آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول کلاسه اجرایی ش/۳-۱۶۱۹۸ و مکانیزه ۸۷۰۱۴۴۵- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۲۱۰/۲۵ مترمربع که مقدار ۲۶/۲۰ مترمربع آن بالکن است، قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲۷۷۴۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی و اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات، با حدود اربعه شمالا اول به طول ۴ متر، دوم شرقی به طول ۰/۹۰ متر، سوم به طول ۴/۲۰ متر، چهارم غربی به طول ۱/۹۰ متر هر چهار قسمت دیوار و پنجره و لبه بالکن است به فضای حیاط خلوت شمالی، پنجم به طول ۱/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۹۳۳/۳۴۷۹ شرقا به طول ۲۳/۶۰ متر دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی سابق پلاک ۶۹۳۳/۳۴۷۴ جنوبا به طول ۱۰ متر لبه بالکن است به فضای حیاط مشاعی، غربا اول به طول ۷/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۶۹۳۳/۳۴۷۵ دوم شمالی به طول ۲/۵۰ متر، سوم به طول ۴/۵۰ متر، چهارم جنوبی به طول ۱/۳۰ متر هر سه قسمت اخیر دیوار و درب ورود است به راه‌پله مشاعی، پنجم به طول ۲/۱۰ متر، ششم جنوبی به طول ۱/۲۰ متر هر دو قسمت دیوار و پنجره است به نورگیر مشاعی، هفتم به طول ۸/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک مرقوم، کف با سقف طبقه تحتانی و سقف با طبقه فوقانی اشتراکی است که ذیل ثبت ۱۰۱۸۴۸ صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۷۶۸ ثبت و مع‌الواسطه به آقایان محمد و علی هر دو کرداحمدی (بالمناصفه) منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۳۳۱۷۳ مورخ ۸۵/۱۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ تهران در رهن بانک ملی ایران قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ش/۳-۱۶۱۹۸ و مکانیزه ۸۷۰۱۴۴۵ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۳/۹/۳ کارشناس رسمی دادگستری مشخصات مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان مطهری، خیابان میرعماد، کوچه پنجم، شماره ۹، طبقه اول و مورد ارزیابی بلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان شمالی است و در انتهای یک کوچه بن‌بست به عرض ۱۰ متر قرار دارد و در مجاور بزرگراه مدرس و دومین قواره از بزرگراه است. کل ساختمان به صورت دو طبقه تک واحدی همکف و اول و یک و نیم طبقه در طبقه دوم است و آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه اول قرار دارد که مشتمل بر هال و سالن و سه اطاق خواب با کمد دیواری و آشپزخانه غیر اوپن با یک باب انباری در انتهای آن حمام و سرویس بهداشتی شامل دستشویی و توالت است. در حیاط مسقف ملک می‌توان ۲ یا ۳ دستگاه اتومبیل پارک کرد مجموعه در یک سطح کاملا شیب‌دار قرار دارد و طبقات در ارتفاع قرار دارند. ضمنا یک باب انباری به مساحت تقریبی ۲۸ مترمربع در سطح بالاتر از کف خیابان و پایین‌تر از طبقه همکف ساخته شده است. قدمت بنا بیش از ۳۰ سال کاربری آپارتمان مسکونی ولی موقعیت آن اداری است اسکلت مقاوم بنا فلزی است. سقف‌ها تیرآهن و طاق ضربی، نما سنگ، پنجره‌ها آهنی، پله‌ها سنگی، پاگردها موزاییکی، کف‌های داخلی موزاییکی، دیوارهای آشپزخانه تا ارتفاع ۱/۴۰ متر کاشیکاری شده و دیوارهای حکام تماما تا سقف و دیوارهای سرویس بهداشتی تا ۷۰ سانتی‌متر زیر سقف کاشیکاری شده و کابینت‌های آشپزخانه چوبی، لوازم بهداشتی ایرانی درجه ۲، گرمایش ساختمان با شوفاژ، رادیاتورها فولادی، سرمایش با کولر آبی انجام می‌شود و آپارتمان دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشدو به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد، فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم ازاد است و فروش کلا نقدی است. چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد، روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده، به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار داری بیمه است. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

