آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۳۴ مربوط به تقاضای آقای اصغر جابریان محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۸۵۸-۱۳/۹/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۶۶۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۴۲۲/ص-۱۳۱۲/۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر جابریان متولد ۱۳۴۹/۶/۵ به شناسنامه شماره ۲۱۵ کدملی ۶۴۷۹۵۵۳۷۷۲ صادره همدان فرزند رمضانعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ (یکصد و سی و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا :در دو قسمت اول به طول ۹ متر درب بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲ اصلی دوم بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲-اصلی جنوبا : بطول ۱۹ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲-اصلی غربا : بطول ۷ متر درب دیواریست بشارع ۱۰ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۹۵۱ مربوط به تقاضای خانم /فاطمه عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی و مع الواسطه از ابوالفضل عسگری خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۴۰۷-۱۳۹۶/۹/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۸۳۰-۱۳۹۶/۱۰/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/-۱۳۹۳/۴/۲۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم فاطمه عسگری متولد۱۳۳۰/۵/۴ به شناسنامه شماره ۱۷۱ کدملی ۰۳۸۳۰۴۰۱۶۷ صادره قم فرزند علی سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۲۳۰ (دویست و سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۲۰/۶۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳/۳۳ اصلی شرقا :بطول ۱۱/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوبا : بطول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۵۳/۵۴ غربا : بطول ۱۰/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت از پلاک ۲۳۵۳- اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۹ مربوط به تقاضای آقای حسین حاج رمضانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۶۳۵۱۹ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۲۲۵۳-۱۳۹۶/۲/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۳۱۵-۱۳۹۶/۸/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسین حاج رمضانعلی به شناسنامه شماره ۵۵۹ کد ملی ۳۸۱۹۴۳۹۴۱ صادره از قم فرزند باقر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۱/۹۳مترمربع پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول۱۸/۵۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی شرقا :بطول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۲ متری جنوبا : بطول ۱۸/۸۰متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی غربا : بطول ۷/۶۰ متر دیواریست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۵۴مربوط به آقای محمد پور علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۱۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اصغر اسحاقی) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۱۰۲-۱۳۹۶/۳/۲۳و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۸۸-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد پورعلی به شناسنامه شماره۲۸۲۱کد ملی ۰۳۸۱۹۵۸۵۷۴ صادره از قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۱۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۱۱/۵۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۱۵/۱۰ اصلی شرقا : بطول ۸/۹ درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوبا : بطول ۷/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۱۵/۹ اصلی غربا : بطول ۸/۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۱۵ حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۴۰۶ مربوط به تقاضای آقای عباس رسولی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی ابوالفضل عسگری دارای مالکیت میباشد) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۴۰۹-۱۳۹۶/۹/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۸۳۱-۱۳۹۶/۱۰/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۵۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم جمیله جعفری متولد ۱۳۴۸/۷/۱ به شناسنامه شماره ۵۲۱۸کد ملی ۰۳۸۱۸۹۴۱۹۳ صادره فرزند شیرآقا سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۶۸ (یکصد و شصت و هشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی شرقا :بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی جنوبا : بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی غربا : بطول در دو قسمت اول بطول ۴/۷۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی دوم بطول ۲/۲۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۰۱۹/۱۲اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۶۵ مربوط به تقاضای آقای موسی اسدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱/۱۰۷ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از قهرمان بابائی خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۷۶۷-۱۳۹۶/۹/۲۲و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۷۸۶-۱۳۹۶/۹/۲۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۸۰۰۴/ص -۱۳۹۵/۱۱/۲۳اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای موسی اسدی متولد۱۳۵۲/۱/۶ به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۴۱۷۲۴۳۷۴۷۸ صادره الیگودرز فرزند میرزا محمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره ۱/۱۰۷فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۱۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۲/۱/۱۰۷اصلی شرقا :بطول ۶متر دیواریست به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۲/۱/۱۰۷-اصلی جنوبا : بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک۲۱۴۲/۱/۱۰۷-اصلی غربا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری احداثی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ۱۳۹۶/۹/۲۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۸۸ مربوط به تقاضای آقای مجید فرضی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی دهاقین نسبت به ۲۰ سهم مشاع و عبدالرحیم طالبی نسبت به ۸۶/۲۵ سهم مشاع خریداری نموده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۶۹۱-۱۳۹۶/۸/۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۶۳-۱۳۹۶/۸/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۵۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم فرضی به شناسنامه شماره ۹۲۶ کدملی ۳۶۹۵۱۵۹۸۱صادره از هشترود فرزند فرج متولد ۱۳۵۰/۴/۳ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۰۷,۱۵ (یکصد و هفده متر و پانزده صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸- اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۱۵/۵۰ متر دیواریست به زمین قسمتی از پلاک ۱۹۷۸- اصلی شرقا :بطور شکسته اول بطول ۳/۸۵ متر دیواریست دوم بطول ۲/۸۵ متر درب و دیواریست سوم بطول ۱/۴۰ متر دیواریست همگی به شارع ۸ متری جنوبا :در دو قسمت اول بطول ۴/۵۰ متر دوم بطول ۱۵/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۸۸- اصلی غربا : بطول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست بشارع ۲۰ متری معصومیه حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۲۸مربوط به آقای علی فیلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۱۹۹۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شهباز باقری مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۸۶دفتر ۵۳۰ خریداری نموده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱,۷۶-۱۳۹۶/۷/۱۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۳۱۸-۱۳۹۶/۷/۱۵ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۷۳۸/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای علی فیلی به شناسنامه شماره ۷۸ کد ملی ۳۹۹۲۵۱۴۰۹۹ صادره از رزن فرزند محرمعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۵۳/۸۰ (پنجاه و سه متر و هشتاد صدم) متر مربع پلاک شماره ۱۳۱فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۲۴-اصلی شرقا : بطول۷/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۲۸-اصلی جنوبا : بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۳۱-اصلی غربا : بطول۷/۷۰ متر درب و دیواریست بشارع دو متری بن بست حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۸ مربوط به تقاضای آقای حسین خلیلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رشید رضویان خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۰۵۱-۱۳۹۶/۱۰/۴و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۴۶۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۹۳۹۰/ص-۱۳۹۳/۹/۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت خانم جمیله جعفری متولد ۱۳۴۸/۷/۱ به شناسنامه شماره ۵۲۱۸کد ملی ۰۳۸۱۸۹۴۱۹۳ صادره فرزند شیرآقا سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۶۸ (یکصد و شصت و هشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی شرقا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری (کوچه شماره ۲۴) جنوبا : بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی غربا : بطول در دو قسمت اول بطول ۴/۷۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی دوم بطول ۲/۲۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۰۱۹/۱۲اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۲ مربوط به تقاضای آقای محمد علی بهمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۴۹۴اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین مالکی صادره در دفتر ۱۷۹ صفحه ۳۹۴) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۲۲۳۲-۹۶/۷/۲۹و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۶۵۰۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۰ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع