هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۴۴۱ ۹۶/۰۳/۱۱هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمدالله محمدی ساردو فرزند امرالله به شماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۸مترمربع پلاک ۸۷۸۸ فرعی از ۵۷۴- اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ۱۲۱۴فرعی از ۵۷۴- اصلی قطعه دوواقع در صاحب آباداراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری ازمالک رسمی خانم عصمت زندحسینی شاهی محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول :۹۶/۰۸/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۶/۸/۳۰

رئیس ثبت اسنادواملاک- جواد فاریابی. م/الف: ۷۳۱ خراسان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۴۴۳ ۹۶/۰۳/۱۱هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمدالله محمدی ساردو فرزند امرالله به شماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۴/۵۰ مترمربع پلاک ۸۷۸۹ فرعی از ۵۷۴- اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ۱۲۱۴فرعی از ۵۷۴- اصلی قطعه دو واقع درصاحب اباد اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری ازمالک رسمی خانم عصمت زند محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول :۹۶/۰۸/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم ۹۶/۸/۳۰

رئیس ثبت اسنادواملاک- جواد فاریابی. م/الف: ۷۳۲ خراسان

آگهی

محکوم له: ناصر برزگر محکوم علیهم: جهان خانم احیائی قمصری و اباصلت خیبری و بهزاد پرنیان پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیهم که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۱۸۰ حقوقی تهران در پرونده کلاسه ۹۵۰۴۰۹ به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۱۳۳۰۱۲۰۳ صادره از شعبه ۱۸۰ حقوقی تهران محکوم علیهم محکومند به تسلیم مبین و حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۷۷ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی مفروز از ۹۰ فرعی بخش ۱۰ تهران و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ. د. م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد.

۱۱۰/۱۰۴۰۹۱ت رئیس شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: مصطفی اکبریان نام پدر محمدعلی نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از میرداماد کوچه منظرنژاد پلاک ۴۲ طبقه ۵ واحد ۲ مشخصات محکوم علیه: مینو جواهرپور همدانی نام پدر نصراله نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۳۲۰۰۵۳۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۰/۹۸۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم بر مبنای شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق محکوم له و نیم عشر دولتی به عهده محکوم علیه می باشد.

