آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۷مربوط به تقاضای آقای اباذر ایمان زاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / مع الواسطه از طرف حسن قهرمانی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۲۶۲ دفتر ۶۸۳ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۷۹۷- ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۴۲۵ - ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۵۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۱۱ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای اباذر ایمان زاده به شناسنامه شماره ۳۷۶ کد ملی ۶۳۶۹۶۷۷۱۱۶ صادره چاراویماق شرقی فرزند حکمعلی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۴/۲۳ (هفتاد وچهار متر وبیست وسه صدم)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲/۳۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۸ اصلی شرقا: بطول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۲۰ متری احداثی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۱۰/۶۰ متر دیواریست به شارع ۲ متری احداثی دوم بطول ۱/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۷۸ اصلی غربا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۷۸ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۹۱مربوط به تقاضای آقای محمود عسگری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۲۳ دفتر ۱۸۲ دارای مالکیت می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۸۴۰-۱۳۹۶/۰۳/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲۱۰۳۳۵- ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۸۵۷/ص - ۱۳۹۳/۹/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمود عسگری متولد ۱۳۳۸/۰۱/۰۵ به شناسنامه شماره ۲۷۳۴ کد ملی ۵۰۲۹۵۹۶۸۳۶ صادره فامنین فرزند محمد تقی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۸/۴۴ (پنجاه و هشت متر و ممیز چهل و چهار)متر مربع پلاک شماره۱۰۶ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۹۰ متر دیواریست به دیوار خانه پلاک ۱۸۷۷/۱۰۶/۹۵۳ اصلی شرقا: بطول ۷/۶۰ متر درب دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوبا: در دو قسمت اول بصورت پخی بطول ۱/۱۴ و دوم بطول ۶/۳۸ درب دیواریست به شارع ۱۰ متری غربا:بطول ۸/۴۰ متر دیواریست به دیوار خانه ساخته شده در قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۸۷۷/۱۰۶ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

تاسیس شرکت سهامی خاص لیما ستاره تجارت خزر در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ به شماره ثبت ۲۰۸۰۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۷۳۱۷۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱-موضوع :طراحی، تجهیز،راه اندازی، بهره برداری و مدیریت کارخانجات و خطوط تولید آرد و سیلوهای نگهداری غلات ، واردات لوازم و ماشین آلات کارخانجات تولید آرد و سیلوهای نگهداری غلات واردات قطعات تجهیزات ، مواد اولیه ماشین آلات و صنایع تبدیلی و تکنولوژی ، صنایع مادر تولید آرد و محصولات جانبی، انواع نان ، کیک، کلوچه ، شیرینی ، تولید و بسته بندی و توزیع انواع نانهای صنعتی . تجهیز و راه اندازی و طراحی خطوط تولید نان صنعتی ، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه محصولات فوق الذکر و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه ای، خرید و فروش صادرات و واردات غلات و دام زنده و فرآورده های خام دامی کلیه نهادهای خوراک دام و طیور ، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط ، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی ، شرکت در نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارجی از کشور ، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها و ترخیص کالااز گمرکات داخلی اخذ و اعطا نمایندگی شرکتهای معتبر خارجی و داخلی ، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی ، مشارکت و سرمایه گذاری در اجرای کلیه پروژه های تولیدی و صنعتی و کشاورزی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح .(با قید اینکه ثبت موضوع فعالیت مذکور بمنزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد) ۲-مدت :از تاریخ ثبت به مدت نامحدود ۳-مرکز اصلی : گیلان شهر رشت-بلوارامام رضا-کوچه اسدی-بلوار امام رضا-پلاک ۰ -طبقه همکف-- کدپستی ۴۱۷۷۸۱۷۴۱۷ ۴- سرمایه شخصیت حقوقی :مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی می باشد تعداد ۱۰۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی می باشد که مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۱۹۶۵۳/۲۸۵ مورخه ۹۶/۰۷/۲۶ بانک ملت شعبه رودسر پرداخت گردیده است و مابقی در تعهد سهام داران می باشد. ۵- اولین مدیران : آقای مهدی برومند به شماره ملی ۲۰۳۲۲۴۶۰۴۱ و به سمت رئیس هیئت مدیره وآقای علی مومن نژاد به شماره ملی ۲۶۹۰۶۰۵۶۶۱ و به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت مدیره و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت دو سال تعیین گردیدند ۶-دارندگان حق امضا :کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی و سایر نامه های عادی و اداری با امضاء (آقای مهدی برومند) به سمت (رئیس هیئت مدیره) یا(آقای علی مومن نژاد)به سمت(نایب رییس هیئت مدیره و مدیرعامل)یا (آقای مهرداد حسینجانی) به سمت (سهامدار) هر یک به تنهایی همراه بامهر شرکت معتبر خواهد بود ۷-اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه ۸- بازرس اصلی و علی البدل : آقای محمد رضا رضائی گورابجیری به شماره ملی ۲۶۴۹۵۵۹۳۹۱ به سمت بازرس اصلی و آقای سیف الدین مهرآراء به شماره ملی ۶۲۷۹۴۹۵۱۷۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی تعیین گردیدند. ۹-روزنامه کثیر الانتشار خراسان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت

تاسیس موسسه غیر تجاری بهبودی اقامتی میان مدت آوای رهایی گیل در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ به شماره ثبت ۱۳۳۰ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۷۳۷۸۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

به استناد مجوز شماره ۹۳۴/۹۶/۸۷۳۷۵مورخ۱۳۹۴/۷/۱۷ اداره کل بهزیستی استان گیلان موضوع موسسه: ایجاد کمپ ترک اعتیاد و خدمات رسانی به جامعه هدف بهزیستی -اهداف موسسه عبارتند از:بازپروری و ترک اعتیاد-آشنایی با مقوله بهبودی و جلسات دوازده قدمی-پیشگیری از بیمارهای خاص-اصلاح و کمک کردن در رفتارهای ناهنجار -روشهای اجرای اهداف:اجرای کارگاه گروه درمانی و جلسه و همایش در راستای پیشگیری از اعتیاد-تشکیل گروه هایی جهت درمان و بازتوانی از اعتیاد-تاسیس گروه های کاردرمانی جهت اشتغال زایی معتادان پس از بهبودی-تاسیس مراکز درمانی و بازتوانی سرپائی و بستری(در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح) با قید اینکه ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ وصدور پروانه فعالیت نمی باشد. مدت موسسه: نامحدود مرکز اصلی موسسه: گیلان شهر رشت-تختی-کوچه سیزدهم-بن بست (احمدی)-پلاک -۵-ساختمان حوریه-طبقه سوم-واحد ۶-کد پستی ۴۱۷۳۷۶۸۱۸۶ سرمایه موسسه: مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ریال می باشد . اولین مدیران موسسه برای مدت سه سال به قرار ذیل تعیین گردیدند: خانم شهناز جمال زاد آزاد به سمت خزانه دار وعضو هیئت مدیره و به شماره ملی ۲۶۴۹۱۱۱۰۷۰ و دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه و آقای علی ضابطی تجن به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و به شماره ملی ۲۵۹۳۴۴۵۵۷۲ و دارنده ۴۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه و آقای سیدمحمد ساداتی فلاح آبادی به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و به شماره ملی ۲۵۹۳۳۶۱۵۷۳ و دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه تعیین گردیدند. دارندگان حق امضا:کلیه اوراق واسنادرسمی وبهادار وبانکی و تعهدآورشرکت از قبیل: چک، سفته، بروات وقراردادها و سایر نامه های عادی و اداری به امضاء آقای علی ضابطی تجن به سمت (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره)همراه بامهر شرکت معتبرمیبا شد.