آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۸۶۰مربوط به تقاضای آقای حشمت براتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره ۴۶فرعی از ۲۲۹۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی/ برابر سند قطعی ۹۲۲۲۸۶-۱۳۷۳/۴/۲ دفتر ۳ قم ذیل صفحه ۲۲۱و۲۲۴ دفتر ۳۵۸ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۴/۲۸- ۱۲۳۸۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۵۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۲۶۱/ص مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای حشمت براتی به شناسنامه شماره ۸۰ کد ملی ۰۶۰۰۳۶۱۹۹۳ صادره ساوه فرزند آزاد متولد ۱۳۳۳/۸/۳ در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹۸ (یکهزار وسیصد ونود و هشت)متر مربع پلاک شماره ۴۶فرعی از ۲۲۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطور پخی بطول ۴/۶۰ متر دیواریست بتقاطع شارع نهر وشارع ۱۶ متری دوم بطول ۲۶/۲۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۶ متری شرقابطول ۴۹ متر دیواریست به دیوار بنای احداثی در پلاک ۲۲۹۸/۴۶/۱۰۵ اصلی جنوبا: بطول ۲۷/۵۰ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۹۸/۴۵ اصلی غربابطول ۴۵/۷۵ متر دیوار به نهر عمومی که فعلا شارع احداث شده است. حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۴/۲۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۶۸مربوط به تقاضای خانم زهرا طاهریان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۴۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / برابر سند قطعی ۷۰۳۱-۱۳۹۴/۴/۱۸ دفتر ۵۸ قم از طرف آقای مجید ایلانلو مالک رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۳۶۵۷۵-۱۳۹۵/۱۰/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۶۰۷ - ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۶۹۰/ص - ۱۳۹۵/۷/۷ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا طاهریان به شناسنامه شماره ۶۱۴ کد ملی ۰۰۴۵۴۶۶۶۰ صادره تهران فرزند علی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۶۶ (هفتاد ویک متر و شصت وشش صدم)متر مربع پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۴۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۴/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۵۳/۶۷ اصلی شرقا: بطول ۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۵۳/۶۷/۱۱۸ اصلی جنوبا: بطول ۱۴/۵۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۵۳/۶۷ اصلی غربابطول ۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۳۶ مربوط به تقاضای آقای مهدی احمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۴۵۸/۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۲۳۹۰۷ مورخ ۹۶/۰۳/۱۶ دفتر خانه ۵۵ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۵۸۸-۱۳۹۶/۰۵/۰۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۶۵۷- ۱۳۹۶/۰۷/۰۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مهدی احمدی به شناسنامه شماره ۳۷۹۳ کد ملی ۰۳۸۶۰۶۵۷۰۵ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱ متر مربع پلاک شماره ۹۴۵۸/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲/۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۹۴۵۸/۱ اصلی شرقا: بطول ۵ متر درب ودیواریست شارع عام باعرض متغییر جنوبا: بطول ۱۳/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۵۸/۴۹ اصلی غربا: بطول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذبور دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۶ مربوط به تقاضای خانم فرخنده جانقربان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۲۷۷۷۵ مورخ ۸۵/۰۴/۱۰ دفتر خانه ۲۴ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۵۰۹-۱۳۹۶/۰۲/۱۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۰۶۳- ۱۳۹۶/۰۶/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم فرخنده جانقربان به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۵۱۲۹۷۳۵۴۳۹ صادره شهرضا فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۹ متری شرقا: بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی جنوبا: بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۵۳۸ اصلی غربا: بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۳۵۰ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۶۰۲مربوط به تقاضای آقای محمد صادق عبدی فرد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره ۱فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۴۹۳دفتر ۵۶۰ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۲۴۶۱-۱۳۹۶/۴/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۵۱۶ - ۱۳۹۶/۶/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۵۰۰۷/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمد صادق عبدی فرد به شناسنامه شماره ۱کد ملی ۵۶۰۹۹۰۷۱۷۹ صادره ماهنشان فرزند غلامعلی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷/۲۵ (یکصدو هفت متر وبیست وپنج صدم)متر مربع پلاک شماره ۱فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۶/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۰۰/۱ اصلی