آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت نسرین بخشی با وکالت خانم بهاره حسنی به شماره شناسنامه ۷۸۴ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۱۲۲۸ از این شورا دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهدی رحمانی آزاد به شماره شناسنامه ۱۸۰۴ در تاریخ ۹۶/۲/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر (همسر متوفی) ۲ – حسین رحمانی به ش ش ۰۰۱۹۰۳۶۳۹۶ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۱۰۴۸۱۳ت رئیس شعبه ۶۰۷شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت لیلا شامی به شماره شناسنامه ۴۴۳۱ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۱۲۲۷ از شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیامک روحانی فر به شماره شناسنامه ۲۷ در تاریخ ۹۶/۵/۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر (همسر متوفی) ۲ – کتایون روحانی فر به ش ش ۰۲۵۱۰۰۷۵۴۵ دختر متوفی ۳- عزیز روحانی فر به ش ش ۱۱۰ پدر متوفی ۴- گوهر تاج یاری اصلی خلخالی به ش ش ۱۵۲۶ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۱۰۴۸۱۰ت رئیس شعبه ۶۰۷شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت سلطان جداخانی فرزند حاجی آقا و پروین دیده خانی فرزند قربانعلی و لیلا دیده خانی فرزند قربانعلی و علی دیده خانی فرزند قربانعلی و رقیه دیده خانی فرزند قربانعلی و مسلم دیده خانی فرزند قربانعلی و فاطمه دیده خانی فرزند قربانعلی به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۳۴۰۵۰۰۳۳۱ از شورا دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قربانعلی دیده خانی در مورخه ۸۵/۱۰/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن ۸ نفر منحصر است به: ۱- زوجه: سلطان جداخانی به ش ش ۱۲۱ فرزندان: پروین به ش ش ۱۰۰۸۸ ، علی به ش ش ۱۲۰۳، فاطمه به ش ش ۳۹۶، رقیه به ش ش ۴۳۹، مسلم به ش ش ۶۷۱۵، لیلا به ش ش ۱۰۱۹ همگی به فامیلی: دیده خانی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۱۰۴۸۰۸ت رئیس شعبه ۲۴۰۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۵ تهران

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت علی علی گل زاده افروزی به شماره شناسنامه ۰۹۴۱۸۱۹-۰۰۱ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۶۰۱۲۲۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان باب اله علی گل زاده افروزی به ش ش ۲۱ در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- علی علی گل زاده افروزی به ش ش ۰۹۴۱۸۱۹-۰۰۱ پسر متوفی ۲- مرتضی علی گل زاده افروزی به ش ش ۹۷۱۷ پسر متوفی ۳- محمد علی گل زاده افروزی به ش ش ۲۰۷۷ پسر متوفی ۴- مصطفی علی گلزاده افروزی به ش ش ۵۷۸۷ پسر متوفی ۵- عبداله علی گل زاده افروزی به ش ش ۲۹۶۱ پسر متوفی ۶ –اکرم ابراهیمی به ش ش ۵ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۱۱۰/۱۰۴۸۰۱ت رئیس شعبه ۶۰۷شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای امیر امین زاده فرزندبخشعلی

خواهان آقای حسینعلی ترابی فرزند اکبر دادخواستی به طرفیت خوانده آقای امیر امین زاده فرزند بخشعلی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک و خسارات دادرسی و تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۸۸۰۰۵۲۶ شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۹ ساعت ۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.
۱۱۰/۱۰۶۶۴۱ت رئیس شعبه ۶۳۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

اجرائیه

مشخصات محکوم له : بابک حدیدی نشانی : بزرگراه صدر خروجی منظریه نبش ک آناهیتا ط ۵ شمالی و ۱۷ مشخصات محکوم علیه : سعید جوبدار نشانی : بزرگراه رسالت خ فرجام خ هنگام ک ۴۷ مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له : یاسر داغمه چی فیروز جانی وکیل محکوم له : خ ولیعصر بالاتر از سه راه شهید بهشتی پلاک ۲۱۱۵ طبقه ۳ محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۶۹۰۰۴۷۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و هزینه نشر آگهی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ سررسید چک ۸۴/۲/۲۵ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و پرداخت هزینه نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت.
۱۱۰/۱۰۴۸۳۹ت مدیر دفتر شعبه ۱۶۹ شورای حل اختلاف شماره ۴ تهران

