آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای رمضانعلی حق شناس فرزند صمد

خواهان آقای مهدی محمد شاهی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای رمضانعلی حق شناس بخواسته استرداد مال و مطالبه اجرت المثل اموال مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۴۰۰۰۵۲۰ شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۰/۵ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

[illegible]

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۷۹۰۰۳۸۸ شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۹۰۰۹۵۰ خواهان: آقای سجاد عباسی فرزند رضا با وکالت آقای رضا ترکمنی فرزند رجبعلی به نشانی تهران - خیابان میرزای شیرازی نبش کوچه نهم پلاک ۵۷ ساختمان پارس طبقه ۳ واحد ۵ کدپستی ۱۵۸۵۷۵۳۱۳۶ خواندگان: ۱. آقای سجاد گودرزی ۲. آقای جواد گودرزی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱. تامین خواسته ۲. مطالبه خسارت دادرسی ۳. مطالبه وجه چک ۴. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای سجاد عباسی فرزند رضا با وکالت رضا ترکمنی به طرفیت ۱- سجاد گودرزی ۲. آقای جواد گودرزی به خواسته مطالبه وجه ۸ فقره چک به شماره های ۷۱۱۲۳۸ و ۷۱۱۲۳۹ و ۷۱۱۲۴۰ و ۷۱۱۲۴۱ و ۴۲۶۱۱۴ و ۴۲۶۱۱۵ و ۴۲۶۱۱۶ و ۸۵۸۵۷۰ جمعا به مبلغ ۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ ۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه و خسارت دادرسی و تامین خواسته خواهان اعلام می دارد برابر مستندات پیوست خوانده ردیف اول مبادرت به صدور هفت فقره چک شامل شماره ۷۱۱۲۳۸ - ۹۵/۴/۲۵ به مبلغ یکصد میلیون ریال - چک شماره ۷۱۱۲۳۹ - ۹۵/۸/۲۵ به مبلغ یکصد میلیون ریال - چک شماره ۷۱۱۲۴۰ - ۹۵/۱۰/۲۵ به مبلغ یکصد میلیون ریال چک شماره ۷۱۱۲۴۱ - ۹۵/۱۲/۲۵ بمبلغ یکصد میلیون ریال جملگی به عهده بانک تجارت وچک شماره ۴۲۶۱۱۴ - ۹۵/۷/۳۰ به مبلغ پنجاه میلیون ریال چک شماره ۴۲۶۱۱۵ مورخ ۹۵/۸/۳۰ به مبلغ شصت میلیون ریال و چک شماره ۴۲۶۱۱۶ - ۹۵/۹/۳۰ به مبلغ هفتاد میلیون ریال هر سه عهده بانک قوامین نموده و نیز همچنین چک شماره ۸۵۸۵۷۰ - ۹۵/۲/۳۱ به مبلغ چهارصد و هشتاد میلیون ریال عهده بانک انصار که از ناحیه خوانده ردیف دوم صادر گردیده را نیز در ظهر آن بعنوان ضامن امضا نموده است علی ایحال نظر به اینکه تمامی هشت فقره چک موصوف به واسطه کسری موجودی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده است صدور حکم شایسته قانونی مبنی بر محکومیت انفرادی خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ پانصد و هشتاد میلیون ریال بعنوان مجموع مبالغ هفت فقره چک صدر الذکر با احتساب خسارات تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت اجرای رای و سپس اعلام محکومیت تضامنی خواندگان ردیف اول و دوم به پرداخت مبلغ چهارصد و هشتاد میلیون ریال بابت چک اخیر الذکر با احتساب خسارت تاخیر از تاریخ سررسید لغایت اجرای رای به انضمام کلیه خسارات دادرسی منجمله حق الوکاله وکیل از محضر دادگاه محترم مستدعی است. با عنایت به محتویات پرونده کپی مصدق ۸ فقره چک به شماره های مدرکی بعهده بانک قوامین و گواهی های عدم پرداخت بانک محال علیه جمعا به مبلغ ۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حاکی از کسر موجودی و با توجه به اینکه خوانده با وصف ابلاغ و اخطار حضور نیافته و ایراد و تکذیبی نسبت به مستندات خواهان اقامه و ابراز نداشته و دلیلی بر ایفای تعهد خود ارائه نکرده و بقای اصول اسناد نزد خواهان حاکی از صحت ادعا است دادگاه دعوای خواهان را محمول به صحت دانسته و مستندا به مواد ۳۱۰ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد پس از آن و ماده ۵۲۲ و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور حقوقی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۱/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان اصل خواسته افزون بر خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم بر اساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام میگردد. رای صادره غیابی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

