آگهی مزایده غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۳۲۵۴

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۷/۴۱ مترمربع قطعه اول واقع در طبقه اول که مقدار ۵/۱۷ مترمربع آن در آینده در تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد. پلاک ۸۶۴/۳۴۸ بخش ۱۰ تهران مفروز از ۶۰ فرعی محدود به حدود شمالا دیوار و پنجره است به طول ۷/۳۹ متر به فضای گذر ۶ متری شرقا در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول دیواریست به طول ۲/۱۰ متر به راه‌پله و آسانسور دوم به طول ۰/۱۵ متر سوم درب و دیواریست به طول ۶/۰۱ متر به راه‌پله و آسانسور مشاعی جنوبا در دو قسمت اول دیوار به دیواریست به طول ۵/۰۵ متر به ملک مجاور شماره ۱۶ فرعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۱/۳۰ متر به فضای گذر ۶ متری آتی غربا دیواریست به طول ۸/۸۰ متر به درز انقطاع که ماوراء آن به شماره ۵۹ فرعی است کف و سقف اشتراکیست که ذیل ثبت ۵۳۵۴۹۷ صفحه ۲۶۶ دفتر ۲۸۰۵ به نام محمدرضا نهریر صادر و تسلیم شده و برابر اسناد رهنی ۲۴۲۲۵۴-۸۹/۴/۱۵ و ۲۵۲۴۳۲-۹۲/۶/۱۸ دفتر ۶۴ تهران در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۳۰۳۲۵۴ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۳ کارشناس رسمی تجدیدنظر دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارتست از ملک فوق واقع است در بزرگراه نواب- خیابان جوانمرد قصاب- کوچه شهید ممتازی- کوچه مستوفی- پلاک ۲ طبقه اول و مورد ارزیابی: آپارتمان در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه واقع شده است. ملک مذکور شامل طبقه همکف و چهار طبقه روی همکف به صورت تک‌واحدی و شامل چهار واحد مسکونی می‌باشد. ساختمان دارای اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک- نمای ساختمان به صورت تلفیقی از سنگ، ورق کامپوزیت و آجر است. پنجره‌ها از پروفیل فلزی است. کف راه‌پله و پاگردها از سنگ و دیوار راه‌پله از قرنیز سنگی و باقی دیوار و سقف از اندود گچ با رویه رنگ است. راه‌پله دارای نرده فلزی است. ساختمان دارای آسانسور بوده و پشت بام دارای کف پوش موزاییک است. ساختمان دارای حدود ۸ سال قدمت دارد. آپارتمان مورد نظر شامل هال، دو اتاق خواب، آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی می‌باشد. بدنه و سقف‌ها از اندود گچ با رویه رنگ است. کابینت آشپزخانه فلزی، کف هال از کفپوش پلاستیکی کف اتاق‌ها موزاییک، سرویس بهداشتی و حمام دارای کف سرامیک و دیوارها کاشی می‌باشد. درب ورودی آپارتمان و درب‌های داخلی چوبی و پنجره‌ها از پروفیل فلزی بوده و شیشه‌ها دو جداره شده است. تاسیسات گرمایشی بخاری گازی و سرمایش کولر آبی است. آپارتمان دارای انشعابات آب، گاز شهری مشترک و کنتور برق اختصاصی می‌باشد. و به مبلغ ۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۹/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و سی میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به نامه وارده شماره ۱۳۰۴۱۳۰۴-۱۳۹۵/۱۰/۰۶ بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۸/۱۷

