آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای داود بهاری مهربانی‌فرزند

خواهان خانم شهناز نجاری دادخواستی به طرفیت خوانده آقای داود بهاری مهربانی و خانم جمیله نجاری عباسعلی به خواسته ابطال سند ملک به پلاک ثبت ۷۱۸۲/۴۳۰۴۳ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۶۰۰۴۴۰ شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۵ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۲۷۸۸ت رئیس شعبه ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۰۴۰۰۲۴۴ شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۰۴۰۰۷۶۹ خواهان: آقای داود شیخ زاد آبکنار فرزند فریدون به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران بلوار کشاورز بین وصال و نادری پلاک ۱۸۰ واحد ۳ خوانده: آقای محمدتقی ملبوبی فرزند باقر به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ تامین خواسته ۳ مطالبه وجه چک ۴ مطالبه خسارت تاخیر تادیه دادگاه با اعلام ختم دادرسی مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای داود شیخ زاد آبکنار فرزند فریدون به طرفیت آقای محمد تقی ملبوبی فرزند باقر بخواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال با خسارات دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به دادخواست تقدیمی و اقدامات انجام شده و نظر به اظهارات خواهان در متن دادخواست و لایحه شماره ۱۱۶۱ مورخ ۹۶/۶/۱۹ و مستند وی به چک شماره ۴۴۲۸۳۳ مورخ ۹۴/۶/۵ و گواهی عدم پرداخت بانک و نظر به عدم حضور خوانده و عدم ارایه دفاعیه دادگاه باستناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک صادره با کلیه خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از سررسید چک مذکور تا زمان وصول در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس قابل تجدیدنظر می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۶۵ت رئیس شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۰۲۰۰۶۸۸ شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۱۰۲۰۰۴۲۴ خواهان: آقای علی اکبر نوری فر فرزند حسن به نشانی تهران بلوار ابوذر بعد از پل شش خ شهید بجستانی کوچه تیغ بند پ ۴۱ ط ۱ خواندگان: ۱ آقای محسن آقایی پورفرسنگی فرزند محمدمهدی ۲- آقای اکبر آقایی پورفرسنگی فرزند محمدمهدی ۳- خانم ملوس (مرضیه) جلالوند ۴- آقای محمدرضا آقایی پورفرسنگی فرزند محمدمهدی ۵- خانم منیر آقایی پورفرسنگی فرزند محمدمهدی ۶- آقای میثم آقایی پورفرسنگی فرزند محمدمهدی با وکالت آقای داود یزدانی کچویی فرزند ابراهیم به نشانی تهران خ بهشتی میدان تختی خ حسینی ک آریا وطنی پ ۲۶ واحد ۴ ۷- آقای ابوالقاسم صفاریان فرزند احمد ۸- آقای رضا پاکار فرزند محمدتقی ۹- آقای محسن سقائی فیجانی فرزند محمدحسین همگی به نشانی مجهول المکان ۱۰- خانم مریم آقایی پورسنگی فرزند محمدمهدی به نشانی تهران خ نبرد جنوبی خ ولیعصر خ بجستانی ک پنجم پلاک ۴۸ واحد یک خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای علی اکبر نوری فر فرزند حسن به طرفیت خواندگان ۱ ابوالقاسم صفاریان ۲ محسن سقایی فیجانی ۳ رضا پاکار ۴ اکبر آقایی پور فرسنگی ۵ محسن آقایی پور فرسنگی ۶ میثم آقایی پور فرسنگی ۷ منیر آقایی پور فرسنگی ۸ مریم آقایی پور ۹ ملوس (مرضیه) جلالوند ۱۰ محمدرضا آقایی پور فرسنگی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی سه دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۸۹۴ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران مقوم بر پنجاه و یک میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی به شرح متن دادخواست تقدیمی است. دادگاه از توجه به محتویات پرونده و اسناد و مدارک موجود و با التفات به اینکه مستند عادی مورخ ۱۳۷۴/۷/۵ پس از ارجاع امر به کارشناس واجد صلاحیت فاقد اصالت تشخیص که مصون از تعرض طرفین قرار گرفته است از این رو مملک قانونی در مانحن فیه مفقود بوده به عبارتی بیع فاسد است و بیع فاسد نیز اثری بر تملک ندارد هر چند مبیع در تصرف خواهان دعوی قرار داشته باشد بنابراین به دلیل عدم تحقق بیع شرعی و صحیح فیمابین و نتیجتا عدم وجاهت قانونی سلسله انتقالات بعدی انجام شده این دادگاه دعوی مطروحه را غیر ثابت تشخیص مستندا به مواد ۱۹۱ و ۱۹۳ و ۱۹۴ و ۳۳۸ و ۳۶۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۴ و ۱۹۷ از قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر بطلان دعوی خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۴۳ت رئیس شعبه ۱۷۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احسان شهریار اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۳۲۵۹ و ۳۲۶۰ مورخه ۱۳۹۶/۰۷/۱۶ که توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۹ تهران گواهی شده، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده‌اند، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای احسان شهریار ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۹۱۶۰۵ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی واقع در بخش هفت تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: نامعلوم ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی واقع در شرق طبقه سه به مساحت ۹۳/۲۰ مترمربع که مقدار ۴/۸۲ مترمربع آن پیشرفتگی و ۴/۳۴ مترمربع آن بالکن است قطعه ۶ تفکیکی شماره ۱۹۱۶۰۵ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۲۴۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک و به انضمام ششدانگ یک باب انباری مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱/۷۵ مترمربع واقع در سمت شرق طبقه همکف به نام آقای احسان شهریار ثبت و سند مالکیت حدنگار اصلی به شماره ۱۶۰۳۲۳ صادر و تسلیم شده است می‌باشند ۵- متذکر می‌گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می‌نماید.

