هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی به شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۰۴۱۰۰۲۰۶۶ مورخ ۹۶/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیمین محمدحسینی لالانی فرزند رشید به شماره شناسنامه ۷۸۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۷ مترمربع از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان خریداری مع‌الواسطه از احمدعلی شعبانی لالانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۱

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قشم - عبدل‌زاده ۱۹۴۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۵۳۸ مورخ ۹۶/۹/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمدی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۸۳۸ صادره از رزن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۴۲۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رضا ترکانند جوزانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک - غلامرضا غضنفری ۱۹۴۳۸

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک بردسیر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آ گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۴۹۸ - ۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد بازمانده فرزند کرامت بشماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۹ متر مربع پلاک ۳ فرعی از۲۰۵ اصلی واقع دربردسیر بلوار شهید صانعی بخش کرمان بخش ۲۰ کرمان ، خریداری از مالک رسمی آقایان محمد علی، موسی، احمد و خانمها تاج ، اختر و ملیحه همگی بردباری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضاییتقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۱نوبت دو م: ۹۶/۱۱/ ۲۵

م الف ۱۸۳– رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین تقی زاده

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک بردسیر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آ گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۵۲۹-۹۶/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مظفری غربا فرزند امراله بشماره شناسنامه۲۶ صادره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۷/۷۱ متر مربع پلاک۲۱۰ فرعی از۳۵۹۸ اصلی واقع دربردسیربلوار ۲۲ بهمن کوچه فجر ۷ بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقایان حسن خسروری و حسین زینلی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضاییتقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۱نوبت دو م: ۹۶/۱۱/ ۲۵

