اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در ثبت شبانکاره به شرح ارا ذیل تصرفات مفروز و مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده پس از نشر اگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردید علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ائین نامه اجرائی ان مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوق اگهی می شود واخواهی نسبت به ارا فوق الذکر ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار اولین نوبت اگهی به ثبت محل می باشد و معترض مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید درغیراینصورت اداره ثبت شبانکاره سند مالکیت مربوطه را براساس مدلول رای صادره را در حدود مقررات صادر خواهد کرد در هر صورت صدور سند مالکیت جدید مانع مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱-رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۷۰۷ تصرفات مفروز مالکانه حسن مرادی فرزند اله کس به شماره ملی ۶۱۰۹۶۲۵۰۷۸ نسبت به ۹۵۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۰۰۰۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۰ فرعی از ۷۳۲۳ اصلی مجزا شده از پلاک ۷۳۲۳ واقع در بخش سه شبانکاره قریه پلنگی خریداری شده از مالک رسمی اله کس مرادی محرز گردیده است.

۲- رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۷۱۰ تصرفات مفروز مالکانه علیرضا سالاری فرزند عبدالحسین به شماره ملی ۶۱۰۹۷۵۲۳۰۴ نسبت به ۸۵۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۰۰۰۰ سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۰ فرعی از ۷۳۲۳ اصلی مجزا شده از پلاک ۷۳۲۳ واقع در بخش سه شبانکاره قریه پلنگی خریداری شده از مالک رسمی اله کس مرادی محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۹/۱۲

م الف ۱۳۰۹ — رئیس واحد ثبتی شبانکاره امیر حسین کرجمان

دادنامه

تاریخ ۹۶/۷/۱۶ کلاسه پرونده ۹۵/۱۴۴ دادنامه ۹۵/۱۲۶ خواهان حبیب اسماعیل پور ف یوسف ساکن وحدتیه بلوار امام خمینی روبروی شیرینی فروشی دوستان خوانده جهان بخش روز خوش ف جان علی مجهول المکان نماینده حقوقی ارش هادی پور ف محمدرضا ادرس برازجان خ بیمارستان بالاتر از چهارراه دکتر فراهانچی ساختمان بحرینی خواسته مطالبه وجه گردشکار مورخ ۹۶/۷/۱۶ در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول شورای حل اختلاف سعدابادبه تصدی اینجانب امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه پیوست تحت نظر است شورا ختم رسیدگی راعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای شورا

در خصوص دادخواست حبیب اسماعیل پور ف یوسف به وکالت ارش هادی پور ف محمدرضا به طرفیت جهانبخش روز خوش ف جان علی به خواسته مطالبه مبلغ ۴۰ میلیون ریال بابت وجه یک فقره چک ۴۹۵/۱۹۰۴۸۴ سررسید ۹۲/۸/۱۲ به عهده بانک صادرات از حساب جاری ۰۱۰۳۰۳۸۰۴۹۰۰۶ و مطالبه حق الوکاله وکیل و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم توجها به گواهی عدم پرداخت اصل چک در ید خواهان و اینکه خوانده دلیلی بر پرداخت دین خود ارائه نداده است من حیث المجموع دعوی خواهان را وارد دانسته مستندا به ماده ۳۱۰-۳۱۳-۳۱۴ قانون تجارت تبصره ماده ۲ وماده ۱۹ قانون صدور چک مصوب ۸۲ و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۷۷/۹/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۲ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت اصل خواسته به میزان ۴۰ میلیون ریال بعلاوه حق الوکاله وکیل وهزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۲/۸/۱۲ لغایت اجرای حکم صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه وسپس ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی بخش سعدابادمی باشد