۱۷۰۷۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پیروزی تهران- مهدی شعبلی

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرا کلاسه ۹۵۰۱۴۳۶

بدین‌وسیله به آقای مهدی ظیهر زاده غلامحسینی ساکن تهران شهرک غرب خ فلامک خ ایوانک آسمان ۱۹ ساختمان شرکت مینو ط ۳ ابلاغ می‌شود درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۲۸۵ اجرای ثبت کرج برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۲ تمام ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۲۵۸۹ فرعی از ۱۶۳ متعلق به شما طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی ملک معترض می‌باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ نشر آگهی به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۸/۲۱۰/۰۰۰ ریال به اجرای ثبت کرج تسلیم نمایند ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۷۰۸۰ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی- علی‌نژاد

ابلاغ وقت

خانم اعظم جعفری ترازک خواهان مانی قندی و علی قندی دادخواستی به طرفیت خوانده خانم اعظم جعفری ترازک به خواسته تامین خواسته و مطالبه خسارت و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۳۰۰۳۵۹ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۹۶ ساعت ۱۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده اعظم جعفری ترازک و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۱۴۷۷ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهریار

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۱۳۰۰۱۷۹ شعبه ۱۱۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۱۳۰۰۸۳۰ خواهان: آقای کریم پیرحیاتی فرزند فرج اله با وکالت آقای علی عبدی فرزند محمدعلی به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از میرداماد خیابان مینا پ ۱۴ واحد ۶ خوانده: آقای محمد نامدار فرزند اسداله به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه وجه چک ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر/ فوق العاده دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای کریم پیرحیاتی با وکالت آقای علی عبدی به طرفیت آقای محمد نامدار دایر به مطالبه مبلغ ششصد و هفتاد میلیون ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۵۸۶/۴۹۷۹۳۴/۴۸-۹۶/۰۱/۲۰ بانک ملت شعبه رای همدان به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه، نظر به جامع اوراق و محتویات پرونده و صدور گواهینامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه که دلالت بر عدم پرداخت وجه چک مستند دعوی دارد و با عنایت به عدم اقامه دلیل پرداخت وجه آن از ناحیه خوانده و با توجه به عدم ایراد به صحت و اصالت آن دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۲۴۹ و ۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده واحده استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ششصد و هفتاد میلیون ریال بابت اصل خواسته و ۲۱/۷۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق با تعرفه و نیز خسارت تاخیر تادیه به ماخذ مبلغ ششصد و هفتاد میلیون ریال از تاریخ چک لغایت پرداخت آن بر اساس شاخص اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۵۷ت رئیس شعبه ۱۱۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۰۱۰۰۰۳۵۰ شعبه ۲۴۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۰۱۰۰۰۶۴۶ خواهان: خانم فاطمه نجفی فرزند فتح اله به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران پاسگاه نعمت آباد خیابان طالقانی کوچه گیتی کوچه همتی پلاک ۲۹ خوانده: آقای غفور داودی اشنی فرزند عباس به نشانی خواسته: طلاق به درخواست زوجه رای دادگاه: در خصوص دادخواست خانم فاطمه نجفی فرزند فتح اله به طرفیت آقای غفور داود یاشنی فرزند عباس به خواسته طلاق به موجب فتوکپی مصدق سند نکاحیه پیوستی به شماره ترتیب صادره از دفترخانه شماره ۵ شهرری به شماره سند ازدواج ۹۲۰۱ مورخ ۸۵/۶/۲۰ علقه زوجیت بین طرفین محرز و مسلم می باشد زوجه به موجب دادخواست تقدیمی و حضور در جلسه دادرسی اظهار داشت که در سال ۱۳۸۵ به صورت شرعی و قانونی با خوانده ازدواج نموده است سال ۸۵ عقد دائم با خوانده نمودم یک فرزند پسر ۸ ساله به نام بنیامین داریم مدت ۷ سال است شوهرم غیبت دارد هیچ خبری از ایشان ندارم نفقه هم نداده است پدرم نفقه را پرداخت کرده است هیچ ادرسی از خانواده شوهرم ندارم مهریه ام ۲۰۰ سکه است کل مهریه را در قبال طلاق بذل می کنم نفقه و اجرت المثل ادعایی ندارم حضانت فرزندم را می خواهم خوانده حضور ندارد و دفاعی ارائه و ابراز ننموده است لذا مراتب اختلاف زوجین به داوری ارجاع که در نهایت سعی و تلاش دادگاه به انضمام داوران منتخب در اصلاح ذات البین موثر واقع نگردید و همچنان اصرار به جدایی داشته لذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اظهارات خواهان و ملاحظه نظریه داوران دعوی خواهان را وارد دانسته و با استناد به مواد ۱۱۱۹ و ۱۱۳۰ قانون مدنی و بندهای از شرط ضمن عقد نکاح مندرج در سند نکاحیه و ماده ۲۷ و ۲۸ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ مجلس شورای اسلامی حکم به طلاق زوجه صادر و اعلام می نماید و به خواهان اجازه می دهد وفق ماده ۲۶ قانون حمایت خانواده به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و استفاده از وکالت اعطایی ضمن عقد نکاح و بذل تعداد کل از مهریه اش و با قبول بذل از طرف زوج نسبت به اجرای صیغه طلاق از نوع خلع نوبت اول و وفق ماده ۲۹ قانون حمایت خانواده زوجه به نسبت سایر حقوق مالی در این پرونده ادعایی ندارد در خصوص ۱- مهریه زوجه هیچ ادعایی ندارد ۲- نسبت به نفقه و اجرت المثل زوجه هیچ ادعایی ندارد ۳- حضانت فرزند پسر ۸ ساله به نام بنیامین با مادر است ۴- حق ملاقات برای پدر روزهای پنج شنبه از ساعت ۱۴ لغایت ۱۴ جمعه به مدت ۲۴ ساعت تعیین میگردد ۵- نفقه فرزند ۲۵۰/۰۰۰ تومان به صورت ماهانه برعهده پدر می باشد ضمنا مجری صیغه طلاق ملزم به رعایت شرایط شرعی و اجرای صیغه طلاق بوده و در صورت عدم دسترسی به زوج و یا استنکاف وی می تواند به نمایندگی از این دادگاه اقدام به اجرای صیغه طلاق نماید رای صادره به استناد مواد ۳۳۰ و ۳۳۴ و ۳۳۶ غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از ان ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و اعتبار رای صادره وفق ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده جدید شش ماه از تاریخ ابلاغ رای فرجام خواهی می باشد و همچنین دفترخانه مکلف است به رعایت مواد ۳۱ و ۳۲ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱ می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۵۳ت رئیس شعبه ۲۴۰ دادگاه خانواده تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد کرمی قهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۶۵۴۹ تاریخ ۹۶/۵/۱۰ دفترخانه رسمی ۹۷۰ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۲۶۹۱۲ تاریخ ۹۶/۵/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۳/۴۴ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۵۴۵۵۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز از شماره ۱۴۱۷۳ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۲ و پارکینگ شماره ۲ که در صفحه ۱۸۲ دفتر ۱۲۱۶ ذیل ثبت به شماره ۳۴۴۴۳۱ به شماره چاپی ۰۳۵۹۸۵ به نام جلیل رضایی ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند شماره ۵۶۸۹ مورخ ۹۱/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۰۴۶ تهران به احمد کرمی قهی منتقل و برابر استشهادیه ابرازی ملک در قید رهن نمی‌باشد و سپس وی به دلیل سرقت سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۷۰۷۵ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف امینی- ناصری

دادنامه

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه ۹۴۰۰۹۹۷۲۹۲۲۴۰۰۴۸۷محکوم علیهم اعظم رشیدی،محمود رشیدی،حکیمه قرائی آغمیونی،شهناز رشیدی،داود رشیدی،گل قدم خدائی،ابراهیم خدائی،میلاد خدائی،سمیه خدائی،رقیه خدائی محکوم اند به ۱-فک رهن از ملک به پلاک ثبتی ۵۱۳۴ و انجام مقدمات انتقال سند از جمله اخذ صورت مجلس تفکیکی و پایان کار و تحویل مبیع(آپارتمان متنازع فیه)۲-پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ۸۷/۱/۱ لغایت۹۲/۷/۳۰ به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و تازمان صدور رای ۹۴/۳/۲۵که توسط اجرای احکام بر اساس نظر کارشناس قابل محاسبه میباشد۳-حضور محکوم علیهم در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند ملک به پلاک ثبتی ۵۱۳۴به نام محکوم له۴-پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت. محکوم علیه اعظم رشیدی،محمود رشیدی،اکرم رشیدی،حکیمه قرائی آغمیونی،شهناز رشیدی،داود رشیدی،گل قدم خدائی،ابراهیم خدائی،میلاد خدائی،سمیه خدائی،رقیه خدائی مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد(ماده ۳۴قانون اجرای احکام مدنی)۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد۳-مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسرباشد.چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود(مواد۸و۳قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم،حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ق.م.ا و ماده ۱۶قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۵-انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هردو مجازات می شود.(ماده ۲۱قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۶-چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)کدآگهی۱۰۶/۶۶۱۷.م/الف

