی نشانی مسعودیه خ ابومسلم خراسانی ک موسوی بین ۱۰ متری اول و دوم پلاک ۳۸ واحد ۲ مشخصات محکوم علیه: عباس پهلوانی نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۷۵۶۰۰۲۵۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۷۵۶۰۰۳۸۹ محکوم علیه محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی تهران و انتقال خودرو فولکس به پلاک ۸۸- ۳۹۲ م ۳۲ در حق محکوم له.

رئیس شعبه ۷۵۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۸۳۵۶۴ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: اکرام محمدی نشانی خ مولوی کوچه شاه حسینی پلاک ۲۰ مشخصات محکوم علیه: بهزاد براتی محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۵۰۵۰۰۶۲۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۶۷۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ قانونی به عنوان حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک (۹۴/۷/۱۵) لغایت هنگام پرداخت طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی. ضمنا نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می باشد.

رئیس شعبه ۵۰۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۱ تهران ۱۱۰/۸۳۵۴۶ت

آگهی

خواهان/ خواهانها علی معصومی فرد دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان مجید غلامی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵۰۹ مجتمع شماره یازده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران چهارراه ولیعصر کوچه پشن پلاک ۲۲ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف استان تهران ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۵۰۹۰۰۴۴۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۸/۲۱ و ساعت ۱۵:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

رئیس شعبه ۵۰۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یازده تهران ۱۱۰/۸۳۵۴۲ت

آگهی

خواهان/ خواهانها علی نادری آقبلاغ دادخواستی به طرفیت خوانده/ خواندگان یداله رزمی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵۰۱ مجتمع شماره یازده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران چهارراه ولیعصر کوچه پشن پلاک ۲۲ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف استان تهران ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۵۰۱۰۰۲۸۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۹/۱۲ و ساعت ۱۵:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

رئیس شعبه ۵۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یازده تهران ۱۱۰/۸۳۵۴۴ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۶۰۳۳۹/۷۶۱ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۱۵ روز دوشنبه ساعت ۱۷ عصر خواهان: مرجان مورج خوانده: سعید ابراهیمی خواسته: مطالبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت طلب طبق سند عادی به احتساب هزینه دادرسی تاخیر تادیه از زمان سررسید لغایت زمان اجرای حکم خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷۶۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۷۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۸۳۵۵۶ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۶۰۱۹۶/۷۶۱ وقت رسیدگی ۹۶/۸/۲۳ روز سه شنبه ساعت ۱۷ عصر خواهان: علی محمدی خوانده: عبدالحمید آزاد خواسته: تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به پرداخت وجه به مبلغ دوازده میلیون ریال و سپس کلیه خسارات و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه طبق قانون بانک مرکزی خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷۶۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود. تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

رئیس شعبه ۷۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۸۳۵۶۰ت

مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز و کارت پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره انتظامی ۱۸۸ د ۲۲ ایران ۷۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۰۴۸۴۰ بنام احمد ریاحی مفقود وفاقد اعتبار است.

مفقودی مدارک خودرو

سند مالکیت پراید جی تی ایکس آی به شماره انتظامی ۹۶۱ ج ۶۴ ایران ۳۸ و شماره موتور ۳۵۷۹۷۷۴ بنام قباد مظفری فخر آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۹۵۸۱۰۰۳۵۴ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۱۹۵۸۱۰۰۳۱۳ خواهان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان مازندران به نمایندگی اقای حسن بهبود اهنی فرزند حسین به نشانی نوشهر م همافران خ شهید خیریان جنب اداره پست خوانده شایان بهرامی ف محمدا مین به نشانی مازندران چالوس کلاردشت حسن کیف خواسته اعتراض به ثبت

