آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۰/۱ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر /فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۷۲۲ مربوط به تقاضای آقای عشقعلی خلج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیات

باتوجه‌به تقاضانامه‌ارائه‌شده‌ومستندات‌ضمیمه‌شامل(مبایعه‌نامه‌عادی‌مع‌الواسطه‌ازعفت وربابه وغلامرضاموذن زاده وارث فتح الله موذن زاده خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۹۱۴-۱۳۹۶/۹/۲۳و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۸۵۴-۱۳۹۶/۹/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/ص- ۱۳۹۳/۴/۲۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای عشقعلی خلج متولد ۱۳۳۵/۰۸/۰۹ به شناسنامه شماره ۲۵۳۰ کد ملی ۵۳۸۸۶۴۵۷۹۷ صادره آوج فرزند محمدولی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۱/۴۰ (یکصدوچهل ویک مترومیزچهل) متر مربع پلاک شماره شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : درسه قسمت اول بطول ۷/۰۰ متردیواریست به دیوارساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۵۳/۴۹اصلی دوم بطول ۷/۰۰متردیواریست به زمین درقسمتی ازپلاک ثبتی ۲۳۵۳اصلی سوم بطول ۶/۲۰متردیواریست‌به‌دیوارساختمان‌احداثی‌درقسمتی‌دیگرازپلاک‌ثبتی۲۳۵۳اصلی‌شرقا :بطول ۷/۰۰ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۵۳/۵۵ اصلی جنوبا : بطول ۲۰/۲۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۵۴/۱۰ اصلی غربا : بطول ۷متر درب و دیواریست بشارع ۷ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی وماده۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۰۷/۱۵ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۳۵۹ مربوط به تقاضای آقای یوسف محمدی راضی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی /سندمالکیت مشاعی مع الواسطه ازولی همائی اکمل خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱۱۶۴-۱۳۹۶/۷/۱۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۳۲۳-۱۳۹۶/۷/۱۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۱۸/ص- ۱۳۹۲/ ۱۰/۱۷ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت آقای یوسف محمدی راضی متولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۴به شناسنامه شماره ۱۲۳۲ کد ملی ۳۹۹۰۹۰۵۴۸۱ صادره درجزین فرزند شاه حسین سه دانگ مشاع از /مساحت ششدانگ ۶۸متر(شصت وهشت)مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : دردوقسمت اول بطول ۶متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۲۲۸۱اصلی به دوم بطول ۳/۵۵متردیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۲۲۸۱اصلی شرقا :بطول ۸/۱۰متر درب ودیواریست به شارع ۸متری جنوبا : دردوقسمت اول بطول ۶/۶۰متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۲۲۸۱/۸ودوم به طول ۶/۹۵متردیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۲۸۱اصلی غربا : بطول ۵/۵۵۵ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۲۸۱- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۵۸ مربوط به تقاضای خانم منیره جهانگیری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۸۱ فرعی از ۱۱۱۳۴اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر۳۹۴صفحه ۲۶۰ و ۲۶۳) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۰۶۷-۱۳۹۵/۱۰/۱۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۴۸۸۶-۱۱ /۱۳۹۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم منیره جهانگیری به شناسنامه شماره ۱۶۴۲۰کد ملی ۴۷۲۲۸۵۲۹۸۷ صادره عراق فرزند محمدجواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴متر مربع پلاک ۲۸۱فرعی از۱۱۱۳۴اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۴ متر دیواریست به دیوارباقیمانده از پلاک ۱۱۱۳۴/۲۸۱ اصلی شرقا : بطول ۶متر درب و دیواریست بشارع بن بست ۶متری جنوبا : بطول ۲۴متر دیواریست به دیوارباقیمانده ازپلاک ۱۱۱۳۴/۲۸۱اصلی غربا :بطول ۶متر دیواریست به دیوار باقیمانده ازپلاک ۱۱۱۳۴/۲۸۱اصلی دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