آگهی مزایده اموال منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/۹۶۰۶۸۶ صادره از شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی تهران له محمدرضا رسول زاده و علیه نیکروز بازیار با وکالت مهناز اقبالی قهیازی که اقای نیکروز بازیار به پرداخت مبلغ ۵۲۶/۶۴۴/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه های دادرسی و کارشناسی و چاپ آگهی مزایده تا تاریخ ۹۶/۸/۱۰ در حق محکوم له محمدرضا رسول زاده و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ها تا ۹۰/۸/۱۵ و ۹۱/۶/۳۰ تا یوم وصول محکوم به طبق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق نامبرده که یوم الاداءمحاسبه خواهد شد و همچنین مبلغ ۲۵/۴۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است به همین منظور بنا به درخواست وکیل محکوم علیه اموال زیر واقع در اتوبان ستاری باغ فیض خیابان هجرت خیابان شقایق هشتم مجتمع دویست واحدی ستاری از سوی این اجرا توقیف و پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : تعداد ۳۵۶ عدد پایه فلزی مشتمل بر بر ستونهای ۸ ضلعی اصلی و مورب و طول ستون اصلی و مورب حدود ۴ الی ۴/۵ متر و ضخامت ستون اصلی و حدود ۳ میلیمتر و مورب حدود ۱ میلیمتر و قطر تقریبی از ۱۵ الی ۲۵ سانتیمتر و تماما ساخته شده و آماده نصب می باشد و ضخامت مربوط به اتصال پیچ و مهره ای نیز روی ستون های اصلی و مورب جوش شده اند و برخی ها دارای زنگ زدگی در سطح و در مجموع نیاز به عملیات پوشش کاری مجدد دارند و با توجه به موارد فوق و بررسیهای انجام گرفته ارز اقلام موصوف از قرارداد هرعدد ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال مجموعا جهت پایه مزایده به مبلغ ۱/۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و سی و سه میلیون و پانصد هزار تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۹/۱۲ از ساعت ۱۳ الی ۱۴ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسند و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود .
۱۱۰/۱۰۵۹۶۸ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