۲۰۰۶۹

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۴۸۶۰

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم به مساحت ۲۰۳/۶۵ مترمربع که مقدار ۷/۸۰ مترمربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۴۰۸۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی مفروز و باقی‌مانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع شماره یک واقع در شمالغرب زیرزمین و به انضمام انباری شماره ۵ به مساحت ۵/۵۰ مترمربع واقع در شرق زیرزمین محدود به حدود حدود آپارتمان شمالا در ۵ قسمت که دوم شرقی و چهارم غربی اول و پنجم دیوار به قطعه ۲۰۹ تفکیکی سابق دوم الی چهارم پنجره و دیوار به فضای نورگیر مشاعی شرقا اول دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۷۷ تفکیکی سابق دوم و چهارم جنوبی و ششم شمالی دوم و سوم دیوار به آسانسور مشاعی چهارم الی هفتم درب و دیوار به راه‌پله مشاعی جنوبا در سه قسمت که مورب و دوم شرقی لبه بالکن و پنجره و دیوار به فضای حیاط مشاعی است غربا دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۷۹ تفکیکی سابق است کف و سقف اشتراکی است. حدود پارکینگ، حدود چهارگانه خط مستقیم و مفروض به محوطه مشاعی است حدود انباری شمالا دیوار اشتراکی با انباری مجاور شرقا دیوار به قطعه ۱۷۷ تفکیکی سابق جنوبا دیوار به آسانسور مشاعی غربا درب و دیوار به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف اشتراکی است. که ذیل ثبت ۲۴۷۹۵۶ صفحه ۶۳ دفتر املاک جلد ۵۸۱ ثبت و مع‌الواسطه به نام آقای جواد پالیزدار و خانم فاطمه فلاح پیشه بالمناصفه انتقال یافته است و به موجب سند رهنی ۶۳۸۱۲-۸۹/۶/۳ دفترخانه شماره ۳۲۷ تهران در رهن بانک کارآفرین قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۲۰۴۸۶۰ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۵/۱۱/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان آیت‌اله کاشانی، خیابان اباذر، کوچه ش انصاری (نهم) پ ۷ طبقه ۴ و مورد ارزیابی عبارتست از یک واحد آپارتمان در طبقه چهارم در یک مجتمع مسکونی پنج طبقه تک واحدی که در طبقه زیرزمین پارکینگ‌ها انباری و تاسیسات قرار گرفته و مشتمل بر یک سالن پذیرایی گچ کاری شده، سه اتاق خواب، آشپزخانه اوپن با کابینت مجهز، کف سنگ و سرامیک و سرویس بهداشتی و حمام بوده و علاوه بر آن دارای یک بالکن در جنوب و آفتابگیر می‌باشد. سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش توسط شوفاژ مرکزی تامین می‌شود. دارای کنتور برق مستقل، اشتراک آب و گاز شهری می‌باشد. توضیحا اینکه سازه ساختمان بتنی و سقف‌ها تیرچه بلوک با استحکام بنای خوب و نمای سنگ و با قدمت حدود ۱۰ سال می‌باشد و به مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده باتوجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

۲۰۰۷۲

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت پایدار سازان امین ایرانیان به نشانی تهران دولت نرسیده به چهارراه پاسداران جنب بانک ملی پلاک ۵۲۷ طبقه دوم ابلاغ می‌شود که بانک پاسارگاد شعبه خیابان شهید کلاهدوز جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۲۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۷۷ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ش-۳-۲۲۲۶۳ (۹۰۰۳۴۳۵) در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

۲۰۰۷۴

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای حمید ملکی فرزند شکرخدا به نشانی رسالت مجیدیه شمالی ک حسن شیرازی پ ۲۴ ابلاغ می‌شود که بانک پاسارگاد برای وصول طلب ۱ فقره چک برگشتی به شماره ۱۳۹۶/۰۴/۱۴-۹۱۵۳۲۵ به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک پاسارگاد شعبه میدان مادر علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه ۹۶۰۱۸۵۳ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مورخ ۹۶/۵/۲۶ مامور ابلاغ پست مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما در متن سند، ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی‌تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار ۱۳۹۶/۰۷/۲۶-۱۴۰۲۶۴۴۲ و طبق ماده ۱۸آیین نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی

۲۰۰۷۶

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۹۵۵

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۲۱۰/۲۰ مترمربع که مقدار ۸/۲۰ متر مربع آن بالکن است واقع در جنوب طبقه سوم قطعه هشتم تفکیکی شماره ثبتی ۲۹۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه یک تفکیکی واقع در شمال غربی زیرزمین اول و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۵۲ مترمربع قطعه ۳۰ تفکیکی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن حدود آپارتمان شمالا اول در چهار قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور دوم در پنج قسمت دیوار و درب و دیوار به راهرو مشاعی شرقا در ۹ قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبا در سه قسمت پنجره و لبه بالکن و دیوار به فضای تراس آپارتمان شماره دو دوم در ۷ قسمت پنجره و لبه بالکن و دیوار به فضای حیاط مشاعی غربا در چهار قسمت پنجره و دیوار به فضای تراس آپارتمان شماره یک. حدود پارکینگ: شمالا و شرقا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی زیرزمین اول، حدود انباری شمالا دیوار به رختکن مشاعی شرقا و جنوبا دیوار به محوطه مشاعی و دیوار به قسمت پر عرصه غربا اول دیوار به قسمت پر دوم درب و دیوار به راهرو ذیل شماره ۲۶۷۴۴۶ صفحه ۲۰۲ دفتر املاک ۱۰۶۱/۲ ثبت و مع‌الواسطه به آقای امیر نوروزی امین منتقل و پس از آن به موجب اسناد رهنی ۱۳۵۹۳۲-۱۳۹۲/۸/۲۹ و ۱۳۹۰۶۸-۱۳۹۴/۶/۲ و ۱۳۶۴۸۵-۱۳۹۲/۱۲/۱۷ و ۱۳۹۰۶۵-۱۳۹۴/۶/۲ دفترخانه ۲۱۴ تهران در رهن بانک کارآفرین قرار گرفته که به علت عدم بازپرداخت بدهی منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۵۰۰۹۵۵ شده است. برابر نظریه کارشناس رسمی مورخ ۹۶/۸/۲۴ مورد وثیقه واقع است در تهران پاسداران خیابان موحد کاشانی (اقدسیه) گلستان جنوبی، انتهای بن بست شکوفه پلاک ۵ جدید طبقه سوم واحد ۸ آپارتمان در ساختمانی در ۱۳ طبقه که شامل ۱۰ طبقه روی همکف که هر طبقه سه واحدی جمعا ۳۰ واحد مسکونی، همکف لابی و پارکینگ و دو طبقه زیرزمین (انباری، پارکینگ، جکوزی، استخر و سونا) احداث گردیده است. نمای ساختمان سیمانی، اسکلت از نوع فلزی و قدمت آن حدود ۱۵ سال و دارای دو دستگاه آسانسور می‌باشد. ملک دارای انشعابات آب برق و گاز می‌باشد. سیستم حرارتی و برودتی ساختمان مرکزی چیلر و فن کوئل است. آپارتمان شامل سه خواب (یک خواب مستر بدروم که به عنوان اطاق والدین بوده و دارای حمام جداگانه می‌باشد) به علاوه ۲ خواب دیگر، یک سرویس بهداشتی مهمان و سرویس بهداشتی و حمام دیگر (جمعا ۳ سرویس بهداشتی و دو حمام) پذیرایی، نهارخوری، نشیمن که در داخل پذیرایی شومینه تعبیه شده، آشپزخانه اوپن با کابینت چوبی، کف پذیرایی نشیمن و نهارخوری و آشپزخانه سنگ، کف سرویس‌های بهداشتی و حمام سرامیک و دیوارهای آن کاشیکاری گردیده است، کف اطاق خواب‌ها پارکت می‌باشد دیوار اطاق خواب‌ها و پذیرایی و نشیمن و ناهار خوری با کاغذ دیواری پوشش داده شده است و به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قسمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواه دشد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار دارای بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

۲۰۰۷۱

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی

آقای علی طهماسقلی‌زاده به نشانی میدان هفت‌حوض پایین‌تر از شهر کتاب گالری نگاه پ ۱۸/۱ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۴۰۵۸ بدینوسیله اشعار می‌دارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۶/۰۸/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی شماره ۴۵۱۳/۲۶۳ قطعه دوم تفکیکی واقع در بخش ۷ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۸۸/۰۳/۳۱-۳۷۸۸۰ تنظیمی دفترخانه ۲۴۸ تهران به مبلغ ۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روزاز تاریخ ابلاغ این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۵/۳۵۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

۲۰۰۷۵

اجرائیه

مشخصات محکوم له موسسه مالی و اعتباری عسکریه به مدیریت عاملی آقای سید امین جوادی به نشانی تهران بزرگراه هفت شیراز جنوبی نبش خ ۶۸ شرقی موسسه مالی و اعتباری عسکریه مشخصات محکوم علیه حسین تنگستانیان مجهول المکان و ساحله رستمی بوشهر پشت شهر و روستا ک دوم پ ۲۱ و هادی خادم پیر به نشانی بوشهر خ گمرک جنب مسجد ده دشتی و سید مجتبی گلافان بوشهر خ ابان پاساژ میلاد محکوم به بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۷۱۰۶۰۰۱۰۳ محکوم علیهم بطور تضامنی محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۸۵۵۴۲۹۱۵۸ ریال بابت اصل خواسته و به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه روزانه به مبلغ ۸۳۰۹۹ ریال از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۲/۹/۲۰ لغایت اجرای حکم در وجه خواهان و پرداخت نیم عشر دولتی

مدیر دفتر شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی بوشهر

۴۴۴

نظریه کارشناس تصادفات

خواهان : زهرا چهره قانی فرزند حجت اله نشانی : نیروگاه جواد الائمه کوچه ۴۲ پلاک ۱۳ خوانده : محمدرضاجلولی فرزندسبزعلی نشانی:مجهول المکان مشخصات خودرو:سواری مزداتیپ Bkl۳ سفید روغنی مدل۱۳۸۷ دارای دو محور چهار سیلندر نوع سوخت بنزینی ظرفیت ۵ نفر شماره موتور(۱۰۵۴۶۷۵۳LF) شماره شاسی (A ۰۲۱۰۲)که با مندرجات اسناد مسلم الصدور مطابقت داشته و اصالت آن مورد تایید است. وضعیت ظاهری:خودروی مذکور تقریبا دور تا دور خوردگی دارد و بعضی قسمت ها بازسازی نشده است. قسمت پایین درب های جلو و عقب و گلگیر عقب سمت چپ و سپر عقب و جلو بازازی نشده است و درب عقب و ستون عقب سمت راست نیز بازسازی نشده و خوردگی دارد دارای چهار حلقه لاستیک و یک حلقه لاستیک زاپاس تقریبا ۵۰ درصد میباشد روکش صندلی دارد توودوزی فابریک است خودرو حدود دو ماه است در پارکینگ ارس بود و با توجه به بارندگی زیاد برف و برودت هوا خودرو روکش نگردید لاکن برابر اعلام پارکینگ حدود دو ماه پیش هنگام جابجایی خودرو داخل پارکینگ روشن گردیده و جلب جا شده است. با توجه به مدل خودرو و وضعیت ظاهری و در صورت نداشتن بیمه شخص ثالث ارزش پایه خودرو چهارصدوپنجاه میلیون ریال معادل چهل و پنج تومان تعیین می گردد. چنانچه اعتراضی به کارشناسی داریدظرف مدت یک هفته به اجرایه احکام شعبه سوم اعلام نمایید. تاریخ چاپ ۹۶/۱۱/۱۶