خواهان سیدحبیب اله مرتضوی با وکالت علی ابراهیمی دادخواستی به طرفیت خواندگان دیانا دریانیان، سیدحسین میری، فرهنگ مه ابادی، مهرنوش مهدی زاده، مجید امیری سیاوشانی، سیدعلی کاشفی خونساری، سیدصالح کاشفی خوانساری، سیدسجاد کاشفی خونساری، مینا ملک خونساری، اشرف حداد سبزواری، افسانه مبینی، مریم مبینی، محمود مبینی، عباس مبینی، داریوش مبینی، عقیل رفیعی، سیدرضا میری، فاطمه داوودآبادی، علی ناظم الحسینی مجرد، غلامرضا زارعی، فاطمه شیرازی ، محمد احمد یزدانی، ابراهیم جولائی، یونس نجفی، داریوش فولادی، ارسلان پیله وری بانک کشاورزی، نادر بالش ابادی و علی تقی زاده به خواسته تنفیذ قرارداد (مبایعه نامه تنظیمی)، ابطال سند رسمی فی مابین خواندگان ، تنفیذ قرارداد ، مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۸۰۰۶۱۷ شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران ۱۱۰/۱۴۹۲۵۵ت

دادنامه

تاریخ ۹۶/۹/۱۸ حوزه ۴۵۲ شماره کلاسه ۴۱۲/۴۵۲/۹۶ خواهان: مهدی حیدری خوانده: توفیق فرشا خواسته: مطالبه وجه گردشکار- خواهان دادخواستی/ بخواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این مرجع و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر بتصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی خواهان مهدی حیدری با وکالت پروانه حمیدی به طرفیت خوانده توفیق فرشا به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر در تادیه و خسارات دادرسی با عنایت به مدارک موجود در پرونده نظر به اینکه اولا خوانده بابت قرارداد عملیات اجرایی عرشه اسکله دریابانی فریدون کنار یک قولنامه معاطاتی با خواهان منعقد کرده مبنی بر اینکه اگر بخشی از راس المال (سرمایه اولیه) را به خواهان به خوانده پرداخت نماید در ریح حاصل از قرارداد موصوف وی شریک خواهد شد که تبعا خواهان نیز معادل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی ۵ فقره چک عادی بانک پاسارگاد به خوانده تحویل نموده که اخذ اصول چک های مربوطه ممضی به امضاء مدعی علیه می باشد. ثانیا طبق صورتحساب سپرده ابرازی از سوی خواهان تادیه وجوه چکهای فوق توسط بانک پاسارگاد تایید گردیده که اصل ثبوت دین بر ذمه خوانده محرز می باشد و نسبت به وی ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی نیز اعمال گردیده است لذا با استناد به ماده ۲۶۵ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون ایین دادرسی مدنی دعوای مطروحه مقرون بر صحت بوده حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق آیین نامه تعرفه حق الوکاله کانون وکلا و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۹۶/۶/۲۵) لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