م الف ۱۲۷۲ قاضی شورای حل اختلاف سعدابادبه

دادنامه

شماره پرونده ۷۴۵/۹۵شماره دادنامه ۳۷/۹۶تاریخ رسیدگی ۹۶/۱/۳۰مرجع رسیدگی شورای حل اختلاف شعبه۲۰فرخشهرخواهان:اقای مصطفی نکوئی قهفرخی فرزند رضا به نشانی فرخشهر خیابان شهدا کوچه مطبوع پلاک ۳۲خوانده اقای عباس سلیمانی فرزند احمد به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان درخواستی بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا وثبت بکلاسه فوق وجری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر حوزه بتصدی امضاکننده زیرتشکیل است وباتوجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضا ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای قاضی شورا درخصوص دعوی اقای مصطفی نکوئی قهفرخی فرزند رضا بطرفیت اقای عباس سلیمانی فرزند احمدبه خواسته مطالبه مبلغ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ریال وجه دوفقره چک به شماره های ۳۴۴۲۳۴مورخه۹۲/۵/۱۰به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال عهده بانک ملی شعبه فرخشهر۰۰۰۰۸۰مورخه۹۲/۳/۱۰به مبلغ ۲۳ ۰۰۰۰۰۰ریال عهده بانک انصارشعبه شهرکردبه انضمام خسارات دادرسی وخسارت تاخیرتادیه با توجه به محتویات پرونده وگواهینامه عدم پرداخت وجه چکها ازناحیه بانک محال علیه وعدم حضورخوانده درجلسه رسیدگی شورا علیرغم تبلیغ صحیح وقت رسیدگی که ایراد ودفاعی ننموده اند نظر به اینکه اصل سند تجاری دریددارنده حکایت ازمدیونیت صادرکننده وظهوردراشتغال ذمه وی دارد وازناحیه خوانده دلیلی که حکایت ازپرداخت وجه چکها نماید ارائه نگردیده فلذا با توجه به نظریه مشورتی اعضا شورا به شرح صورتجلسه مورخ ۹۶/۱/۲۶وبا احراز اشتغال ذمه خوانده واستصحاب دین ومستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف ومواد ۳۱۰و۳۱۱و۳۱۳ازقانون تجارت تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده۲قانون صدورچک ومواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۲۲ازقانون آیین دادرسی مدن حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۴۳/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته وپرداخت خسارت تاخیرتادیه ازتاریخ سررسید تا اجرای کامل حکم براساس شاخص اعلامی ازناحیه بانک مرکزی وپرداخت مبلغ ۱/۹۴۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی درحق خواهان صادرواعلام می گردد رای صادره غیابی وظرف مدت بیست روز ازتاریخ ابلاغ قابل واخواهی دراین شورا وظرف مهلت بیست روز قابل تجدید نظردرمحاکم عمومی حقوقی شهرکرد می باشد۳۷۳

قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۲۰ فرخشهر

ابلاغ دادنامه ۱,۳۲۲

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۶۱۰۶۰۰۲۹۰ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۶۱۰۶۰۱۵۳۷ خواهان: آقای شهریار شجاعی حسن لنگی فرزند غلام با وکالت آقای بهنام معیل سیاهرودکلائی فرزند حسین به نشانی استان هرمزگان- شهرستان بندرعباس- بندرعباس- حد فاصل چهار راه سازمان و چهار راه بلوکی- طبقه فوقانی داروخانه دکتر شکیبا- طبقه اول- واحد۴- کدپستی ۷۹۱۷۶۴۳۸۸۹ - خواندگان: ۱. خانم ژیلا شریف زاده فرزند محمود ۲. آقای ابراهیم شریف زاده فرزند محمود ۳. خانم رفعت امینی خراجی ۴. خانم پروانه شریف زاده فرزند محمود۵. آقای سکینه شریف زاده فرزند محمود ۶. آقای حسین شریف زاده فرزند محمود ۷. آقای حسن شریف زاده فرزند محمود ۸. خانم خدیجه شریف زاده فرزند محمود ۹. خانم منتظر بانو شریف زاده فرزند محمود ۱۰. خانم ماریا شریف زاده فرزند محمود ۱۱. آقای ژاگلین شریف زاده فرزند محمود همگی به نشانی استان هرمزگان- شهرستان رودان- بیکاء- جنب اداره ثبت ۱۲. خانم زیبا شجاعی فرزند محمد ۱۳. خانم حوا شجاعی فرزند محمد ۱۴. خانم زهرا شجاعی فرزند محمد ۱۵. خانم عذری شجاعی فرزند محمد ۱۶. آقای علی شجاعی فرزند محمد ۱۷. خانم فاطمه شجاعی فرزند محمد ۱۸. خانم بلقیس شجاعی فرزند محمد ۱۹. آقای باقر شجاعی فرزند محمد ۲۰. خانم صفورا شجاعی فرزند محمد ۲۱. خانم حوا پیلارام فرزند حسین ۲۲. خانم معصومه شجاعی فرزند محمد همگی به نشانی استان هرمزگان- شهرستان بندرعباس- بخش تخت شهرستان بندرعباس- شمیل- روستای حسن لنگی - روستای زمین سنگ ۲۳. آقای حسن پاینده به نشانی مجهول المکان۲۴. آقای حسن ملاحسینی به نشانی استان هرمزگان- شهرستان سیریک- سیریک- پروش میگو حسن ملا حسینی -همراه ۰۹۱۷۱۶۸۴۵۷۵- ۲۵. آقای عباس پرمر فرزند حسین به نشانی مجهول المکان . خواسته ها: ۱. مطالبه خسارت دادرسی۲. تنفیذ قرارداد (غیرمالی)۳. اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)۴. الزام به تنظیم سند رسمی ملک . گردشکار:دادگاه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل انشاء رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای شهریار شجاعی حسنلنگی فرزند غلام با وکالت آقای بهنام معیل سیاهرودئی به طرفیت آقایان و خانمها ۱- علی ۲- باقر ۳- حوا ۴- صفورا ۵- معصومه ۶- بلقیس ۷- فاطمه ۸- زهرا ۹- عذری ۱۰- زیبا شهرت همگی شجاعی فرزندان محمد ۱۱- حوا پیلارام فرزند حسین ۱۲- منتظر بانو ۱۳- پروانه ۱۴- ژیلا ۱۵- ابراهیم ۱۶- ژاگلین ۱۷- ماریا ۱۸- خدیجه ۱۹- سکینه ۲۰- حسین ۲۱- حسن شهرت همگی شریف زاده فرزندان محمود ۲۲- رفعت امینی خراجی ۲۳- عباس پرمر ۲۴- حسن پاینده به خواسته تنفیذ معامله بیع نامه مورخه ۷۶,۱,۱۴ و معاملات قبل از آن، اثبات مالکیت، الزام به تنظیم سند ملک با احتساب کلیه خسارات دادرسی، توجهاً به ترتب ایادی در عقود بیع منعقده طبق مبایعه نامه های پیوستی و با عنایت به انشاء و انعقاد عقد بیع به تاریخ ۲۳-۷-۱۳۴۹ در خصوص قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۷ اصلی فی ما بین مرحوم محمود شریف زاده و عباس پرمر به عنوان اولین انعقاد کنندگان عقد بیع که عقد مزبور مستنداً به مادتین ۳۶۸-۳۶۲- ۳۴۰-۳۳۹-۳۳۸-۳۴۵ به طور صحیح و منجز واقع گردیده است و همچنین بیع دوم فی ما بین بایع آقای عباس پرمر با آقای حسن ملاحسینی و النهایه آقای ملاحسینی به موجب عقد بیع زمین معروف به جفایی را با مشخصات معینه در مذکور در مبایعه نامه های موجود به مرحوم محمد علی شجاعی (پدر) مستنداً به مواد قانونی مارالذکر فروخته است. لذا با تقدیم این دادخواست با استناد به مدارک پیوست مستنداً به مواد ۳۳۸ و ۱۳۰۱ ق.م و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ آ.د.م و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۳۳۸ و ۳۳۹ و ۳۶۱ قانون مدنی صدور حکم بر تنفیذ بیع و اثبات مالکیت و الزام خواندگان به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی با احتساب کلیه خسارات قانونی را نموده است. دادگاه پس از جری تشریفات قانونی و تعیین وقت رسیدگی و استماع اظهارات طرفین، با عنایت به استعلام صورت گرفته از اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس که طی نامه شماره ۱,۳۹۲۰ مورخه ۹۵,۱۱,۲۶ در پاسخ اعلام نمودند: در خصوص اعلام وضعیت ثبتی پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۷ اصلی اعلام می دارد شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۷ متر و ۲۷ سانتیمتر تحت پلاک فوق در صفحه ۶۲ دفتر ۳۵۷ ذیل ثبت ۷۵۸۱۰ به نام مهدی مینابی نژاد ثبت و سند مالکیت صادر شده است. علیهذا در خصوص خواسته خواهان مبنی بر اثبات مالکیت با عنایت به اینکه ملک متنازع فیه سند دارد لذا تقاضای اثبات مالکیت در خصوص آن فاقد وجاهت قانونی می باشد. بنابراین دعوی برابر مقررات مطرح نشده است و طرح دعوی به کیفیت مطروحه قابلیت استماع ندارد. علیهذا دادگاه مستنداً به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی صادر و اعلام می نماید. در خصوص الزام به تنظیم سند با توجه استعلام صورت گرفته فوق الذکر سند به نام آقای مهدی مینابی نژاد می باشد و خواهان دعوی خود را به طرفیت ایشان مطرح نکرده است. علیهذا با توجه به اینکه دعوی برابر قانون مطرح نشده است، لذا دادگاه در این خصوص نیز مستنداً به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان را صادر و اعلام می نماید. در خصوص خواسته دیگر خواهان مبنی بر تنفیذ قرارداد با توجه به اینکه خواسته های خواهان در خصوص اثبات مالکیت و الزام به تنظیم سند مورد پذیرش قرار نگرفته است و صرفا خواسته ایشان تنفیذ قرارداد باقی مانده است و با عنایت به اینکه محاکم در مواردی که ترافعی بوده و بین طرفین اختلاف باشد به موضوع رسیدگی می نمایند ولی موضوع خواسته خواهان فقط تایید و تنفیذ مبایعه نامه بوده است و هیچگونه اختلافی حاصل نشده که دادگاه در مورد آن رسیدگی نماید. و از طرفی محاکم مرجع تایید عقود و قراردادهای افراد نمی باشد و اصل بر صحت قراردادها می باشد. لذا با این توجه خواسته خواهان در خصوص تنفیذ قرارداد نیز طبق مقررات قانونی مطرح نشده است و به کیفیت مطروحه قابلیت استماع ندارد. علیهذا دادگاه مستنداً به ماده ۲ قانون آئین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان را صادر و اعلام می نماید. آراء صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان هرمزگان می باشد.

رئیس شعبه ششم دادگاه حقوقی بندرعباس

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۴۵۲۲۷۰۰۳۲۸ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر خلخال (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۴۵۲۱۵۰۰۵۴۹ - متهمین: ۱- آقای سلامت میرزاده فرزند علی به نشانی فاقد آدرس و متواری ۲- آقای امین آقا سلمانی فرزند سلیمان به نشانی خلخال- بلوار شهید انصاری- خ ارشاد- چشمه مسجد ابوالفضل عباس- کوچه شفا طلب ۳- آقای صیاد زکی زاده فرزند میرعادل به نشانی خلخال- ایستگاه اسماعیل آباد ۴- آقای عسگر میکائیلی فرزند اسحاق به نشانی خلخال- خ ارشاد- کوچه ۱۵- فرعی اول- کوچه شالیزار- اتهام: مشارکت در حمل مشروبات الکلی به میزان ۴۱۰ عدد- رای دادگاه: درخصوص اتهام آقایان ۱- صیاد زکی زاده فرزند میرعادل سن ۲۴ ساله شغل گچکار با سواد اهل گرمی، ساکن رشت، متاهل و آزاد به قید وثیقه ۲- عسگر میکائیلی فرزند اسحاق سن ۲۶ ساله شغل ساختمان سازی باسواد ساکن رشت- متاهل و آزاد به قید ایداع وثیقه ۳- امین آقا سلمانی فرزند سلیمان فعلا متواری دایر بر مشارکت در حمل تعداد چهارصد و ده عدد انواع مشروبات الکلی خارجی به وسیله خودروی سمند سواری به شماره انتظامی ۵۴۴/۴۶ب ۵۷ ۴- سلامت میرزاده فرزند علی آقا فعلا متواری دایر بر معاونت در حمل تعداد چهارصد و ده عدد انواع مشروبات الکلی خارجی به نحو تسهیل در وقوع جرم از طریق محافظت و اسکورت خودروی حامل مشروبات الکلی با استفاده از خودروی دیگر، دادگاه با توجه به محتوی پرونده، کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب، صورتجلسه نحوه کشف مشروبات الکلی و دستگیری متهم ردیف اول، اظهارات متهم ردیف اول در مراحل تحقیق مقدماتی، صورتجلسه مواجهه حضوری متهمان ردیف اول و دوم در دادسرای رشت به عنوان مرجع مجری نیابت قضایی، اقرار تلویحی متهم ردیف اول ضمن لایحه ای که تقدیم دادگاه نموده، دفاعیات بلاوجه متهم، متهم ردیف دوم در دادگاه و نیز عدم حضور متهمان ردیف سوم و چهارم در جلسه دادگاه جهت دفاع از اتهام علیرغم احضار ایشان از طریق نشر آگهی، بزه های انتسابی به متهمان موصوف را محرز دانسته و به استناد مواد ۱۹، ۱۲۵، ۱۲۶ و ۱۲۷ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۹۲ و نیز بند پ ماده ۲۲ و مواد ۲۳ و ۴۴ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۹۲ متهمان ردیف اول و دوم را به تحمل هر کدام شش ماه و یک روز حبس تعزیری و پرداخت هر کدام یک میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (معادل پنج برابر کالای ممنوع قاچاق) به عنوان جزای نقدی در حق دولت با احتساب ایام بازداشت قبلی و متهم ردیف سوم را به تحمل دو سال حبس تعزیری و پرداخت مبلغ یک میلیارد و هشتصد و شصت و شش هزار و پانصد و پنجاه هزار ریال (معادل هفت برابر ارزش کالای ممنوع قاچاق) در حق دولت و همچنین متهم ردیف چهارم را به تحمل شش ماه حبس تعزیری و پرداخت یک میلیارد ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم می‌نماید و وسیله نقلیه سمند سواری به شماره پلاک ۴۶/۵۵۴ ب ۵۷ که بنا به اقرار متهم ردیف دوم متعلق به وی می‌باشد و حامل مشروبات الکلی مکشوفه بوده به نفع دولت ضبط می‌گردد همچنین در خصوص مشروبات الکلی مکشوفه نظر به اینکه به شرح صورتجلسه مورخ ۹۴/۳/۵ دادسرا نسبت به معدوم‌سازی آنها اقدام گردیده دادگاه با تکلیفی مواجه نمی‌باشد رای صادره نسبت به متهمان ردیف سوم و چهارم غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و نسبت به متهمان ردیف اول و دوم حضوری بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ و نسبت به متهمان ردیف سوم و چهارم پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان اردبیل می‌باشد.

دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو خلخال

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۷۱۴۰۰۱۰۰۶ شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج(۱۰۶ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ... شکات:۱-مجید وزیری نرانی فرزند حسن به نشانی سنندج سه راه شالمان شرکت شلیر آسانسور ت ۰۹۱۸۳۷۷۹۸۶۵ و ۲- دادستان محترم سنندج-متهمین:جعفر حسن زاده فرزند اکبر و ۲-چیمن امینی فرزند عباس همگی به نشانی مجهول المکان اتهام ها:۱-تهدید از طریق ارسال پیامک ۲-توهین از طریق ارسال پیامک — به تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده کلاسه ۹۴۱۱۳۴ تحت نظر است. دادگاه ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان با عنایت به محتویات پرونده و ادله موجود به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.رای دادگاه:در این پرونده حسب کیفرخواست شماره ۹۴۱۰۴۳۸۷۱۲۹۰۵۷۴۳ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۹ شعبه ۱۱ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان سنندج جعفر حسن زاده فرزند اکبر و خانم چیمن امینی فرزند عباس به اتهام توهین و تهدید از طریق ارسال پیامک موضوع شکایت مجید وزیری نرانی تحت تعقیب قرار گرفته اند با عنایت به اینکه متن پیامک های خارج نویسی شده تایید وگواهی نشده و قابل استناد نیست و شاکی نیز جهت ارائه متن پیامکها علیرغم احضار وی حاضر نشده است لذا با عنایت به عدم کفایت دلیل بر وقوع بزه توسط متهمان مستندا به اصل ۳۷ قانون اساسی و ماده ۴ قانون آئین دادرسی کیفری حکم برائت متهمان را صادر و اعلام می دارد.رای صادره حضوری است و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان کردستان می باشد.م الف ۳۰

دادرس شعبه ۱۰۶ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۶۲۰۴۰۰۰۱۱ شعبه اول دادگاه عمومی بخش هشتجین تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۴۶۲۰۴۰۰۰۰۵- خواهان: خانم فاطمه فرهادی فرزند جلال به نشانی اردبیل- خلخال- خورش رستم- هشتجین- روستای مزرعه- خوانده: آقای دولت صیامی باغبانان فرزند همراه به نشانی مجهول‌المکان — خواسته: ضم امین- رای دادگاه: درخصوص درخواست خانم فاطمه فرهادی مبنی بر ضم وی به عنوان امین بر پدر صغار به نام‌های ۱- داود صیامی باغبانان متولد ۱۳۷۹/۴/۲ و ۲- رضا صیامی باغبانان متولد ۱۳۸۶/۱/۲۲ به دلیل مجهول‌المکان بودن پدر صغار دادگاه با عنایت به محتویات پرونده نظر به اینکه به دلالت استعلام گواهی فوت از سامانه ثبت احوال آقای همراه صیامی باغبانان فوت شده است و حسب رونوشت شناسنامه‌ای ارائه شده پدر آقای صغار آقای دولت صیامی فرزند همراه می‌باشد که به لحاظ مجهول‌المکان بودن امکان اداره امورات مالی صغار خود را ندارد لهذا نظر به عدم احراز منع قانونی مستندا به قسمت اخیر ماده ۱۱۸۴ و ۱۲۳۱ قانون مدنی،مواد ۱۰۴ و ۱۱۷ قانون امور حسبی خانم فاطمه فرهادی را به عنوان امین به ولی قهری (همراه صیامی باغبانان) درخصوص صغار (۱- داود صیامی باغبانان متولد ۱۳۷۹/۴/۲ و ۲- رضا صیامی باغبانان متولد ۱۳۸۶/۱/۲۲) منضم می‌نماید. امین منصوب مطابق ماده ۱۲۳ قانون امور حسبی به منزله وکیل بوده و احکام وکیل نسبت به او جاری است و بر طبق ماده ۱۱۸ قانون امور حسبی، ضم امین به وی قهری، مانع دخل و تصرف مستقیم ولی قهری در امور مالی مولی علیه نخواهد بود. رای صادره حضوری بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان اردبیل می‌باشد. دفتر مقرر است پس از قطعیت رای صادره در اجرای ماده ۱۲۴ قانون امور حسبی به امین ابلاغ می‌شود و پرونده شعبه سرپرستی اعاده و نتیجه به شعبه سرپرستی اعلام شود.