م الف ۱۹۰– رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین تقی زاده

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۱جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۲ مربوط به تقاضای اقای ایرج سلطانی پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث اسداله زرین اقبال خریداری کرده است.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۲۶۶-۱۳۹۶/۸/۱۶وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۲۲۶-۱۳۹۶/۹/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص-۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی اقای ایرج سلطانی پور متولد ۱۳۴۹/۲/۴ به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کد ملی ۳۹۹۱۷۳۹۸۷۹ صادره رزن فرزند قاسمعلی درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث شده به مساحت ۱۲۱/۵۰ (یکصد و بیست و یک متر و ممیز پنجاه)متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیواریست بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۰ اصلی شرقا : بطول ۱۹/۷۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۹۰ اصلی جنوبا : بطول ۶/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری غربا : بطول ۲۰/۸۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۲۳۹۰/۱ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۸/۸جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۱۶۲ مربوط به تقاضای آقای نایبعلی دولی خانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدرضا هندیانی خریداری کرده است.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۲۹۷-۱۳۹۶/۶/۲۹وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۹۳۵۸-۱۳۹۶/۷/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۰۹/ص-۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی اقای نایبعلی دولی خانی متولد ۱۳۴۱/۲/۱۰ به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۶۰۲۹۸۴۹۶۳ صادره ساوه فرزند حسین درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۱۲۴/۷۵ (یکصد و بیست و چهار متر و ممیز هفتادو پنج)متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷/۰۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا : در دو قسمت اول بطول ۸/۹۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۲۳ اصلی دوم بطول ۱۰/۶۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۳۲۳ اصلی جنوبا : بطول ۷/۵ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری غربا : بطول ۱۶/۴۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۲۳/۹۲ اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۴۶۰ مربوط به تقاضای اقای سید منیر موسوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ پلاک شماره ۱/۴۴۷ فرعی از ۲۲۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از تقی حقانی صرمی خریداری کرده است.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۷۶۱-۱۳۹۶/۹/۱۳وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۶۹۸۹-۱۳۹۶/۹/۱۹که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۳۶۷۵/ص-۱۳۹۶/۳/۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی اقای سید منیر موسوی متولد ۱۳۳۲/۱/۱۴ به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۶۲۱۹۶۴۹۷۵۳ صادره فریدن فرزند سید حسن درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث شده بنا شده به مساحت ۶۵ (شصت و پنج)متر مربع پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۲۲۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۹/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۷۲/۱/۴۴۶ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیوار مورد ثبت است به زمین قسمتی از پلاک ۲۲۷۲/۱/۴۴۷/۱۰۱۲-اصلی جنوبا : بطول ۹/۲۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری غربا : بطول ۹/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۷۲/۱/۵۰۱-اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: افشین زعیمی یزدی نشانی حکیمیه فاز ۲ خ یاس اصلی پ ۳ مشخصات محکوم علیه: رضا بابک صالحی نشانی تهرانپارس خ ۱۶۲ شرقی پ ۴۵ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۲۵۸۰۰۳۱۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۲۵۸۰۰۷۸۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک با احتساب هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه. همچنین نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۷۱ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۶۵ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل عزیززادگان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس ولی احدی از وراث غلامرضا ولی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۸۲۴-۹۴/۴/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۱۶۱-۱۳۹۶/۶/۱۳که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای ابوالفضل عزیززادگان به شناسنامه شماره ۱۸۹۹۹ کد ملی ۰۳۸۱۳۲۸۰۷۴ صادره قم فرزند حسین در سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۴اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی غربا : بطول ۶ متری دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۹۰ مربوط به تقاضای آقای محمد جباری مقدم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس ولی احدی از وراث غلامرضا ولی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۸۲۴-۹۴/۴/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۰۱۶۱-۱۳۹۶/۶/۱۳که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد جباری مقدم به شناسنامه شماره ۶۹۸ کد ملی ۰۳۸۳۶۵۸۲۵۱ صادره قم فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۲۴اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی غربا : بطول ۶ متری دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۲۲۴ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت زهره حسن زاده قره لو فرزند دوستعلی به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۲۵۵۰۱۱۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان دوستعلی حسن زاده قره لو به شماره شناسنامه ۲۴ در تاریخ ۹۶/۹/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱ عادل حسن زاده ش ش ۱۴۱۳۸ ت ت ۱۳۶۷ صادره از اردبیل فرزند ۲ قادر حسن زاده قره لو ش ش ۴۶۶۴ ت ت ۱۳۶۵ صادره از اردبیل فرزند ۳ زهرا حسن زاده قره لو ش ش ۲-۶۱۶۹۱۸-۰۰۱ ت ت ۱۳۷۰ صادره از تهران فرزند ۴ زهره حسن زاده قره لو ش ش ۴-۳۱۳۵۲۰-۰۰۲ ت ت ۱۳۷۳ صادره از تهران فرزند ۵ فریده حسن زاده قره لو ش ش ۲۱۰۱ ت ت ۱۳۶۲ صادره از اردبیل فرزند ۶ حمیده حسن زاده قره لو ش ش ۱۴۶۸ ت ت ۱۳۶۱ صادره از اردبیل فرزند ۷ عظیمه حسن زاده قره لو ش ش ۶۹۵ ت ت ۱۳۶۳ صادره از اردبیل فرزند ۸ ثریا حسن زاده قره لو ش ش ۸-۱۶۱۱۸۵-۰۰۲ ت ت ۱۳۴۱ صادره از تهران همسر ۹- فاطمه حیدر نژاد ش ش ۱۵۰ ت ت ۱۳۰۸ صادره از اردبیل مادر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۱۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۷۸ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۳ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم شریف زاده حصاری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۲۹/۹/۶۴۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل(طی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۹ صفحه ۳۴۹ ذیل ثبت ۵۰۷۶۴) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۴۵۳۶-۹۵/۱۲/۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۹۴۳۳/-۱۳۹۵/۱۲/۲۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای ابراهیم شریف زاده حصاری به شناسنامه شماره ۲۶۹ کد ملی ۰۳۸۲۱۹۶۷۸۳ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۵۲۹/۹/۶۴۰ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۹/۹۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۵۲۹/۹/۲۴/۶۴۰ اصلی شرقا : بطول ۲۰/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۵۲۹/۹/۹/۲۳ اصلی جنوبا : بطول ۱۰ متردرب و دیواریست بشارع ۱۲ متری غربا : بطول ۲۰/۴۰ متردیوار به دیوار پلاک ۱۰۵۲۹/۹/۲۲/۷۰۶ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۴۷ مربوط به تقاضای آقای پرویز شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۰۹۲۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمصطفی منصوری حبیب آبادی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۸۹۵-۱۳۹۵/۳/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۴۶۵۲-۱۳۹۵/۱۰/۲۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای پرویز شعبانی به شناسنامه شماره ۲۸۵۲ کد ملی ۰۳۸۱۸۷۰۶۰۱ صادره قم فرزند علی درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۰۹۲۹اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶/۸۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا : بطول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۹۲۹/۵/۲۳ اصلی جنوبا : بطول ۶/۴۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۹۲۹/۵ اصلی غربا : بطول ۹ متردیوار به دیوار پلاک ۱۰۹۲۹/۵/۳۶ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۱۱

