اخبار ایران

فرمانده سپاه ناحیه روح الله باقرشهر:

اجرای بیش از ۵۰۰برنامه در ۳بخش قلعه نو ،فشافویه و کهریزک با رویکردی متفاوت در هفته بسیج

نشست خبری
هفته بسیج

شهریار - حجت‌الاسلام والمسلمین حافظ مومنی فر مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه ناحیه حضرت روح الله باقرشهر ضمن عرض تسلیت در مرگ هموطنانمان در کرمانشاه گفت: بسیج یک حرکت بی بدیل است که در سطح منطقه ی خاورمیانه به یک الگو از جانب سرزمینمان برای کشورهایی مانند عراق و سوریه تبدیل شده است.

وی در ادامه افزود:بسیج یعنی در کنار هم بودن و انجام دادن کاری که فقط از عهده ی نیروهای مردمی و همگانی برآید وجود بسیج همگانی و مردمی موجب بیرون راندن گروهکهای تروریستی داعش از منطقه شد و امروز بسیاری از کشورها با تکیه بر همین بسیج مردمی است که می توانند استقلال کشورشان را در مناطق اشغالی از نو بدست آورند.در ادامه این نشست خبری سرهنگ اصغر آرزومندی فرمانده سپاه ناحیه حضرت روح الله نیز ضمن همدلی با هم میهنان عزیزمان در کرمانشاه عنوان داشت: حادثه ناگوار کرمانشاه دغدغه همه مسئولین به خصوص مقام معظم رهبری است که ما را بر آن داشت تا با ابلاغیه ای جهت مشارکت فرماندهان پایگاههای بسیج و حوزه های تحت پوشش اقدام به جمع آوری اقلام مورد نیاز و ضروری آسیب دیدگان حادثه زلزله نمائیم و بر این اساس از طریق کمکهای مردمی و با کمک مسئولین بخشی،روحانیون مساجد اقلام را آماده ارسال نمائیم .آرزومندی در ادامه گفت : در برنامه های خود اعزام گروههای جهادی را نیز در دستور کار داشتیم گروههای پزشکی و درمان که بتوانند خدمات کیفی را برای زلزله زدگان فراهم آورند.فرمانده سپاه ناحیه روح اله(ره) در ادامه با اشاره به گرامیداشت هفته بسیج عنوان داشت و گفت: در هفته بسیج با اجرای بیش از ۵۰۰برنامه در ۳بخش قلعه نو ،فشافویه و کهریزک با رویکردی متفاوت و اثربخش که برای مردم قابل لمس باشد این هفته را گرامی خواهیم داشت ایشان در ادامه بر لزوم همکاری های فی مابین بین سپاه و ادارات منطقه بر اجرای شایسته برنامه های هفته بسیج تاکید کرد و گفت: در نظر داریم علاوه بر برنامه های مستمر و مکرر که در ایام مختلف سال به مناسبتهای مختلف صورت می گیرد با همراهی و کمک ادارات مختلف کارهای تحرکی صورت دهیم.

استاندار هرمزگان در نشست چهار ساعته با هیات امنا و هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی استان :

شرایط برای ورود جدی خیرین و بخش خصوصی در عرصه ساخت بیمارستان فراهم شود

بندرعباس- کیوان حسین پور: در این نشست صمیمانه که با حضور دکتر فریدون همتی ، استاندار هرمزگان و هاشمی تختی ، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی و عضو هیات امنای دانشگاه ، دکتر داودی، رییس دانشگاه به همراه سایر اعضاء هیات امنا و اعضاء هیات رییسه دانشگاه انجام شد ، پس از ارائه گزارش عملکرد ، برنامه های آتی دانشگاه و اعلام نیازهای دانشگاه از مقام عالی استان جهت توسعه حوزه سلامت ، دکتر فریدون همتی استاندار هرمزگان گفت : اقدامات دلسوزانه و مثبت رییس دانشگاه و وجود وحدت رویه و همدلی در تیم مدیریتی این دانشگاه در رسیدگی به مسائل و مشکلات بهداشت و درمان هرمزگان قابل تقدیر است.