۱۱۰/۱۰۴۰۹۶ت رئیس شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/ ۹۶۰۸۸۲ صادره از شعبه ۱۵۶ دادگاه عمومی تهران له عالیه صادقی خواه و علیه ۱- بی بی زهرا سیدی با قیومیت فاطمه ابراهیمی بسابی ۲- اداره سرپرستی امور صغار و محجورین ۳- ملیحه صادقی خواه با وصایت عالیه صادقی خواه ۴- محمد علی صادقی خواه ۵- محبوبه صادقی خواه به خواسته حکم به فروش ماترک مرحوم غلامعباس صادقی خواه شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۵۵۷۸۱ اصلی و استاندارد سازی شده به ۴۴۷۶/۲۱۵۴۰۲ بخش ۷ تهران واقع در خیابان پیروزی – بلوار ابوذر پایین تر از پل دوم کوچه بوستان سوم – انتهای بوستان دوم – پلاک ۴۹ به همین منظور بنا به درخواست خواهان پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷/۱۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۵۵۷۸۱ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۷ تهران بعلت مکرر بودن به ۴۴۷۶/۲۱۵۴۰۲ استاندارد سازی شده و با حدود مشخصات شمالا اول به طول ۱۴/۱۰ متر و دوم ۱/۳۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۲ متری و شرقا به طول ۲۵/۵۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۴۵ متری و جنوبا به طول ۱۰ متر به قطعه و غربا ۱۴/۵ متر به درب و دیواریست به خیابان ۱۲ متری و طبق نامه شهرداری منطقه ۱۴ تهران به شماره ۲۳۱۵۷/۵۱۴ مورخ ۹۶/۵/۳۰ برابر پاسخ معاونت شهر سازی ملک فوق فاقد پروانه تخریب و نو سازی و گواهی پایانکار بوده و یک واحد تجاری در همکف (واحد سوم از شمال) به متراژ ۱۶ متر مربع به انضمام انبار تجاری سمت غرب آن به متراژ ۲۴ متر مربع مورد تایید و سایر سطوح تجاری ملک غیر مجاز بوده و رای ماده ۱۰۰ در خصوص ان صادر شدده و ملک مورد نظر به شکل سه بر و دارای دو طبقه اعیانی قدیمی به انضمام زیر زمین با قدمت حدودا بالای ۳۰ سال و فاقد نمای سازی و زیر زمین فاقد نازک کاری و طبقه همکف مشتمل بر چند باب مغازه که تمامی مغازه ها تعطیل بغیر از یک بابت مغازه که مجاز و دایر بوده و بقیه مغازه ها حسب استعلام شهرداری غیر مجاز و مغازه مجاز موصوف دارای ۱۶ متر مربع تجاری به انضمام ۲۴ متر مربع انباری تجاری و شغل مورد بهره برداری آن تعمیرات کولر گازی و سرقفلی مغازه به پلاک ۷۸۲ به غیر واگذارگردیده و طبقه اول به صورت مسکونی و شامل ۲ واحد اپارتمان شمالی مشتمل بر ۲ اتاق خواب با کفسازی موزاییک و هال و پذیرایی با کف سازی موزاییک و بدنه گچکاری و نقاشی و آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و حمام و سرویس بهداشتی ایرانی و سیستم سرمایش کولر ابی و سیستم گرمایش بخاری گازی و اپارتمان جنوبی مشتمل بر یک اتاق خواب با کفسازی موزاییک و هال و پذیرایی با کف سازی موزاییک و بدنه گچکاری و نقاشی و آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی و حمام و سرویس بهداشتی ایرانی و ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و برق شهری و سیستم سازه ای اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی می باشد و با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق الذکر و با درنظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز و با عنایت به قدمت حدودا بالای ۳۰ سال ساختمان و به شرط بلا معارض بودن و نداشتن موانع قانونی انتقال سند بدون درنظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی ارزش ششدانگ ارزش عرصه و اعیان ملک به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۱۵۴۰۲ اصلی بدون احتساب سرقفلی و حقوق مکتسبه مغازه مجاز موصوف جهت پایه مزایده به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردیده در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۹/۱۲ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت راپیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و بصورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۲۵ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: نعمت درستکار مهر نام پدر خلیل نشانی تهران خ قزوین خ سبحانی (۱۶ متری امیری) خ گلستانی (شهید نوری) نرسیده به چهارراه تیموری پ ۳۴۷ مشخصات محکوم علیه: سعید وکیلی آذر نام پدر قاسم نشانی تهران فلاح میدان ابوذر خ ابوذر خ شهید قفیلی کوچه مسجد پ ۱ ط ۳ شمالی (در حال حاضر زندان اوین) محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۱۴۱۶۰ مورخه ۹۴/۱۱/۲۱۲ صادره از شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه محکوم است بپرداخت مبلغ ۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰/۷۴۶/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له دایره اجرا مکلف است خسارت تاخیر تادیه دین از تاریخ سررسید چکها لغایت اجرای حکم به ماخذ شاخصهای اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه از محکوم علیه وصول و به محکوم له پرداخت نماید اجرای حکم در این قسمت منوط به ابطال تمبر هزینه دادرسی خواهد بود و هزینه اجرائی توسط اجرای احکام محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۱۰/۱۰۴۱۰۰ت رئیس شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/ ۹۶۱۸۴۹ صادره از شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی تهران له آمنه دهستانی یزدی با وکالت سمیه قدیری و علیه میر بهنام میر حیدری که اقای میر بهنام حیدری به پرداخت مبلغ ۳۲۷/۱۲۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل و چاپ آگهی مزایده تا تاریخ ۹۶/۷/۲۳ در حق محکوم له آمنه دهستانی یزدی و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۳/۶/۲۳ تا یوم الوصول محکوم به طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق نامبرده که یوم الادا محاسبه خواهد شد و همچنین مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است و به همین منظور اشخاص ثالثی به نام های ۱- سید ناصر میر حیدری ۲- ایرج رستم نژاد آذر به صورت بالسویه ۶ دانگ اعیانی و حقوق مکتسبه یک باب مغازه به پلاک ثبتی به شماره ۶۰۷۲/۱۰۱ بخش ۸ مولوی تهران واقع در بازار تهران بازار آهنگران کوچه کلانتری پاساژ جهان پ ۱۵ طبقه دوم (سوم رویتی) را در اجرای تبصره ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی برای فروش و استیفای محکوم به به این اجرا معرفی نموده است که پس از توقیف و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : ششدانگ اعیانی یک واحد کارگاه به مساحت ۱۲/۶۰ متر مربع واقع در طبقه دوم به انضمام ۳/۵ متر مربع نیم طبقه شمالی قطعه ۱۲ مغازه موصوف و نیم طبقه موجود نیست و کفسازی لمینیت و بدنه ام دی اف و دارای انشعاب برق مستقل و سرمایش و گرمایش اسپیلت و سیستم سازه فلزی قدیمی و با شغل تولید و پخش پوشاک مورد بهره برداری قرار میگیرد و با توجه به جمیع جهات و عوامل موثر و مراتب فوق الذکر و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی و به شرط نداشتن منع قانونی معاملاتی ارزش ۶ دانگ اعیانی و حقوقی مکتسبه جهت پایه مزایده به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و براوردگردیده که مقرر گردید در روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۱ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت راپیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و بصورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۳۴ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/ ۹۶۱۱۱۷ صادره از شعبه ۱۵۵ دادگاه عمومی تهران له سیدحسن حیدری نژاد و علیه ۱- اشرف السادات ۲- سیدمجتبی ۳- سیدعلی ۴- سیدمحمد همگی شهرت حیدری نژاد ۵- خانم گل کرزه بر به خواسته تقسیم ترکه مرحوم سیدحسین حیدری نژاد شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۱۲۶۶۸۶ بخش ۷ تهران به میزان ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ واقع در: تهران خیابان پیروزی خیابان بستان منش کوچه دهقان پلاک ۷ طبقه همکف به همین منظور بنا به درخواست خواهان پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است: شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۹/۶۳ متر مربع که مقدار ۰/۸۵ متر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی به انضمام پارکینگ شماره یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت غرب زیرزمین و انباری شماره یک به مساحت ۲/۴۰ متر مربع واقع در شمال غرب زیرزمین به شماره ۴۴۷۶/۱۲۶۶۸۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۳۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران و ساختمان ملک موصوف شمالی و نما سنگ سفید و درب و پنجره فلزی و دارای اعیانی ۴ طبقه تک واحدی (جمعا ۴ واحد مسکونی) و به انضمام یک طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی و آپارتمان مورد نظر در طبقه همکف و کف سنگ و آشپزخانه اپن با کابینت فلزی و دو خوابه و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش گاز