آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۱۴ مربوط به تقاضای آقای علی انصاری چشمه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسینعلی زاده خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۱۷۸۹ -۱۳۹۶/۴/۲۴ وپاسخ و ضعیت ثبتی ۲/۱۷۰۴۶ - ۱۳۹۶/۰۸/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۲۴۱/ص - ۱۳۹۲/۱۱/۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای علی انصاری چشمه متولد ۱۳۴۰/۰۵/۰۲ به شناسنامه شماره ۲۰۲ کد ملی ۵۵۹۹۴۵۴۱۷۷ صادره کاشان فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۷/۸۰ (یکصدو شصت و هفت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۲۱۶ واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷ متر درب و دیوار است به شارع ۱۴ متری شرقا: بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۱۶ اصلی جنوبا: بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۱۶ اصلی غربا: بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۲۱۶ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۰۹/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۴۷ مربوط به تقاضای خانم طیبه شهرابی فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی / برابر سند قطعی ۹۹۱۵۱-۱۳۷۴/۰۹/۰۷ دفتر ۳ قم از جبرائیل محمدی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۵۸۸ دفتر ۳۶۸ خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲/۱۳۳۷۶ - ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۳۷۶ - ۱۳۹۶/۰۵/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۴۶۲۸/ص - ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی خانم طیبه شهرابی فراهانی به شناسنامه شماره ۱۴۲۸ کد ملی ۰۵۸۹۴۳۳۵۸۱ صادره تفرش فرزند علی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۵/۱۱ (پنجاه و پنج متر و یازده صدم) متر مربع پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۱/۸۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۵۶ اصلی دوم بطول ۴/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۵۷ اصلی شرقا: بطول ۹ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۷۴ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۵/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۴۲/۷۴ اصلی دوم که بصورت پخی است بطول ۱/۶۰ متر درب و دیواریست به شارع بن بست ۱/۵ متری غربا: بطول ۷/۷۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۴۲/۷۵اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

مفقودی

برگ کمپانی خودروی هیوندای ولستر (هاچ بک) به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۳۸-۳۷۲ن۱۹ و شماره موتور G۴FGDU۵۲۶۵۴۷ و شماره شاسی KMHTC۶۱C۰EU۱۸۶۶۹۷ متعلق به آقای رضا جمشیدی به شماره ملی ۲۶۵۹۵۸۳۰۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۷ مربوط به تقاضای آقای سید محمد هادی کوه کمر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۹۶۵۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۱۹۰۸۰ مورخ ۹۶/۰۴/۰۵ دفتر خانه ۵ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۵۶۸۰ /۱-۱۳۹۶/۵/۲۸ وپاسخ و ضعیت ثبتی ۱/۱۱۵۲۴ - ۱۳۹۶/۰۷/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سید محمد هادی کوه کمر به شناسنامه شماره ۱۵۷۷۱ کد ملی ۰۳۸۲۰۸۶۸۸۰ صادره قم فرزند میر محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۱۲ متر مربع پلاک باقیمانده ۹۶۵۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۲۱/۷۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۹۶۵۷/۳ اصلی شرقا: بطول۸ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا: در دو قسمت – اول : به طول ۱۳/۸۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۹۶۵۷/۴ اصلی دوم: به طول ۸ متر دیواریست به دیوار پلاک ۹۶۵۷/۲ اصلی غربا: به طول ۸ متر دیواریست به دیوار پلاک ۹۶۵۷/۱۲ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۰۹/۱۳

آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای آیت اله دهقان امیرآبادی فرزند محمد خواهان خانم زهرا زارعی یامی فرزند حسین دادخواستی به طرفیت خوانده آقای آیت اله دهقان امیرآبادی فرزند محمد به خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۳۶۰۱۱۰۸ شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۲۱۳

آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای سیدرضا دلی کانی فرزند سیدحسین خواهان خانم مریم ملاحیدری منصور فرزند بابا دادخواستی به طرفیت خوانده آقای سیدرضا دلی کانی فرزند سیدحسین به خواسته مطالبه مهریه و اعسار از هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۳۶۰۰۷۹۲ شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۲۰۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۸۸۲ مربوط به تقاضای آقای غلامحسن مجذوبی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای محمد حسین ضیائی بیگدلی مالک رسمی ذیل ثبت ۱۲۵۱۲ صفحه ۲۱۸ دفتر ۷۶ می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۹۷۵۲- ۱۳۹۵/۱۱/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۳۹ - ۱۳۹۶/۰۱/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۱۰۶۲/ص - ۱۳۹۲/۱۰/۵اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای غلامحسن مجذوبی متولد۱۳۲۲/۰۸/۱۰ به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۶۴۷۹۸۳۷۹۱۶ صادره همدان فرزند علی اصغر در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۴۰ (هشتاد متر و ممیز چهل) متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۲/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲ اصلی شرقا: بطول ۱۳/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۴/۱۵ متر و دوم بطول ۵/۶۰ متر دیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲ اصلی غربا: در سه قسمت اول بطول ۶/۱۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲ اصلی دوم بطول ۷/۵۰ متر دیواریست به زمین قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲ اصلی سوم بطول ۵/۲۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۵/۲اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۲۱۷ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا کشه فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / برابر سند قطعی ۱۵۸۱۲-۱۳۸۲/۱۰/۲۲ دفتر ۲۲ قم از طرف حسین هندیانی مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۰۵۱ - ۱۳۹۶/۰۵/۰۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۲۸۲-۱۳۹۶/۰۵/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۶۷۳/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۸اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمدرضا کشه فراهانی به شناسنامه شماره ۵۶۶ کد ملی ۰۵۱۹۵۳۸۳۰۷ صادره آشتیان فرزند یداله در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۹/۸۷ (یکصدو نه متر و هشتاد و هفت صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۸/۱۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۶۸ اصلی شرقا: در دو قسمت اول بطول ۵/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۲۶۸/۴ اصلی دوم بطول ۰/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۶۸ اصلی جنوبا: بطول ۱۸/۱۵ متر دیوار به دیوار خانه در قسمتی از پلاک ۲۲۶۸ اصلی غربا: بطول ۶متر درب و دیواریست بشارع ۱۱/۵۰ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

آگهی

خواهان رقیه اکبر دانالوئی فرزند یعقوب دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محسن احمدی فرزند محمدعلی به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت معرفی داور به شعبه ۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۴۹۹ ثبت گردیده که جهت معرفی داور خود تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده/ و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت معرفی داور حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۸۵

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای بهزاد عامل خبازان تجدیدنظرخواه خانم فاطمه علی زاده تفرش دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده آقای بهزاد عامل خبازان نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۴۶۸ در پرونده کلاسه ۹۵۰۵۶۸۷ شعبه ۲۸۰ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