رئیس شعبه شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران ۱۱۰/۱۴۹۲۲۳ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۳۶۰ مربوط به تقاضای آقای سعادت روحیان نافع مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سندرسمی /سندمالکیت مشاعی مع الواسطه ازولی همائی اکمل خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱۱۶۵-۱۳۹۶/۷/۱۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۳۲۴-۱۳۹۶/۷/۱۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۸۱۸/ص-۱۰/۱۷ /۱۳۹۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای سعادت روحیان نافع متولد ۱۳۳۳/۰۹/۱۱به شناسنامه شماره ۱۱۰۰ کد ملی ۳۹۹۰۵۴۷۰۷۰ صادره درجزین فرزند شاه حسین سه دانگ مشاع از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۸ششدانگ متر(شصت وهشت)مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : دردوقسمت اول بطول ۶متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۲۲۸۱اصلی به دوم بطول ۳/۵۵متردیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ثبتی ۲۲۸۱اصلی شرقا :بطول ۸/۱۰متر درب ودیواریست به شارع ۸متری جنوبا : دردوقسمت اول بطول ۶/۶۰متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی ازپلاک ۲۲۸۱/۸ودوم به طول ۶/۹۵متردیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۲۸۱اصلی غربا : بطول ۵/۵۵۵ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی درقسمتی دیگرازپلاک ۲۲۸۱-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۰۳/۰۶ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۵۵۵ مربوط به تقاضای آقای محمدهادی رخشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۳۱۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی /سندمالکیت مشاعی برابرسندقطعی شماره ۵۱۸۲۷-۱۳۶۱/۱۱/۱۹دفتر۶قم ذیل ثبت ۵۱۲۴۸صفحه ۵۷۶دفتر۲۸۶دارای مالکیت مشاعی ورسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۸۹۲۷-۱۳۹۵/۱۱/۱۸و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۰۷۰۰-۱۳۹۶/۳/۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۵۴۵۶/ص-۱۳۹۲/۷/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی /آقای محمدهادی رخشان متولد ۱۳۱۶/۰۶/۱۱به شناسنامه شماره ۶کد ملی ۰۶۰۲۱۵۴۸۷۱ صادره ساوه فرزند گونش علی درقسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰ (یکصدوبیست)مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۶متردیواربه دیوارخانه احداثی درقسمتی ازپلاک باقیمانده ۲۳۱۹اصلی شرقا :بطو ل ۲۰متر دیواربدیوارخانه احداثی درقسمتی دیگرازپلاک باقیمانده ۲۳۱۹اصلی جنوبا :بطول ۶متردرب ودیواریست بشارع ۱۰متری غربا : بطول ۲۰ متر دیواربه دیوارخانه احداثی درقسمتی دیگرازپلاک باقیمانده ۲۳۱۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۱۲۹۰ شعبه ۶۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۳۱۲۰۱۳۳۴ تجدیدنظرخواه: آقای بهرام محمودان فرزند هادی با وکالت آقای سیف الدین بشیری شمس اباد فرزند بشیر به نشانی استان تهران شهرستان قدس شهر قدس بلوار کلهر نبش خیابان خاکسار طبقه ۳ واحد ۴ تجدیدنظرخوانده: آقای مجید صادقی فرزند علی به نشانی مجهول المکان تجدیدنظرخواسته: دادنامه شماره ۶۳۹- ۹۵/۵/۳۱ شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران گردشکار: دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و مشاوره ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص تجدیدنظرخواهی اقای بهرام محمودان با وکالت بعدی اقای سیف الدین شبیری بطرفیت آقای مجید صادقی نسبت به دادنامه ۶۳۹- ۹۵/۵/۳۱ شعبه ۱۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بموجب آن حکم به الزام تجدیدنظرخواه و شریک دیگرش به تنظیم سند رسمی انتقال اپارتمان پلاک ۳۱۷ فرعی از ۸۸۲ اصلی بخش ۱۰ تهران و پرداخت خسارت قراردادی روزانه یک میلیون ریال از تاریخ ۹۳/۱۰/۱۷ لغایت زمان تقدیم دادخواست و پرداخت خسارت دادرسی صادر و به اشتباه غیابی اعلام شده بود صادر گردیده است اگرچه تجدیدنظرخوانده حسب محتویات سند عادی مورخ ۹۴/۷/۲۶ با کد رهگیری شماره ۱۰۷۱۰۱۰۷۸۵۷۸۱ اپارتمان موضوع دعوی را به اقای حسین طیطلو و خانم زهرا احد پور بالا کفشه انتقال داده است و تجدیدنظرخواه با ارائه آن به ذینفع نبودن تجدیدنظرخوانده ایراد نموده ایراد بنظر وارد نیست چرا که انتقال ملک عادی باعث برائت ذمه وی از تعهدات راجع به پرداخت بخشی از ثمن در حق تجدیدنظرخواه و شریکش در سند عادی ۹۲/۸/۱۴ و انتقال رسمی و ضمانت اجرای- تخلف از آن و نیز مطالبه بخشی از ثمن از خریدار در سند عادی انتقال ۹۴/۷/۲۶ نگردیده و عدم انتقال تعهدات قراردادی تجدیدنظرخوانده با تراضی با فروشندگان اولیه به خریداران ملک اقتضاء دارد که هر یک از ایادی به ایفای تعهد قراردادی خود در حق ید بلافصل خود اقدام و تکلیف قراردادی متقابل را مطالبه نماید. بنابراین تجدیدنظرخواهی راجع به محکومیت به تنظیم سند رسمی با جهات مقرر در ماده ۳۴۸ قانون ایین دادرسی مدنی منطبق نبوده و به استناد مواد ۳۵۱ و ۳۵۸ همان قانون تجدیدنظرخواهی در این بخش و پرداخت خسارت دادرسی مربوط به این خواسته را رد و دادنامه تجدیدنظرخواسته را با اصلاح به تنظیم سند در قبال پرداخت تتمه ثمن این مورد تایید می گردد. ثانیا: راجع به محکومیت به پرداخت خسارت قراردادی نظر به اینکه حسب مفاد ماده ۳ قرارداد فیمابین تجدیدنظرخوانده تکلیف داشته است مبلغ ۳۷۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان تتمه ثمن در زمان تنظیم سند به فروشنده پرداخت نماید و گواهی صادره از دفتر اسناد رسمی تنها موید حاضر نمودن بخش از ان به مبلغ (۱۷۹/۲۰۰/۰۰۰) ریال در حین حضور خریدار است با لحاظ متقابل بودن تعهدات طرفین و عدم ابراز دلیلی بر مهیا بودن متعهد له تنظیم سند برای پرداخت کل آن وجه به اعتبار جنبه تقابل تعهدات نامبرده را مستحق دریافت خسارت قراردادی ندانسته و به استناد مواد ۲۱۹ و ۲۲۰ قانون مدنی و ۳۵۸ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی محکومیت تجدیدنظرخواه به پرداخت خسارت قراردادی روزانه یک میلیون ریال و هزینه دادرسی نقض و حکم به بی حقی تجدیدنظرخوانده در دعوی نخستین راجع به تجدیدنظرخواه صادر و اعلام می دارد. این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۶۴ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۳ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای سعید خوشابی