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: ۱ ریحانه رجبی فام نشانی ف ۳ تهران پارس م پروین ۱۹۶ شرقی ۱۳۵ جنوبی نبش منصور اذری پ ۱۲۷ ط ۱ و ۲ ۲ –امیرحسین رجبی فام نشانی ف ۳ تهران پارس م پروین ۱۹۶ شرقی ۱۳۵ جنوبی نبش منصور اذری پ ۱۲۷ ط ۱ و ۲ با حضانت طیبه کیهانی مشخصات محکوم علیه فرهاد رجبی فام نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هفت میلیون و سیصد و چهل و هشت هزار و سیصد و هشتاد ریال بابت نفقه خواهان ردیف ۱ امیرحسین رجبی از مورخ ۹۶/۴/۱۷ لغایت ۹۶/۶/۲۲ و مبلغ هفت میلیون و یکصد و سی و دو هزار و دویست و پنجاه ریال بابت نفقه خواهان ردیف ۲ ریحانه رجبی فام از مورخ ۹۶/۴/۱۷ (تقدیم دادخواست) لغایت ۹۶/۶/۲۲ (جلسه رسیدگی) و همچنین حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ماهیانه سه میلیون و چهارصد هزار ریال بابت نفقه خواهان ردیف ۱ تا پایان سال ۹۶ و ماهیانه مبلغ سه میلیون و سیصد هزار ریال بابت نفقه ردیف ۲ تا پایان سال ۹۶ تا سقف دویست میلیون ریال و هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال در حق خواهان خانم طیبه کیهانی و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۷۰ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۸۱ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به محمد جواد فرزانه پور فرزند رسول

خواهان بانک مهر اقتصاد بوشهر دادخواستی به طرفیت خوانده شهین خشک دامن و محمد جواد فرزانه پور و مهدی علیمی زاده به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۷۷۱۰۷۰۰۱۶۲ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بوشهر ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۱۹ و ساعت ۱۲ تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

منشی دادگاه حقوقی شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بوشهر

۴۱۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۷۱۰۷۰۰۲۶۹ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۷۷۱۰۷۰۰۶۰۰ خواهان بانک مهر اقتصاد به وکالت الهام براتی ف مصطفی به نشانی بوشهر خ سنگی روبروی مرکز جراحی دی تلفن همراه ۰۹۱۷۵۰۲۲۳۵۲ خواندگان سید مجتبی حسینی ف سید قاسمعلی به نشانی بوشهر نیروگاه اتمی و فرهاد رسولی ف عبدالحسن به نشانی بوشهر خ باهنر خ باغ نار مجتمع باغ نار پ ۱۱۱ و سید نصراله حسینی منفرد ف سید غلامحسین به نشانی بوشهر نیروگاه اتمی کیوان خادم خواسته مطالبه وجه چک