از آنجاییکه بهداشت و درمان از بخش‌های بسیار مهم و مورد توجه استانداری میباشد ، باید توجه بیشتری به این مقوله شود تا با تنظیم برنامه‌های کوتاه مدت ، میان مدت و دراز مدت مشکلات آن مرتفع شود . نکات مهمی در حوزه سلامت در این نشست مطرح گردید و در خصوص آن مصوباتی ابلاغ شد .دکتر همتی، ضمن تاکید بر بررسی و مطالعه همه جانبه ی دلائل بالا بودن نسبی مرگ مادر باردار در استان خواستار اجرای برنامه های موثر تا رسیدن به متوسط کشوری تاکید کرد که همچون سال ۹۶ که شاهد کاهش ۵۰ درصدی در میزان مرگ مادر بودیم این روند ادامه یابد استاندار هرمزگان با تاکید بر لزوم ساماندهی هرچه سریع‌تر بیمارستان زنان و زایمان شریعتی بندرعباس ، تصریح کرد: در این راستا اعتبار ویژه‌ای به مبلغ پنجاه میلیارد ریال از منابع استان تخصیص داده میشود تا با تجمیع اعتبارات وزارت بهداشت پروژه بازسازی بیمارستان شریعتی بندرعباس در کمتر از یک سال به سرانجام برسد و به زودی شاهد رفع عمده ایی از مشکلات بخش زنان و زایمان در مرکز استان باشیم.با توجه به اینکه استان هرمزگان به دلیل نا امنی غذایی در دسته ی استانهای بسیار ناامن غذایی قرار گرفته است و علل مختلف و سازمانهای متعددی در ایجاد و رفع آن دخیل هستند، مقرر گردید دانشگاه برنامه جامعی را با مشارکت سایر ادارات مرتبط تدوین کرده و با استفاده از سازمانهای حمایتی و بنیادهای خیریه در جهت طراحی مداخلات موثر با محوریت کارگروه سلامت و امنیت غذایی اقدامات مناسب را انجام دهد . و در همین راستا و از آنجاییکه در رفع نا امنی غذایی و کاهش سوءتغذیه در استان ، آگاهی و آموزش به مردم بسیار مهم میباشد یکی از برنامه هایی که در باید مورد توجه دانشگاه علوم پزشکی قرار گیرد ارتقاء سواد سلامت مردم باشد . و در همین راستا از جمله اقداماتی که مورد تاکید استاندار قرار گرفت ، اجرای برنامه‌های بهداشتی و تغذیه ایی مناسب و همچنین آموزش عمومی اصلاح سبک زندگی بطور مستمر بود. از آنجاییکه استفاده از ظرفیت خیرین و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در زمینه بهداشت و درمان بسیار مهم است در این زمینه دکتر همتی تصریح کرد : دولت ، بخش خصوصی و خیرین باید برای بهبود وضعیت بهداشت و درمان در کنار هم قرار گیرند و بخش خصوصی باید به طور جدی در این عرصه وارد کار شود. استاندار هرمزگان خاطرنشان کرد: باید راه را هموار کنیم تا خیرین و بخش خصوصی بیشتر در عرصه ساخت بیمارستان و مراکز درمانی وارد شوند و از ساخت بیمارستان‌های تخصصی همچون بیمارستان ویژه قلب و چشم توسط بخش خصوصی در هرمزگان حمایت کنیم. همتی همچنین خواستار توسعه آموزش پزشکی و پیراپزشکی در هرمزگان شد و اضافه کرد : همانطور که در برنامه های آتی دانشگاه ، توسعه دانشکده‌های علوم پزشکی در شرق و غرب هرمزگان مد نظر قرار گرفته ، در این زمینه استانداری نهایت همکاری و پشتیبانی را خواهد داشت . جهت اجرای پروژه های مشترک و فی ما بین استانداری و وزارت بهداشت که تفاهم نامه آن در سال ۹۵ به امضاء وزارت بهداشت و استانداری رسیده است ، دکتر همتی قول مساعد در پرداخت سهم استانی داد . ضمن اشاره دانشگاه به لزوم توسعه اورژانس هوایی با توجه به پراکندگی جغرافیایی ، وجود جزایر و مناطق صعب‌العبور در خصوص ساخت آشیانه هلیکوپتر اورژانس با بورد کوتاه ۱۵۰ کیلومتر در سواحل مکران جاسک و در بندرعباس ، مقرر گردید دانشگاه علوم پزشکی پیگیری استقرار هلیکوپتر و ساخت آشیانه در بندرعباس را از طریق اعتبارات دانشگاه و وزارت بهداشت انجام دهد و دکتر همتی استاندار هرمزگان نیز حمایت اعتباری جهت ساخت آشیانه و پرداخت هزینه های جاری استقرار هلیکوپتر در سواحل مکران با مرکزیت جاسک را از محل اعتبارات استانی متعهد شد .