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۰۲۷۰۰۱۲۸ شعبه ۲۵۷ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۰۲۷۰۰۹۸۱ خواهان: خانم مژگان مرسلی فرزند محمد عارف به نشانی تهران فلاح خ فراهانی ک عابدینی پلاک ۱۰ خوانده: آقای عبدالرشید کوکی فرزند عبدالوکیل به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه مهریه ۲ اعسار از پرداخت هزینه دادرسی به تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۲۵۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه ۱۲۸ تحت نظر است. ملاحظه می شود نتیجه استعلام از سفارت افغانستان واصل است. دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و ذیلا مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خانم مژگان مرسلی به طرفیت آقای عبدالرشید کوکی به خواسته الزام خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون افغانی به نرخ روز و هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه با این توضیح که خواهان مطابق صورت جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ اظهار داشته که صرفا تقاضای مهریه خود به مبلغ بیست میلیون افغانی را دارد و نیازی به محاسبه به نرخ روز نیست و خسارات تاخیر تادیه را مسترد می نمایند، با عنایت به محتویات پرونده از جمله کپی مصدق سند نکاحیه پیوست پرونده و استعلام به عمل آمده از سفارت جمهوری اسلامی افغانستان دادگاه در مجموع وجود رابطه زوجیت فی مابین طرفین و اینکه مبلغ بیست میلیون افغانی مهریه این ازدواج بوده را محرز دانسته و در خصوص اصل خواسته نظر به اینکه زوجین تبعه کشور افغانستان می باشند و مطابق ماده ی ۷ قانون مدنی ایران اتباع خارجه مقیم در ایران از حیث مسائل مربوط به احوال شخصیه مطیع قوانین و مقررات دولت متبوع خود می باشند و نظر به اینکه مطابق ماده ی ۹۸ قانون مدنی افغانستان پس از وقوع مواقعه زوجه مالک کل مهریه می باشد و نظر به اینکه خوانده دلیلی بر پرداخت مهریه ی خواهان ارائه ننموده است لذا در مجموع دادگاه دعوی خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد فوق الذکر و مواد ۱۹-۶۰-۶۶-۷۷-۹۰-۱۱۰ قانون مدنی افغانستان حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون افغانی به عنوان مهریه و هزینه دادرسی به مبلغ پرداخت شده در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خسارت تاخیر تادیه نظر به اینکه خواهان این قسمت از خواسته خود را مسترد نموده است لذا دادگاه قرار رد این قسمت از خواسته را صادر و اعلام می نماید. این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۴۷ت رئیس شعبه ۲۵۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۲۲۷۸۰۰۸۸۵ شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۷۸۰۰۷۰۹ -۹۱/۷/۲۹ خواهان: شرکت کابلهای مخابراتی شهید قندی با مدیریت احمدی و طوسی با وکالت آقای اکبر پدر به نشانی شهرک غرب بلوار فرحزادی خ طاهرخانی ک کاج پ ۲۰ واحد ۷ خوانده: آقای اسماعیل رمضانی مجهول المکان گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه: در این پرونده آقای اکبر پدر دادخواست به وکالت از شرکت کابلهای مخابراتی شهید قندی بطرفیت آقای اسماعیل رمضانی فرزند حسین به خواسته الزام به پرداخت مبلغ ۱۱۳۴۷۲۶۸۰۰۰ ریال وجه ۲۶ فقره چک به احتساب کلیه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه مطرح کرده است دادگاه با ملاحظه دادخواست تقدیمی و مدارک ابرازی از جانب خواهان به ویژه چکهای استنادی به شماره های ۴۸۴۹۰۷/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۱۲/۸۹۵۲ الی ۴۸۴۹۲۰/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۲۲/۲۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۲۳/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۲۵/۸۹۵۲ الی ۴۸۴۹۲۸/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۳۲/۸۹۵۲ الی ۴۸۴۹۳۵/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۴۰/۸۹۵۲ و ۴۸۴۹۴۲/۸۹۵۲ الی ۴۸۴۹۴۷/۸۹۵۲ همگی