رای دادگاه

در خصوص دادخواست بانک مهر اقتصاد به وکالت خانم الهام براتی به طرفیت سید مجتبی حسینی و فرهاد رسولی و سید نصراله حسینی منفرد به خواسته مطالبه وجه به مبلغ سیصد وشصت میلیون ریال بابت یک فقره چک ۸۷۰۳۶۱-۹۶/۲/۱۴ عهده بانک مسکن به انضمام کلیه خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده و رونوشت مصدق چک و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه نظر به اینکه مستندات ابرازی خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته به عهده خواندگان داشته و بقای اصول ان در ید مدعی دلالت بر بقا دین و اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه ان دارد و خواندگان نیز علیرغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی به انان در دادگاه حاضر نشده و دفاعی در قبال ادعای خواهان به عمل نیاورده و د لیلی بر پرداخت دین و یا برائت ذمه خویش به دادگاه ارائه نداده اند لذا دادگاه به لحاظ مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هر گونه خدشه و تعرض قانونی دعوی مطروحه را محمول بر صحت تلقی و با استصحاب بقا دین بر ذمه خوانده به استناد مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق ا د م مصوب ۷۹ و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳ قانون تجارت حکم بر محکومیت خواندگان به نحو تضامنی به پرداخت مبلغ سیصد و شصت میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ دوازده میلیون و یکصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید چک تا زمان وصول ان بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان بوشهر است

رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی بوشهر

۴۱۹

آگهی ابلاغ

خواهان بانک مهر اقتصاد دادخواستی با موضوع مطالبه وجه چک به طرفیت محسن محمدی به دادگاه ارائه که به شعبه اول دادگاه حقوقی بوشهر ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۲۶۸ ثبت و وقت رسیدگی ان ۹۷/۲/۱۷ ساعت ۸ صبح تعیین گردیده است لذا با توجه به درخواست خواهان دستور دادگاه و تجویز ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد خوانده می تواند جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست ضمائم به دفتر این دادگاه مراجعه نماید درغیراینصورت این دادگاه غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید

شعبه ا ول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بوشهر

۴۱۸

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: شیرین فلاحی نشانی تهرانپارس شهرک حکیمیه فاز ۱ خ خرم خ شبنم پ ۲۴ مشخصات محکوم علیه: علی معماری نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۶۲۰۰۶۶۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دو میلیون تومان بابت رسید عادی مورخه ۹۱/۳/۱۰ به انضمام هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۶۳ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: مجتبی شبانی نام پدر شعبان نشانی رسالت خ ۵۵ شمالی پ ۴۷ مشخصات محکوم علیه: شایا لطفی نشانی تهرانپارس قنات کوثر ک ۲ مرکزی پ ۲۹ و ۸ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۲۵۸۰۰۱۲۵ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۲۵۸۰۱۰۵۳ محکوم علیه محکوم است به ۱ خوانده از بابت افت قیمت خودرو و نیز هزینه های جانبی مذکور در مستندات تقدیمی شامل هزینه حمل خودرو آسیب دیده و پارکینگ حق الزحمه کارشناس به پرداخت مبلغ شصت و چهار میلیون و پانصد هزار ریال بعلاوه خسارت دادرسی و همچنین نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۸۴ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: ناصر منصوری نشانی حکیمیه شهرک ش بهشتی نیلوفر ۴۲ و ۱۵ مشخصات محکوم علیه: محمود درگاهی نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۶۲۰۰۴۸۵ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال بابت دو فقره چک به شماره های ۰۱۴/۹۲۷۱۱۴ و ۰۱۴/۹۲۷۱۱۵ و تاریخ های ۹۴/۴/۳۱ و ۹۴/۵/۲۵ به انضمام هزینه های دادرسی و حق الوکاله و خسارات تاخیر تادیه از سررسید چکها (۹۴/۴/۳۱ و ۹۴/۵/۲۵) لغایت اجرای حکم.