کسب تندیس برنزین ٦ ستاره سومین جایزه ملی مدیریت دارایی‌های فیزیکی برای شرکت گاز استان سمنان

سمنان-بابامحمدی : در سومین جایزه ملی مدیریت دارایی‌های فیزیکی (نگهداری و تعمیرات) که بیست و سوم آبان ماه و همزمان با دوازدهمین همایش بین المللی مدیران فنی و نگهداری و تعمیرات در مرکز همایش های بین المللی پژوهشگاه صنعت نفت برگزار شد شرکت گاز استان سمنان به عنوان اولین و تنها شرکت واجد شرایط احرازتندیس در مجموعه شرکت ملی گاز ایران موفق به کسب تندیس برنزین ۶ ستاره این جایزه گردید.

در ابتدای این مراسم دکتر علی زواشکیانی، مأموریت این جایزه را ترویج فرهنگ مدیریت سیستماتیک دارایی های فیزیکی، معرفی سازمان های برتر به عنوان الگو (Benchmark) های داخلی، شناخت سازمان ها از جایگاه و وضعیت مدیریت نگهداری و تعمیرات خود نسبت به سایر سازمان های مشابه، مشخص شدن نقاط ضعف سازمان در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی و تدوین هدفمندانه استراتژی ها برای همسو نمودن تلاش های سازمان و ایجاد بستر لازم برای رقابت در کلاس جهانی در زمینه مدیریت دارایی های فیزیکی دانست. مدل ارزیابی جایزه ملی بر اساس مدل آپتایم، آزموده شده ترین و فراگیرترین مدل مدیریت دارایی‌های فیزیکی (نگهداری و تعمیرات) با بیش از ۱۰۰۰ پیاده سازی در جهان است. این مدل ۱۰ جنبه‌ی مدیریت دارایی فیزیکی (استراتژی – کارکنان – مدیریت مواد – مدیریت عملکرد – مدیریت کار – سیستمهای کامپیوتری – مراقبتهای پایه – کارتیمی – فرایند – رویکرد مبتنی بر تجهیز) را در نظر گرفته و پس از ارزیابی نشان خواهد داد که سرمایه گذاری بر روی کدام یک از این جنبه‌ها، بازگشت سرمایه ی بالاتری را برای سازمانها به ارمغان خواهد آورد. لازم به ذکر است سال گذشته و در دومین دوره جایزه ملی مدیریت دارایی‌های فیزیکی؛ شرکت گاز استان سمنان موفق به کسب تقدیرنامه این جایزه شده بود.

اخبار ایران

پس از اتمام تعمیرات سالیانه؛

واحد ۶ نیروگاه مسجدسلیمان به شبکه سراسری پیوست

اهواز- رحمان محمدی: واحد ۶ نیروگاه مسجدسلیمان پس از اتمام تعمیرات سالیانه به شبکه سراسری متصل شد.

مدیرعامل سد و نیروگاه مسجدسلیمان، با اشاره به بررسی و تحلیل شرایط فنی مربوط به واحد ۶ پیش از شروع تعمیرات سالیانه افزود: در مدت خروج این واحد، به منظور ارزیابی سرعت پاسخگویی تجهیزات، بررسی و تست کلیه فرامین کنترلی و حفاظتی با موفقیت انجام شد.«فرهاد علیدوستی» ادامه داد: بررسی اتصالات سیم پیچ، هسته ژنراتور وتمیزکاری آن، تعویض کنتورهای مربوط به سیستم کنترل، اصلاح لاجیک سیستم جوکی پمپ گاورنر، ارزیابی مجدد تنظیمات مربوط به تجهیزات ابزار دقیق، رفع اشکال از سیستم آب بندی تجهیزات مکانیکی و رفع اشکال از سیستم ارتعاش سنجی این واحد، از جمله اقداماتی مهمی بود که در این تعمیرات سالیانه صورت گرفت.وی خاطرنشان کرد: با پیش بینی و تامین به موقع متریال در زمان خروج این واحد و همت همه متخصصان نیروگاه، تعمیرات سالیانه این واحد در موعد زمانبندی شده با موفقیت به اتمام رسید.

معاون کمیته امداد استان مرکزی:

صرف۷ میلیارد ریال بودجه برای کمک به کودکان نیازمند استان مرکزی

اراک-معاون حمایت و سلامت کمیته امداد استان مرکزی گفت: ۱۸۰۰ کودک دچار سوء تغذیه تحت پوشش کمیته امداد استان هستند که طی شش ماه اول امسال هفت میلیارد ریال بودجه برای کمک به آنها صرف شده است.

محمدرضا شایسته جو بابیان اینکه بیش از ۳۸ هزار خانواده تحت حمایت کمیته امداد هستند، گفت: از این تعداد ۲۲ هزار خانوار با سرپرست زن از حمایت‌های کمیته امداد بهره‌مند هستند.معاون حمایت و سلامت کمیته امداد استان مرکزی از ارائه بیش از ۱۱۰ خدمت حمایتی به اقشار نیازمند خبر داد و بیان کرد: هزار و ۸۰۰کودک زیر پنج سال که از بیماری سوءتغذیه رنج می‌برند تحت حمایت کمیته امداد استان مرکزی قرار داشته و از حمایت‌های این نهاد بهره‌مند هستند.شایسته جو افزود: طی شش‌ماهه نخست امسال هفت میلیارد و ۴۴۹میلیون ریال در قالب بن کارت به این کودکان کمک شده است.معاون حمایت و سلامت کمیته امداد استان مرکزی با اشاره به اجرای طرح همسفره توسط کمیته امداد، ادامه داد: نیکوکاران و خیران می‌توانند با مشارکت در این طرح خداپسندانه در جهت کاهش و رفع سوءتغذیه کودکان زیر پنج سال مشارکت کنند.

عضومجلس خبرگان رهبری با حضور در ایستگاه راه آهن قم:

کارکنان راه آهن زحمت کشانی گمنام هستند

قم- آیت ا... سید علی حسین اشکوری عضومجلس خبرگان رهبری در نشست صمیمانه ای که با برخی از کارمندان اداره کل راه آهن درایستگاه راه آهن قم داشت،با اشاره به زحمات شبانه روزی راه آهن قم دربحث خدمات رسانی به زائرین و مسافرین افزود:راه آهن در بین مردم از لحاظ روحی و روانی یک حمل و نقل ایمن محسوب می شود وحوادث بسیار نادری که داشته نشان از ایمنی بالای قطار دارد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راه آهن قم وی بیان کرد:راه آهن جمهوری اسلامی با وجود اعتبارات کم و بودجه های ناچیزی که دارد زحمات بسیار زیادی در کشور می کشد که جای تقدیر و تشکر دارد.وی با اشاره به اینکه برخی فکر می کنند که ایستگاه راه آهن قم باید به خارج از شهر منتقل شود بیان کرد:این یکی از محاسن بزرگ ایستگاه راه آهن قم است که در مرکز شهر و در نزدیکی حرم کریمه اهل بیت واقع شده است وایستگاه در موقعیت بسیار عالی می باشد.عضو مجلس خبرگان رهبری باتاکید بر اینکه راه آهن در خدمت مردم است اظهار کرد:اطلاع رسانی یکی از وظایف مهم سازمان هاست تا مردم را از خدماتی که ارائه می دهند آگاه سازند.زیرا مردم اطلاعاتی از این خدمات ندارند و در ایام زیارتی بسیاری از مردم از نظر جابجایی دچار مشکلاتی می شوند که راه آهن با تبلیغات و اطلاع رسانی به موقع می تواند این مشکلات را برای مردم مرتفع سازد.

آگهی خرید استعلامی
۹۵۰۰ تن فرومنگنز پرکربن
شماره استعلام ۱۳۰۳۳۰
شرکت فولاد هرمزگان جنوب

HOSCO شرکت فولاد هرمزگان
پیشرفته ترین کارخانه فولاد کشور

شرکت فولاد هرمزگان جنوب در نظر دارد ۹۵۰۰ تن فرومنگنز پرکربن مورد نیاز خود را از طریق استعلام خریداری نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تأمین کنندگانی که مایل به همکاری می باشند دعوت به عمل می آید نسبت به ارائه پیشنهاد حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۳ اقدام نمایند. متقاضیان محترم جهت اطلاع از مشخصات فنی و سایر شرایط، به تارنمای شرکت فولاد هرمزگانجنوب به نشانی اینترنتی www.hosco.ir مراجعه فرمایند.
*هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده نهایی استعلام می باشد.

روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان جنوب
۵۱

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای آرش مهدیان متین فرزند داریوش

خواهان خانم آزیتا کاشانی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای آرش مهدیان متین به خواسته مطالبه مهریه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۰۸۰۰۱۰۰۸ شعبه ۲۵۹ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۵۹ خانواده مجتمع شهید باهنر تهران
۱۱۰/۱۱۰۱۲۶ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۲۹۰۴۰۰۶۶۹ شعبه ۵۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۷۰۴۰۰۷۹۵ تجدید نظر خواه : اقای داود پوته ف حسنعلی با وکالت خانم راحله خلجی زاده ف غلامرضا به نشانی رباط کریم نبش خ بخشداری ساختمان مرکزی کامپیوتر ط ۲ واحد ۶ تجدیدنظر خوانده : اقای موسی علیرضالو ف غلامعباس به نشانی مجهول المکان تجدیدنظر خواسته : نسبت به بخش اخیر دادنامه شماره ۲۸۸ مورخ ۹۶/۳/۲۱ صادره از شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی رباط کریم گردشکار : دادگاه با بررسی محتویات پرونده و مشاوره و احراز کفایت رسیدگی با استعانت از درگاه خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید . رای دادگاه در رابطه با تجدیدنظر خواهی خانم راحله خلجی زاده به وکالت از آقای داود پوته به طرفیت اقای موسی علیرضا لو نسبت به بخش اخیر دادنامه شماره ۲۸۸ مورخ ۹۶/۳/۲۱ صادره از شعبه محترم چهارم دادگاه عمومی حقوقی رباط کریم که بموجب آن نسبت به خواسته مطالبه غرامت (پرداخت ثمن به نرخ روز) از جهت عدم تحویل و انتقال مبیع یک قطعه زمین موضوع مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۷ با این استدلال که تجدیدنظر خواه به عنوان خریدار می توانست با طرح دعوی الزام به تحویل مبیع از امکان حصول به این نتیجه واقف شده و ثمن پرداختی را مسترد کند اما این اقدام را ننموده و در واقع خود به ضرر خویش اقدام کرده حکم به بطلان دعوا صادر شده است با دقت به محتویات پرونده قطع نظر از تناقض را در حکم تجدیدنظر خواسته بین آنچه موضوع تجدیدنظر واقع شد (مطالبه غرامت) و آنچه به نفع تجدید نظر خواه صادر شد (رد اصل ثمن و خسارت دادرسی) بواسطه آنکه چنانچه ملک قابل تحویل بوده و امکان سیطره تجدیدنظر خواه (خریدار مال) بر مبیع میسور می بود رد ثمن معنا و مفهومی نداشته است و در صورتی که این نتیجه که غایت خریدار از مباشرت به معامله است امکان پذیر نبود که به همین جهت بخش نخست حکم تجدیدنظر خواسته صادر گردید طرح دعوا چه در این زمان و چه متعاقب انعقاد معامله (سالها پیش) تفاوتی نداشته و حاصل متفاوتی بر جا نمی گذاشت ثانیا آنچه مسلم است اینکه از سال ۱۳۸۲ که معامله مابه النزاع واقع شد تا کنون نتیجه آن در عالم واقع تظاهر نیافته است و فروشنده نتوانسته مبیع را به خریدار تسلیم کند و در واقع بند ۳ ماده ۳۶۲ و مواد ۳۶۷ و ۳۶۸ قانون مدنی را نقض نموده است و این نتیجه نه به سبب عدم امکان تحویل مبیع بلکه بلکه به سبب عدم تصرف مالکانه فروشنده (تجدیدنظر خواه) وفقدان توانایی قانونی وعملی او در انتقال مالکانه مبیع به تجدیدنظر خواه بوده است و به ویژه آنکه تجدیدنظر خواه دلیلی دایر بر تصرفات مالکانه بر مبیع و نشانه ای دایر بر سعی و تلاش در جهت تظاهر اهداف معامله ابراز نداشته است ثالثا عدم امکان تحویل مبیع که به واسطه ناتوانی بایع است وفق ماده ۳۴۸ قانون مدنی موجب بطلان بیع است و در این صورت با احراز عدم علم و اطلاع تجدیدنظر خواه از این وضعیت وفق مواد ۳۹۱ و ۳۹۲ قانون مدنی و رای وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۹۳/۷/۱۵ هیات عمومی دیوانعالی کشور و تصریح به تفاوت ارزش ثمن معامله منعکس در این رای خواسته تجدیدنظر خواه در مطالبه غرامت از نوع کاهش ارزش ثمن و در قالب خسارت جبرانی به جا و منطقی است و چون رای تجدیدنظر خواسته در این بخش خلاف موازین قانونی و اصول حقوقی ومبانی مسئولیت قراردادی اصدار یافته درخور تایید نیست و دادگاه به استناد مقررات مذکور و بند ه ماده ۳۴۸ و ماده ۳۵۸ قانون آئین دادرسی مدنی و لحاظ ماده ۵۲۲ قانون مذکور و تعیین شاخص نرخ تورم ثمن پرداختی بعنوان معیار دقیق تر در تعیین غرامت و منطبق با رای وحدت رویه و خواست تجدیدنظر خواه حکم تجدیدنظر خواسته را در بخش موضوع تجدیدنظر خواهی نقض و حکم محکومیت تجدیدنظر خوانده به پرداخت خسارت از تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۷ لغایت زمان بازپرداخت اصل ثمن بر مبنای شاخص نرخ تورم با ماخذ ثمن پرداختی (شش میلیون و هفتصد و ده هزار تومان) درحق تجدیدنظر خواه بعنوان معیار مقبول و مطلوب در جبران خسارت خریدار متضرر صادر می نماید. رای صادره قطعی است .

رئیس شعبه ۵۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران
۱۱۰/۱۱۰۱۲۰ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۶۰۰۲۲۴ شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۳۶۰۰۶۳۴ خواهان : اقای محمد آماده فرزند ولی حسین با وکالت اقای علی محمد علی عزیزی فرزند شمسعلی به نشانی تهران بزرگراه محمد علی جناح خ ش بایندریها ک یار پ ۹ خوانده : اقای حسین بابائی بزرگر فرزند محمدحسن به نشانی تهران خ خلیج فارس خ حیدری توحید ۷ پ ۱۱ ط اول دادگاه با بررسی اوراق پرونده ختم دادرسی را اعلام و ذیلا مبادرت بصدور رای می نماید . رای دادگاه در خصوص دعوی محمد آماده بوکالت محمد علی عزیزی بطرفیت حسین بابائی برزگر بخواسته مطالبه مبلغ دویست و پنجاه میلیون بابت ثمن معامله یک واحد اپارتمان قطعه تفکیکی واقع در طبقه اول جزء پلاک ثبتی ۲/۵۳۳۰۴ مجزی شده از ۳۳۶۹ بخش ۱۲ تهران بانضمام خسارات دادرسی باستناد سند مالکیت شماره ۷۹۶۱۹۲ مورخ ۹۵/۹/۷ و مبایعه نامه عادی شماره ۱۲۳۴۸۲ مورخ ۹۵/۹/۷ و اظهار نامه شماره ۱۳۹۵۲۲۰۰۰۰۱۱۹۸۵۶ نظر به اینکه رابطه حقوقی طرفین مستند به مبایعه نامه عادی مارالذکر بوده که صحت واصالت آن مورد قبول طرفین مفروغ عنه است و بنا به قواعد صحت عقود و لزوم اجرای تعهدات مکلفند تعهداتی را که بر اساس اصل حاکمیت ارائه قبول نموده اند ایفاو اجرا نمایند و با احراز مدرکیه مستند دعوی با ایجاب و قبول و توافق در مبیع و قیمت آن عقد بیع را محقق نموده اند و با تحقق بیع یکی از آثار بیع صحیح بموجب بند ۱ ماده ۳۶۲ قانون مدنی مالکیت مشتری و بر مبیع و بایع بر ثمن می باشد و مطابق بند ۳ و ۴ ماده ۳۶۲ همان قانون بایع مکلف به تسلیم مبیع و مشتری ملزم به تادیه ثمن می باشد و با احراز ایفای تعهد از سوی خواهان بر تحویل مبیع و اخذ سند مالکیت و اعلام آمادگی بر تادیه تنظیم سند بوسیله اظهارنامه و اثبات تخلف خوانده را از انجام تعهدات خود حسب مقررات مواد ۱۰ و ۲۱۰ و ۲۲۰ و ۳۷۶ و ۳۷۷ و ۳۹۵ قانون مدنی مشارالیه مکلف بر ایفای اصل تعهد قراردادی خواهد بود وبا توجه به اینکه خوانده قولا و عملا از ایفای تعهد امتناع دارد و توجها به اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضر نگشته و از دعوی مطروحه و مستند منسوب بخویش هیچگونه ایراد ودفاعی بعمل نیاورده و مضافا دلیلی که ایفای تعهد یا اسقاط آن را اثبات نماید بدادگاه تقدیم نشده است علیهذا دادگاه با احراز ثبوت و صحت بیع و حمل آثار و تبعات آن نسبت به طرفین ذمه خوانده استصحابا مشتغل تلقی و دعوی خواهان را وارد تشخیص و باستناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۳۳۸ و ۳۳۹ و ۳۴۰ و ۳۶۲ و ۳۷۶ و ۳۹۴ قانون مدنی مالکیت خواهان را بر ثمن ثابت تلقی و باستناد ماده ۳۷۶ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون ائین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده به تادیه مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال بابت الباقی ثمن معامله و مبلغ ۷/۰۶۰/۰۰۰ ریال بعنوان هزینه دادرسی و مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای دادگاه غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی تهران
۱۱۰/۱۱۰۰۹۱ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۳۶۰۰۲۴۰ شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۱۳۶۰۰۷۷۵ خواهان ها : ۱. اقای فرهنگ قاسمی حسن آبادی فرزند جمشید به نشانی تهران – یوسف آباد جهان آرا – خ ۱۶/۲ ب پلاک ۵۴ ط ۳ ۲. آقای جمشید قاسمی حسن آبادی فرزند علی اکبر با وکالت اقای غلامرضا میمندی پور فرزند امان اله به نشانی میدان توحید ابتدای خیابان ستارخان بین کوثر اول و دوم کوچه فرشته پلاک ۱۸ ط ۲ خوانده : اقای نوید مدرس یزدی فرزند محمد به نشانی مجهول المکان خواسته ها :۱. الزام به ایفای تعهد (غیر مالی) مبنی بر ۲. الزام به اخذ پایانکار دادگاه با بررسی اوراق ختم رسیدگی را اعلام و ذیلا مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی جمشید و فرهنگ قاسمی حسن آبادی بوکالت غلامرضا میمندی پور به طرفیت نوید مدرس یزدی به خواسته الزام به ایفای تعهد مبنی بر اخذ تاییدیه گاز و گواهی عدم خلاف مربوطه به پلاک ثبتی ۱/۶۶۲ واقع در بخش ۱۲ تهران و الزام به اخذ پایانکار باستناد سند مالکیت شماره ۷۸۸۳-۱۳۳۹/۳/۵ و قرارداد مورخ ۹۰/۲/۳ و نامه شعبه ۳۹ صدر به شهرداری منطقه ۹ تهران به شماره ۹۵۱۰۱۱۲۱۶۰۴۰۱۰۸۵ مورخ ۹۵/۶/۲۰ و دادنامه تنفیذ فسخ قرارداد غیر مالی شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۱۳۳۰۰۵۴۸-۹۱/۷/۱۸ و دادنامه واخواهی صادره از شعبه ۱۸۰ مطهری به شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۱۳۳۰۰۸۸۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۵ و جوابیه شهرداری شماره ۵۰۹/۱۲/۲۵۱۹۶ مورخ ۹۵/۶/۲۴ و نامه شعبه ۳۹ صدر به سازمان نظام مهندسی جنوب تهران به شماره ۹۵۱۰۱۱۲۱۶۰۴۰۱۰۸۴ مورخ ۹۵/۶/۲۰ و جوابیه نظام مهندسی به شماره ۱۱۰/۹۵/۲۵۱۱۲ مورخ ۹۵/۷/۱۰و نیز نامه مهندسی شماره ۹۵/۱۲۳/۷۳۳۷ مورخ ۹۵/۷/۳ و صورتجلسه شماره ۹۲۰۳۳۷-۵/۹/۷/۳۰ نظر به اینکه رابطه حقوقی طرفین مستند به توافقنامه مورخ ۱۳۹۴/۳/۳۰ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران بوده که صحت و اصالت آن مورد قبول طرفین و مفروغ عنه است و به شرح مندرجات توافقنامه مذکور اصحاب دعوی توافق نمودند در راستای دریافت دو فقره چک بانک صادرات جمعا به مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خوانده نسبت به اخذ تایید گاز و اخذ برگ سبز پایانکار و گواهی عدم خلاف اقدام نماید و مشارالیه تا کنون به تعهدات قانونی و قراردادی خود عمل ننموده است و تخلف خوانده در انجام تعهدات قراردادی دارد و با احراز تخلف خوانده از انجام تعهدات خود حسب مقررات مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۳۷ قانون مدنی مشارالیها مکلف بر ایفای اصل تعهد قراردادی خواهد بود و توجها به اینکه خوانده با استحضار از موضوع دادرسی در جلسه دادگاه حاضر نشده و لایحه ای نیز ارسال نداشته و در قبال دعوی مطروحه و اصالت مستند ابرازی منسوب به خویش هیچگونه ایراد و دفاعی بعمل نیاورده و دلیلی که نافی مسئولیت وی در تاخیر انجام تعهدات باشد ابراز نشده و با توجه به اینکه خوانده عملا از ایفای تعهد امتناع دارد فلذا دادگاه دعوی خواهان ها را وارد تشخیص و مستندا به مواد مرقوم و مواد ۱و ۲ قانون مسئولیت مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانده به ایفای تعهدات قراردادی مطابق خواسته بشرح مندرجات توافقنامه فوق الاشعار (اخذ تاییدیه گاز و اخذ برگ سبز پایانکار و گواهی عدم خلاف) و محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲/۶۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ سیصد هزار ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر واعلام می دارد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران
۱۱۰/۶۱۱۰۰۹ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