رای دادگاه

راجع به دادخواست اداره اموال واملاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی نمایندگی حقوقی استان مازندران به طرفیت شایان بهرامی ف محمدامین به خواسته اعتراض بر تقاضای ثبت خوانده ابطال رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱۰/۱۵ متر مربع تحت پلاک ۱۹۳۳ فرعی مجزی شده از یک اصلی قریه حسنکیف بخش یک ییلاقی دهستان کلاردشت مقوم به ۵۰۰۰۰۰۱۰ ریال به همراه جمیع خسارات دادرسی به شرح دادخواست تقدیمی دادگاه پس از بررسی اوراق پرونده نظر به پاسخ استعلام ثبتی که اعلام داشته است سند مالکیت ششدانگ قریه حسنکیف پلاک یک اصلی بنام رضا شاه سابق ثبت و سپس به فرزندش صلح گردید و پس از طی مقررات اصلاحات ارضی در نهایت مقدار ۳/۶ دانگ مشاع در مالکیت اولیه مالک مستقر شد و از طرفی خوانده با وجود ابلاغ از طریق نشر آگهی در محکمه حاضر نشده و انچه دلالت بر مالکیت مفروزی وی نسبت به ۳/۶ دانگ داشته است ارائه ننموده است لذا از انجائی که مدارک ابرازی دلالت بر مالکیت مشاعی خواهان بر عرصه رقبه به میزان ۳/۶ دانگ دارد قبل از افراز رقبه واخذ سند افرازی ید خوانده به عنوان شریک مشاعی تلقی واخذ سند مالکیت مفروزی نیز نیازمند اجازه شریک است لذا دادگاه دعوای خواهان را به استناد ماده ۱۹۸ق ا د م ماده ۲۲ قانون ثبت و مواد یک و سه و پنج قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ صرفا نسبت به عرصه رقبه ان هم به میزان ۳/۶ دانگ وارد دانسته و حکم بر ابطال تقاضای ثبت خوانده بابت ۳/۶ دانگ از عرصه رقبه را صادر واعلام می دارد و خوانده را از باب تسبیب به استناد مواد ۵۱۵-۵۱۹قانون صدرالذکر به پرداخت سیصد هزار ریال بابت خسارت دادرسی در حق خواهان محکوم می نماید اما بابت مازاد برمراتب فوق به لحاظ عدم استحقاق خواهان ضمن تائید رای هیات مستقر در اداره ثبت حکم بر بی حقی خواهان را به استناد ماده ۱۹۷قانون صدرالذکر صادر می دارد این رای غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و سپس تا بیست روز پس از ان در محاکم گرامی تجدیدنظر استان مازندران قابل تجدیدنظر خواهی است

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کلاردشت

۶۹۶

آگهی

با عنایت به تشکیل مجمع عمومی شرکت تعاونی مسکن کادر مرکز آموزش عالی علوم دریایی به شماره ثبت ۲۶۵ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۵۷۱۹۲ مورخه ۹۶/۴/۲۰ و برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرس تعاونی نفرات مشروحه ذیل به عنوان اعضای هیات مدیره انتخاب شدند مسلم سنگاری -اصغر پاغوش - محمد قمی اویلی –رسول کریمی –نوین داوودی و اقای یزدان کردفیروز به سمت بازرس شرکت تعاونی و همچنین در اولین جلسه تشکیل شده هیات مدیره ا قایان مسلم سنگاری به شماره ملی ۲۲۰۰۶۶۴۰۵۲ به سمت رئیس هیات مدیره و اصغر پاغوش ش م ۲۱۸۰۱۳۸۱۷۴ به سمت نایب رئیس هیات مدیره و نوین داوودی به ش م ۵۰۱۰۵۵۰۵۴۷ به سمت منشی و اقای رسول کریمی ش م ۴۰۷۲۸۹۶۸۵۳ برای مدت۳ سال بعنوان مدیرعامل انتخاب ومعرفی شدند دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار وتعهداور از قبیل چک سفته برات قراردادها و عقود اسلامی با امضای اقای مسلم سنگاری به ش م ۲۲۰۰۶۶۴۰۵۲ به عنوان رئیس هیات مدیره و در غیاب ایشان اقای اصغر پاغوش ش م ۲۱۸۰۱۳۸۱۷۴ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره به اتفاق اقای رسول کریمی به ش م ۴۰۷۲۸۹۶۸۵۳ بعنوان مدیر عامل شرکت همراه بامهر شرکت معتبر می باشد وسایر نامه های اداری و عادی با امضای اقای رسول کریمی به عنوان مدیر عامل همراه بامهر شرکت معتبر است