آگهی مزایده اموال منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/اجرا/۹۶۲۰۰۴ صادره از شعبه ۱۵۳ دادگاه عمومی تهران له ۱- مجتبی ۲- داود ۳- اصغر ۴- علی ۵- زهرا ۶- فاطمه ۷- معصومه همگی شهرت رضا زاده نیاسر وراث مرحومه انیس ره گشایی با وکالت مصطفی بابایی و مجید مافی بالاتی و علیه ۱- شهین قربانی یزدلی ۲- حمیدرضا رضا زاده نیاسر ۳- مهسا رضا زاده نیاسر به خواسته تقسیم ترکه مرحوم اکبر آقا رضا زاده نیاسر شامل یکدستگاه خودروی سواری پژو روا به شماره انتظامی ۶۷۶ م ۹۵ /ایران ۵۵ واقع در اتوبان محلاتی – خیابان کیانی – خیابان میر محمدی پارکینگ طاها محلاتی به همین منظور بنا به درخواست یکی از وراث خودروی فوق الذکر از سوی این اجرا به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : یک دستگاه سواری تیپ پژو روا به شماره انتظامی ۶۷۶ م ۹۵ /ایران ۵۵ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نوک مدادی متالیک و ظرفیت ۵ نفر و تعداد سیلندر ۴ و نوع سوخت بنزین و تعداد ۲ محور و تعداد ۴ چرخ و به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۰۳۳۲۷ و شماره شاسی ۶۱۳۲۲۷۷۶ و خودرو تمام رنگ است و در ناحیه سقف و درب موتور و گلگیر عقب چپ و گلگیر عقب راست و دربهای جلو و عقب چپ در حال حاضر خوردگی دارند که نیاز به صافکاری و رنگ دارد و لاستیک های خودرو نسبتا سالم و آینه و داشبورد و تودوزی سالم و قابلیت شماره گذاری می باشد و با توجه به وضعیت ظاهری و کیفیت فنی و سایر مشخصات و با توجه به قیمت روز در بازار ارزش خودرو جهت پایه مزایده به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده که مقرر گردید در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۹/۱۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۴ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسند و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود .
۱۱۰/۱۰۵۹۶۴ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۵/۰۸/۵ شماره پرونده ۳۲/۲۶۰۴/۹۵ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۶۰۴ مجتمع ۲۷ شورای حل اختلاف خواهان: شرکت مخابرات استان تهران خوانده: بهرام بهرامی حصاری خواسته: مطالبه مبلغ ۱۴/۶۶۴/۶۳۴ ریال بابت بدهی اپونمان و مکالمه تلفن های شماره ۷۷۰۶۲۱۷۴- ۷۷۰۶۲۲۴۰- ۷۷۰۶۱۹۹۶- ۷۷۰۶۲۴۹۲ به انضمام کلیه خسارات قانونی گردشکار : خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر شعبه به تصدی مضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. قاضی شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان شرکت مخابرات استان تهران به طرفیت بهرام بهرامی حصاری به خواسته مطالبه مبلغ ۱۴/۶۶۴/۶۳۴ ریال بابت بدهی اپونمان و مکالمه تلفن های شماره ۷۷۰۶۲۱۷۴- ۷۷۰۶۲۲۴۰- ۷۷۰۶۱۹۹۶- ۷۷۰۶۲۴۹۲ به انضمام کلیه خسارات قانونی با ملاحظه محتویات پرونده و جامع اوراق آن و نیز مستندات ابرازی مشتمل بر رونوشت مصدق مرقوم که حکایت از بدهی خوانده به میزان خواسته داشته و ملاحظه عدم حضور خوانده در جلسه دادرسی علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی بنحو قانونی و عدم ارسال هرگونه لایحه ای پیرامون دعوی و عدم ابزار هرگونه دفاع نسبت به دعوی مرقوم و با احراز مدیونیت خوانده به میزان خواسته و استصحاب بقاء آن به علت عدم ارائه هرگونه ادله ای که مراتب عدم اشتغال ذمه وی را اثبات نماید. لذا شعبه دعوی خواهان را وارد و موجه دانسته و مستندا به مواد ۵۱۹ ، ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۴/۶۶۴/۶۳۴ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۸۴/۲/۲۵ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و پرداخت هزینه نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت.
۱۱۰/۱۰۶۴۳۱ت رئیس شعبه ۲۶۰۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۷ تهران

دادنامه

به تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۲ کلاسه پرونده : ۵۹۱/۲۵۹/۹۶ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۵۹ شورای حل اختلاف منطقه ۶ تهران خواهان: آقای علی اصغر رشیدی به آدرس تهران خ ولی عصر پایین تر از سه راه فاطمی ک حمید صدر پلاک ۵۴ خوانده: آقای رضا ایلاقی حسینی فعلا مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه ۷ فقره حواله موسسه عسگریه (ملل) جمعا به مبلغ ۱۸۴/۲۱۲/۸۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات تاخیر تادیه از زمان صدور و هزینه دادرسی گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر شورا به تصدی مضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای علی اصغر رشیدی با وکالت آقای مهران صفری پژوه به طرفیت آقای رضا ایلاقی حسینی به خواسته مطالبه وجه ۶ فقره حواله موسسه عسگریه (ملل) به شماره های ۲۵۴۸۴۲۸،۲۵۴۸۴۳۴، ۲۵۴۸۴۲۹، ۲۵۴۸۴۳۳، ۲۵۴۸۴۳۰، ۲۵۴۸۴۳۲ و ۲۵۴۸۴۳۱ جمعا به مبلغ ۱۸۴/۲۱۲/۸۰۰ با احتساب خسارات دادرسی به شرح متن دادخواست تسلیمی، صرف نظر از اینکه اسنادی که از سوی موسسات مالی و اعتباری صادر می گردد چک و سند تجاری محسوب نمی گردد و امتیازات اسناد و مدارک مذکور حاکم بر آن حمل نمی شود و سند ارایه شده از ناحیه خواهان صرفا سند عادی می باشد که از طرف خوانده جهت وصول مبلغ خواسته خواهان به موسسه مالی و اعتباری عسگریه (ملل) ارجاع گردیده است علی ایحال با توجه به عدم پرداخت اسناد مذکور از ناحیه خوانده که گواهی صادره مبنی بر عدم پرداخت نیز حکایت از آن دارد حاکی از استصحاب بقاء دین بر ذمه مدیون اصلی خوانده می باشد. لذا قاضی شورا مستندا به مواد ۱۹۸ از قانون آیین دادرسی مدنی و بند ۱ ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۸۴/۲۱۲/۸۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و نیز مبلغ ۴/۷۰۵/۳۲۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از زمان صدور رای خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیرحضوری است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم حقوقی تهران می باشد.
۱۱۰/۱۰۴۸۲۴ت رئیس شعبه ۲۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران

دادنامه

بتاریخ: ۹۶/۵/۲ حوزه : ۳۵۹ کلاسه: ۷۶/۲۵۹/۹۶ خواهان: سیدمیثم برجی- خ شوش شرقی کوچه سنگ فروشان فروشگاه ولی عصر خوانده: روح اله اسکندری شهرکی – فاطمی خ فتحی شقاقی بعد از بیستون پ ۷۶ ط دوم خواسته: مطالبه وجه چک به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار:خواهان دادخواستی/بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این مرجع و ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر حوزه بتصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی آقای سیدمیثم برجی به طرفیت روح اله اسکندری شهرکی به خواسته مطالبه وجه – یک فقره چک بانکی ملی به شماره ۱۶۸۰۷۴ و به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ با توجه به محتویات پرونده نظر به اینکه بقای اصل چک در ید خواهان بر استحقاق وی و نیز اشتغال ذمه به میزان خواسته در عهده خوانده دلالت دارد و خوانده با وصف ابلاغ اخطاریه در قبال دعوی مطروحه دفاعی معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه نکرده است بنابراین دعوی مطروحه را وارد دانسته و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۱۵ ، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، ماده ۳۱۳ قانون تجارت و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۲۱ آذر ۱۳۷۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام خوانده را به پرداخت مبالغ زیر در حق خواهان محکوم می نماید: ۱- مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ۲- هزینه های دادرسی و حق وکالت طبق تعرفه ۳- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک تا زمان وصول که میزان آن توسط اجرای احکام مدنی بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و از محکوم علیه اخذ و به خواهان تادیه خواهد شد. رای صادره در اجرای مواد ۲۵ و ۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت بیست روز پس از قرار قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی و حقوقی تهران می باشد.
۱۱۰/۱۰۴۸۲۵ت رئیس شعبه ۲۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ تهران