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی بخش خورش رستم

دادنامه

کلاسه پرونده ۴۲۳/۱۴/۹۵ دادنامه ۹۵-۵۷۹ خواهان سیف اله محمدی به نشانی تهران سه راه شریعتی خ صمدی ک بانک مسکن پ ۷ خوانده امین میرزائی به نشانی نسیم شهر خ امام خمینی روبروی پاساژ مرمر ک ارغوان نبش کوچه زیرزمین گل فروشی کارگاه خیاطی خواسته مطالبه طلب گردشکار به تاریخ فوق ودر وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف بهارستان به تصدی امضا کنندگان ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۱۴/۹۵-۴۲۳ تحت نظر قرار دارد باتوجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبشرح اتی مبادرت به انشا رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای سیف اله مجیدی به طرفیت امین میرزائی به خواسته مطالبه طلب به مبلغ سه میلیون و صد هزار تومان به انضمام تاخیر تادیه و کلیه هزینه های دادرسی به عنایت به محتویات پرونده دادخواست تقدیمی و مدارک ابرازی خواهان مدعی است مبلغ خواسته را از بابت یک فقره سفته عادی از خوانده طلبکار بوده و تقاضای رسیدگی وفق خواسته را دارد و باتوجه به عدم حضور خوانده و علیرغم ابلاغ قانونی و عدم معرفی وکیل با تقدیم لایحه از ناحیه وی ملاحظه رسید عادی خواهان که مصون از ایراد و اعتراض مانده شورا دعوی مطروحه مقرون به صحت دانسته و مستندا به ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت سی و یک میلیون ریال از بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ چهارصد و پنجاه هزار ریال از بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۹/۱ تقدیم دادخواست لغایت زمان پرداخت محکوم به با محاسبه اجرای احکام در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی وظرف مهلت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه شورا و پس از ان ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان بهارستان است

قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۱۴ شهرستان بهارستان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۸۱۰۵۰۰۵۱۹ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین تصمیم نهایی شماره خواهان:شهرداری منطقه سه قزوین با نمایندگی آقای حسن مهرآوری فرزند صفرعلی وآقای جعفر درگی فرزند حکمت اله همگی به نشانی قزوین بلوار امام خمینی شهرداری منطقه ۳ قزوین شماره تماس ۰۹۱۲۲۸۱۹۸۵۵ خوانده:آقای محمد حسین شاهسوند فرزند جمشید به نشانی قزوین بلوار امام خمینی بلوار پرستار پ۶۰ شماره تماس ۳۳۶۷۹۱۲۵ خواسته:۱- مطالبه وجه