رئیس شعبه ۲۸۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۵۱

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۱۰۰۲۵۱ شعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۳۱۰۰۸۳۸ خواهان: آقای مهدی حسنی فرزند محسن با وکالت اقای مراد سیاه کمری فرزند کاکامراد به نشانی تهران بلوار فردوس شرق روبروی فرهنگسرای فردوس پلاک ۱۷۹ ط ۵ واحد ۱۲ (جهت سهولت در امر ابلاغ) خواندگان: ۱ منا سلیمان حشمت ۲ مهدی سلیمان حشمت ۳ آقای مرداد سلیمان حشمت ۴ ملیحه سلیمان حشمت ۵ آقای مهرداد سلیمان حشمت ۶ کبری روح نواز ۷ ماهرخ سلیمان حشمت ۸ میترا سلیمان حشمت ۹ فاطمه اهریمنی ۱۰ ملاحت سلیمان حشمت همگی به نشانی مجهول المکان ۱۱ طیبه محمودآبادی مرجلویی فرزند محمدابراهیم به نشانی تهران یافت اباد بلوار الغدیر جنوبی جنب بانک تجارت پلاک ۷۷ خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ الزام به تنظیم سند رسمی ملک دادگاه با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعنت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی مهدی حسنی با وکالت مراد سیاه کمری به طرفیت ۱ طیبه محمودآبادی مرجلویی ۲ مهدی ۳ مرداد ۴ ملاحت ۵ میترا ۶ مهرداد ۷ منا ۸ ملیحه ۹ ماهرخ همگی سلیمان حشمت ۱۰ کبری روح نواز ۱۱ فاطمه اهریمنی مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی شش دانگ پلاک های ثبتی ۴۱۶۷۲- ۲ و ۴۱۶۸۲- ۲ و سه دانگ پلاک ثبتی ۴۱۶۸۸- ۲ (توسط وکیل به سه دانگ تقلیل یافت) بخش ۱۲ تهران و مطالبه خسارات دادرسی. با عنایت به مجموع محتویات پرونده استماع اظهارات وکیل خواهان و ملاحظه مستندات وی و عدم حضور خواندگان در جلسه دادرسی و عدم ارسال لایحه دفاعیه و پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران و با احراز شرایط صحت معامله و با توجه به اینکه از اثار عقد التزام متعاقدین به نتایج عادی و عرفی آن است و با لحاظ سایر قرائن و امارات دعوی مطروحه مقرون به صحت تلقی و به استناد مواد ۲۱۹، ۲۲۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خواندگان ردیف دوم تا یازدهم را به میزان سهم الارث خود از ترکه مرحوم سلیمان سلیمان حشمت به تنظیم سند رسمی شش دانگ پلاک ثبتی ۴۱۶۷۲- ۲ و سه دانگ مشاع از پلاک های ثبتی ۴۱۶۸۲- ۲ و ۴۱۶۸۸ – ۲ به نام خواهان و پرداخت مبلغ ۷/۷۹۲/۹۷۱ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل بر اساس تعرفه رسمی از باب قاعده تسبیب در حق خواهان محکوم می نماید و به لحاظ عدم توجه دعوی نسبت به خوانده ردیف اول به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد و در خصوص دعوی تنظیم سند رسمی سه دانگ پلاک ثبتی ۴۱۶۸۲-۲ به لحاظ اینکه حسب پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک یافت اباد تهران سه دانگ پلاک یاد شده به نام اشخاص دیگر ثبت گردیده است و دعوی به شکل مطروحه قابلیت استماع ندارد به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف مدت مزبور قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۰۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۲۴۳ مربوط به تقاضای آقای محمد باقر محققی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای رسول سجادی مالک مشاعی رسمی خریداری نموده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۱۰۱۶ - ۱۳۹۶/۷/۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۳۱۰مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۹۷۰۰/ص مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای محمد باقر محققی به شناسنامه شماره ۵۰۶۲ کد ملی ۳۸۷۱۲۹۵۹۰۶ صادره همدان فرزند محمد علی متولد ۱۳۲۸/۱۱/۱ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶/۸۲ (شش متر و هشتاد و دو صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۱۹۲۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۳/۱۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۹۲۵/۷۴ اصلی شرقا:بطول ۲/۲۰ متر دیوار اشتراکی با مغازه احداثی در قسمتی دیگر ازپلاک ۱۹۲۵ اصلی جنوبا: بطول ۳/۱۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا: بطول۲/۲۰ متر دیوار اشتراکی با مغازه احداثی در قسمتی دیگری از پلاک ۱۹۲۵ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۸ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۶۹۵ مربوط به تقاضای آقای اصغر ابوالهادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طرف علی نیک پی مالک رسمی خریداری نموده) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۲۸۵۵ - ۱۳۹۶/۵/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۲۷۹- ۱۳۹۶/۵/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۶۲/ص مورخ ۱۳۹۳/۱/۳۱اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر ابوالهادی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۳۸۵۸۲۸۳۹۱ صادره قم فرزند محمد حسن در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۸ (پنجاه و هشت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۷/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۲۷۳/۴۸ اصلی شرقا:بطول ۵/۴۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۴ متری آزادی جنوبا: بطول ۱۱/۳۰متر دیوار به دیوار بنای احداثی در پلاک ۲۲۷۳/۶۱ اصلی غربا: در دو قسمت اول بطول ۶/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۷۹/۲۶۵ اصلی دوم بطول ۱/۵۰ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۹/۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۹۲۰۴۰۰۵۹۰ شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۱۱۰۰۶۲۸ تجدیدنظرخواه: خانم فاطمه فطرتی فرزند حسین با وکالت آقای سعید ثنائی منش فرزند علی به نشانی پاکدشت جنب دادگستری پاکدشت دفتر وکالت ثنائی منش تجدیدنظرخوانده: آقای علی وفادار فرزند محمدحسین به نشانی تهران نظام آباد شمالی خ فتاحی ک قنبری پ ۲۲ تجدیدنظرخواسته: تجدیدنظرخواهی از دادنامه ۹۴۱۱۲۰ مورخ ۹۴/۱۰/۱۲ صادره از شعبه چهارم دادگاه حقوقی شهرستان پاکدشت گردشکار: دادگاه با توجه در محتویات پرونده و بررسی اوراق آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: تجدیدنظرخواهی خانم فاطمه فطرتی با وکالت آقای سعید ثنائی منش بطرفیت آقای علی وفادار نسبت به دادنامه ۹۴۱۱۲۰ مورخه ۹۴/۱۰/۱۲ صادره از شعبه چهارم دادگاه حقوقی شهرستان پاکدشت که بموجب آن حکم به بیحقی تجدیدنظرخواه نسبت به خواسته صدور حکم طلاق به دلیل تحقق بند ۱۲ شروط ضمن عقد و اعتیاد و ترک زندگی مشترک به دلیل عدم فقد دلیل بر اعتیاد و ترک زندگی مشترک صادر شده است وارد است زیرا دادگاه به دلیل دیگر تجدیدنظرخواه یعنی تحقق بند ۱۲ شروط ضمن عقد مبنی بر ازدواج با همسر دیگر بدون اذن و رضایت زوجه اول توجه ننموده است که با توجه به امضای زوج ذیل شرط مذکور در سند رسمی ازدواج و پاسخ استعلام ثبت احوال مبنی بر ازدواج زوج با همسر دیگر تحقق شرط مذکور محرز است لذا دادگاه مستندا به ماده ۳۵۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی رای دادگاه بدوی را نقض و مستندا به ماده ۱۱۱۹ قانون و ماده ۲۶ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ شرایط اعمال وکالت در طلاق زوجه را احراز نموده و به زوجه اجازه می دهد به دفترخانه مراجعه و با توجه به بذل ۱/۳ از مهریه اش با وکالت حاصله از تحقق شرط ضمن عقد خود را مطلقه به طلاق خلع نماید. مابقی مهریه برعهده زوج است، زوجه نسبت به سایر حقوق ادعایی مطرح نکرده است و حضانت فرزند مشترک دختر به نام مائده متولد ۹۲/۹/۲۵ برعهده مادر است و نفقه اش برعهده پدر می باشد، مدت اعتبار این حکم تا شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است. این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

رئیس شعبه ۱۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۰۸۴

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

کلاسه بایگانی : ۹۶۰۶۱۱ خواهان / شاکی : شرکت تولیدی خرم خوانده /متهم : عباس درگاهی خواسته / اتهام : مطالبه خسارت تاخیر تادیه – مطالبه وجه چک – مطالبه خسارت دادرسی- تامین خواسته وقت رسیدگی : مورخ ۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۳۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۶۰۰۰۵۸ شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۳۶۰۰۷۱۱ خواهان: آقای قاسم رهنما فرزند حجت اله به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران یافت آباد خ میرهاشمی پ ۸۸ خوانده: آقای احمد کریمی فرزند شریفعلی به نشانی مجهول المکان خواسته: اعسار از پرداخت محکوم به دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و ذیلا مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی قاسم راهنما بطرفیت احمد کریمی بخواسته صدور حکم اعسار به تقسیط محکوم به مندرج در دادنامه ۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۹ موضوع پرونده کلاسه ۷۱۸/۹۰ شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی تهران به مبلغ ششصد میلیون ریال با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه باستناد دادنامه مذکور و فرم صورت برداری اموال و فتوکپی مصدق استشهادیه محلی نظر به اینکه خواهان در جهت اثبات ادعای خویش به گواهی گواهان استناد جسته و در اجرای دستور دادگاه سه نفر گواه را حاضر نموده و گواهان با اتیان سوگند فقدان امکانات مالی نامبرده را بمنظور پرداخت بدهی هایش متفقا مورد تائید قرار داده اند و خوانده دعوی هم در جلسه دادرسی حاضر نشده و اموالی از خواهان تعرف نشده. فلذا دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده و بررسی دلایل خواهان و استماع ایرادات خوانده و تحقیق از شهود در محضر دادگاه و با توجه به اوضاع و احوال وضعیت اجتماعی و اقتصادی خواهان مشارالیه را از پرداخت محکوم به بصورت دفعتا واحده معسر شناخته لکن نامبرده را قادر بپرداخت اقساط تشخیص، فلذا دادگاه مستندا به مواد ۱ و ۱۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۹۳ قرار تقسیط محکوم به را بدوا مبلغ دویست میلیون ریال بعنوان پیش قسط و ثانیا از قرار ماهیانه مبلغ ده میلیون ریال تا تادیه کامل در حق محکوم له صادر و اعلام می دارد و هر سال ۱۰درصد به مبلغ مذکور افزوده می گردد. چنانچه محکوم علیه در موعد مقرر قسط را نپردازد باستناد ماده ۱۸ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی به درخواست ذینفع تا تادیه قسط معوقه یا اثبات اعسار حبس می شود. والنهایه حکم به قبول اعسار یا تقسیط مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مانع استیفاء حقوق محکوم له از اموالی که بعدا از محکوم علیه بدست می آید نخواهد بود. رای دادگاه حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۰۸۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۷ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۵۱۹ مربوط به تقاضای آقای مختار محمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره باقیمانده ۶۰ فرعی از ۲۵۹۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۹۹ دفتر ۴۸۹ دارای مالکیت مشاعی و رسمی می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۲۸۵۲ -۱۳۹۶/۰۸/۱ وپاسخ و ضعیت ثبتی ۲/۲۲۸۱۷ - ۱۳۹۶/۰۸/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۲۶۴۸/ص - ۱۳۹۵/۶/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای مختار محمدی متولد ۱۳۳۶/۱۲/۰۲ به شناسنامه شماره ۴۶۸ کد ملی ۴۲۸۳۴۳۹۷۵۴ صادره زنجان فرزند محمد علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹/۷۴ (پنجاه و نه متر و ممیز هفتاد و چهار) متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۶۰ فرعی از ۲۵۹۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۱/۱۰ متر درب و دیوار به شارع ۲ متری بن بست دوم بطول ۴/۹۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۶۰/۲۵۰ اصلی شرقا: بطول ۹/۸۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۶۱/۲۱۵ اصلی جنوبا: بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۷۶ اصلی غربا: بطول ۹/۶۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۵۹۶/۶۰ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۰۹/۱۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۰ مربوط به تقاضای آقای مرتضی عباسیان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره باقیمانده ۷ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی /برابر سند قطعی ۱۵۹۷۴۸-۱۳۹۳/۶/۲۳ دفتر ۴ قم خریداری نموده ودارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۲۰۹ -۱۳۹۶/۵/۱۱ وپاسخ و ضعیت ثبتی ۲/۱۶۴۱۵ - ۱۳۹۶/۶/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۱۴۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۳ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای مرتضی عباسیان به شناسنامه شماره ۴۹۲۳ کد ملی ۰۳۸۴۶۹۸۳۱۱ صادره قم فرزند علیرضا متولد ۱۳۵۹/۱۱/۱۲ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹.۵ (یکصدو سی و نه متر پنجاه صدم) متر مربع پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۱/۱۰ متر بصورت پخی دوم بطول ۶/۱۰ متر هردو قسمت درب و دیواریست بشارع ۸ متری احداثی شرقا: بطول۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۴۹۹/۷/۷۳۶ اصلی جنوبا: بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۹۹/۷/۷۳۶ اصلی غربا: در دو قسمت اول بطول ۱۸/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۴۹۹/۷/۷۳۶ اصلی دوم بطول ۱ متر دیواریست بشارع ۸ متری احداثی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۰۹/۱۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۳۱۲۰۰۶۹۷ شعبه ۵۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۷۰۴۰۱۱۳۲ تجدیدنظرخواه: بانک سامان با وکالت آقای فیض اله صابر سیاه پوش ف حسین به نشانی تهران چهارراه پارک وی نبش کوچه ترکش دوز بانک سامان ط دوم اداره حقوقی تجدیدنظرخواندگان: ۱ خانم زهره ناظمی هرندی ف قدرت اله با وکالت آقای رسول ملکی میاندوآب ف علی به نشانی تهران یوسف آباد نبش خ ۵۰ پ ۴۰۲ ط سوم واحد ۱۴ و ۲- آقای فرید کریمی به نشانی مجهول المکان تجدیدنظرخواسته: نسبت به دادنامه شماره ۳۵۹ مورخ ۹۶/۵/۷ صادره از شعبه محترم ۱۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده و مشاوره و احراز کفایت رسیدگی با استعانت از درگاه خداوند متعال ختم دادرسی را اعلام و بهش رح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در رابطه با تجدیدنظرخواهی بانک سامان با وکالت فیض اله صابر سیاه پوش به طرفیت زهره ناظمی هرندی با وکالت رسول ملکی- فرید کریمی نسبت به دادنامه شماره ۳۵۹ مورخ ۹۶/۵/۷ صادره از شعبه محترم ۱۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بر اساس آن حکم به ابطال سند رسمی رهن به شماره ۱۳۲۹۶۱ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۴ تهران و فک رهن از پلاک ثبتی ۳۸۱۴۷ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۷ تهران به استناد مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۸ استنادی تجدیدنظرخوانده ردیف اول و پرداخت خسارت دادرسی در حق خانم زهره ناظمی هرندی صادر شد با دقت در محتویات پرونده و ملاحظه مدافعات طرفین نظر به اینکه اولا ملک موصوف در ازای دریافت تسهیلات بانکی از سوی مالک دارنده سند رسمی در رهن بانک مرتهن قرار گرفت و به سبب عدم ایفای تعهد و در راستای ضمانت اجرای مقرر در سند رهنی که با مراعات تشریفات قانونی تنظیم شده وارد فرآیند اجرائیه شده و تلاش به عمل آمده از سوی تجدیدنظرخواندگان به نوعی در جهت بی اعتبار ساختن مدلول سند رسمی و تعهدات مندرج در آن است ثانیا سند عادی بیع تاب معاوضه و توان مقابله با سند رسمی رهنی را ندارد و صرف درج تاریخ زودتر(حدود نه ماه مسبوق به سند رسمی) موجب قدرت اثباتی بیشتر سند عادی نسبت به سند رسمی نمی شود به ویژه آنکه در تاریخ در سند عادی صرفا در رابطه حقوقی بین متعاملین موثر بوده و تاثیری به حقوق ثالث ندارد لیکن تاریخ مندرج در سند رسمی به حکم ماده ۱۳۰۵ قانون مدنی به حقوق اشخاص ثالث نیز تسری می یابد و ثالثا به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک ثبت تمام عقود و معاملات راجع به عین و منافع اموال غیرمنقول لازم است و ضمانت اجرای تخطی از این وظیفه عدم پذیرش اسناد عادی نزد محاکم و مراجع قانونی به موجب ماده ۴۸ قانون مزبور می باشد وانگهی سند رسمی به عنوان عالی ترین دلیل اثباتی معرف مالکیت مالک مندرج در آن بوده و مستفات از مواد ۲۲ و ۷۱ قانون اخیرالذکر مندرجات آن غیرقابل خدشه بوده و دلیل شناسایی مالک ملک نزد محاکم و مراجع قانونی است؛ مالکی که در دفتر املاک واحد ثبتی نام وی به ثبت رسیده است بنابر مراتب به حکم تجدیدنظرخواسته ایراد اساسی وارد بوده و از آنجا که نتیجه حکم مزبور ترجیح سند عادی در قبال سند رسمی با پشتوانه مراعات تمام تشریفات قانونی و صحت جریان تنظیم است و اتکا به این اسناد در مناسبات بین اشخاص و ابطال اسناد رسمی به کمک آن جریان صحیح وارد بر روابط خصوصی ناظر بر نقل و انتقال املاک بر مبنای قانون ثبت اسناد و املاک را برهم می زند لذا به اعتقاد این دادگاه این نتیجه مطلوب و منطبق با موازین قانونی نیست و بنابراین دادگاه به استناد بند ه ماده ۳۴۸ و ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن نقض حکم تجدیدنظرخواسته حکم به بطلان دعوای اولیه تجدیدنظرخوانده ردیف اول صادر می نماید رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۵۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۱۳

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

کلاسه بایگانی : ۹۶۰۵۲۷ خواهان / شاکی : فاطمه زهرا علیرضائی خوانده /متهم : سجاد بهرامی شندی خواسته / اتهام : الزام به تنظیم سند رسمی ملک – مطالبه خسارت دادرسی – الزام به فک رهن – الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی – الزام به اخذ پایانکار وقت رسیدگی : مورخ ۹۶/۱۲/۱۸ ساعت ۱۱ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۴۳

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

کلاسه بایگانی : ۹۶۰۶۳۴ خواهان / شاکی : مهدی کندری خوانده /متهم : پوریا یوسفی خواسته / اتهام : مطالبه وجه بابت .. – مطالبه خسارت تاخیر تادیه – مطالبه خسارت دادرسی وقت رسیدگی : مورخ ۹۶/۱۰/۶ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

ت۱۱۰/۱۱۰۱۳۱

ت/۹۶۱۵۸۰۳۰