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – نقیبی

۱۷۰۷۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۵۲۶

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبغربی طبقه دوم به مساحت ۱۹۶/۶۲ مترمربع که مقدار ۱۴/۸۲ مترمربع آن سطح بالکن‌ها است قطعه ۱۴ تفکیکی شماره ۶۸۵۱ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۴۸ و ۹۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۱۷ تفکیکی واقع در سمت جنوب راه پله و آسانسور طبقه زیرزمین دوم و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۳۲ تفکیکی واقع در سمت شرق طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۴۴ تفکیکی واقع در سمت جنوبغربی در جنوب راه‌پله و آسانسور طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۷ مترمربع قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در سمت غرب در جنوب راه‌پله و آسانسور طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۹/۲۴ مترمربع قطعه ۱۷ تفکیکی واقع در سمت غرب طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۲۵ تفکیکی واقع در غرب فضای محوطه ورزشی در طبقه زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن که ذیل ثبت ۳۸۶۹۲۳ و ۳۸۶۹۲۴ صفحات ۲۳۵ و ۲۳۷ دفتر ۱۵۶۲/۲ املاک به نام آقای اسمعیل گودرزی نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ که به موجب سند ۹۳۷۹ مورخ ۸۶/۱۱/۳۰ دفترخانه ۵۶۲ تهران در رهن بانک سامان قرار گرفته و بانک سامان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. حدود آپارتمان قطعه ۱۴ شمالا اول در چهار قسمت در و دیواریست به راه‌پله و آسانسور دوم دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور شمالی شرقا لبه بالکن و نرده و دیوار و پنجره است به فضای محوطه باز مشاعی جنوبا در سه قسمت دیوار و پنجره و لبه بالکن و نرده است به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار و پنجره است به فضای محوطه باز مشاعی اطراف ساختمان کف و سقف اشتراکی است. حدود انباری قطعه ۱۵ شمالا و شرقا دیواریست به راه‌پله و آسانسور جنوبا دیواریست و در به محوطه غربا دیواریست به قسمت پر عرصه کف و سقف اشتراکی است. حدود انباری قطعه ۱۷ شمالا دیواریست اشتراکی با انباری ۱۸ شرقا در و دیواریست به محوطه جنوبا دیواریست اشتراکی با انباری ۱۶ غربا دیواریست به قسمت پر پلاک ۳۷۶/۸ اصلی کف و سقف اشتراکی است. حدود انباری قطعه ۲۵ شمالا دیواریست به محوطه شرقا دیواریست به فضای محوطه ورزشی جنوبا دیواریست اشتراکی با انباری ۲۶ غربا در و دیواریست به محوطه کف و سقف اشتراکی است. حدود پارکینگ قطعه ۱۷ حدود اربعه آن خط مستقیم مفروض است به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف اشتراکی است حدود پارکینگ قطعه ۳۲ حدود اربعه آن خط مستقیم مفروض است به محوطه کف و سقف اشتراکی است حدود پارکینگ قطعه ۴۴ حدود اربعه آن خط مستقیم مفروض است به محوطه مشاعی کف و سقف اشتراکی است. که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۲۰۳۵۲۶ شده است و نشانی آن نیاوران آبکوه ۶ کوچه سلدوزی پلاک ۵ می‌باشد و طبق نظریه مورخ ۹۳/۵/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از کف سنگ دارای سه اتاق خواب دو سرویس حمام و دستشویی یک سرویس مهمان ایرانی و فرنگی دارای کابینت MDF سیستم سرمایش کولر گرمایش رادیاتور، ساختمان دارای لابی و استخر و سونا جکوزی می‌باشد و چهار دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۳/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال (سیزده میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و دو ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۹/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۳/۳۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال (سیزده میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و دو ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۸/۱۷