عهده بانک اقتصاد نوین شعبه قم در نزد خواهان که موید استحقاق نامبرده در مطالبه وجه موضوع خواسته می باشد نظر به اینکه خوانده با وصف نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده و در قبال خواسته خواهان دفاعی به عمل نیاورده است با اشتغال ذمه خوانده و بقاء دین با این وصف خواسته خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ا. د. م خوانده را به پرداخت مبلغ یازده میلیارد و سیصد و چهل و هفت میلیون و دویست و شصت و هشت هزار ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت مبلغ دویست و بیست و هفت میلیون و پنج هزار و ششصد ریال بابت هزینه های دادرسی و نیز پرداخت مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چکها تا هنگام پرداخت با لحاظ شاخص تغییر قیمت سالانه تعیین شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بر همین مبنا ما به التفاوت هزینه های دادرسی در حق خواهان محکوم می کند بدیهی است در صورت قطعیت دادنامه اجرای آن در قسمت اخیر مستلزم پرداخت ما به التفاوت هزینه دادرسی توسط خواهان می باشد رای صادر شده نسبت اخیر مستلزم پرداخت ما به التفاوت هزینه دادرسی توسط خواهان می باشد رای صادره شده نسبت به خوانده غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ به نامبرده قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن و از تاریخ ابلاغ به خواهان در مهلت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۲۷۶۱ت رئیس شعبه ۱۸ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶/۳۳۹ تاریخ ۹۶/۵/۲۹ دادنامه ۹۶/۴۹۰ خواهان موسسه اعتباری ملل سهامی عام به وکالت آقای عبدالرحیم ادیب ف رضا به نشانی خ مطهری روبروی سه راه هلالی موسسه اعتباری ملل خواندگان راضیه عشایری و فرج اله ایین پور و مهرداد ایین پور و یوسف حسین زاده هر چهار نفر مجهول المکان خواسته مطالبه وجه گردشکار به تاریخ ۹۶/۵/۲۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر به تصدی امضا کننده ذیل و پرونده کلاسه ۹۶/۳۳۹ تحت نظر است قاضی ورا با بررسی اوراق ومحتویات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و با تکیه بر شرف و وجدان و شرف و استعانت از پروردگار متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی موسسه اعتباری ملل به وکالت عبدالرحیم ادیب به طرفیت خواندگان راضیه عشایری ف حسن و فرج اله ایین پور ف عبداله و مهرداد ایین پور فرج اله و یوسف حسین زاده ف عبداله به خواسته مطالبه مبلغ یکصد میلیون ریال و خسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل بدین شرح که خواهان به استناد تعهدنامه ادعا نموده مبلغ فوق را از خواندگان طلبکار می باشد که خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اوراق دعوی لکن از حضور در شورا ودفاع امتناع نموده اند و لایحه یا مدرکی دال بر برائت ذمه خویش ارائه نموده لذا با توجه به مصون ماندن مستندات خواهان از ایرادو اینکه مفاد قرارداد ارائه شده از سوی خواهان حکایت از اشتغال ذمه خواندگان به وی دارد لذا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به ماده واحده قانون الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۷۶ و ماده یک قانون نحوه وصول مطالبات بانکها مصوب ۶۸ و مواد ۱۹۸-۵۰۲-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ وماده ۲۳۰ قانون مدنی و ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت جمعا مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال که شامل اصل طلب و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست ۹۶/۴/۷ طبق قراردادفیمابین می باشد وپس از ان روزانه ۶۶۱۷۷ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد تا زمان اجرای حکم ومبلغ ۲۶۵۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره نسبت به خواندگان غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف مهلت بیست روز از تاریخ انقضا مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان بوشهر است