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی شهرداری منطقه سه قزوین به طرفیت خوانده آقای محمد حسین شاهسوند فرزند جمشید به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳۶۶۹۸۲۰۰ ریال موضوع یک فقره چک بانکی به شماره ۰۶۹۲۶۵-۵۳۹—۱۳۸۷/۷/۳۰ عهده بانک مسکن به انضمام خسارت تاخیر تادیه وخسارات دادرسی این دادگاه باعنایت به دلالت متن چک صادره از ناحیه خوانده‌گان و گواهی نامه عدم پرداخت بانک محال علیه که نشانگر عدم کارسازی وجه چک مذکور به نفع دارنده آن میباشد و نیز توجه به عدم هرگونه پاسخی از طرف خواندگان که نتیجتاً دلایل خواهان مصون از هرگونه خدشه ای باقی مانده دعوای خواهان را حمل بر صحت وثابت تلقی مینماید به همین منظور با لحاظ این امر که مشارالیه ها دلیلی بر پرداخت وجه چک و برائت اشتغال ذمه خود از دین منتسبه به دادگاه تقدیم نکرده اندمستنداً به مواد ۳۲۰و۳۱۳از قانون تجارت وتبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدورچک و مواد۵۲۲و۵۱۹و۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امورمدنی حکم بر محکومیت خواندگان به نحو تضامنی به پرداخت مبلغ ۱۳۶۶۹۸۲۰۰ ریال بابت اصل خواسته وهمچنین پرداخت هزینه های دادرسی وپرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه وبه انضمام خسارت تاخیر تادیه که وفق تبصره الحاقی به ماده دوم از قانون صدور چک توسط واحد اجرای احکام مدنی از زمان صدور چک به تاریخ های سررسید لغایت اجرای حکم آن را محاسبه خواهند نمود درحق خواهان صادر می نماید.رای صادره غیابی بوده وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین شعبه سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی درداگاه محترم تجدیدنظراستان قزوین می باشد.ا/ج

سلیمانی-رئیس شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی قزوین

(۱/۷۰) رأی شورا (۱۵/۹۵/۲۹۱)

کلاسه پرونده :۱۵/۹۵/۲۹۱، شماره دادنامه ۵۲/۴۴۲-۹۵/۹/۳۰ خواهان: بانک مهر اقتصاد(وکالت مهدی شریف نژاد) خوانده : محمدیوسف ملکندهی(مجهول المکان) ۲. علی شریفی (کریم آباد، معوره ای پ ۱۱۳) ۳. ابوذر سعادتی سرشت (مجهول المکان) ۴. جمشید ملکندهی (ارگ شمالی ۳۷ب ۹۰۳) ۵. جواد ملکندهی (مجهول المکان) خواسته مطالبه وجه رأی شورا: در خصوص دعوی بانک مهر اقتصاد (قرض الحسنه بسیجیان) با وکالت آقای مهدی شریف نژاد به طرفیت آقایان ۱- محمدیوسف ملکندهی فرزند علی اکبر ۲- علی شریفی فرزند براتعلی ۳-ابوذر سعادتی سرشت فرزند احمد۴- جمشید ملکندهی فرزند محمدیوسف ۵- جواد ملکندهی فرزند محمدیوسف بخواسته مطالبه مبلغ هفتاد دو میلیون و دویست و هفتادو شش هزارو نهصد سی و سه ریال به عنوان بخشی از چک به شماره ۳۲۰۰۷۷ مورخه ۹۴/۵/۷ عهده بانک سپه شعبه میدان فردوسی به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل به شرح دادخواست تقدیمی، وکیل خواهان به استناد یک فقره چک و گواهینامه عدم پرداخت بانک محال علیه تقاضای رسیدگی و صدور حکم به صورت تضامنی خواندگان را دارد خواندگان ردیف اول و سوم و پنجم به لحاظ مجهول المکان بودن از طریق نشر آگهی دعوت و خواندگان ردیف دوم و چهارم با ابلاغ قانونی در شورا حاضر نگردیده اند دفاع و تکذیبی نسبت به خواسته خواهان ننموده اند با توجه به محتویات پرونده و مستندات خواهان و عدم حضور خواندگان و وجود اصل چک در نزد خواهان دلالت بر بقاء دین وی راداره شورا دعوی خواهان را در این مرحله از رسیدگی محمول بر صحت تلقی و بله استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ ۳۱۴ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۱۹و۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خواندگان را به صورت تضامنی به پرداخت مبلغ هفتاد دو میلیون و دویست و هفتادو شش هزارو نهصدو سی و سه ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت یوم الاداء و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت مبلغ دو میلیون و شش صدو بیست و سه هزارو نهصدو بیست و چهار ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر به نفع خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پش از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا است و نسبت به خواهان حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم