آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۲۶۰۲

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۷/۴۴ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه اول سمت شرقی به پلاک شماره ۸۵/۶۹۵ مفروز و باقیمانده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۵/۳۲ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی ضمنا حدود انباری در مستخرجه قید نشده است و با حق استفاده از پارکینگ مشاعی حدود آپارتمان شمالا دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی شرقا در سه قسمت دیوار به دیوار قطعه ۳۱۴ تفکیکی دوم در سه قسمت دیوار و پنجره است به فضای نورگیر مشاعی جنوبا دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا اول دیواری است اشتراکی با آپارتمان مجاور هر سه قسمت که درب و دیواری است به راهپله مشاعی کف با طبقه زیرزمین و سقف با طبقه فوقانی اشتراکی است که ذیل ثبت ۴۴۳۰۰ صفحه ۲۴۹ دفتر ۱۴۸ به نام هما جعفری آزاد ثبت و صادر و تسلیم گردید و به موجب اسناد رهنی شماره ۳۴۳۷۱-۸۶/۸/۲۱ و ۴۹۸۸۲-۸۹/۲/۳۰ دفترخانه ۵۶۷ در رهن بانک پاسارگاد می‌باشد که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۵۰۲۶۰۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران تهرانپارس اتوبان باقری خیابان ۱۹۶ غربی خیابان قزاقی، نبش جنوب شرقی خیابان دانشور پلاک ۴۴ طبقه اول شرقی و مورد ارزیابی در ساختمانی به مساحت زمین طبق صورتمجلس تفکیکی (۴۹۷) مترمربع، مساحت مفید حدود (۶۱۰) مترمربع و مساحت کل زیربنا (۸۹۱/۵۰) مترمربع ۴ طبقه شامل ۶ واحد آپارتمان از نوع اسکلت فلزی می‌باشد. نمای ساختمان آجر سه سانتی و عمر ساختمان بیش از ۲۵ سال و دارای انشعاب آب، گاز و برق می‌باشد. سیستم گرمایشی آن شوفاژ و سیستم سرمایشی کولر آبی و فاقد آسانسور، کف سرامیک آشپزخانه اوپن، کابینت MDF می‌باشد. سالن در بخش شمالی واحد بوده و با دو پله از نشیمن جدا می‌گردد دارای دو اتاق در قسمت جنوبی واحد و نورگیری آن‌ها از جنوب می‌باشد. دیوار راهپله رنگ و کف آن سنگ می‌باشد. هر طبقه دو واحد بوده و ساختمان دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۶۸/۰۵/۰۴ و گواهی پایان کار مورخ ۱۳۷۰/۰۸/۱۱ و صورت مجلس تفکیکی به شماره ۳۲۸۴۶ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۱ می باشد و به مبلغ ۶/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نود میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر درروز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه حقانی (جهان کودک) ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۶/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نود میلیون ریال) شروع و به بالاترین قسمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۲۰۰۸۰

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه همکف مساحت ۷۱/۵۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۱۶۷۷۴ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز از ۲۵۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت (۲/۰۷) مترمربع واقع در شمال طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شرقا اول و سوم دیوار به دیوار قطعه ۳۴ افرازی دوم در سه قسمت درب و پنجره و دیوار به نورگیر جنوبا درب و پنجره و دیوار به تراس اختصاصی غربا اول در هفت قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور دوم درب و دیوار به محوطه مشاعی سوم دیوار به هواکش چهارم دیوار به راه پله پنجم دیوار به محوطه مشاعی کف و سقف اشتراکی است مساحت تراس مزبور (۶۰/۳۷) مترمربع است حدود انباری: شمالا دیوار هب قسمت پر خیابان شرقا دیوار مشترک با انباری ۲ جنوبا درب و دیوار به راهرو غربا غربا دیوار به محل تاسیسات این قطعه فاقد پارکینگ است که ذیل شماره ثبت ۱۶۳۴۶۱ و ۱۶۳۴۶۲ صفحه ۳۴۸ و ۳۴۶ دفتر ۱۲۴۸/۲ ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. سپس مع‌الواسطه به رضا احمدی منتقل شده است و برابر سند ۷۴۷۷۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۹ دفتر ۳۲۱ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶ در این اداره گردیده است برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران سعادتاباد، بلوار برق، جاده معدن، بن‌بست آیدا، پلاک ۲، مجتمع مسکونی ارغوان و واحد مورد کارشناسی در ساختمانی ۶ طبقه ۲ واحدی و در زمینی به مساحت طبق سند (۵۱۰) مترمربع، مساحت زمین پس از اصلاحی (۴۷۷/۴۲) مترمربع، مساحت مفید زیربنا (۱۷۳۷/۱) مترمربع و مساحت کل زیربنا (۲۳۷۵/۸۰) مترمربع قرار دارد و دارای پایانکار به شماره ۴۵۱۰۸۲۰۰۰۴ مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۷ و پروانه ساختمانی به شماره ۴۵۰۴۸۰۰۰۲۸ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۱۹ و صورت مجلس تفکیکی به شماره ۹۵۷۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۲ می‌باشد. ساختمان دارای مشخصات ظاهری کف راهپله و لابی سنگ، دیوار پارکینگ سنگ تا ارتفاع (۱/۶۰) دیوار راهپله سنگ تا ارتفاع حدود ۶۰ سانتی‌متر، نمای ساختمان سنگ گرانیت و سیمان تگری و فاقد پارکینگ می‌باشد آپارتمان به صورت یک خواب آشپزخانه اوپن با کابینت MDF نورگیری آشپزخانه از نورگیر و اتاق از نورگیر و نورگیری سالن از جنوب و از حیاط، کف واحد لمینت، دیوار کاغذ، سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و فن کوئل می‌باشد و به مبلغ ۴/۳۶۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی، سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۴/۳۶۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیلی، جلسه مزایده در همان ساعت ومکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک کلی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۲۰۰۷۹