شرقابطول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۰۰/۱ اصلی جنوبا: بطول ۱۶/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۰۰/۱ اصلی غربابطول ۶/۵۰ متر در ودیواریست بشارع ۱۶ متری لیعصر حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۵/۸ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۸۶۷مربوط به تقاضای آقای رسول جانمحمد پور مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای ماشاءاله جشن لو مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۴۳۳۴-۱۳۹۶/۲/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۵۰۷ - ۱۳۹۵/۲/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۹۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای رسول جانمحمد پور به شناسنامه شماره ۲۸۹ کد ملی ۵۶۰۹۷۴۷۵۱۱ صادره اروید فرزند غلامرضا متولد ۱۳۵۵/۱/۶ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳ (یکصدو سه)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۶/۴۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۴ متری دوم بطول ۲/۳۰ متر درب ودیوار است به تقاطع شوارع ۱۲ متری و۱۴ متری شرقا: بطول ۱۱/۷۰ متر درب ودیوار است به شارع ۱۲ متری جنوبا: بطول۷/۸۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۸۲ اصلی غربا: بطول ۱۳ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۸۲ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۹ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۸۴۰مربوط به تقاضای آقای محمد جاورسجینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه فتح اله موذن زاده مالک رسمی ذیل صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۰ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۷۷۴۸-۱۳۹۶/۳/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۵۸ - ۱۳۹۶/۴/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمد جاورسجینی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کد ملی ۳۹۹۰۲۱۶۴۹۱ صادره رزن فرزند بیرامعلی متولد ۱۳۳۵/۰۵/۱۱ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۳/۷۰ (هشتاد و سه متر و هفتاد صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۹/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۳۵۳/۳۶ اصلی دوم بطول ۴/۹۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳ اصلی شرقا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳ اصلی جنوبا: بطول ۱۳/۷۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳ اصلی غربا: بطول ۵/۹۵ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۸۸۷ مربوط به تقاضای آقای محمد جاورسجینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه آقای فتح اله موذن زاده مالک رسمی ذیل صفحه ۳۱۰ دفتر ۱۰ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۷۳۱۳-۱۳۹۶/۳/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۹۲۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/ص مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمد جاورسجینی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کد ملی ۳۹۹۰۲۱۶۴۹۱ صادره رزن فرزند بیرامعلی متولد ۱۳۳۵/۰۵/۱۱ در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۱ (یکصد و شصت ویک)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۲/۹۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۵۳/۵۴ اصلی شرقا: بطول ۷ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری جنوبا: بطول ۲۳/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک۲۳۵۳/۶ اصلی غربا: بطول ۶/۹۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۲ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۷ مربوط به تقاضای خانم فاطمه نوروزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / برابر سند قطعی ۹۰۶۳۹-۱۳۹۶/۵/۱۴ دفتر ۴۱ قم خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۱۰۱۳-۱۳۹۶/۷/۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۲۲۹ - مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۰۷۲/ص مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم فاطمه نوروزی به شناسنامه شماره ۲۶۳۲ کد ملی ۰۳۸۲۳۶۸۰۳۷ صادره از قم فرزند جعفرقلی متولد ۱۳۶۱/۱۱/۵ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰ (یکصد و پنجاه)متر مربع پلاک شماره ۱۹۴فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۵۶/۱۶۳/۱۲۳۰اصلی شرقا: در چهارقسمت اول تاسوم بطور مستقیم بطول های۱۱/۶۵متر و۵/۲۵ متر و۷/۴۵ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۶/۱۹۴ اصلی چهارم بطول ۰/۶۵ متر دیوار است به شارع ۱۰ متری جنوبا: بطول ۶ متر درب ودیوار است به شارع ۱۰ متری غربا: در دو قسمت بطولهای ۱۱ متر و۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در پلاک ۱۹۵۶/۱۹۵ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۹۰۹۱ مربوط به تقاضای آقای احمد رضائی راد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (طی سند رسمی به شماره ۱۶۸۴۰۲مورخ ۹۱/۰۳/۰۱ دفتر خانه ۲۰ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۶۸-۹۵/۱/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲۴۸۲۶/- ۱۳۹۶/۲۹/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آق