آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اشرف رحمانی به وکالت ۱۰۰۲۵ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ دفتر ۱۰۱۲ تهران از آقای مزدک اعتمادی اصالتا طی وارده ۵۰۲۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۷۵۷ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۱۰۱۲ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۹۵۰۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۸۸۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غرب طبقه چهارم به مساحت ۱۳۵/۵۶ مترمربع که مقدار ۲/۲۵ متر مربع آن بالکن است قطعه ۹ تفکیکی و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع قطعه یک واقع در شمال غربی زیر زمین یک ذیل ثبت ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۸۳۶۱ به شماره چاپی ۰۱۷۰۱۰ به نام مزدک اعتمادی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است به علت بی‌دقتی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند ملاکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۲۰۰۷۰ کفیل ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران- صالحی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۰۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ هیات اول /هیات دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اکبری ، فرزند علی جان، به کد ملی ۴۵۰۰۶۹۳۲۹۷ ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۲۸۱/۶۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۱۲۲۵ اصلی ، واقع در ایلام- خ شهروند- کوچه نسیم، خریداری شده از حسن اکبری و منتسب به مالکیت علی جان اکبری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشاراولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید .ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول:۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم:۹۶/۱۱/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام-صفری

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس شماره ۶۲)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک واقع در قریه آبرنگ به شماره ۲ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۳۴۴۷ فرعی به نام آقای عبدالناصر نوروز زاده و خانم فرخنده کارگهی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۶.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از روح الدین امین نژاد مالک رسمی

املاک واقع در قریه سلیم آباد به شماره ۳ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۷۷۳ فرعی به نام آقای مظاهر فرخی کلدره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲.۳۴متر مربع خریداری مع الواسطه از امان اله انگورج مالک رسمی

املاک واقع در قریه بورسر به شماره ۶ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۸۶۷ فرعی به نام آقای محمدرضا صباغی قهرودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۶.۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از محسن عسگریان مالک رسمی

املاک واقع در قریه هرطه کلا به شماره ۱۳ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۷۶۴ فرعی قسمتی از ۱۶۵ فرعی به نام آقای رضا حسن نژاد انارکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰.۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از نصرالله فقیه و غیره مالک رسمی

املاک واقع در قریه هچیرود به شماره ۱۴ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۶۳۸ فرعی به نام آقای ناصر حبیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۷.۷۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از سیدعلی میرفاضلی مالک رسمی

۶۴۰ فرعی به نام آقای ابراهیم جلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳.۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمدحسین علی جمشیدی مالک رسمی

۶۴۱ فرعی به نام آقای ابراهیم جلیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴.۴۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمدحسین علی جمشیدی مالک رسمی

۶۴۲ فرعی به نام آقای ارسلان تدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۳.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی اعظم درویش مالک رسمی

املاک واقع در قریه نورسر به شماره ۱۵ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۹۰۹ فرعی به نام آقای عزیزاله شمس اسفندآبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی نجار مالک رسمی

املاک واقع در قریه علویکلا به شماره ۳۷ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۷۴۴ فرعی به نام آقای سیدمجتبی میرفاضلی هچرود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۷.۳۳متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم نعمت زاده مالک رسمی

۷۴۵ فرعی به نام خانم فروزنده بامداد لاکلایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱.۱۳متر مربع خریداری مع الواسطه از محمداسماعیل بامداد لاکلایه مالک رسمی

املاک واقع در قریه دارکلا به شماره ۴۰ اصلی بخش یک قشلاقی دهستان کلارستاق

۳۵۶۳ فرعی به نام آقای علی جان دهقان ریکنده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷.۰۴متر مربع خریداری مع الواسطه از بنیاد علوی مالک رسمی

املاک واقع در قریه کلنو به شماره ۱۰۸ اصلی دهستان بیرون بشم

۷۰۵ فرعی به نام آقایان محمد مهدی حبیبی و مرادعلی عربی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳.۶۰متر مربع خریداری مع الواسطه از جعفر ویسی مالک رسمی

۷۰۶ فرعی به نام آقای سید ابوالفضل قدمگاهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۹.۴۰متر مربع خریداری مع الواسطه از جعفر ویسی مالک رسمی

۷۰۷ فرعی به نام آقایان ابوالفتح منصوری و رضا مهتدی جعفری بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۶.۷۵متر مربع خریداری مع الواسطه از جعفر ویسی مالک رسمی

املاک واقع در قریه شهری به شماره ۱۱۶ اصلی دهستان بیرون بشم

۱۰۶ فرعی به نام آقای شمسعلی پولادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۷۲متر مربع خریداری مع الواسطه ازمحمد حسن نوروززاده مالک رسمی

املاک واقع در قریه کتیر به شماره ۱۷۱ اصلی دهستان بیرون بشم

۳ فرعی به نام آقای عزیزاله میردار هریجانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۳۳۷.۵۶متر مربع خریداری مع الواسطه از عزیزاله میردار مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۸

رییس ثبت اسناد و املاک چالوس -ابراهیم حسین زاده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع درقریه شهبند پلاک ۳۳۴۲ اصلی بخش ۱

خانم رقیه عالیشاه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی انباری بمساحت ۳۸۲/۱۹ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه سیف آباد پلاک ۳۳۸۶ اصلی بخش ۱

آقای مسلم حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۷/۵۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه گلچین وسنگریزه پلاک ۳۳۹۰ اصلی بخش ۱

آقای اسماعیل یوسفی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۵/۲۳ متر مربع باکسر سهم وقف

املاک متقاضی واقع درقریه شریف آباد پلاک۳۴۲۸ اصلی بخش ۱

خانم صاحبه صادقی کیادهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی تجاری بمساحت ۳۳۲/۱۵ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه شرفدار کلا پلاک۳۴۳۴ اصلی بخش ۱

آقای صفدر بابائی سنگ لجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۴۱/۹۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه ماهفروجک پلاک۳۴۳۸ اصلی بخش ۱

آقای سید عزیزالله هاشمی شیادهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۱۶/۳۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه مشهدیکلا پلاک ۳۴۴۲ اصلی بخش ۱

آقای حمید رضا رستمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۱۱۴/۸۲ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه قرق پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲

آقای محمود حسینی پاک نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۳۶/۶۰متر

املاک متقاضی واقع درقریه پائین دزا پلاک ۱۴۳ اصلی بخش ۳

آقای عبدالله قنبری فیوج نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۲۹/۶۰متر‌مربع

املاک متقاضی واقع درقریه آزادگله پلاک ۳ اصلی بخش ۴

آقای رسول رمضانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۱۱۰/۴۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه دغالچال پلاک ۴ اصلی بخش ۴

آقای سید حسن مالجو و خانم زهرا توهمی وبنین بنداد برنتی هر یک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۹/۵۰ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه معلم کلا پلاک ۹ اصلی بخش ۴

آقای موسی رنجدوست نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان بمساحت ۲۶۶/۱۶ متر مربع با کسر سهم وقف

املاک متقاضی واقع درقریه کاسگر محله پلاک ۲ اصلی بخش ۵

آقای محمدقاسم وکیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب انباری سرپوشیده بمساحت ۲۹۶/۷۵ متر مربع

املاک متقاضی واقع درقریه طوقدار(اراضی ساحلی) پلاک ۴۳ اصلی بخش ۵

آقای هادی پناهی نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۵۰/۱۵ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روز نامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می‌نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است بنابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. میم .الف ۹۶/۵۰/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۱/۲۹ مهدی داودی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۳۰۹۳ - ۹۶/۹/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای غلامرضا عوضی فرزند نصرالله صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۴/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۲۹ واقع عبدامام گناوه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۱/۲۹ م الف ۱۰۷۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مجید امیری

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۶ مربوط به تقاضای آقای مرتضی امیدی ارجنکی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۵۹۰۲۵ مورخ ۱۳۹۶/۴/۸ دفترخانه ۴ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۹۶/۳/۱۸-۱/۶۵۳۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۲۸-۱/۱۸۰۰۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای مرتضی امیدی ارجنکی به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۶۴۴۱۴۱ کد ملی ۰۳۷۰۶۴۴۱۴۱ صادره از قم فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۳۷۹اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول ۸/۶۵ درب و دیواریست کوچه ۴ متری شرقا : بطول ۶/۶۵ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۳۷۹/۱ اصلی جنوبا : اول بطول ۲/۶۵ متر و ۶/۰۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در باقیمانده ۱۰۳۷۹/۱ اصلی غربا: بطول ۶/۵۰ متر دیواریست به کوچه بن بست ۱ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۵۶ مربوط به تقاضای آقای سیدسعیدشاهرخی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۳۲۶۸۶ مورخ ۹۶/۳/۱۶ دفترخانه ۱۵ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۹۶/۵/۱۰-۱/۱۱۲۴۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۲۱-۱/۲۸۴۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای سیدسعیدشاهرخی به شناسنامه شماره ۲۲۹ کد ملی ۴۰۷۲۱۵۵۲۸۴ صادره ازخرم آبادفرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول ۷/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان پلاک ۱۰۸۷۴/۵/۲۰ اصلی شرقا: ۲۲/۰۵متر دیوار به دیوار ساختمان پلاک باقیمانده ۱۰۸۷۴ اصلی جنوبا: بطول ۷/۵۵ متر درب ودیواریست به شارع ۸متری غربا : دردوقسمت اول بطول ۱۴/۹۰ متردیواریست به دیواراساختمان پلاک باقیمانده ۱۰۸۷۴دوم بطول ۷متردیواریست به دیواراساختمان پلاک ۱۰۸۷۴/۱۹اصلی در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۸جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۶ مربوط به تقاضای آقای سیدرضا شاهچراغی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲/۴/۵۸۳ و۲۲۷۷وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیأت

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حاجی آقاحسن زاده خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۸/۱۷-۲۴۳۲۰وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۶/۲۴-۲/۲۴۸۶۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۵۳۰۹/ص-۱۳۹۲/۱۱/۳۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت آقای حمیدفخیمی محمدپورمتولد ۱۳۵۶/۰۲/۰۸ به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۳۹۹۲۱۴۷۰۰ صادره درجزین فرزند محمدعلی چهاردانگ ونیم از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث شده به مساحت ششدانگ ۱۴۰ (یکصد چهل)متر مربع پلاک فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸/۳۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۵۸۲/۴/۲۲۷۷و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵اصلی شرقا : بطول ۸/۱۰متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده درقسمتی ازپلاک ۵۸۲/۴/۲۲۷۷و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵اصلی جنوبا : بطول ۸/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲متری غربا : بطول ۸/۱۰ متر دیواریست به زمین قسمتی ازپلاک ۲۲۷۷/۴/۵۸۴و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۵/۲۲۷۵اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۷۵۲ مربوط به تقاضای آقای حمیدفخیمی محمدپور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/پلاک شماره فرعی از ۱۸۶۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی/ سندمالکیت مشاعی برابرصفحه ۵۵۴ دفتر ۳۷۰دارای مالکیت می باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۹/۲۰-۲۷۳۲۸ و۱۳۹۶/۹/۲۰پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۶/۲۴-۲/۲۷۷۹۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۲۱/ص-۱۳۹۵/۷/۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مغروزی آقای سیدرضاشاهچراغی متولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۹۴ کد ملی ۴۵۷۸۹۹۸۰۹۶ صادره دامغان فرزند سیدعلی درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۶۷/۲۲ (شصت وهفت متر ومیزبیست ودو)متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۷۲/۴/۵۸۳ و۲۲۷۷وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۷۵/۲۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۸/۳۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۵۸۲/۴/۲۲۷۷ و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۵/۲۲۷۵اصلی شرقا : بطول ۸/۱۰متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده درقسمتی ازپلاک ۵۸۲/۴/۲۲۷۷و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۵/۲۲۷۵اصلی جنوبا : بطول ۸/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲متری غربا : بطول ۸/۱۰ متر دیواریست به زمین قسمتی ازپلاک ۲۲۷۷/۴/۵۸۴و۲۲۷۲وباقیمانده ۲۲۹الی ۲۲۵/۲۲۷۵اصلی حقوق ارتفاعی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.