و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد و با توجه به موقعیت و متعلقات ملک و ملاحظه جمیع معاملات روز و بدون لحاظ بدهیها و دیون محتمله و موارد حقوقی و ثبتی مترتب و عدم مشکل قانونی و شرعی جهت انتقال در مجموع ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ ملک موصوف به پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۱۲۶۶۸۶ و به متراژ ۶۹/۶۳ متر مربع جهت پایه مزایده به مبلغ -/۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشت میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۷ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر، بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۲۲ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/ ۹۶۰۱۵۹ صادره از شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی تهران له مجتبی همسایه مقدم با قیومیت لیلا شاهواری و علیه ۱- احمد ۲- ناصر ۳- علی ۴- اکبر ۵- سعید ۶- مریم ۷- مهین ۸- شهین همگی شهرت همسایه مقدم به خواسته دستور فروش ملک مشاع و ترکه مرحومان راحله شهودی و مجید همسایه مقدم شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۴۱۵/۱۰۱۹ بخش جنوب شرق تهران واقع در: خیابان خاوران- خیابان تفرشی – کوچه بابایی پلاک ۳۵۱ و پلاک ۸ جدید و به همین منظور بنا به درخواست خواهان پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵/۳۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۴۱۵/۱۰۱۹ قطعه ۱۲ تفکیکی و شمالا ۸/۴۰ متر به گذر ۴ متری و جنوبا ۸/۴۰ متر به پلاک و شرقا ۵/۴۰ متر به کوچه یک متری و غربا ۵/۴۰ متر به پلاک مجاور و کل ساختمان دارای موقعیت دو نبش (گذر شمالی ۴ متری و گذر شرقی یک متری) و شامل زیرزمین و ۲ طبقه بنا و نمای ساختمان سیمانی و ساختمان بصورت نیمه اسکلت و با قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد و با عنایت به موقعیت مکانی و زمانی و سایر عوامل موثر و نداشتن معارض و منع قانونی از نظر نقل و انتقال و بدون لحاظ مسائل ثبتی و صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به شخص حقیقی یا حقوقی و بدهیهای قانونی به بانک و شهرداری و اداره مالیات و سایر مراجع ذیربط ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک موصوف جهت پایه مزایده به مبلغ -/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نود و پنج میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۹/۸ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر، بهای مزایده را نپردازد، ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۳۲ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/۹۶۰۹۷۵ صادره از شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی تهران له ۱- ربابه ۲- جعفرعلی ۳- فردوس همگی شهرت صفری حمید ۴- صدیقه طهوری بهاری و علیه ۱- جعفر صفری حمید ۲- معصومه صفری حمید بخواسته دستور فروش ملک مشاع و ترکه مرحوم رجب صفری حمید شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۴۷۹۶۴ بخش هفت تهران واقع در تهران افسریه بین خیابان ۱۵ متری اول واتوبان کوچه پانزدهم پلاک ۱۴۳ به همین منظور بنا به درخواست یکی از خواهان ها پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع به شماره ۴۴۷۶/۴۷۹۶۴ مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران اراضی سلیمانیه و با حدود و مشخصات شمالا به طول ۶ متر به زمین۱۳۴۱ و شرقا به طول ۲۰ متر زمین ۱۲۹۲ و جنوبا به طول ۶ متر به خیابان و غربا به طول ۲۰ متر به زمین ۱۲۹۴ و ملک مورد نظر یک باب خانه با زیر بنای کل حدودا ۲۲۵ متر مربع و با قدمت بالای ۳۰ سال و در ۳ طبقه که هرطبقه شامل دو اتاق و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و پنجره ها آلومینیم و نما اجری و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد و با عنایت به مراتب فوق و لحاظ مواردی نظیر موقعیت زمانی و مکانی و قدمت آن بدون لحاظ هر گونه بدهی احتمالی ملک مذکور به افراد حقیقی یا حقوقی و موارد ثبتی و حقوقی مترتب ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۴۷۹۶۴ جهت پایه مزایده به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت راپیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و بصورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۲۶ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم جمیله باژدار فرزند

خواهان تعاونی اعتبار ثامن الائمه دادخواستی به طرفیت خوانده خانم جمیله باژدار به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۲۰۰۵۷۰ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۴۰۹۸ت رئیس شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/ ۹۶۱۰۳۶ صادره از شعبه ۱۵۰ دادگاه عمومی تهران له حسین خالقی مقدم با وکالت خانم منصوره خلجی و آقای سیدعباس هاشمی و علیه وراث مرحوم ناصر قاسمی (۱- علیرضا قاسمی ۲- محمدرضا قاسمی ۳- امیر قاسمی ۴- خدیجه عزیزمعمار) که وراث مرحوم ناصر قاسمی به پرداخت مبلغ -/۷/۷۸۰/۹۳۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل و کارشناسی و چاپ آگهی مزایده تا تاریخ ۹۶/۸/۲ در حق محکوم له حسین خالقی مقدم و همچنین مبلغ -/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است و به همین منظور بنا به درخواست وکیل محکوم له ملکی به پلاک ثبتی به شماره ۳۵۷۸/۲۶۵ و ۳۵۷۸/۱۴۳ تجمیعی به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ متعلق به وراث مرحوم ناصر قاسمی واقع در: میدان شهداء خیابان پیروزی انتهای خیابان شکوفه نبش خیابان شهید حاجیان فرد (ضلع جنوبغربی چهارراه) از سوی این اجرا توقیف و پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است: ملکی به پلاک ثبتی ۳۵۷۸/۲۶۵ اصلی به مساحت سندی ۳۲ متر مربع با پلاک ثبتی ۳۵۷۸/۱۴۳ اصلی به مساحت سندی ۳۰۰ متر مربع تجمیع شده جمعا ۳۳۲ متر مربع و ملک با کاربری ۷ انباری مسکونی و ۸ پارکینگ تجاری و زیرزمین با کاربری پارکینگ مسکونی و طبقه همکف با کاربری تجاری ۲۳۹/۰۶ متر مربع تجاری) و ۴ طبقه دیگر با کاربری مسکونی شامل ۷ واحد مسکونی به مساحت ۱۱۰۵/۱۸ متر مربع و مساحت کل زیر بنا ۲۱۶۰/۳۸ متر مربع و ملک مورد نظر بصورت دو نبش و بصورت تجمیعی در حال اجرای عملیات تخریبی و نوسازی می باشد عملیات گودبرداری دو طبقه زیرزمین و اجرای فونداسیون به اتمام رسیده و اسکلت فلزی بدون اجرای سقف در ۴ طبقه از ۷ طبقه نصب شده است و با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق الذکر و با در نظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز و موقعیت و مساحت ملک تجمیعی و با عنایت به پروانه ساختمانی ملک در حال عملیات تجریب و نوسازی و به شرط بلامعارض بودن ملک و نداشتن موانع قانونی انتقال سند و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری و بانکها و سایر دوایر دولتی و غیر دولتی و بدون در نظر گرفتن هرگونه بازداشتی ارزش سه دانگ مشاع از شش دانگ هر دو ملک به پلاک ثبتی ۳۵۷۸/۲۶۵ اصلی و ۳۵۷۸/۱۴۳ اصلی به صورت تجمیعی بدون احتساب ارزش تجاری و حقوق مکتسبه تجاری ملک موصوف و بدون احتساب اعیانی در حال ساخت دو ملک تجمیعی مذکور جهت پایه مزایده به مبلغ -/۱۴/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و نود و چهار میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی به عنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هر دلیل در زمان مقرر، بهای مزایده را نپردازد، ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود.

۱۱۰/۱۰۴۰۲۸ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمود شریفی ریگی فرزند مهدی

خواهان آقای ایوب کرمی چمه دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمود شریفی ریگی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۲۰۰۶۵۷ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۴۱۰۳ت رئیس شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی

خواهان زهرا و پریسا و رسول و معصومه و اکبر همگی زراندازی و فریبا ارام جان دادخواستی به طرفیت آقای عبداله و هوشنگ و فریده همگی نکو یار بخواسته تجویز انتقال منافع که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران ارجاع گردیده بعلت مجهول المکان بودن خواندگان به درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود و اطلاع از مفاد آن نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن را دریافت و به دادگاه مراجعه نمایند و وقت رسیدگی مورخه ۹۶/۱۰/۵ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده است و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند.

۱۱۰/۱۰۴۱۱۱ت رئیس شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۵۹۰۰۴۷۹ شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: خانم فریده فلک نازی فرزند محمدعلی خواندگان: ۱ مهرانگیز حدادی فرزند علیخان ۲ آقای حبیب حدادی فرزند علیخان ۳ فرخنده فلک نازی فرزند محمدعلی ۴ ویدا حدادی فرزند علیخان ۵ آقای حمید حدادی فرزند علیخان ۶ سیما حدادی فرزند علیخان ۷ رشید حدادی علیخان خواسته: دستور فروش ملک مشاع دستور دادگاه: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان فریده فلک نازی به طرفیت خواندگان رشید حدادی، سیما حدادی، حبیب حدادی، فرخنده فلک نازی، حمید حدادی، ویدا حدادی، مهرانگیز حدادی به خواسته دستور فروش ملک مشاع به لحاظ غیرقابل افراز بودن به استناد سند مالکیت و پاسخ استعلام ثبتی اداره ثبت و گواهی عدم افراز مورخ ۹۶/۴/۲۷ با توجه به محتویات پرونده نظر به اینکه از مدلول اسناد مالکیت پیوست پرونده و پاسخ استعلام واصله از اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه مالکیت مشاعی اصحاب دعوی در ششدانگ پلاک متنازع فیه ثابت و مدلل است و با عنایت به اینکه نظریه مذکور اداره ثبت فوق مشعر بر آن است که پلاک مورد دعوی به لحاظ قلت مساحت و با توجه به مجموع سهام طرفین دعوی قابلیت افراز بین آنان را نداشته و نظریه مذکور طبق گواهی فوق الذکر به کلیه مالکین مشاع ابلاغ و مهلت ۱۰ روز منقضی شده و طبق گواهی مورخ صادره از دفتر ثبت دادخواست واحد رایانه دادگاه عمومی مجتمع شهید مطهری تهران مصون از اعتراض آنان باقی مانده و در نتیجه قطعیت یافته است. لذا با توجه به نظریه قطعیت یافته اداره ثبت اسناد و املاک مارالذکر غیرقابل افراز بودن پلاک مبحوث عنه محرز و مسلم می باشد و از آنجائیکه خواهان که خود از جمله مالکین مشاع پلاک فوق الذکر بوده متعاقب نظریه واحد ثبتی محل و به لحاظ غیرقابل افراز بودن پلاک مزبور تقاضای فروش آن را نموده اند و از ناحیه خوانده نیز در قبال دعوی مطروحه هیچگونه ایراد و دفاعی به عمل نیامده است بناء علیهذا دادگاه درخواست خواهان را وارد و موجه تشخیص و باستناد ماده ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ و ماده ۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور دستور فروش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از طریق مزایده و سپس تقسیم ثمن معامله پس از رفع کسر هزینه های قانونی بین طرفین دعوی و تادیه آن به هر یک از آنان به میزان قدرالسهم آنها صادر و اعلام می گردد.