خواهان حسن غلامرضایی دادخواستی به طرفیت خوانده اقای سعید خوشابی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۲۶۲۰۱۱۵۹ شعبه ۱۶۲ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱/۱۸ ساعت ۱۵:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جرایدکثیر الانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مدیر دفتر شعبه ۱۶۲ شورای حل اختلاف شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۰ت

اجرائیه

مشخصات محکوم له : امیر موسوی گیلانی نشانی خ فاطمی انتهای زرتشت غربی جنب نهاد بیت رهبری در دانشگاه ها پ ۱۰۴ ط ۱ مشخصات محکوم علیهم : فاطمه پرورده نعیمی نشانی : م رسالت خ هنگام خ ش طاهر خانی رفاه شهرداری منطقه ۴ ۲- محمد باقر سالمی زنوز نشانی : م رسالت خ هنگام خ ش طاهر خانی رفاه شهرداری منطقه ۴ ۳- محمد امین شیرازی نشانی : م رسالت خ هنگام خ ش طاهر خانی رفاه شهرداری منطقه ۴ محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۰۲۴۲۰۰۴۷۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۶۲۰۰۴۵۰ محکوم علیها محکوم هستند به پرداخت مبلغ ۲۳۵۲۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته هرکدام به میزان سهم الارث خود از ماترک مرحومه لیلا سالمی زنوز (محمدباقر سالمی زنوز به میزان ۱/۶/ - فاطمه پرورده نعیمی به میزان ۱/۶ و محمد امین شیرازی به میزان ۱/۴) به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از سررسید چک ها تا یوم الوصول و نسبت به اقای مهدی لطف اللهی قره شیران به دلیل صرف نظر کردن خواهان از ادعای خود به استناد ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر میگردد و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