[illegible]

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۱ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۵۵۱ مربوط به تقاضای آقای ابوالقاسم عرشاهی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۶و۲۵۶۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از قربانعلی دوستی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۴۶۴ دفتر ۵۴۴ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۸۷۳۲ - ۱۳۹۶/۳/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۰۳۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۲۶۹۷الف مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۵ و ۱۲/۱۶۹۸الف مورخ ۱۳۸۹/۷/۲۲ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالقاسم عرشاهی به شناسنامه شماره ۱۹۰۱ کد ملی ۰۳۸۲۹۰۴۶۳۱ - صادره قم کهک فرزند حسین متولد ۱۳۲۸/۱/۱ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۴۵۴/۲ (سه هزار و چهارصد و پنجاه و چهار متر و بیست صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۶و۲۵۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۴۸/۵۰ متر دیواریست به شارع ۳۰ متری احداثی شرقاً بطول ۶۵/۹۵ متر دیوار مورد ثبت است بزمین قسمتی از باقیمانده ۲۵۶۶ و ۲۵۶۷ اصلی جنوباً بطول ۴۹/۸۵ متر درب و دیواریست بشارع ۶۵ متری گاز غرباً در دو قسمت اول بطول ۳۴/۹۵ متر دیوار مورد ثبت است دوم بطول ۴۱/۷۵ متر به دیوار مجاور پلاک قسمتی دیگر از باقیمانده ۲۵۶۶ و ۲۵۶۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۲ مربوط به تقاضای خانم زهرا علوی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/ ابراز سند قطعی ۱۴۶۱۶۷ مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۸ دفتر ۱۲ قم از طرف اسماعیل بدالی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۵۵۶۶ - ۱۳۹۶/۵/۲۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۴۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۳۷۲۰الف مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا علوی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۴۰۲۴۱۱۵۳۹ - صادره ساوه فرزند محمد علی متولد ۱۳۵۵/۱/۱ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸ (یکصدو هشت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۱۸/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۹ اصلی شرقاً در دو قسمت اول بطول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۰ اصلی دوم بطول ۱/۴۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۲۷۰/۲۲ اصلی جنوباً بطول ۱۸/۱۵ متر دیواریست به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۶۹ اصلی غرباً بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۶ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۹۵۷ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل عزیزی ولا مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۳۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از غلامرضا شاه محمدی (وکالتی مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۱۵۲۳ - ۲۰ - ۱۳۹۵/۹/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۲۱۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۳۰الف مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۹ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل عزیزی ولا به شناسنامه شماره ۳۲۹ کد ملی ۰۳۸۳۶۴۶۶۸۵ صادره قم فرزند حسین متولد ۱۳۵۴/۴/۴ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۵/۰۲ (هشتاد و پنج متر و دو صدم متر) مربع پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۳۲۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۱۴/۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۰/۱۴ اصلی شرقاً در دو قسمت اول بطول ۱/۹۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۷۷۶/۱۳ اصلی دوم بطول ۵/۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۷۷۶/۱۴ اصلی جنوباً بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۳۲۰/۱۳/۱۰۰ اصلی غرباً بطول ۶/۹۰ متر درب ودیواریست بشارع ۱۱ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۴/۲۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۱۷۰ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل چهرقانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از حسینعلی چهرقانی و محرمعلی یوسفی چهرقانی مالکین مشاعی رسمی ذیل صفحه ۱۴۷ دفتر ۱۱۳ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶۱۰ - ۱۳۹۶/۴/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۸۸ - ۱۳۹۶/۷/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶الف مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای ابوالفضل چهرقانی به شناسنامه شماره ۱۱۵ کد ملی ۵۰۲۹۶۴۹۳۹۵ صادره پیشخور فرزند حسینعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۶ متر دیواریست