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

۱۷۰۷۹

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۱۱۸۱

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۴/۶۰ مترمربع به پلاک ۳ فرعی از ۶۹۱۷ اصلی مفروز و باقی مانده از ششدانگ رقبه به شماره مزبور واقع در دروازه دولت باغ صبا بخش دو تهران با حدود شمالا به طول ۱۳/۴۰ متر به خیابان ۳۰ متری شرقا به طول ۳۲/۷۰ متر به نهر ملک ۶۹۳۱/۲۴ جنوبا به طول ۱۳/۱۰ متر به پی مورد ثبت به ملک فروشنده شماره ۶۹۱۷ غربا به طول ۳۲/۹۰ متر به خط مستقیم مفروض به قطعه دوم تفکیکی افرازی به پلاک ۶۹۱۷/۱۴ که ذیل ثبت ۲۱۶۳۴ صفحه ۳۰۳ دفتر املاک جلد ۱۹۸ ثبت و مع‌الواسطه به سرافراز مبارکی انتقال یافته و طبقه دوم آن طبق سند ۱۶۲۸۸۹-۸۵/۷/۱۰ دفترخانه ۱۷۰ تهران به مدت ۱۰ سال ابتدا از اول مهرماه سال ۱۳۸۵ از قرار مال‌الاجاره ماهیانه پنجاه هزار ریال در اجاره شرکت دخان پارسیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۹۵۵۳ قرار گرفته و به موجب اسناد رهنی ۶۰۶۳۱ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۲ و ۶۲۲۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۹/۱۱ و ۶۳۴۱۵ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۱ دفتر ۲۱۱ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۳۰۱۱۸۱ گردیده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری (تجدیدنظر) توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در تهران خیابان شریعتی ابتدای خیابان ملک پلاک ۱۶ می‌باشد و مورد ارزیابی که ساختمان احداثی با اسکلت نیمه فلزی در ۴ طبقه با زیربنای کل ۷۱۱/۷۵ مترمربع و بنای مفید مسکونی شامل سه واحد معادل ۶۲۳/۷۵ مترمربع در طبقات همکف و اول و دوم است. ساختمان دارای تاسیسات واقع در زیرزمین به مساحت ۲۰ مترمربع و یک واحد پارکینگ در همکف به مساحت ۲۰ مترمربع است. نمای ساختمان از شیشه رنگی و ۳ متر پایین آن از سنگ ورودی با ۳ پله با سنگ مرمریت از خیابان ملک و درب ورودی ساختمان فلزی شیشه خور و یک درب کرکره‌ای به صورت محافظ و آسانسور ندارد دارای دوربین مدار بسته و آیفون تصویری، پوشش کف راه‌پله‌ها سرامیک طرح گرانیت و سقف و دیوارهای آن پوشش چوب و پارچه تزیین شده است. نرده‌های راه‌پله‌ها چوبی، حیاط دارای باغچه کاری و دیوارها سیمانی و دارای آلاچیق و آبنما می‌باشد. مشخصات طبقات ۱- یک دستگاه آپارتمان در طبقه همکف که دیوارها و سقف پوشش چوب طرح دار کف سرامیک و درب و پنجره‌ها به سمت حیاط فلزی با شیشه تک جداره و حفاظ فلزی، دارای سرویس ایرانی و فرنگیف سیستم گرمایش و سرمایش ترکیب اسپیلت و کولر آبی و در گوشه شمال غربی ملک با یک پله به سمت پایین به پارکینگ با ارتفاع ۱/۸۰ متر راه دارد و گنجایش یک خودرو وجود دارد کف پارکینگ موزاییک و دیوارها اندود گچ و درب آن از سمت خیابان ملک کرکره فلزی می‌باشد و دسترسی به حیاط از این واحد می‌باشد ۲- یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول کف سرامیک ۴۰ در ۴۰ که دیوارها و سقف پوشش چوب و پارچه طرح‌دار می‌باشد دارای ۴ اتاق تو در تو به طوری که بزرگترین اتاق دارای سقفی پوشش چوبی طرح‌دار و دیوارها با پوشش چوب و پارچه تزیین شده است دارای تراس در این واحد و پنجره‌ها فلزی با شیشه تک‌جداره و حفاظ فلزی، دارای پوشش ایرانی و فرنگی، سیستم گرمایش و سرمایش اسپیلت و دارای آشپزخانه با کف سرامیک ۲۰ در ۲۰ و کاشی قدیمی و کابینت چوبی قدیمی می‌باشد. ۳- یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم کف سرامیک ۴۰ در ۴۰ که دیوارها و سقف اندود گچ و رنگ‌آمیزی شده دارای ۲ اتاق، پنجره‌ها آلومینیومی با شیشه دو جداره دارای سرویس فرنگی و حمام، سیستم گرمایش و سرمایش اسپیلت و دارای آشپزخانه بسته با کابینت جدید ام دی اف می‌باشد. قدمت ساختمان ۴۹ سال می‌باشد و ۲۰ سال است که بازسازی شده است دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد براساس استعلام شهرداری تهران در پهنه M۱۱۳ قرار دارد و به مبلغ ۴۵/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۹/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۴۵/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۸/۱۷