مدیر اجرای احکام شعبه ۳ آقای رجبی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان : احمدشعبانی فرزند حسین بنشانی : همدان پایگاه شهیدنوژه بلوک ۶۶ پ ۱ ط اول خوانده : شرحان تیماس خواسته : مطالبه خسارت وارده وافت قیمت خودرو درتاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۸ خواهان احمد شبانی دادخواستی حقوقی به طریت خوانده شرحان تیماس به شرح خواسته مطالبه خسارت وارده وافت قیمت خودرو به شعبه ۲۴ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم تقدیم که به شماره ثبت ۹۶۰۹۹۸۲۵۲۲۴۰۰۷۱۲وبرای روز۱۳۹۷/۰۲/۱۱ساعت ۹صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است وباتوجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان وموافقت دادگاه مستندابه ماده ۷۳قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت دریکی ازجرایدکثیرالنتشار اگهی می گردد خوانده مذکور می تواند ازتاریخ نشرآگهی جهت اعلام آدرس ودریافت نسخه ثانی دادخواست وضمائم به دفاردادگاه مراجعه ویا دروقت مقررفوق جهت رسیدگی دراین شعبه حضور بهم رساند بدیهی است درصورت عدم حضور دادگاه غیابارسیدگی واتخاذ تصمیم خواهدنمود. تاریخ چاپ ۹۶/۱۱/۱۶

دبیرشعبه ۲۴حقوقی شورای حل اختلاف قم -داودی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۲۰ مربوط به تقاضای اقای محمد زمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۵۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۹۹۵۸ مورخ ۹۳/۱۱/۵ دفتر خانه ۲۱ قم) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۶/۶-۱/۱۴۵۰۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۵-۱/۱۶۶۴۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت اقای محمد زمانی به شناسنامه شماره ۳۴۸ کد ملی ۰۳۸۴۰۵۷۲۲۵ صادره قم فرزند مسلم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰متر مربع پلاک ۱۰۸۵۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶/۵۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۸۵۵ اصلی شرقا : بطول ۲۸/۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۸۵۸/۲۹ اصلی جنوبا : بطول ۶/۹۲ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری غربا:اول بطول ۲۸/۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در باقیمانده پلاک ۱۰۸۵۸ اصلی دوم بطول ۰/۲۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۰ مربوط به تقاضای خانم فاطمه طوقی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶۶۵اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عذرا قربانی .) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۵/۸/۱۵-۱/۳۱۱۴۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۴-۱/۱۶۵۱۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم فاطمه طوقی به شناسنامه شماره ۳۲ کد ملی ۰۶۰۳۱۱۳۲۹۱ صادره ساوه فرزند لطف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع پلاک ۱۱۶۶۵ اصلی واقع در قم بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۷/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۶۶۵/۱۵ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست شارع ۸ متری

جنوبا : بطول ۱۷/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۶۶۵/۱۳ اصلی غربا :بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۵۱۵/۱۹ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره ۱ قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۵ مربوط به تقاضای اقای محمود کمالیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۶۱۲۳ مورخ ۹۴/۶/۱ دفتر خانه ۲۴ قم.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۶/۲-۱/۱۴۵۳۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۱۸-۱/۲۷۸۷۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت اقای محمود کمالیان به شناسنامه شماره ۳۲۵۹ کد ملی ۰۳۸۱۵۰۱۹۴۹ صادره قم فرزند محمد در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰متر مربع پلاک باقی مانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۱اصلی جنوبا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۴۸ اصلی غربا :بطول ۲۰ متر دیور به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۰ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۰۱۰۰۱۸۰۵مربوط به تقاضای اقای حسن کمالیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۶۱۲۳ مورخ ۹۴/۶/۱ دفتر خانه ۲۴ قم.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۶/۲-۱/۱۴۵۳۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۱۸-۱/۲۷۸۷۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت اقای حسن کمالیان به شناسنامه شماره ۱۵۴۷۳ کد ملی ۰۳۸۱۶۲۳۸۳۱ صادره قم فرزند محمد در یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰متر مربع پلاک باقی مانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره ۱ قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۱اصلی جنوبا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۴۸ اصلی غربا :بطول ۲۰ متر دیور به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۰ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

۹۶۲۱۸۰۲۷/ت