رئیس شعبه ۱۶۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۶۸ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: خسرو تقی زاده ارمکی نشانی قنات کوثر بلوار مطهری نبش ۲ مرکزی پ ۱ ساختمان یاس و ۱ شرقی مشخصات محکوم علیه: هستی مرادی رشنو نشانی رسالت روبروی متروی فدک خ بزرگیان ک کتابی محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۶۵۰۰۸۱۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت دو فقره سفته با احتساب هزینه دادرسی به مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ مطالبه تا تاریخ اجرای حکم طبق نرخ بانک مرکزی ایران در حق محکوم له صادر گردید. ۲- پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۶۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۷۴ت

آگهی حصر وراثت

آقای حبیب اله قاسمی به شماره شناسنامه ۳۷۹۰ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۶۱۳۴۷/۷۱۴ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا فرهومند به شماره شناسنامه ۱۰۸ در تاریخ ۹۶/۷/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ فاطمه خانم فرهومند به ش ش ۳۳۷۵ ت ت ۱۲۷۲ صادره از تهران مادر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دادر و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۷۱۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۶۰ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: علی میرچولی بجدنی نشانی امیراباد شمالی پایین تر از پمپ بنزین پ ۱۳۰۸ و ۸ مشخصات محکوم علیه: احمد رمضانی مهیاری نشانی تهرانپارس خ ۱۹۶ غربی و ایزدپناه خ ۱۸۴ غربی پ ۲۶ و ۱۴ محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۲۵۸۰۰۳۲۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۵۸۰۰۶۹۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۳۴۵/۰۰۰ ریال هزینه های دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید تا زمان پرداخت. همچنین نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۱۵۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۸۸ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۳۳۰۸۰۰۳۴۸ شعبه ۲۳۰۸ مجتمع شماره بیست و چهار شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: خانم رابعه میرزائی شمس آباد فرزند حسین به نشانی تهران نارمک خ مدنی نرسیده به گلبرگ ساختمان گلبرگ پ ۱۳۱۳ واحد ۱۹ خوانده: آقای محمد حسین اخوان به نشانی تهران بلوار پروین خ ش خیری بن بست یاس پ ۱۳ واحد ۱ خواسته: مطالبه مهریه مرجع رسیدگی کننده حوزه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۴ مجتمع شهید باهنر خواهان: رابعه میرزایی شمس آباد خوانده: محمدحسین اخوان خواسته: مطالبه مهریه گردشکار: خواهان دادخواستی/ درخواستی بخواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر حوزه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان خانم رابعه میرزایی شمس آباد به طرفیت خوانده آقای محمدحسین اخوان به خواسته مطالبه مهریه به میزان سه عدد سکه تمام بهار ازادی با احتساب هزینه دادرسی با ملاحظه تصویر مصدق صیغه نامه (سند نکاحیه) مورخ ۹۵/۱۰/۱۹ تنظیمی در دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۷۵ تهران علقه زوجیت فیمابین با مهریه ای به شرح خواسته برای شورا محرز است از آنجا که به مجرد عقد نکاح زوجه مالک مهریه می گردد و مهریه خواهان نیز حسب مندرجات سند نکاحیه عندالمطالبه می بایست به زوجه پرداخت گردد و با مطالبه وی حسب دادخواست تقدیمی حال گردیده و نظر به اینکه خوانده با توجه به ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و همچنین در شورا انکار یا تکذیبی نسبت به موضوع دعوی به عمل نیاورده از سوی دیگر دلیلی بر پرداخت دین و برائت ذمه خود ابراز ننموده لذا شورا ضمن احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب بقای دین دعوی خواهان را وارد و محمول بر صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۰۷۸ و ۱۰۸۲ قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی رای بر محکومیت خوانده به پرداخت ۳ عدد سکه تمام بهار ازادی بابت اصل خواسته و پرداخت ۱۰۵۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی درخواست مهریه و قرار تامین خواسته و ۵۲۰۰۰ تومان هزینه آگهی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۳۰۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۴ تهران ۱۱۰/۱۴۷۰۵۷ت