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

۱۷۰۸۷

آگهی موضوع ماده ۳- قانون و ماده ۱۴- آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۴۶۲ مورخ ۹۶/۰۶/۱۵- و اصلاحی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۱۱ مورخ ۹۶/۰۷/۰۳- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیه خانم نرگس منیدری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۸۲ صادره از سبزوار به شماره ملی ۰۷۹۲۵۲۶۲۹۵- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶/۷۵ مترمربع به پلاک ۱۱۹۷۲ فرعی در قسمتی از پلاک ۱۲۲۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۱۰- تهران حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران و با حدود اربعه: شمالا به طول ۶/۸۴ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ملک ۳/۱۲۲۱ شرقا به طول‌های ۷/۰۴ متر و ۱۰/۱۲ متر دیواریست به دیوار قطعه ۸۰ تفکیکی جنوبا به طول ۶/۷۰ متر دیواریست به کوچه غربا اول به طول ۱۷/۱۱ متر درب و دیواریست به کوچه بن‌بست احداثی از پلاک ۳/۱۲۲۱ دوم به طول ۰/۵۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ملک ۳/۱۲۲۱، خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد عباس آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵- روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۲تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۸/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت از طرف سلیم‌خانی-شکوری

۱۶۵۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین بیگی طبق وکالتنامه شماره ۲۵۶۲۵۰-۱۳۹۳/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۵۹۳۱-۱۳۹۶/۶/۲۱ دفترخانه ۲۴ تهران طی درخواست وارده ۱۶۹۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد ۱- نام و نام خانوادگی: خانم منیره چیت‌چیان و محمدرضا جیت‌چیان هر یک مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک ۱۴ فرعی از ۳۴۶۴ اصلی بخش ۴ ثبت تهران ۳- علت گم شدن: اسباب‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به شماره ۱۴ فرعی از ۳۴۶۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی واقع در بخش ۴ ثبت تهران به مساحت ۱۶۳/۰۳ مترمربع در طبقه اول که مساحت ۴/۵۵ مترمربع ان بالکن و ۹/۰۵ مترمربع آن اصلاحی آتی است بانضمام پارکینگ ۱ ذیل ثبت ۹۲۸۸۱۲ و ۹۲۸۳۰۸ صفحات ۳۲۰ و ۵ دفاتر ۳۳۰ و ۳۲۷ چاپی ۱۰۸۴۱۲ و ۱۰۸۴۱۱ به نام خانم منیره چیت‌چیان و محمدرضا چیت‌چیان بالمناصفه ثبت و صادر شد پلاک فوق در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۷۰۸۵رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران از طرف محمدی- امید ملک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین بیگی طبق وکالتنامه شماره ۲۵۶۲۵۰-۱۳۹۳/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۵۳۹۱-۱۳۹۶/۶/۲۱ دفترخانه ۲۴ تهران طی درخواست وارده ۱۶۹۳۹مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد ۱- نام و نام خانوادگی: خانم فهیمه چیت‌چیان و آقای حمید جیتچیان هر یک مالک سه دانگ مشاع ۲- شماره پلاک ۱۵ فرعی از ۳۴۶۴ اصلی بخش ۴ ثبت تهران ۳- علت گم شدن: اسباب‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به شماره ۱۵ فرعی از ۳۴۶۴ اصلی قطعه ۳ تفکیکی واقع در بخش ۴ ثبت تهران به مساحت ۱۶۳/۰۳ مترمربع در طبقه دوم که مساحت ۴/۵۵ مترمربع ان بالکن و ۹/۰۵ مترمربع آن اصلاحی آتی است بانضمام پارکینگ ۲ ذیل ثبت ۹۲۸۳۱۰ صفحه ۱۱ دفتر ۳۲۷ به نام خانم فهیمه چیتچیان به شماره چاپی ۱۰۸۴۰۷ و ثبت ۹۲۸۸۱۰ صفحه ۳۱۴ دفتر ۳۳۰ چاپی ۱۰۸۴۰۸ به نام آقای حمید چیتچیان ثبت و صادر و ثبت و صادر شد. پلاک فوق در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران از طرف محمدی- امید ملک