آگهی

محکوم له: سلیمان بخشی محکوم علیه: پویان فرج پور پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به پویان فرج پور که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۱۸۳۰۱۱۲۹ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۹۱۸۳۰۰۲۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۹ صادره از شعبه ۶۳۴ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ سررسید چکها ۵۹۲۵۰۲ مورخ ۸۹/۰۶/۰۲ و ۵۹۲۱۸۷ مورخ ۸۹/۰۵/۱۶ لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۱/۷۷۵/۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی در مرحله بدوی در حق محکوم له می باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د. م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.
۱۱۰/۱۰۶۶۴۱ت رئیس شعبه ۶۳۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۵/اجرا/۱۹۲ صادره از شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی تهران له ۱- محمد مهدی ۲- شهاب ۳- آرزو ۴- حامد همگی شهرت کشنلو ۵- فاطمه افشاری با وکالت محمدرضا زینلی و علیه ۱- عذرا یوسفی ۲- دادسرای ناحیه ۲۵ ویژه امور سرپرستی (محمد مهدی کشنلو یا قیومیت آرزوکشنلو) به خواسته حکم به فروش تقسیم ترکه مرحوم قربانعلی کشنلو شامل پلاک ثبتی به شماره ۴۶۷۸/۲۹۵۷ بخش ۷ تهران به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ واقع در خیابان شوش شرقی خیابان شهید مظاهری (شقاقی) – کوچه بنی هاشم نبش کوچه شهید صادقی پلاک ۱۱ به همین منظور بنا به درخواست وکیل خواهان ها پلاک ثبتی فوق الذکر پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است : سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴/۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۲۹۵۷ بخش هفت تهران باحدود اربعه شمالا۶/۱۰ متر به قطعه و شرقا ۸/۹۵ متر به قطعه و جنوبا ۶/۰۸متر به کوچه و غربا ۸/۹۵ متر به کوچه و ملک مورد نظر دو نبش و دارای دو طبقه اعیانی قدیمی به انضمام زیر زمین با قدمت حدودا بالای ۳۵ سال و سیستم سازه ای نیم اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی و دارای نمای سیمانی شسته و حیاط با کف موزاییک به مساحت حدودا ۱۸ متر مربع و سرویس بهداشتی و زیر زمین بصورت انباری و حمام طبقه همکف و اول بصورت مشابه شامل دو اتاق تو در تو با کفسازی موزاییک و ملک دارای انشعابات آب وگاز و برق و ملک از ضلع جنوبی مجاور به گذر موجود دارای عقب نشینی خواهد بود و با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق الذکر و با در نظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز و با توجه به موقعیت و مساحت و عقب نشینی داشتن ملک درضلع جنوبی مجاور به گذرو با عنایت به قدمت حدودا بالای ۵ سال ساختمان و قدیمی بودن اعیانی و به شرط بلامعارض بودن و نداشتن موانع قانونی انتقال سند بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی ارزش سه دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک مذکور جهت پایه مزایده به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان تعیین و برآورد گردید که مقرر گردید در روز سه شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۴ از ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی از طریق مزایده به فروش برسند و مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد و ده درصد بهای مزایده فی المجلس و به صورت نقدی بعنوان سپرده از خریدار دریافت می شود و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صورت قبض سپرده از خریدار دریافت خواهد شد و چنانچه برنده مزایده به هردلیل در زمان مقرر بهای مزایده را نپردازد ده درصد سپرده وی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می شود .