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر شیر قائدی

۹۱۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶/۳۳۸ تاریخ ۹۶/۵/۳۱ دادنامه ۹۶/۴۹۷ خواهان موسسه اعتباری ملل سهامی عام به وکالت آقای عبدالرحیم ادیب ف رضا به نشانی خ مطهری روبروی سه راه هلالی موسسه اعتباری ملل خواندگان معصومه طاهریان پور و منصور طاهریان پور و علیرضا تیموری هر سه مجهول المکان خواسته مطالبه وجه گردشکار به تاریخ ۹۶/۵/۳۱ در وقت فوق العاده جلسه شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر به تصدی امضا کننده ذیل و پرونده کلاسه ۹۶/۳۳۸ تحت نظر است قاضی ورا با بررسی اوراق ومحتویات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و با تکیه بر شرف و وجدان و شرف و استعانت از پروردگار متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی موسسه اعتباری ملل به وکالت عبدالرحیم ادیب به طرفیت خواندگان معصومه و منصور طاهریان پور فرزندان عبدالحمید و علیرضا تیمور ف حسین بخواسته مطالبه مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل بدین شرح که خواهان ادعا نموده مبلغ فوق را از خواندگان طلبکار می باشد که خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اوراق دعوی لکن از حضور در شورا ودفاع امتناع نموده اند و لایحه یا مدرکی دال بر برائت ذمه خویش ارائه نموده لذا با توجه به مصون ماندن مستندات خواهان از ایرادو اینکه مفاد قرارداد ارائه شده از سوی خواهان حکایت از اشتغال ذمه خواندگان به وی دارد لذا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به ماده واحده قانون الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بدون ربا مصوب ۱۳۷۶ و ماده یک قانون نحوه وصول مطالبات بانکها مصوب ۶۸ و مواد ۱۹۸-۵۰۲-۵۱۵-۵۱۹ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ وماده ۲۳۰ قانون مدنی و ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت جمعا مبلغ ۶۵ میلیون ریال اصل طلب و پس از ان روزانه ۳۱۲۰۵ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد تا زمان اجرای حکم ومبلغ ۱۷۵۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره نسبت به خواندگان غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف مهلت بیست روز از تاریخ انقضا مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان بوشهر است