۱۷۰۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین بیگی به وکالت از حمید و محمدرضا شهرت هر دو چیتچیان مستند به وکالتنامه شماره ۲۵۶۲۵۰ مورخ ۹۳/۱۱/۳۰ دفترخانه ۲۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۹۵۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ دفترخانه ۲۴ تهران طی درخواست وارده ۱۶۹۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد ۱- نام و نام خانوادگی: حمید و محمدرضا شهرت هر دو چیتچیان هر یک مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک ۳۴۶۴/۱۳ بخش ۴ ثبت تهران ۳- علت گم شدن: اثاث‌کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۳ فرعی از ۳۴۶۴ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور واقع در تهران بخش چهار تهران به مساحت ۶۲/۰۳ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۳۳/۳۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک (که پلاک یک مفروزی حاصل استانداردسازی پلاک‌های ۳۴۶۳ و ۳۴۶۴/۱ در اجرای بخشنامه ۹۱/۲۳۵۱۱ مورخ ۹۱/۰۱/۲۹ سازمان ثبت می‌باشد) ذیل ثبت ۹۲۸۳۰۹ و ۹۲۸۸۱ صفحات ۸ و ۳۱۷ دفتر املاک جلد ۳۲۷ و ۳۳۰ با شماره چاپی ۱۰۸۴۰۹ و ۱۰۸۴۱۰ به نام آقایان حمید و محمدرضا شهرت هر دو چیتچیان هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران از طرف محمدی- امید ملک

۱۷۰۸۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هادی غفاری وکیل شرکت پاک رخ با وکالتنامه شماره ۱۸۸۲۱۹ مورخ ۹۶/۴/۴ دفترخانه ۲۵۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۰۰۰۲۰۳ و ۰۰۰۲۰۴ مورخ ۹۶/۴/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۲۵۲ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۴۶۹۶ مورخ ۹۶/۷/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۸ مترمربع به شماره ۴۸۵۶ فرعی از ۶۹۳۳- اصلی مفروز از اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران که در صفحه ۳۲۵ دفتر ۲۵۹ ذیل ثبت به شماره ۲۹۹۰۹ به شماره چاپی ۲۷۵۷۳۹ به نام خلیل‌الله طوعی‌زاده ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس با واسطه و برابر سند شماره ۱۰۸۴۶۳ مورخ ۷۲/۴/۱۵ دفترخانه ۱۷ تهران به شرکت پاک رخ با مسوولیت محدود منتقل گردیده است برابر اسناد رهنی شماره ۱۱۴۲۰۸ و ۱۴۶۲۸۲ و ۱۶۴۳۳۶ و ۱۶۸۷۲۰ و ۱۷۳۳۲۶ در رهن بانک ملت است. سپس به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیده واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک نارمک- شهمیرزادی

۱۷۰۸۸

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم لیلا موسوی سارسری فرزند سیدکاظم ش ش ۱۱ ص از تنکابن به نشانی خ آیت‌جنوبی ۴ راه تلفن‌خانه خ کلامی پ ۱۴۱ ابلاغ می‌شود که بانک پاسارگاد برای وصول مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۲۵۸۳۸۵-۹۰/۵/۱۳ عهده بانک پاسارگاد شعبه شهید مدنی علیه شما اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۲۶۶۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۸/۲۷ مامور اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی‌تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۶۶۱۸-۹۵/۱۰/۶ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی - شبیبی

۱۷۰۸۲

آگهی

محکوم له: صمد تاج مهر محکوم علیه: خلیل نیک ملکی پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به آقای خلیل نیک ملکی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۵۰۵ در پرونده کلاسه ۹۴/۵۰۵/۴۲۵ به موجب دادنامه شماره ۲۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۷ صادره از شعبه ۵۰۵ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ ۹۴/۰۹/۰۹ لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی در حق محکوم له می باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه ۵۰۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۱ تهران

۱۱۰/۱۰-۵۱۶۸ت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن میرزایی ازندریانی وکیل حمیدرضا وفایی با وکالتنامه شماره ۱۴۲۷ مورخ ۸۸/۵/۲۷ دفترخانه ۶۵۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۱۱۲ و ۱۴۱۱۳ مورخ ۹۶/۷/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۶۵۷ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۵۰۲۵۶۹۳ مورخ ۹۶/۷/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۸/۴۳ مترمربع قطعه دوم به شماره ۳۵ فرعی از ۶۹۰۰- اصلی مفروز از شماره ۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش تهران انباری قطعه ۴ و پارکینگ قطعه ۱ که در صفحه ۴۶۷ دفتر ۱۹۵۹ ذیل ثبت به شماره ۳۰۲۰۴۲ به شماره چاپی ۱۹۶۴۹۳ به نام حمیدرضا وفایی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس وی به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیده واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک نارمک- شهمیرزادی

۱۷۰۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه سه شهر تهران به شرح نامه شماره ۹۶/۶۳۱۹۸۵ مورخ ۹۶/۷/۳ و با ارائه دو برگ استشهادیه که امضا گواهان ذیل آن طی شماره‌های ۶۸۸۶۶ مورخ ۹۶/۷/۴ و ۶۸۸۶۵ مورخ ۹۶/۷/۴ توسط دفترخانه شماره ۱۵۳ تهران تایید گردیده اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه مرقومه سکینه خانم وقف بر تعزیه‌داری به مساحت ۱۶۹/۱۲ مترمربع به پلاک ۶۰۶۳ واقع در بخش ۸ تهران مفروز و باقیمانده از اصلی مذکور ذیل ثبت شماره ۹۳۵۸۲ در صفحه ۱۲۱ دفتر جلد ۱۲۶ املاک و شماره چاپی ۳۳۴۶۶۳ به نام وقف صادر و به آقای حسین هاشمیان متولی موقوفه تسلیم گردیده و اینک به موجب نظریه شماره ۱۶۹ مورخ ۹۵/۱۰/۲ شعبه حقوقی اداره تحقیق اوراق و امور خیریه استان تهران در تصدی اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه سه شهر تهران می باشد و اداره مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت جابه‌جایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی از طرف محمدی- امید ملک

۱۷۰۸۹

معرفی داور

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: بهزاد سلطان مرادی ـ نام پدر: احد علی مجهول المکان مهلت حضور از تاریخ ابلاغ: ۷ روز محل حضور: استان تهران شهریار بلوار شهید کلهر شهرک اداری در خصوص دعوی فاطمه سلیمانی با وکالت محمود رحمتی به طرفیت مبنی بر طلاق با توجه به صدور قرار ارجاع امر به داوری ظرف مهلت مقرر فوق احدی از بستگان خود را که بیش از چهل سال سن و عدم اشتهار به فسق و فساد و آشنایی نسبی به مسائل شرعی و قانونی و اجتماعی داشته باشد و مسلمان و متاهل و متعهد باشد را به عنوان داور به دادگاه معرفی نمایید که در صورت امتناع و یا عدم توانایی در معرفی داور دادگاه راسا از بین افراد واجد الشرائط مبادرت به تعیین داور خواهد نمود.

شعبه ۴ دادگاه خانواده شهریار

م الف: ۱۴۷۸

ت/۹۶۱۵۸۰۲۰