تاریخ۱۳۹۶/۷/۵جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۳۷۰ مربوط به تقاضای آقای مسعود شریعتی فر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بدری بیگدلی مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۳۹۷ دفتر ۹ خریداری نموده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۴۱۹۰-۱۳۹۶/۵/۱۱وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۴۶۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۶/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۶۱۱/ص مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای مسعود شریعتی فر به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۶۱۸۹۸۳۷۵۷۳ صادره از ساوه فرزند حسین رضا متولد۱۳۴۵/۱/۱ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۲ (هشتاد دو) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۶ اصلی شرقا: بطول ۶/۹۰ متر دیوار به دیوار بنای احداثی در پلاک ۲۲۷۷ اصلی جنوبا: بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۶ اصلی غربا: بطول ۷ متر درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم
نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۴ مربوط به تقاضای آقای داود خالقی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۷۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث میرزا عبداله توسلی صادره در دفتر ۱۹۶ صفحه ۵۵۰) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۶۹۳۹-۱۳۹۵/۱۲/۲۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۱۵۳-۱۳۹۶/۰۷/۰۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای داود خالقی به شناسنامه شماره ۱۰۴ کد ملی ۰۳۸۴۶۰۰۹۱۳ صادره قم فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۷۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۳۷۸/۲۳۳۵ اصلی شرقا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری جنوبا: به طول۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۳۵/۳۷۷ اصلی غربا: به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۳۴۴ اصلی در اجرای بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم
نوبت چاپ اول ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ نوبت چاپ دوم ۱۳۹۶/۰۸/۲۹

ت/۹۶۱۵۸۰۳۴