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر شیر قائدی

۹۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین شیشنه مالک ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره‌های یکتا ۱۹۶۰۲۱۵۲۷۷۰۰۰۰۳۵۹۰ و ۱۹۶۰۲۱۵۲۷۷۰۰۰۰۳۶۰ رمز تصدیق ۸۸۶۸۳۱ و ۴۵۷۰۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوبغربی طبقه دوم به مساحت ۶۹/۱۹ مترمربع قطعه دهم تفکیکی به شماره ۱۴۹۱۵ فرعی از ۷۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱۹ فرعی از اصلی واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین دوم و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۷۰ مترمربع قطعه ۱۹ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین دوم ذیل شماره ۲۹۰۸۱۵ صفحه ۴۳۲ دفتر جلد ۱۱۵۳/۲- املاک به شماره چاپی ۴۳۱۴۶۹ به نام خانم شایسته عباسخانی دوانلو ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۸۱۶۰۹ مورخه ۱۳۸۴/۱۲/۲۰ دفتر ۸۳ تهران به خانم نسرین شیشنه انتقال یافته است. به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد

۱۷۰۷۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سعادت‌آباد تهران- قدرت‌دوست

آگهی ماده سه و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۹۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای ابوالفضل همرنگ فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۲۵۰۳۹۵۴۹۵ صادره از تهران به شماره ملی ۰۲۵۰۳۹۵۴۹۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۵۴ را نسبت به مقدار ششدانگ ۲۴۵/۱۷ مترمربع که مقدار مساحت ۷۲ مترمربع آن از پلاک ۸۸/۶۷۵۱ و مقدار مساحت ۱۷۳/۱۷ مترمربع آن از پلاک ۸۸/۶۷۵۲ مترمربع واقع در بخش یازده تهران از مالکیت رسمی بنیاد ۱۵ خرداد و توسعه لویزان نامبرده براساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است. لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی‌الحقوق مراتب در اجرای ماده سه و ماده ۱۳ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مرجع محترم قضایی خواهد بود، در غیر این صورت اداره ثبت براساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۹/۰۱

۱۷۰۷۲ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس از طرف دوست‌محمدی- داود صانعی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای مسعود محمودی فرزند علی

خواهان شاهپور حاجی زاده قدری دادخواستی به طرفیت خوانده مسعود محمودی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۰۴۹۳۱۰۰۳۴۶ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۹/۲۵ و ساعت ۹ صبح تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