آگهی

به موجب اجرائیه شماره ۹۶۰۷۸۷ صادره از حوزه اجرای احکام شورای حل اختلاف تهران له علیرضا دارابی به طرفیت علیه علی اصغر عبداللهی مبنی بر مطالبه وجه که طی عملیات اجرائی منجر به توقیف ملک به پلاک ثبتی ۸۸/۹۷۳۸۲ گردیده و کارشناس منتخب ملک مذکور را به مبلغ ۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مبلغ ۶۳۰ هزار تومان بابت هزینه کارشناس از خواهان دریافت نموده است پس از ابلاغ نظریه کارشناس و مصون ماندن از اعتراض از سوی طرفین پرونده مزایده برای مورخ ۹۶/۱۱/۲۹ از ساعت ۱۲ الی ۱۲:۳۰ مقرر است مزایده از قیمت کارشناسی و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد برنده مزایده می بایست مبلغ ده درصد کل مبلغ مزایده را نقدا و یا به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ بانک ملی شعبه فلکه چهارم واریز و الباقی را ظرف مدت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ده درصد به نفع دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید خواهد شد شرکت کنندگان می توانند ۵ روز قابل از موعد مزایده جهت رویت و اطلاع از وضعیت و کم و کیف ملک مذکور به دفتر اجرای احکام شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خیابان وفادار شرقی مراجعه تا هماهنگی لازم جهت بازدید به عمل آید. در ضمن در هنگام مزایده ماده ۵۱ ق ا ا م لحاظ خواهد شد. احتراما عطف به قرار کارشناسی پرونده کلاسه اجرایی ۹۶۰۷۸۷ گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:(جمعا ۳ صفحه) خواهان: آقای علیرضا دارابی، خوانده: آقای علی اصغر عبدالهی آدرس ملک: تهرانپارس خیابان ۱۳۹ (خیابان طالقانی) کوچه ۲۱۶ (شهید یوسف بیژنی حسن پور) پلاک ۱۲۱ طبقه ۵ جنوبی واحد ۹ پلاک آب ۴۲۵۸۵/۰۱۸۳۰۰ اجرای قرار کارشناسی ارزیابی ششدانگ آپارتمان طبقه پنجم جنوبی به گلاک ثبتی ۸۸/۹۷۳۸۲ اصلی بخش ۱۱ ثبتی تهران اسناد و مدارک ابرازی: عطف به تصویر برگ سند قطعه غیرمنقول ابرازی خواهان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه پنجم به مساحت ۸۹/۹۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۸/۹۷۳۸۲ اصلی بخش ۱۱ ثبتی مفروز و مجزی شده از ۶۴۳۹۵ فرعی از نظریه کارشناسی: با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق الذکر و با توجه به وضعیت معاملاتی روز و موقعیت و مساحت آپارتمان و با عنایت به قدمت حدودا ۱۰ سال ساختمان و داشتن پارکینگ و نداشتن انباری و داشتن آسانسور و به شرط بلامعار بودن و نداشتن موانع قانونی انتقال سند و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی به نظر اینجانب ارزش ششدانگ آپارتمان طبقه پنجم جنوبی به پلاک ثبتی ۸۸/۹۷۳۸۲ اصلی جهت شعبه اجرای احکام جمعا به مبلغ دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال معادل دویست و سی و یک میلیون تومان (۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان) ارزیابی و اعلام می گردد.

کارشناس رسمی دادگستری ۱۱۰/۱۴۷۰۲۹ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر جابریان محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی سند رسمی مالک رسمی آقای اصغر جابریان محمود نسبت به ۲۶۷متر و مقدار ۲۵/۵۱ متر مربع از مالک رسمی ولی همائی اکمل خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۸۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۶۷۴-۱۳۹۶/۱۰/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۴۲۲/ص-۱۳۹۲/۱۲/۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر جابریان متولد ۱۳ فامنین به شناسنامه شماره ۲۱۵ کدملی ۶۴۷۹۵۵۳۷۷۲ صادره فرزند رمضانعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۹۲/۵۱ (دویست و نود و دو متر و ممیز پنجاه و یک) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : به طول ۹/۴۵ متر درب و دیواریست بشارع ۳۰ متری بشارت شرقا : بطول ۳۱ متر دیواریست بزمین در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۲-اصلی جنوبا : بطول ۱۹ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۲-اصلی غربا : بطول ۳۳/۸۰ متر دیواریست بشارع ۱۰ متری حقوقی ارتفاقی ندارد

در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

ت/۹۶۲۱۸۰۲۹