اختیارات مدیر عامل:طبق اساسنامه بازرسان موسسه :۱- سیداسمعیل ساداتی فلاح آبادی به شماره ملی ۲۵۹۴۴۵۸۳۳۳(بازرس اصلی) و حمیدرضا ثابت خادم فرج به شماره ملی ۲۵۹۳۷۶۶۲۷۱(بازرس علی‌البدل) برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار خراسان برای درج آگهی های شرکت انتخاب شد. آدرس شعب موسسه:وجود ندارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری رشت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۵۴۷مربوط به تقاضای آقای علیرضا فشکی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ابراهیم شریعت مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است)وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱۲۳۶-۱۳۹۶/۷/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲۱۰۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۶۳۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۸/۱۷ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای علیرضا فشکی به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۵۴۴۹۷۸۱۷۹۲ صادره تفرش فرزند کریم الله متولد ۱۳۴۱/۰۳/۰۹ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصدوبیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت بطولهای ۱۰/۲۰ متر و ۹/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۴ اصلی شرقا: بطول۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۴ اصلی جنوبا: بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۴ اصلی غربا:بطول ۶ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۰۸۹مربوط به تقاضای آقای اصغر یزدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی شماره ۶۰۲۹۱-۱۳۶۳/۲/۲۳ دفتر ۳ قم ذیل ثبت ۵۲۱۷۵ صفحه ۱۳۹ دفتر ۲۹۳ دارای مالکیت مشاعی ورسمی می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۳۷۱۰-۱۳۹۶/۲/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۵۳۵- ۱۳۹۶/۲/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۳۰۲/ص - ۱۳۹۳/۱/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت چهاردانگ مشاع از شش دانگ /آقای اصغر یزدی متولد۱۳۱۵/۰۱/۰۲ به شناسنامه شماره ۲۹۰ کد ملی ۰۳۸۲۱۴۸۷۵۴ صادره قم فرزند علی اکبر در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۲۵/۸۰ (یکصد و بیست وپنج متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۳۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۱ متری شرقا: بطول ۱۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۳۱ اصلی جنوبا: بطول ۷/۶۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۳۱ اصلی غربا:در دو قسمت اول بطول ۶/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۳۱ اصلی دوم بطول ۱۰/۷۵ متر دیواریست بشارع بن بست یک متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی

پرونده کلاسه۹۴۰۹۹۸۲۹۲۲۵۰۰۷۵۶ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قرچک تصمیم نهایی شماره خواهان :خانم حمیرا زارعی فرزند شادعلی به نشانی قرچک-شهرک طلائیه-بهار شمالی ۲۹-پلاک۳۴ خوانده:آقای هوشنگ هراتی فرزند عباسعلی به نشانی مجهول المکان خواسته:طلاق به درخواست زوجه با توجه به استیذان اعمال وکالت در طلاق گردشکار:دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت به خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم حمیرا زارعی فرزند شادعلی به طرفیت آقای هوشنگ هراتی به خواسته صدور حکم طلاق به لحاظ عسر و حرج ناشی از ترک منزل به این شرح که خواهان اظهار داشته در سال ۱۳۸۷به عقد نکاح خوانده در آمده است ولی خوانده نفقه وی را نپرداخته و زندگی مشترک را ترک نموده است لذا در عسر و حرج شدید قرار گرفته است و بر این اساس اجابت خواسته خویش را خواستار شده است،دادگاه ضمن احراز علقه زوجیت دائم بین زوجین و باتوجه به تصویر مصدق سند نکاحیه به شماره ۲۴۱۶۱مورخ۸۷/۱/۲۶ تنظیمی در دفتر ۱۶رسمی ثبت ازدواج شماره قرچک با عنایت به دادخواست تقدیمی خواهان و باتوجه به نظریه داور زوج که عدم دسترسی به خوانده و مجهول المکان بودن و عدم امکان زندگی مشترک زوجین را تایید نموده است و با ملاحظه تصویر دادنامه شماره ۴۱۴-۹۱/۰۷/۰۱شورای حل اختلاف قرچک شماره ۱۰قرچک مبنی بر محکومیت خوانده به عدم پرداخت نفقه معوقه خواهان و تصویر اجرائیه آن و از طرفی مساعی دادگاه وتلاش داوران منتخب در اصلاح ذات البین و ترغیب خواهان به انصراف از دعوی طلاق موثر واقع نگردیده ،لذا دادگاه با یاس از حصول سازش و با احراز عسر و حرج زوجه به نحوی که ادامه زندگی وی با خوانده را غیر قابل تحمل نموده است ،خواسته خواهان را محمول بر صحت تشخیص و بر اساس قاعده فقهی ((لا ضرر ولاضرار فی الاسلام))و اینکه شارع حکیم تکلیف به مالا یطاق نمی فرماید و با عنایت به مواد ۱۱۳۰ قانون مدنی و ماده ۲۶قانون حمایت خانواده ،حکم به الزام زوج به طلاق دادن خواهان صادر و اعلام می نماید.