۱۱۰/۱۰۴۱۳۶ت رئیس شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۷۳۰۰۴۰۰ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۳۰۰۱۱۷ خواهان: شرکت توسعه تجارت سفید دماوند با وکالت خانم نازنین غفاری فرزند فرامرز به نشانی تهران سهروردی شمالی خیابان خرمشهر خیابان شهید عشقیار پلاک ۱۰۰ واحد ۴ و خانم معظمه صابری نمین فرزند تقی به نشانی خیابان سهروردی شمالی خیابان خرمشهر آپادانا خیابان شهید عشقیار پلاک ۱۰۰ طبقه دوم واحد ۴ خواندگان: ۱ آقای محمدحسن رضوانی فرزند علی به نشانی مجهول المکان ۲ شرکت کاخ صنعت مهر به نشانی قزوین خیابان باهنر خیابان نصر پلاک ۱۲ کدپستی ۳۴۱۹۷۵۸۳۳۸ خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل جلسه رسیدگی تشکیل گردید، با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه: در خصوص دعوای شرکت توسعه تجارت سفید دماوند با وکالت خانم ها نازنین غفاری و معظمه صابری بطرفیت ۱- شرکت کاخ صنعت مهر ۲- آقای محمدحسن رضوانی فرزند علی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۳۴۲۸/۹۱۸۴۲۵ مورخ ۹۳/۰۸/۱۸ عهده بانک تجارت شعبه بلوار مدرس قزوین به مبلغ ۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه و کلیه خسارت دادرسی از جمله حق الوکاله و هزینه دادرسی به نحو مضبوط و منعکس در پرونده دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و با توجه به دادخواست تقدیمی اسناد و مدارک ابرازی فتوکپی مصدق چکها و گواهینامه عدم پرداخت از بانک محال علیه و نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ و اطلاع در جلسه دادرسی حضور پیدا نکرده است و لایحه ای نیز ارسال نداشته است و هیچگونه دفاعی جهت رد ادعای خواهان ارایه و اقامه نکرده است و نظر به اینکه وجود اسناد تجاری در ید خواهان دلیل بر اشتغال ذمه خوانده داشته فلذا دعوی خواهان از نظر دادگاه ثابت و وارد تشخیص مستندا به ماده ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۷ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۲۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد و در خصوص مطالبه خواهان مبنی بر مطالبه خسارت تاخیر تادیه به استناد ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده از زمان صدور چک موصوف تا زمان اجرای حکم در حق خواهان محکوم می نماید ضمنا اجرای احکام مکلف است پس از استعلام از بانک مرکزی در خصوص نرخ تورم خسارت تاخیر تادیه پس از کسر هزینه دادرسی از محکوم علیه وصول و به محکوم له ایصال دارد رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از این مهلت ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۴۱۱۵ت رئیس شعبه ۱۳ دادگاه عمومی و حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۶۴۵۰۰۸۲۳ شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای نادر ملک زاده منیق فرزند یدالله با وکالت خانم محبوبه خادم ازغدی فرزند محمد به نشانی استان هرمزگان شهرستان بندرعباس نظرآباد خ فاطمیه کوچه جاودان ۲- ساختمان زینلی پ ۲۰۲ طبقه سوم (وکلای مزبور به نحو مجتمعا منفردا وکالت پرونده را برعهده دارند) و آقای امیرحسین سلیمیان فرزند حسن به نشانی تهران خ بلوار ابوذر جنب دادسرای محلاتی پ ۲۶۲ ط ۳ واحد ۱۰ خوانده: سودابه بازرگانی فرزند مجید به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده بتصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی خواهان آقای نادر ملک زاده منیق فرزند یداله با وکالت ۱- محبوبه خادم ازغدی ۲- امیرحسین سلیمیان بطرفیت سودابه بازرگانی فرزند مجید خواسته مطالبه مبلغ وجه یک فقره چک بلامحل به شماره ۰۹۲۱۶۳ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۰ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بدین شرح که وکیل خواهان با ارائه تصویر مصدق چک مذکور بانضمام گواهی نامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه با اعلام صدور چک موصوف توسط خواندگان تقاضای صدور حکم بشرح خواسته معنونه را نموده است خواندگان دعوی علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه دادرسی حضور نیافته اند. لذا دادگاه با عنایت به اسناد ارائه شده که مصون از هرگونه خدشه یا ایرادی باقی مانده و نظر به اینکه دلیلی مبنی بر پرداخت وجه مذکور توسط متعهد و یا برائت ذمه ارائه نشده و وجود چک در ید دارنده دلالت حکایت از اشتغال ذمه صادرکننده می باشد. با استصحاب بقاء دین دعوی مطروحه را وارد تشخیص مستندا به مواد ۳۱۳ و ۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۱ و ۲ قانون چک و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲- قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۲ حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۶۹/۲۷۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی تودیعی و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت زمان بازپرداخت بر مبنای جدول شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پرداخت حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظرخواهی وفق مقررات در محاکم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد. ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان است.

۱۱۰/۱۰۴۰۸۴ت رئیس شعبه ۲۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

دادنامه

خواهان: آقای اسفندیار فاطمی مقدم فرزند حیدرمراد به نشانی شهریار خ ولیعصر ک شهید زمانپور پ ۶۶ واحد ۹ خوانده: آقای علی احمدی پیروز فرزند مصطفی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: مطالبه وجه چک- مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار: به تاریخ ۹۶/۶/۱۹ در وقت فوق العاده جلسه دادگاه شعبه ۱۴۵ عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است با اعلام ختم رسیدگی و با استعانت از خدای متعال بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان آقای اسفندیار فاطمی مقدم به طرفیت خوانده آقای علی احمدی پیروز به خواسته مطالبه مبلغ دویست و پانزده میلیون ریال (۲۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال) وجه یک طغری چک به شماره ۱۴۰۰۳۰۵۴۶ به تاریخ ۹۵/۱۱/۲۸ عهده بانک شهر به عنوان اصل خواسته با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بشرح دادخواست تقدیمی با توجه به تصویر مصدق چک مستند دعوا و گواهینامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه و وجود اصول اسناد در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان به دریافت وجه داشته و خوانده با وصف صحت ابلاغ و جری تشریفات قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه دفاعیه که دلالت بر عدم اشتغال ذمه ایشان باشد ابراز نداشته و مستندات خواهان مصون از هرگونه ایرادی باقی مانده و هرگاه دین یا تعهدی برعهده کسی ثابت شد اصل بر بقای آن است مگر آنکه خلاف آن ثابت شود و در مانحن فیه دلیلی بر برائت ذمه یا ایفای دین ارایه نگردیده لذا با استصحاب بقای دین ذمه خوانده را مشغول و دعوی خواهان را ثابت و وارد تشخیص لذا مستندا به مواد ۳۱۰، ۳۱۳ قانون تجارت و ماده واحده قانونی الحاق یک تبصره به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۵ و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۴، ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خوانده به پرداخت مبلغ ۲۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۵۵۵۵۰۰ ریال هزینه دادرسی و ۱۹۴۰۰۰ ریال تعرفه خدمات و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای دادنامه وفق شاخص تورم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۴۰۵۷ت رئیس شعبه ۱۴۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۰۱۰۶۰۰۲۱۹ شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۱۰۶۰۰۷۹۲ خواهان: آقای سیدمرتضی ابطحی فرزند سیدعلی اکبر به نشانی تهران خیابان پیروزی خیابان شهید زینتی افخم پلاک ۱۱۸ طبقه چهارم واحد ۷ خواندگان: ۱ آقای امیر قربانی سکاچائی فرزند ابراهیم به نشانی تهران خیابان قزوین اول پل امامزاده معصوم ابتدای قلعه مرغی پلاک ۳۶۹ ۲- آقای محمدحسن پورمهدی فرزند مسیح ۳- سکینه قاسمی بازکیائی فرزند درویشعلی ۴- سیده رباب مظفری چیچانی فرزند سیدحسن ۵- آقای علی اکبر درویش پور بازکیائی فرزند میرزاآقا ۶ آقای یعقوب مشفق فرزند موسی ۷- آقای حسین قربانعلی پور فرزند قاسم همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارات دادرسی ۲ الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار- خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و پس از ثبت و انجام تشریفات قانونی در وقت رسیدگی تحت نظر قرار دارد؛ دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده و با استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوای آقای سیدمرتضی ابطحی فرزند سیدعلی اکبر به طرفیت ۱- آقای یعقوب مشفق فرزند موسی ۲- آقای حسین قربانپور فرزند قاسم ۳- خانم سیده رباب مظفری چیچانی فرزند سیدحسن ۴- آقای محمدحسن پور مهدی فرزند مسیح ۵- آقای علی اکبر درویش پور بازکیائی فرزند میرزاآقا ۶- خانم سکینه قاسمی بازکیائی فرزند درویشعلی ۷- آقای امیر قربانی سکاچایی فرزند ابراهیم، به خواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱/۵۵ متر مربع که دارای پلاک ثبتی اصلی ۷۲ و پلاک فرعی ۲۷۳۳ قطعه ۶۰۷ واقع در بخش ۱۱ تهران و مطالبه خسارات دادرسی، بدین شرح که خواهان اعلام نموده است که در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۵ با تنظیم مبایعه نامه اقدام به خرید یک قطعه زمین به مساحت حدودا ۴۹۱ متر مربع به پلاک اصلی ۷۲ و فرعی ۲۷۳۳ و به شماره قطعه ۶۰۷ و در بخش ۱۱ تهران به آدرس سعادت آباد بلوار شهید هادی جوریکی نبش خیابان هفتم از آقای امیر قربانی سکاچائی نموده است و در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۱ با ثبت نامه در سامانه ثبت اسناد شمال غرب از طریق هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی متقاضی صدور سند شده که پس از بازدید کارشناس هیات از زمین اعلام نمودند که املاک فاقد دیوارکشی نیاز به رای دادگاه دارد و چون بر اساس رای صادره دادسرای مستقر در شهرداری ها در سال ۱۳۶۱/۱۱/۱۹ طی نامه شماره ۳۲۳۰ حکم صدور سند به نام حسین قربانعلی پور و سیده رباب مظفری چیچانی خریداران اولیه ملک صادر نموده است که به دلیل عدم تمکن مالی سند دریافت نمی کنند و پس از مدتی این امر را موکول به آینده کرده و با وکالت فروش زمین را به محمد حسن پور مهدی فروخته و وکالتنامه فروش صادر می کننده سپس وکالت به آقای علی اکبر درویش پور و سکینه قاسمی داده شده و پس از آن در سال ۱۳۸۱/۴/۸ طی تفویض وکالت ۸۰۷۹۶ آقای امیر قربانی خریدار ملک می گردد، لذا خواهان تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را کرده است. این دادگاه با توجه به پاسخ استعلامات ثبتی واصله و با عنایت به نظریه کارشناسی آقای سیدمرتضی احمدی که اعلام نموده است محل تعرفه شده توسط خواهان دارای پلاک ثبتی ۱۵۵۹ فرعی از ۷۲ اصلی قطعه ۱۶۴ تفکیکی می باشد که با پلاک ثبتی ۲۷۳۳ فرعی از ۷۲ اصلی سعادت آباد قطعه ۶۰۷ تفکیکی مندرج در اسناد عادی ارائه شده خواهان مطابقت ندارد و حسب مندرجات دفتر املاک، اداره ثبت اسناد و املاک شمیران قطعه ۱۶۴ تفکیکی پلاک ۷۲/۱۵۵۹ به مساحت ۴۴۰ متر مربع طبق ماده ۳۴ به بانک بازرگانی ایران منتقل شده و به نام بانک مذکور ثبت گردیده است و اعتراض خواهان به نظریه کارشناسی موثر به نظر نمی رسد، لذا این دادگاه بنا به مراتب مذکور دعوای خواهان را غیر وارد تشخیص و مستندا به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به رد دعوای خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۱۱۰/۱۰۴۰۸۱ت رئیس شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای توحید نامدار و لیلا صادق زاده و شرکت اطلس زمین پارسیان وشرکت ماشین کاشت

خواهان بانک صادرات ایران دادخواستی به طرفیت خوانده گان توحید نامدار و لیلا صادق زاده و شرکت اطلس زمین پارسیان و شرکت ماشین کاشت بخواسته مطالبه وجه و خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۴۰۰۳۹۳ شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۱/۲ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۴۰۸۹ت رئیس شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع ناحیه ۱۴ تهران