مسئول دفتر شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

۹۱۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۴۰۷۰۰۹۸۷ شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۶۴۰۷۰۰۵۷۹ خواهان : اقای جواد حجتی نژاد فرزند محمود با وکالت آقای محمد غفاری یامچلو فرزند علی به نشانی کرج چهار راه طالقانی برج آموت ط ۹ واحد ۱۳۹ خوانده : خانم اکرم خرمن دار به نشانی مجهول المکان ___ خواسته : اعلام بطلان قرار داد در خصوص دعوی آقای جواد حجتی نژاد با وکالت محمد غفاری بطرفیت اکرم خرمن دار به خواسته صدور حکم مبنی بر اعلام بطلان قرار داد عادی مورخه ۳ / ۱۲ / ۸۹ مقوم به ۲۱ میلیون ریال و اعلام بطلان قرار داد دادرسی مورخه ۲۲ / ۳ / ۹۰ بشماره ۳۲۳۰۸ در دفترخانه شماره ۱۱ شهریار مقوم به ۲۱ میلیون ریال و استرداد مغازه مقوم به ۲۱ میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی بدین توضیح که وکیل خواهان با تقدیم دادخواست منعکس در پرونده مدعی شده است که با عنایت به قرار داد عادی مورد پیوست موکل اقدام به انتقال شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۷۹۰ فرعی از ۴۹ اصلی قطعه ۲ به مساحت ۷۲ / ۱۷ به خوانده محترم می نماید با عنایت به اینکه ملک مورد انتقال قبل از تنظیم قرارداد در بازداشت دادگستری بوده است که در این خصوص ماده ۵۶ قانون اجرای احکام مدنی هرگونه معامله را نسبت به اموال توقیف شده باطل و بلا اثر میداند نظر به اینکه پس از توقیف ملک سند رسمی صادر بنام موکل باطل گردیده است و مالکیت ملک به شخص ثالث منتقل شده است و سند رسمی انتقال به خوانده محترم به تبع آن باطل شده است نظر به مطالب عنوان شده معامله بین موکل و خوانده محترم باطل و بلا اثر می باشد و مراتب در طی اظهارنامه ای به اطلاع خوانده رسیده است و همچنین موکل مراتب آمادگی خود را برای پرداخت ثمن معامله را نیز اعلام کرده اند لذا نظر به موارد فوق الذکر از آن مقام محترم تقاضای رسیدگی و صدور حکم بشرح خواسته را دارم خوانده نیز با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حضور نیافته و هیچگونه دفاعی در مقابل دعوی که موجب رد دعوی وی باشد ارائه و اقامه ننموده است علی هذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده نظر به اینکه مطابق ماده ۵۶ قانون اجرای احکام نسبت به مال توقیف شده باطل است و از طرفی مطابق دادنامه قطعیت یافته شماره ۹۳۰۵۰۰۴۹۹_۱ / ۶ / ۹۳ شعبه پنجم حقوقی شهریار معامله موضوع سند عادی مدرکیه و اسناد رسمی مدرکیه باطل گردیده است لذا خوانده در ملک موصوف حق مالکانه نداشته لذا تصرفات وی بر آن مطابق قانون نیست النهایه مستندا به مواد ۳۷ قانون اجرای احکام و نیز مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ و ۳۱۳ قانون مدنی و مواد ۱۹۵ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۰ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به استرداد مغازه موضوع خواسته و پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۸۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و نیز مستندا به ماده ۳ آئین نامه تعرفه حق الوکاله بپرداخت ۰۰۰ / ۴۰۰ ریال به عنوان حق الوکاله در حق خواهان را صادر و اعلام می نماید و اما در خصوص شق اول و دوم خواسته نظر به استرداد وکیل خواهان در صورتجلسه مورخه ۲۴ / ۳ / ۹۶ مستندا به بند الف ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار ابطال دادخواست مشارالیه را صادر و اعلام می نماید رای صادره در شق اول غیابی است ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان می باشد و در شق دوم نیز ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد .

م الف : ۱۴۷۶ شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی شهریار

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای/ خانم محترم نادری فرزند عباس

خواهان آقای/ خانم مسلم معدودی- حسین قدجهانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای/ خانم عزیزاله دانیالی- زهرا سلطان دانیالی- حسینعلی دانیالی- محترم نادری بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی صلح سرقفلی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۰۵۵۰ شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۴۰۹۳ت رئیس شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

۹۶۱۵۸۰۳۰/ت