به شارع ۶ متری امام خمینی (ره) شرقاً بطول ۱۰ متر درب ودیواریست بشارع ۶ متری بن فضل ۳ جنوباً بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۴ اصلی غرباً بطول ۹/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۴ اصلی دوم بطول ۰/۹۰ متر دیواریست به شارع ۶ متری امام خمینی (ره)۴۲ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۹ مربوط به تقاضای آقای قربانعلی شاهواری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محسن زند مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۵۱۹ دفتر ۵۴۴ خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۵۸۷ - ۱۳۹۶/۱/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۴۴۰ - ۱۳۹۶/۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۳۰۰۸۵الف - ۱۳۹۵/۸/۹ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای قربانعلی شاهواری به شناسنامه شماره ۴۳۴۹ کد ملی ۰۶۰۱۸۲۱۵۱۳ صادره ساوه فرزند سلطانعلی متولد ۱۳۴۱/۱/۱ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۵ (چهل و پنج متر) متر مربع پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۳/۱۰ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در پلاک ۲۱۸۸/۲۲۲ اصلی شرقاً بطول ۲۹/۸۵ متر خط فرضی با پلاک ۲۱۸۸/۲۲۴ اصلی جنوباً فاقد حد و مثلثی شکل است غرباً در دو قسمت اول بطول ۲۵/۳۵ متر دیواریست به زمین قسمتی از پلاک ۲۱۸۸/۲۲۳ اصلی دوم بطول ۴ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۸/۲۲۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۸ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی نظری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بتول رضویان مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۴۵۰ - ۱۳۹۶/۴/۱۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۲۱۳۷۷ - ۱۳۹۶/۷/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۹۸۸۳الف - ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای شعبانعلی نظری به شناسنامه شماره ۴۰۹ کد ملی ۶۳۹۶۰۱۹۹۳ صادره از هشترود فرزند نورعلی متولد ۱۳۳۲/۳/۴ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۲/۶۵ (هشتاد و دو متر و شصت و پنج صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۶/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۷۱ اصلی شرقاً بطول ۱۱/۹۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۷۰ اصلی جنوباً بطول ۶/۸۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری غرباً در دو قسمت اول بطول ۱۱ متر دیواریست به شارع ۲ متری بن بست دوم بطول ۱/۵۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۷۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۰۶ مربوط به تقاضای آقای مصطفی جلالی دانش مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۰۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از خانم گلزار مظفری حاجی آبادی صادره در دفتر ۱۳۰ صفحه ۳۵۲) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۷/۸۵۰۸ - ۱۳۹۵/۰۵/۲۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۲۱۹ - ۱۳۹۶/۰۶/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای مصطفی جلالی دانش به شناسنامه شماره ۲۵۲۳ کد ملی ۰۳۸۲۶۲۱۱۷۴ - صادره قم فرزند سیف اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۰۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید: شمالاً به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۳۰۱ اصلی شرقاً به طول ۱۱/۴۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۳۰۱ اصلی جنوباً به طول ۶/۵۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً به طول ۱۲/۹۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۳۰۱ اصلی. در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۳ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۱ مربوط به تقاضای خانم فاطمه ازکاک مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی / برابر سند قطعی ۲۸۱۳۳ - ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ دفتر ۳۳ قم خریداری نموده ودارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۳۰ - ۱۳۹۶/۶/۲۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۹۲۶۹ - ۱۳۹۶/۷/۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۲۷الف مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم فاطمه ازکاک به شناسنامه شماره ۴۷۹۴ کد ملی ۵۷۱۹۶۰۲۳۰۶ صادره کمیجان فرزند کلعلی متولد ۱۳۵۰/۶/۱۵ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۳۲ (هفتاد و یک متر و سی و دو صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً در دو قسمت اول بطول ۱/۳۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی دوم بطول ۷/۶۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی شرقاً در سه قسمت اول بطول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی دوم