مدیر دفتر شعبه ۱۶۲ شورای حل اختلاف شماره ۴ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۱ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۳ مربوط به تقاضای آقای مسعودآسوده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی به شماره ۱۳۴۹۹مورخ ۹۳/۰۱/۰۶دفترخانه ۳۹قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۱۵۵-۱۳۹۵/۴/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۹۶۹۴-۱۳۹۶/۱۱/۰۲وپاسخ استعلام سازمان جهادکشاورزی ۲۳۶۱۷/۹۶مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای مسعودآسوده به شناسنامه شماره ۷۵۰ کد ملی ۰۳۸۳۶۵۰۸۹۵ صادره قم فرزند جعفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن گلخانه وباغ احداث شده به مساحت ششدانگ ۳۴۸۸۱متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱۶/۲۵ و ۷۱/۷۰ و۲۶/۲۶متردیواریست به اراضی باقیمانده ۲۲/۱اصلی شرقا :اول به طول ۱۵۵/۰۹متردوم که جنوبی است بطول ۱۱/۵۳مترسوم بطول ۷۹/۰۱ متردیواریست به اراضی پلاک مذکور جنوبا : بطولهای ۱۳/۸۲ و ۱۲/۲۱ و ۴۳/۴۵ و ۱۶۷/۰۵ متردیواریست به اراضی باقیمانده پلاک مذکور غربا : بطولهای ۱۹/۲۴ و ۶۸/۷۸ متردرب ودیواریست بشارع احداثی درباقیمانده پلاک مذکور دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۰ مربوط به تقاضای آقای محمدکرمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی به شماره ۱۳۴۹۹مورخ ۹۳/۰۱/۰۶دفترخانه ۳۹قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۱۵۵-۱۳۹۵/۴/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۹۶۹۴-۱۳۹۶/۱۱/۰۲وپاسخ استعلام سازمان جهادکشاورزی ۲۳۶۱۷/۹۶مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمدکرمانی به شناسنامه شماره ۹۹۴۵ کد ملی ۰۳۸۱۹۳۱۷۵۷ صادره قم فرزند یداله دریک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن گلخانه وباغ احداث شده به مساحت ششدانگ ۳۴۸۸۱متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱۶/۲۵ و ۷۱/۷۰ و۲۶/۲۶متردیواریست به اراضی باقیمانده ۲۲/۱اصلی شرقا :اول به طول ۱۵۵/۰۹متردوم که جنوبی است بطول ۱۱/۵۳مترسوم بطول ۷۹/۰۱ متردیواریست به اراضی پلاک مذکور جنوبا : بطولهای ۱۳/۸۲ و ۱۲/۲۱ و ۴۳/۴۵ و ۱۶۷/۰۵ متردیواریست به اراضی باقیمانده پلاک مذکور غربا : بطولهای ۱۹/۲۴ و ۶۸/۷۸ متردرب ودیواریست بشارع احداثی درباقیمانده پلاک مذکور دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۲۶۹۰۰۴۸۸ شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۳۰۶۰۱۴۰۸ تجدیدنظر خواه : صندوق کارآفرینی امید (صندوق مهر امام رضا علیه السلام سابق) موسسه دولتی با وکالت اقای مهدی عسکری فرزند توکل به نشانی تهران – خ ۱۷ شهریور بالاتر از پل آهنگ خ تمدن خ بیگلو تهرانی کوچه قائم مقامی پلاک ۴۶ طبقه همکف واحد ۱ تجدیدنظر خواندگان : ۱. اقای تورج سخن صفت فرزند رشید ۲. خانم جملیه داود آبادی فراهانی فرزندمحمدحسین همگی به نشانی مجهول المکان تجدیدنظر خواسته : نسبت به دادنامه شماره ۲۰۵ مورخ ۹۶/۳/۳۱ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران گردشکار : دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص تجدیدنظر خواهی صندوق کارآفرینی امید (صندوق مهر امام رضا علیه السلام سابق)با وکالت اقای مهدی عسکری به طرفیت ۱- خانم جمیله داود آبادی فراهانی ۲- تورج سخن صفت نسبت به دادنامه شماره ۲۰۵ مورخ ۹۶/۳/۳۱ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران که بر اساس ان دعوای تجدیدنظر خواه به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه قراردادی غیر وارد تشخیص و حکم به بی حقی خواهان صادر گردیده است دادگاه با بررسی اوراق پرونده و مطالعه لوایح ابرازی طرفین نظر به اینکه برابر قرارداد شماره ۸۵۰۱۰۰۵۸۸ مورخ ۸۵/۱۲/۱۳ مبلغ پنجاه میلیون ریال ازناحیه تجدیدنظر خواه به تجدیدنظر خوانده بعنوان قرض الحسنه پرداخت گردیده است نظر به اینکه حسب بند ۵ این قرارداد مبلغ چهار درصد بعنوان کارمزد تعیین گردیده است و افزون بر آن مبلغ مذکور درراستای کار افرینی به نامبرده اعطا گردیده است نظر به اینکه برابر ماده ۶۴۸ و ۶۵۰ قانون