طرفین می توانند به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و پس از وقوع طلاق واقعه مزبور را رسما به ثبت برسانندنوع طلاق با توجه به اینکه زوجه نفقه خود را در قبال طلاق بذل نموده خلع می باشد،احراز وجود شرایط صحت اجرای صیغه طلاق حسب مورد به عهده مجری صیغه خواهد بودزوجه اظهار داشت در خصوص مهریه پرونده جداگانه دارد و جهیزیه اش را نیز در تصرف دارد لذا در خصوص حقوق مالی وی دادگاه مواجه با تکلیف به اظهار نظر نمی باشد زوجین فرزند مشترک ندارند. اعتبار این حکم شش ماه پس از ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی می باشدو چنانچه زوج داوطلبانه برای اجرای حکم به دفتر ثبت طلاق مراجعه ننمایدبه این امر ملزم خواهد شد و اگر الزام او ممکن نگردد و یا در صورت امتناع زوج از اجرای حکم،با اعطای نمایندگی به سر دفتر دفتر خانه مجری صیغه طلاق به توسط ایشان و به نمایندگی از این دادگاه ،صیغه طلاق جاری خواهد شد.رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه سوم دادگستری شهرستان قرچک -علی فتاحی.قاضی دادگاه حقوقی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قرچک-علی فتاحی.کد آگهی ۶۶۹۶-م/الف

اگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۱۱۰۱/ ۹۱۵ یازده هزار و یکصد و یک فرعی از نهصد و پانزده واقع در عبد امام گناوه بخش شش بوشهر در صفحه ۵۷ دفترجلد ۲۱۶ ذیل ثبت ۲۶۹۳۴ به مساحت ۱۷۱/۲۶ متر مربع به نام آقای غلامرضا بهروزی ثبت و صاد رو سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۲۳۱-۹۲/۵/۲۸ دفتر ۹۲ گناوه به آقای امین احمدی منتقل شده است طبق سند رهنی ۱۴۲۰۳-۹۳/۱/۳۰ دفترخانه ۹۴ گناوه در قبال مبلغ ۳۸۶۱۶۸۰۰۰۰ ریال در رهن تعاونی ثامن الائمه قرار گرفته وحدود و مشخصات به شرح شمالا دیوار به دیوار به طول ۱۹/۸۷ متر به پلاک ۹۱۵/۹۵۹۰ اصلی شرقا درب و دیواریست به طول ۸/۵۰ متر به پیاده رو خیابان جنوبا دیوار به دیوار به طول ۲۰/۱۲ متر به پلاک ۹۱۵/۹۷۷۷ اصلی غربا دیواریست به طول ۸/۴۵ متر به کوچه بن بست محل وقوع واقع در گناوه خیابان بندر نرسیده به پمپ گازی جنب سوپر مارکت فانوس و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال دومیلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۹۳/۹۵ مترمربع اعیانی در دو طبقه مسکونی دوبلکس با اسکلت مصالح بنایی و شناژهای بتنی افقی و قائم با دیوارهای باربر و سقف تیرچه بلوک و فاقد نما با عمر حدود ۹ سال شامل ۲۴/۸ متر مربع پارکینگ و ۱۳۲/۶۵ متر مربع یک واحد مسکونی طبقه همکف و ۱۳۶/۵ متر مربع یک واحد مسکونی مجزا در طبقه فوقانی با قدمت حدودا ۹ سال و دارای انشعابات اب ۱/۲ اینچ و انشعاب برق می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف آقای غلامرضا بهروزی می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۹۶/۹/۵ در اداره ثبت اسناد واملاک گناوه واقع در گناوه بلوار امام علی جنب دانشگاه پیام نور از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال دو میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد ملک مذکور بیمه می باشد تاریخ انتشار ۹۶/۸/۱۷ تاریخ مزایده ۹۶/۹/۵

م الف ۵۸۷ رئیس واحد اجرای اسنادرسمی گناوه مجید امیری

۹۲۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۱۳۳مربوط به تقاضای خانم شهربانو رضائی حسن آبادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی برابر سند قطعی ۷۱۲۳-۱۳۷۱/۹/۹دفتر ۲۰ قم ذیل ثبت ۵۲۱۷۵ صفحه ۱۳۶ دفتر ۲۹۳ دارای مالکیت مشاعی ورسمی می باشد)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۳۷۱۱-۱۳۹۶/۲/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۵۵۳۶- ۱۳۹۶/۰۲/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۲/ص - ۱۳۹۳/۰۱/۲۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ خانم شهربانو رضائی حسن آبادی متولد ۱۳۲۳/۰۵/۱۷ به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۵۵۲۹۸۰۴۱۱۱ صادره نیر فرزند مراد در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۲۵/۸۰ (یکصد و بیست وپنج متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۳۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۱ متری شرقا: بطول ۱۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۳۱ اصلی جنوبا: بطول ۷/۶۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۳۱ اصلی غربا:در دو قسمت اول بطول ۶/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۳۱ اصلی دوم بطول ۱۰/۷۵ متر دیواریست بشارع بن بست یک متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بندت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۳مربوط به تقاضای خانم فاطمه ظن دار مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از علی اکبر سعیدی مالک رسمی ذیل صفحه ۱۷۰ دفتر ۱۱۱ خریداری نموده است)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۸۲۴۰-۱۳۹۶/۶/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۸۰۱۸- ۱۳۹۶/۶/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۵۱۹۵/ ۱۱۶/ص مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۰ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم فاطمه ظن دار به شناسنامه شماره ۱۳۵۸ کد ملی ۰۴۹۲۴۱۹۴۴۲ صادره از شهرری فرزند عبدالحسین در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۲۶ (پنجاه و یک متر و بیست و شش صدم) متر مربع پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۲۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۵۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۵/۲۲۰/۶۸۴ اصلی شرقا: بطول ۶ متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا: بطول ۸/۵۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۵/۲۲۰ اصلی غربا:بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲۷۵/۲۱۹ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۱۳۴ مربوط به تقاضای آقای جمشید شریکی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱۱ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد پوررحیمی و حسین پوررحیمی ورثه عباس خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱۳۹۲ -۱۳۹۶/۷/۱۶وپاسخ و ضعیت ثبتی ۲/۲۱۲۳ - ۱۳۹۶/۷/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۱۵۰/ص - ۱۳۹۵/۵/۶ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای جمشید شریکی متولد ۱۳۴۵/۱۲/۲۲ به شناسنامه شماره ۱۳۴ کد ملی ۰۳۸۲۱۵۸۲۱۰ صادره قم فرزند ابراهیم در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۳/۴۴ (شصت وسه متر و ممیز چهل وچهار) متر مربع پلاک شماره ۱۱فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۷/۵۵ متر دیواربه دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۷/۱۱ اصلی دوم به طول ۲/۸۵ متر دیوار است به دوربرگردان کوچه ۶ متری شرقا: بطول ۶/۱۰ متر در دیوار است به کوچه ۶ متری جنوبا: به طول ۱۰/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۲۷۷/۱۱ اصلی غربا: بطول ۶/۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۱۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۹/۰۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۰۹ مربوط به تقاضای خانم فاطمه مجیدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۶۸۷۸۷ مورخ ۹۲/۰۸/۰۱ دفتر خانه ۲۴ قم) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۶۶۷-۱۳۹۶/۰۲/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۱۱۴-۱۳۹۶/۰۶/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم فاطمه مجیدی به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی۱۲۲۹۶۷۸۸۵۹ صادره خوانسار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۰ متر درب ودیواریست به شارع ۹ متری شرقا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۳۴۸ اصلی جنوبا: به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴ اصلی غربا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۰۶ اصلی در اجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۹/۰۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۰مربوط به تقاضای آقای اباذر قاسمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۱۳۷۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی بیگدلی فرزند کرمعلی دفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۳۵۶۸-۱۳۹۵/۱۱/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۱۵۳ - ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اباذر قاسمی به شناسنامه شماره ۳۴۵۷۵ کد