بطول ۹ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی سوم بطول ۱ متر درب و دیواریست بشارع ۴ متری جنوباً در دو قسمت اول به طول ۱۶/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی دوم بطول ۱/۲۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی غرباً بطول ۷ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۸۷۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۹۷ مربوط به تقاضای خانم طیبه شهریاری فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / برابر سند قطعی ۹۹۱۵۱ - ۱۳۷۴/۰۹/۰۷ دفتر ۳ قم از جبرائیل محمدی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۵۸۸ دفتر ۳۴۸ خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲/۱۲۲۷۶ - ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۲۲۷۶ - ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۶۲۸الف - ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم طیبه شهریاری فراهانی به شناسنامه شماره ۱۴۲۸ کدملی ۰۵۸۹۹۴۳۵۸۱ صادره تفرش فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۵/۱۱ (پنجاه و پنج متر و یازده صدم) متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً در دو قسمت اول بطول ۱/۸۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۵۶ اصلی دوم بطول ۴/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۵۷ اصلی شرقاً بطول ۹ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۷۴ اصلی جنوباً در دو قسمت اول بطول ۵/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۲/۷۴ اصلی دوم که بصورت پخی است بطول ۱/۶۰ متر درب و دیواریست به شارع بن بست ۱/۵ متری غرباً بطول ۷/۲۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۷۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۹۸۵ مربوط به تقاضای آقای ولی اله جعفری حیدر باغی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۹۹۴۵ - ۱۳۹۶/۶/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۹۱۶۵ - ۱۳۹۶/۶/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۹۴۹۱الف مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای ولی اله جعفری حیدر باغی به شناسنامه شماره ۲۶۸ کد ملی ۲۹۳۹۱۴۳۹۷۸ صادره شاهین دژ فرزند ابراهیم متولد ۱۳۵۹/۴/۲ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۵۳ (هشتاد متر و پنجاه و سه صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۱۱/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۵ اصلی شرقاً بطول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۹۵۵ اصلی جنوباً بطول ۱۵/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۵ اصلی غرباً بطول ۸/۱۵ متر درب و دیوار است بشارع ۳۳ متری نور حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۳ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۵۹۳ مربوط به تقاضای آقای علی شهریاری فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی سند مالکیت مشاعی / ذیل صفحه ۴۴۷ دفتر ۶۸۵ دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۵۲۶۵ - ۱۳۹۶/۵/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۷۰۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴الف مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی شهریاری فراهانی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کد ملی ۰۳۸۴۹۲۷۹۹۹ - صادره قم فرزند محمد متولد ۱۳۵۳/۴/۲۰ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۲۸ اصلی شرقاً در دو قسمت اول بطول ۴/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۲۷ اصلی دوم بطول ۱/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۷ اصلی جنوباً بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۸ اصلی غرباً بطول ۶ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۸ مربوط به تقاضای خانم زهرا کمساری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/زهرا کمساری برابر حصر وراثت شماره ۱۳۹۱/۳/۱۸-۶۸۳ بعنوان ورثه بلقیس عابدی دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۴۷۴۹ - ۱۳۹۶/۳/۲۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۷۵۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۸۸۴۲الف مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا کمساری به شناسنامه شماره ۲۲۳۸ کدملی ۳۹۹۰۲۹۴۸۸۱ صادره رزن فرزند یوسف متولد ۱۳۳۹/۱۱/۱۰ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ (یکصد و چهل) متر مربع پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً بطول ۷ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری شرقاً بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۷۸/۸۳ اصلی جنوباً بطول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۸۷۸/۷۶ اصلی غرباً بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۰/۶۹۲ و ۱۸۷۸/۷۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