مدنی مقترض باید مثل مالی را که قرض کرده است رد کند . نظر به اینکه موضوع از شمول ماده ۲۳۰ قانون مدنی خارج است نظر به اینکه شرط مذکور درقرارداد مبنی بر اخذ جریمه تاخیر خلاف ذات عقد قرض است . نظر به اینکه از ناحیه تجدیدنظر خواه اعتراض موجه و مستدلی که با یکی از جهات تجدیدنظر خواهی منطبق و نقض دادنامه تجدیدنظر خواسته را ایجاب نماید بعمل نیامده است نظر به اینکه دادنامه تجدیدنظر خواسته از حیث مبانی استدلال و استنباط قضایی و رعایت اصول و قواعد دادرسی مغایرتی با مقررات قانونی ندارد از این رو تجدیدنظر خواهی غیر وارد تشخیص و به استناد ماده ۳۵۸ قانون ائین دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظر خواسته تایید می گردد. این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۶۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۱ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۹۴۰۰۶۴۸ شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران تصمیم نهایی شماره خواهان : مریم قاسمی فرزند میر بوالفتح با وکالت اقای کریم حاجی زاده پاکدل فرزند محمد باقر به نشانی تهران شیراز جنوبی ۲۰ متری زرتشتیان پ ۱ واحد ۱۸ خواندگان : ۱. اقای ابوالفضل خان کرمی فرزند هاشم به نشانی مجهول المکان ۲. اقای مهیار قاسمی فرزند ابوالفتح ۳. اقای مسعود قاسمی فرزند ابوالفتح همگی به نشانی تهران شهرک ژاندارمری خ آرش خ جهاد پنجم پ ۳۴ واحد ۲ ۴. اقای محمد قاسمی فرزند ابوالفتح به نشانی تهران شهرک ژاندارمری خ آرش خ جهاد پنجم پ ۳۴ ط ۲ خواسته ها : ۱. الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲. مطالبه خسارت ۳. مطالبه خسارت دادرسی ۴. الزام به تحویل اسناد و مدارک ۵. الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۶. الزام به اخذ پایانکار گردشکار : به تاریخ ۹۶/۱۰/۱۹ در وقت فوق العاده شعبه ۳۴ دادگاه حقوقی تهران به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است پرونده کلاسه ۶۵۳/۹۴ تحت نظر است. دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی خانم مریم قاسمی با وکالت اقای کریم حاجی زاده پاکدل به طرفیت اقایان محمد مهیار مسعود شهرت همگی قاسمی و ابوالفضل خان کرمی به خواسته الزام خواندگان به اخذ پایانکار صورتجلس تفکیکی الزام به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند رسمی یک دستگاه اپارتمان واقع در تهران شهرک ژاندارمری اتوبان جلال آل احمد خیابان ارش خیابان جهاد پنجم پلاک ۳۴ طبقه ۴ واحد شمالی موضوع پلاک ثبتی ۵۵۳۹۰- ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۱۵۸۹ و یک واحد پارکینگ به انضمام خسارت قراردادی به ازاهر روز یک میلیون ریال از تاریخ ۹۳/۸/۳۰ لغایت زمان تقدیم دادخواست و مطالبه خسارت دادرسی دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان کپی قرارداد مشارکت و مبایعه نامه جواب واحد ثبتی و اینکه خواندگان دلیلی دال بر انجام تعهد خود بعمل نیاورده اند و خواندگان ردیف اول تا سوم امادگی خود را جهت انتقال سند اعلام نموده اند خواسته خواهان را ثابت دانسته مستندا به مواد ۲۲۲-۲۲۱-۲۲۰-۲۱۹-۱۰ قانون مدنی و ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف اخر (اقای ابوالفضل خان کرمی به اخذ پایانکار صورتجلس تفکیکی پرداخت مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت قراردادی ازتاریخ ۹۳/۸/۳۰لغایت زمان تقدیم دادخواست (۹۴/۸/۱۷) و مبلغ ۱۴/۰۶۳/۸۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه و تحویل اسناد و بعد از انجام امور مذکور به خواهان و الزام کلیه خواندگان به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و انتقال سند رسمی ملک مذکور به نام خواهان را صادرمی نماید. رای صادره نسبت به اقای ابوالفضل خان کرمی غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف ۲۰ روز دیگر پس از انقضای مدت واخواهی قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد و نسبت به بقیه خواندگان حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد. خواهان مکلف به پرداخت مابه التفاوت خسارت دادرسی در مرحله اجرا می باشد.