رئیس هیات مدیره مسلم سنگاری - مدیر عامل رسول کریمی

۷۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۴۵ مربوط به تقاضای آقای اکبر مصطفلو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از ابوالقاسم مقدم خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۰۳/۲۴-۰۰۸۶۰۵ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۹۸-۱۳۹۶/۰۴/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۷۴۷/ص-۱۳۹۵/۵/۱۳اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای اکبر مصطفلو متولد ۱۳۴۱/۰۳/۰۳ به شناسنامه شماره ۱۸۳ کد ملی ۰۵۸۹۳۷۶۸۹۶ صادره فرزند ولی اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴(یکصدو چهل وچهار) متر مربع پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:به طول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/۹۴۳ اصلی شرقا: به طول ۲۴ متر دیواریست به زمین پلاک ۱۹۵۳/۱۸۶ اصلی جنوبا:به طول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۱۰ متری احداثی غربا:بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/۱۸۷/۱۴۱۶ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۳ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۴۳۶ مربوط به تقاضای خانم صدیقه بیک وردی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / برابر سند تفویض وکالت شماره ۲۸۲۴۰-۱۳۸۷/۱۰/۲۴ دفتر ۲۸ قم الواسطه از طرف فضل اله داود آبادی مالک رسمی ذیل صفحه ۳۴۷ دفتر ۱۰۸ خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۰۱۵-۱۳۹۶/۰۲/۰۴ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۸۳۱-۱۳۹۶/۰۲/۳۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۷۱۴/ص-۱۳۹۵/۰۱/۱۲اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم صدیقه بیک وردی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۳۸۵۵۲۷۴۹۷ صادره قم فرزند محمد ابراهیم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۷۲/۵۴ (هفتادو دو متر وپنجاه وچهار صدم) متر مربع پلاک شماره ۱۱۶ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:به طول ۵/۵۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا: به طول ۱۳/۲۰ متر درب ودیواریست بشارع بن بست ۱/۵ متری جنوبا:به طول ۵/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۵/۱۱۶ اصلی غربا:بطول ۱۳/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۲۷۵/۱۱۶ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۸ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۲۳۸ مربوط به تقاضای آقای حسین برزگری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۴۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف ورثه خانم بتول ضاد مالک رسمی ذیل صفحه ۳۲۶ دفتر ۲۵ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۲۰۹-۱۳۹۶/۵/۲۰ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۸۶۳-۱۳۹۶/۶/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۸۳/ص مورخ ۱۳۹۵/۱/۳۰اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای حسین برزگری به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۱۱۸۹۴۹۳۳۵۷ صادره اردستان فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۰/۴۰ (پنجاه متر وچهل صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۶/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۴۶ اصلی شرقا: در دو قسمت اول بطول ۶/۳۰متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری دوم بصورت پخ بطول ۲/۲۵ متر دواریست بتقاطع شوارع ۱۰ متری و۱۲ متری جنوبا:به طول ۴/۶۵ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری غربا:بطول ۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۴۶ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۸ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۸۰۶ مربوط به تقاضای آقای مهدی قسمتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غلامعلی ومحمد علی زندیه مالکین رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۴۸۳۸-۱۳۹۶/۵/۱۶ پاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۷۰۳۸-۱۳۹۶/۶/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۲۷۵۳/ص - ۱۳۹۳/۶/۱۵اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای مهدی قسمتی به شناسنامه شماره ۲۴۵۹۵ کد ملی ۰۳۸۱۳۸۴۰۵۵ صادره قم فرزند عطاءاله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۹/۸۴ (نود ونه وهشتاد وچهار صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:به طول ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ اصلی باقیمانده شرقا: بطول ۶ متر درب ودیواریست به کوچه ۸ متری جنوبا:به طول ۱۶/۶۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۸۰/۱۷۷ اصلی غربا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۸۰ اصلی باقیمانده حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۰۱ مربوط به تقاضای آقای محسن رضائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از غریب رضا زند مالک رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۷۲۱۵-۱۳۹۶/۶/۶ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۷۱۰۵-۱۳۹۶/۶/۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۱۳۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۳اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای محسن رضائی به شناسنامه شماره ۵۵۶۸ کد ملی ۰۳۸۱۱۹۴۱۱۶ صادره از قم فرزند حسن در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷/۹۳ (یکصدو وهفت متر ونود وسه صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:به طول ۱۷/۹۵ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۲۶۹/۱۵۶ اصلی شرقا: در دو قسمت بطولهای ۵/۰۵ متر و۱ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در پلاک ۲۲۷۰ اصلی جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۱۷/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۹ اصلی دوم بطول ۰/۶ متر دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا:بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۶ مربوط به تقاضای آقای ستار ملکی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند ۸۰۷۰۷ مورخ ۱۳۷۰/۲/۸ دفتر ۳ قم دارای مالکیت می باشد وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۱۹۹۴-۱۳۹۵/۱۲/۱۱ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۰۱۳۲-۱۳۹۶/۴/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۴۲۲/ص مورخ ۱۳۹۲/۲۹اداره راه وشهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای ستار ملکی متولد ۱۳۲۰/۰۳/۱۰ به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۶۰۹۸۹۵۸۹۸ صادره ماهنشان فرزند گرزعلی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۳(شصت وسه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:به طول۹ متر دیوار به دیوار خانه ساخته شده در قسمتی از پ ۱۹۶۰ اصلی شرقا: در دو قسمت اول درب است به شارع ۲ متری و دوم بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه ساخته شده در پلاک ۱۹۶۰/۱۲ اصلی جنوبا:بطول ۹ متر دیوار به دیوار خانه ساخته شده در پلاک ۱۹۶۰/۱۵ اصلی غربا:بطول ۷ متر دیوار به دیوار خانه ساخته شده در قسمتی از پلاک ۱۹۶۰ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۰۹۰ مربوط به تقاضای آقای نورالدین نادرزاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی ا از ۲۱۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خانم سادات میرمالک رسمی ذیل صفحه ۲۰۲ دفتر ۴۱ خریداری نموده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۹۶۳-۱۳۹۶/۰۲/۱۳ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۱۸۴-۱۳۹۶/۰۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۲۲۰/ص ۱۳۹۲/۹/۱۰اداره راه و شهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای نورالدین نادرزاده به شناسنامه شماره ۵۶۱ کد ملی ۶۳۶۹۶۱۶۹۸۲ صادره از چاراویماق فرزند مروتعلی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵(هشتاد و پنج)متر مربع پلاک شماره فرعی ا از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:در دوقسمت اول بطول ۵/۸۰ متر دیوار مورد ثبت به زمین قسمتی از پلاک ۲۱۶۷/۱ اصلی دوم بطول ۰/۴۰ متر دیوا به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک مرقومشرقا: بطول ۱۶/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۲۱۶۷/۱ اصلی جنوبا:بطول ۸ متر درب و دیواریست بشارع ۳۲ متری شهید اروجعلی شفیعی غربا:بطول ۱۱/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۶۷/۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۶۲۶ مربوط به تقاضای آقای ناصر فرجو مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از تقی خطیب مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۴۰۶ دفتر ۲۸ خریداری نموده)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۷۹۶-۱۳۹۶/۰۴/۱۷ پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۵/۰۸-۲/۱۳۴۲۲که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۹۷/ص مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۵اداره راه و شهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای ناصر فرجو به شناسنامه شماره ۱۵۱ کد ملی ۶۳۶۹۲۶۳۸۲۶ صادره چاراویماق فرزند علی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰(یکصدو بیست)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا:بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا: در دو قسمت اول بطول ۱۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۸۰ اصلی دوم بطول ۸ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۱۸۰/۶۷ اصلیجنوبا: در دو قسمت اول بطول ۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۰ اصلی دوم بطول ۴ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۰ اصلی غربا:بطول ۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۰ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۹۱۳ مربوط به تقاضای آقای وجیه اله حنیفه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۳۹۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه اسداله زرین اقبال مالک رسمی خریداری نموده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۶۹۶-۱۳۹۶/۰۲/۳۰ پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۹۱۷۵-۱۳۹۶/۴/۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۲۵۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۸اداره راه و شهر سازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای وجیه اله حنیفه به شناسنامه شماره ۱۳۳ کد ملی ۴۲۸۲۴۴۱۳۴۸ صادره زنجان فرزند نصرت اله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰(نود)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: در سه قسمت اول بطول ۲/۴۰ متر دوم بطول ۶/۳۰ متر سوم بطول ۶/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۱ اصلی شرقا: بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری جنوبا: بطول ۱۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۹۱ اصلی غربا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۳۹۱/۱۵ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۳۸ مربوط به تقاضای آقای امیر حسام زلفی زره شوران مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۱۴۹۳ وپلاک ۱۱۴۹۳/۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۴۳۴۴۰ مورخ ۹۵/۰۸/۲۰ دفتر خانه ۲۹ قم از پلاک باقیمانده پلاک ۱۱۴۹۳ اصلی نسبت به ۷ متر مربع و سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۶۴ صفحه ۱۷۷ ذیل ثبت ۱۰۲۶۸۲ از پلاک ۱۱۴۹۳/۱ اصلی نسبت به ۵۱/۵۰ متر مربع) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۰۱۱۲-۱۳۹۵/۱۰/۲۰ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۹۵۱-۱۳۹۶/۰۶/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای امیر حسام زلفی زره شوران به شناسنامه شماره ۱۳۲۶ کد ملی ۰۳۸۶۰۴۱۰۳۲ صادره قم فرزند بیوک در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۱۰ متر مربع پلاک باقیمانده ۱۱۴۹۳ اصلی و پلاک ۱۱۴۹۳/۱ واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۴۹۳ اصلی شرقا: بطول ۹/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۴۹۳/۱ اصلی جنوبا: بطول ۶/۵۰ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری غربا:بطول ۸/۷۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۱۴۹۳ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر کیانی مهر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵۰/۳۰/۴۰/۱۸۲۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۴۳ صفحه ۳۵۷ ذیل ثبت ۹۹۹۶۸ نسبت به ۵/۵دانگ ومبایعه نامه عادی خریداری از وراث محمد روحانی صادره در دفتر ۷۹ صفحه ۵۸۹نسبت به۰/۵۰ دانگ)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۳۶۷-۱۳۹۵/۱۲/۲۶ پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۴۶۲۳-۱۳۹۶/۰۶/۰۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای اصغر کیانی مهر به شناسنامه شماره ۵۱ کد ملی ۰۳۸۵۴۳۶۱۹۱ صادره قم فرزند محمد حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۰/۳۰/۴۰/۱۸۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: در دو قسمت اول به طول ۲/۶۰ متر درب ودیواریست به تقاطع خیابان هادی ۱۹ دی کوچه ۱۰ متری دوم به طول ۱۷/۷۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری شرقا: بطول ۹/۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۰/۴۰ اصلی جنوبا: بطول ۱۹/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۰/۴۰ اصلیغربا:بطول ۵ متر درب ودیواریست به خیابان ۱۹ متری دراجرای ماده بند ت ماده۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول۱۳۹۶/۰۷/۰۳-نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۷/۱۹

ت/۹۶۱۳۷۳۶۳