[illegible]

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۴

ابلاغ وقت

خواهان آقای غلامرضا رئیسی فر دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱ـ سید محمد هاشمی ۲ـ علی امینی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان بابت دو فقره چک مبدوا اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۶۹۸ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی جهت استماع شهادت شهود مورخ ۱۳۹۶/۹/۳۰ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده سید محمد هاشمی فرزند مصطفی و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده سید محمد هاشمی فرزند مصطفی جهت استماع شهادت شهود و اعلام موارد جرح احتمالی ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

[illegible]

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۷۹۰۰۱۲۸ شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۹۰۰۶۶۴ خواهان: خانم معصومه منصور زاده فرزند صالح علی به نشانی تهران خیابان امام خمینی جنب کوچه اطلاعات پلاک ۲۶ اول کز خواندگان: ۱- خانم منصوره منصور زاده به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از سید خندان خ سیمرغ ک کوهی پ ۴ واحد ۲۴ ۲. خانم محیا حاج قاسمی ۳. خانم مهسا حاج قاسمی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته: تقسیم ترکه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم معصومه منصور زاده فرزند صالح علی به طرفیت ۱- خانم منصوره منصور زاده ۲. خانم محیا حاج قاسمی ۳. خانم مهسا حاج قاسمی به خواسته تقسیم ترکه خواهان در دادخواست تقدیمی اعلام داشته: مورث مرحوم صالح علی منصور زاده در تاریخ ۹۱/۱۲/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده است و ورثه حین الفوت ایشان طبق گواهی انحصار وراثت به شماره دادنامه ۹۳/۲/۲۸-۴۳۷ مرحومه فاطمه منصور زاده به شماره شناسنامه ۳۷۴۴ منصور منصور زاده به شماره شناسنامه ۷۲۲۰۴ و اینجانب شماره شناسنامه ۶۹۸۰۵ می باشند لازم به ذکر است یکی از وراث به نام خانم فاطمه منصور زاده در سال ۹۳ فوت نموده اند و وفق استشهادیه پیوست ورثه حین الفوت ایشان عبارتند است محیا و مهسا هردو به شهرت حاج قاسمی که بعنوان خوانده قید گردیده اند اموال حین الفوت مرحوم صالح علی منصور عبارتست از ۱- ششدانگ یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی ۷۱/۱۹۹ واقع در کوراییجر بخش ۵ گیلان به مشخصات مندرج در گواهینامه واریز مالیات به شماره ۱۲۵۱۹۸/۰۸/ - مورخ ۹۳/۶/۲۵ به شماره پرونده ۱۸۵۳ مطروحه در سازمان امور مالیاتی کشور ۲. یکدستگاه اتومبیل پراید مدل ۸۵ به شماره انتظامی ۱۹۶ ل ۳۱ - ایران ۴۲ به شماره موتور ۱۴۴۶۵۶۵ ۳. یک عدد سیم کارت به شماره ۰۹۱۲۲۲۶۱۸۴۰ - همراه اول علیهذا با تقدیم دادخواست و اسناد مدارک و استنادا به مادتین ۱۴۰ و ۲۶ قانون مدنی و مواد ۳۰۰ و ۳۱۷ قانون امور حسبی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی رسیدگی و صدور حکم به تقسیم ما ترک فیمابین ورثه و در صورتیکه ماترک قابل تقسیم نباشد ماترک فروش و ثمن حاصله فیمابین ورثه بر اساس حصه های قانونی مندرج در گواهی انحصار وراثت تقسیم گردد با عنایت به محتویات اوراق، کپی سند مالکیت است به پلاک ثبتی ۷۱/۱۹۹ واقع در کوراییجر بخش ۵ گیلان که اصل آن رویت شد و مالکیت متوفی نسبت به خودروی سواری به شرح فوق بر اساس پاسخ واصله از پلیس راهنمایی و رانندگی مرکز الغدیر و مالکیت وی نسبت به خط ۰۹۱۲۲۲۶۱۸۴۰ و با اجابت درخواست خواهان و تطبیق آن با مواد ۳۰۰ و ۳۱۷ قانون امور حسبی و با توجه به قابل تقسیم نبودن خواسته حاصل فروش آن مستندا به مواد یاد شده حکم به فروش اقلام ماترک به شرح بر اساس دادنامه حصر وراثت ۹۳/۲/۲۸-۴۳۷ به قیمت کارشناسی روز مزایده و تقسیم میان خواسته میان ورثه صادر واعلام میگردد این رای نسبت به خواندگان ردیف ۲ و ۳ غیابی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف همین مدت قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۴۵۴/ ۹۱۵ واقع در عمدامام گناوه بخش شش بوشهر

آقای مجتبی غلامعلی زاده مالک ششدانگ پلاک ۹۴۵۴/ ۹۱۵ با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده دفتر ۸۱ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۴۵۴/ ۹۱۵ واقع در عمدامام گناوه بخش شش بوشهر که در صفحه ۳۰۸ دفتر جلد ۱۵۵ ذیل ثبت ۳۰۴۲۰ به نام آقای مجتبی غلامعلی زاده صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند رهنی شماره ۳۱۵۶ - ۸۹/۱۱/۳۰ تنظیمی دفتر ۴۴ گناوه نزد بانک رفاه کارگران در رهن می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد تاریخ انتشار ۹۶/۸/۲۴

[illegible]

۹۶۵

ت/۹۶۱۵۸۰۲۴