رئیس شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۷ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۱ مربوط به تقاضای آقای احمد کرمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی به شماره ۱۳۴۹۹مورخ ۹۳/۰۱/۰۶دفترخانه ۳۹قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۱۵۵-۱۳۹۵/۴/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۹۶۹۴-۱۳۹۶/۱۱/۰۲وپاسخ استعلام سازمان جهادکشاورزی ۲۳۶۱۷/۹۶مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای احمد کرمانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳۶۶ کد ملی ۰۳۸۱۰۰۹۵۱۳ صادره قم فرزند یداله دریک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن گلخانه وباغ احداث شده به مساحت ششدانگ ۳۴۸۸۱متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱۶/۲۵ و ۷۱/۷۰ و۲۶/۲۶متردیواریست به اراضی باقیمانده ۲۲/۱اصلی شرقا :اول به طول ۱۵۵/۰۹متردوم که جنوبی است بطول ۱۱/۵۳مترسوم بطول ۷۹/۰۱ متردیواریست به اراضی پلاک مذکور جنوبا : بطولهای ۱۳/۸۲ و ۱۲/۲۱ و ۴۳/۴۵ و ۱۶۷/۰۵ متردیواریست به اراضی باقیمانده پلاک مذکور غربا : بطولهای ۱۹/۲۴ و ۶۸/۷۸ متردرب ودیواریست بشارع احداثی درباقیمانده پلاک مذکور دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۲ مربوط به تقاضای آقای ناصرکرمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سندرسمی به شماره ۱۳۴۹۹مورخ ۹۳/۰۱/۰۶دفترخانه ۳۹قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۵۱۵۵-۱۳۹۵/۴/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۹۶۹۴-۱۳۹۶/۱۱/۰۲وپاسخ استعلام سازمان جهادکشاورزی ۲۳۶۱۷/۹۶مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای ناصر کرمانی به شناسنامه شماره ۱۰۹۳۶۷ کد ملی ۰۳۸۱۰۰۹۵۲۱ صادره قم فرزند یداله دریک دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن گلخانه وباغ احداث شده به مساحت ششدانگ ۳۴۸۸۱متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱۶/۲۵ و ۷۱/۷۰ و۲۶/۲۶متردیواریست به اراضی باقیمانده ۲۲/۱اصلی شرقا :اول به طول ۱۵۵/۰۹متردوم که جنوبی است بطول ۱۱/۵۳مترسوم بطول ۷۹/۰۱ متردیواریست به اراضی پلاک مذکور جنوبا : بطولهای ۱۳/۸۲ و ۱۲/۲۱ و ۴۳/۴۵ و ۱۶۷/۰۵ متردیواریست به اراضی باقیمانده پلاک مذکور غربا : بطولهای ۱۹/۲۴ و ۶۸/۷۸ متردرب ودیواریست بشارع احداثی درباقیمانده پلاک مذکور دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۵۹۵۰۰۸۹۱ شعبه ۵۷ دادگا عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۵۹۵۰۱۱۳۳ خواهان اقای حسین حاجیلو فرزندحسن به نشانی تهران –اسکندری جنوبی –بالاتر از فروشگاه اتکا پ ۲۹۷ خوانده : اقای ابوالقاسم سمواتی فرزند صادق به نشانی مجهول المکان خواسته ها : ۱. مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲. مطالبه وجه چک ۳. مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه در خصوص دعوی حسین حاجیلو به طرفیت ابوالقاسم سمواتی به خواسته مطالبه مبلغ ۱/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سه فقره چک به شماره ۲۵۰۱/۸۸۵۰۶۳ تاریخ ۹۳/۴/۳۰- ۲۵۰۱/۸۸۵۰۷۵ تاریخ ۹۳/۵/ و ۲۵۰۱/۸۸۵۰۷۴ تاریخ ۹۳/۵/۱۰ و نیز خسارت دادرسی حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده تصویر مصدق دو فقره چک مستند دعوی و گواهینامه عدم پرداخت آن که بقای اصل آن نزد خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانهد به میزان مبلغ چک دارد و از طرفی مشارالیه با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه ننموده است و مستندات خواهان مصون از ایراد مانده بنابراین خواسته خواهان ثابت است و دادگاه به استناد مواد ۳۱۲و۳۱۳ قانون تجارت تبصره الحاقی ماده ۲ قانون چک و مواد ۱۹۸ و۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ قانون ائین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امورمدنی خوانده را به پرداخت مبلغ صدر الذکر بابت اصل خواسته بابت خسارت دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه ازتاریخ چک تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که در مرحله اجرای حکم مورد محاسبه قرار خواهد گرفت محکوم می نماید. اجرای حکم در قسمت اخیر منوط به پرداخت هزینه دادرسی به ماخذ قانونی در مرحله اجرای حکم می باشد. رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی از سوی خوانده در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس ازان قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادرس شعبه ۵۷ محاکم حقوقی تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۶ت

دادنامه

تاریخ رسیدگی : ۹۶/۱۰/۲۰ شماره پرونده ۹۶۰۵۲۹ مرجع رسیدگی حوزه ۷۵۷ شورای حل اختلاف منطقه ۱۵ تهران خواهان : حسام کریمی خوانده : اناهیتا غلامحسینی خواسته : تقاضای الزام به تنظیم سدند رسمی یکدستگاه خودرو گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای شورادر خصوص دعوی اقای حسام کریمی به طرفیت خانم آناهیتا غلامحسینی به خواسته تقاضای الزام خوانده به تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودرو باری وانت نیسان به شماره انتظامی ۸۹۵ ه ۱۵ ایران ۹۹ مدل سال ۱۳۹۴به رنگ ابی دارای شماره موتور ۶۸۱۹۵۵ و به استناد قرارداد خرید و فروش در یک مبایعه نامه عادی به تاریخ ۹۵/۱۱/۱۱ مندرج در متن پرونده حوزه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و عدم حضور خوانده در جلسه دادرسی مورخ ۹۶/۱۰/۲۰ و علیرغم نشر آگهی و عدم ارسال لایحه دفاعیه با این وصف با توجه به اینکه مدارک ومستندات در پرونده حکایت از خرید خودرو توسط خوانده را دارد و وقوع عقد بیع بین متعاملین برای حوزه محرز می باشد فلذا حوزه دعوی خواهان پرونده را صحیح و ثابت تشخیص داده و مستندا به ماده ۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۱۰ و ۳۵ و ۲۵ قانون مدنی حکم به انتقال تنظیم سند بنام خواهان در یکی از دفاتر رسمی اسناد تهران و صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در حوزه صادر کننده رای می باشد.

مدیر دفترشعبه ۷۵۷ شورای حل اختلاف شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۹ت

دادنامه

تاریخ رسیدگی : ۹۶/۱۰/۲۰ شماره پرونده : ۶۱۵۷۰۶۹۷۹ مرجع رسیدگی : حوزه ۶۱۵۹ شواری حبل اختلاف ۳۳ تهران خوانده : سید مجید طاهری سید اسداله طاهری خواهان : بانک قوامین خواسته : مطالبه وجه گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر به تصدی امضا کننده زیر تشکیل شده است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضا شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای قاضی شورا در خصوص دعوای خواهان بانک قوامین بطرفیت سید مجید طاهری سید اسداله طاهری بخواسته مطالبه وجه بابت قرارداد ۱۰۳۵۲۲ به مبلغ ۹۰۴۱۶۶۶ ریال و خسارت تاخیر تادیه و هزینه های دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و مستندات و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه رسیدگی حاضر نشده و دفاعی نیاورده و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار باقی مانده است و با توجه به نظریه کتبی اعضا شورا دعوی وارد تشخیص مستندا به ماده ۵۲۲ و ماده ۱۹۸ آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۹۰۴۱۶۶۶اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست تا زمان وصول بر مبنای تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین میگردد وفق مقررات که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل اعتراض در دادگاه های عمومی حقوقی تهران می باشد.

مدیر دفتر شعبه ۶۱۵۷ شورای حل اختلاف شماره ۳۳ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۵ت

ت/۹۶۲۱۸۰۴۹