۱۱۰/۱۰۵۹۶۶ت دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۲۶۴۰۰۶۳۳ شعبه ۲۴۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۴۴۰۰۹۳۷ خواهان: خانم حلیمه نقدی فرد فرزند غیبعلی به نشانی تهران خ معلم خ شهید اجاره دار نبش کوچه ۱۹ پ ۲۱۹ زنگ ۴ خواندهٔ: آقای نبی اله ارجمند فرزند اسداله به نشانی مجهول المکان خواسته: طلاق به درخواست زوجه رای دادگاه: در این پرونده خانم حلیمه نقدی فرد به طرفیت آقای نبی ا.. ارجمند به خواسته طلاق بلحاظ ترک زندگی مشترک و عدم انجام تکالیف قانونی از سوی زوج دادخواستی تقدیم که به این شعبه ارجاع شده و است و در شرح و تبیین خواسته اعلام شده خوانده نیز هیچ گونه دفاعی نکرده است. علی ایحال با توجه به موارد فوق درخواست صدور گواهی عدم امکان سازش برای اجرای صیغه طلاق را کرده است و با عنایت به اینکه زوجه اعلام کرده است مهریه خود را در قبال طلاق به زوج بذل می کند و هیچ ادعای دیگری ندارد. دادگاه با عنایت به اینکه سعی و تلاش دادگاه و داوران در حصول سازش بین زوجین منتج به نتیجه نشده و زوجه اصرار به وقوع طلاق داشته بنابراین دادگاه با احراز عسر و حرج زوجه در ادامه زندگی و با استناد به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و ۳۶ و ۳۷ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ حکم به الزام زوج به طلاق زوجه صادر و اعلام می نماید زوجه می تواند پس از قطعیت حکم و با مراجعه به یکی از دفاتر طلاق و با بذل مهریه خود را به نحو خلع مطلقه نماید. اعتبار این حکم ۶ ماه پس از قطعیت یا انقضای مهلت فرجامخواهی می باشد. رای صادره غیابی ظرف مهلت ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان و پس از آن ظرف مهلت ۲۰ روز قابل فرجامخواهی در دیوان عالی کشور می باشد و در صورت استکاف زوج از حضور در دفترخانه طلاق و اجرای آن سردفتر به نمایندگی اقدام می کند.
۱۱۰/۱۰۶۰۸۰ت رئیس شعبه ۲۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۳۱۸۰۰۷۹۷ شعبه ۱۵۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۱۸۰۰۴۰۲ خواهان: آقای مجید جمشیدی بانی فرزند محمدباقر با وکالت خانم نسرین عینی فرزند غلامعلی به نشانی تهران ضلع شمالغربی میدان هفت تیر کوچه مازندرانی پلاک ۴ طبقه ۳ واحد ۷ خواندگان: ۱ آقای مصطفی نجفی کندج ۲ فاطمه حاج اسمعیلی دولابی همگی به نشانی مجهول المکان ۳ بانک صادرات به نشانی تهران بزرگراه شهید محلاتی خیابان شهید مخبر شمالی پلاک ۴۳۹ خواسته ها: ۱ تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول ۲ الزام به فک رهن ۳ الزام به تنظیم سند رسمی ملک رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای مجید جمشیدی بانی با وکالت خانم نسرین عینی بطرفیت مصطفی نجفی کندج و فاطمه حاج اسمعیلی دولابی و بانک صادرات به خواسته الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی و اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی و تسلیم مبیع باانضمام کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل بدین شرح که خواهان اظهار می دارد که به موجب قرارداد شماره ۸۸۹۶۵۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۲/۱۶ خوانده ردیف اول به موجب وکالتنامه تفویضی به شماره ۵۳۴۹۹ مورخ ۹۱/۱۲/۲ تنظیمی در دفترخانه ۴۵۵ حوزه ثبتی تهران از ناحیه خوانده ردیف دوم اقدام به فروش یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱ فرعی ۴۰۶۱ اصلی واقع در بخش ۷ تهران به مساحت ۳۵ متر مربع بنشانی میدان خراسان میدان قیاسی کوچه شهید نظری بن بست سوم پلاک ۳ نموده و ثمن معامله به جز مبلغ دویست میلیون ریال که در زمان تنظیم سند می بایست پرداخت گردد به فروشنده پرداخت گردیده و مشارالیه از انجام تعهد و تسلیم مبیع و تعهدات قراردادی امتناع نموده است لذا تقاضای صدور حکم بشرح ستون خواسته مورد تقاضاست. با توجه به محتویات پرونده از جمله مبایعه نامه عادی مورخ ۹۳/۲/۱۲ که حکایت از وقوع عقد بیع فیمابین خواهان و خوانده ردیف دوم می نماید و نظر به اینکه با وقوع عقد بیع تنظیم سند رسمی از توابع و لوازم عرفی عقد بیع بوده و خوانده به موجب ماده ۴ قرارداد متعهد گردیده که در تاریخ ۹۳/۸/۳۰ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۱ تهران حاضر و نسبت به انتقال سند اقدام نماید و حسب ماده ۵ قرارداد فروشنده متعهد به تسلیم مورد معامله در مورخ ۹۳/۳/۳۰ بوده و خواندگان علی رغم وصف ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نگردیده اند و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته اند و اسناد و مدارک ابرازی خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون باقیمانده یا عنایت به اینکه خوانده ردیف اول فقط نسبت به سه دانگ مشاع پلاک ثبتی وکالت در فروش داشته دادگاه دعوی خواهان را در خ