ملی ۰۳۸۱۸۱۰۴۳۷ صادره قم فرزند صمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۸ متر مربع پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۷ متر دیواریست به پی زمین پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی شرقا: بطول ۴ متر درب و دیواریست به شارع انتظار جنوبا: بطول ۱۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی غربا:بطول ۴ متر دیواریست به پی زمین پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹مربوط به تقاضای آقای محمود قاسمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۱۳۷۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مهدی بیگدلی فرزند کرمعلی دفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۳۵۶۸-۱۳۹۵/۱۱/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۱۵۲ - ۱۳۹۶/۰۶/۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمود قاسمی به شناسنامه شماره ۱۶۲۹ کد ملی ۰۳۸۴۳۲۱۲۲۴ صادره قم فرزند صمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۶۸ متر مربع پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۷ متر دیواریست به پی زمین پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی شرقا: بطول ۴ متر درب و دیواریست به شارع انتظار جنوبا: بطول ۱۷ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی غربا:بطول ۴ متر دیواریست به پی زمین پلاک باقیمانده ۱۱۳۰۷ اصلی در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۱ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۱۷

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم اعظم سلامی فرزندمحمدحسین

خواهان آقای نوروز علی علی نژادی دادخواستی به طرفیت خوانده خانم اعظم سلامی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۴۰۰۵۵۰ شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۰۴۰۸۶ت رئیس شعبه ۱۴۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۷ مربوط به تقاضای خانم فاطمه هادی وشنوه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۸۹ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۴ دفتر خانه ۵۵ قم) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۳۸۸-۱۳۹۶/۰۱/۲۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۷۱۵۰-۱۳۹۶/۰۷/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم فاطمه هادی وشنوه به شناسنامه شماره ۱۱۰۳۳۸ کد ملی ۰۳۸۱۰۱۹۱۹۵ صادره قم فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۲/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دوقسمت - اول : به طول ۵/۷۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی دوم : به طول ۱/۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی شرقا: به طول۱۲/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی جنوبا: به طول۷/۱۰ متر درب ودیواریست به کوچه ۷ متری غربا: به طول۱۳/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴/۶۸ اصلی در اجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۹/۰۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۷۶ مربوط به تقاضای آقای رضا جوشقانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۸۹ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۴ دفتر خانه ۵۵ قم) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۳۸۸-۱۳۹۶/۰۱/۲۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۷۱۵۰-۱۳۹۶/۰۷/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای رضا جوشقانی به شناسنامه شماره ۱۰۰۶۸۷ کد ملی ۰۳۸۰۹۲۲۷۹۷ صادره قم فرزند علی محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۲/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دوقسمت - اول : به طول ۵/۷۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی دوم : به طول ۱/۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی شرقا: به طول۱۲/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴ اصلی جنوبا: به طول۷/۱۰ متر درب ودیواریست به کوچه ۷ متری غربا: به طول۱۳/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۸۷/۱۴/۶۸ اصلی در اجرای بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۷ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۹/۰۴

ت/۹۶۱۵۸۰۳۴