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۳۴/۱۰ مترمربع که مقدار ۵/۳۰ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی شماره ۱۸۴۷/۷۷۲ بخش ۱۱ تهران مفروز از ۱۲۰ فرعی بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در زیرزمین به حدود اربعه شمالا اول و دوم دیوار به آسانسور سوم و چهارم درب و دیوار به راهپله مشاعی پنجم دیوار به فضای خالی که ماوراء آن فضای خیابان ۱۲ متری می‌باشد ششم پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۱۲ متری شرقا دیوار به درز انقطاع که ماوراء دیوار قطعات ۲ و ۳ تفکیکی می‌باشد. جنوبا اول لبه نرده بالکن دوم و سوم پنجره و دیواریست هر سه قسمت به حیاط مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار به باقیمانده جزء پلاک ۳ فرعی می‌باشد کف و سقف مشترک است حدود پارکینگ‌ها شمالا و شرقا و غربا به خط مستقیم به محوطه مشاعی جنوبا به پارکینگ ۲ که ذیل شماره ثبت ۴۵۹۵۲۴ صفحه ۸۵ دفتر ۲۰۰۷ به نام رضا احمدی صادر گردیده است و طبق سند رهنی ۷۴۷۷۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۹ دفترخانه ۳۲۱ در رهن بانک پاسارگاد می‌باشد که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶ در این اداره گردیده است برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان پاسداران خیابان دولت، خیابان نعمتی، کوچه یکم پلاک ۴، طبقه همکف واقع است و مورد ارزیابی واحد مورد کارشناسی در ساختمان ۵ واحد تک واحدی و در زمینی به مساحت طبق سند (۲۱۴/۲۵) مترمربع مساحت مفید زیربنا (۶۷۸/۲۰) مترمربع و مساحت زیربنا (۸۹۸/۴۰) مترمربع قرار دارد ساختمان با مشخصات ظاهری کف راه‌پله سنگ گرانیت، دیوارها سرامیک، نمای ساختمان سنگ گرانیت و تراورتن شیشه‌ای می‌باشد. آپارتمان با قدمت حدود ۱۵ سال به صورت دو خواب با نورگیری از جنوب، هال و پذیرایی نورگیری از شمال، آشپزخانه اپن با کابینت MDF، کف واحد سرامیک لعابدار، سیستم سرمایش کولر آبی، سیستم گرمایش شوفاژ، دارای انشعاب آب، گاز مشترک و برق مستقل می‌باشد و به مبلغ ۸/۵۸۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روزشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۸/۵۸۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد و هشتاد و دو میلیون و چهارصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم ازاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیلی، جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بودو مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۲۰۰۷۸

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸/۹۶ مترمربع پلاک ۲۶۹۴ و ۸۶۸۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز از ۷ و ۳۷/۳ واقع در بخش ۱۱ تهران که در اثر تجمیع حدود تبدیل به یکواحد ساختمانی شده است و نسبت به ۳/۱۶ مترمربع از مورد ثبت آگهی‌های نوبتی به نام مالک متن منتشر شده است به حدود اربعه شمالا به طول ۱۲ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۶ تفکیکی سابق صورتمجلس ۲۲۹- مورخ ۱۳۳۹/۰۱/۰۸ شرقا به طول ۶/۶۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده جنوبا اول به طول ۵/۳۵ متر دوم شرقی به طول ۱۴/۲۰ متر هر دو قسمت دیوار به دیوار قطعه سوم تفکیکی سوم به طول ۱/۳۵ متر درب و دیوار به خیابان ۲۴ متری چهارم غربی به طول ۱۴ مترو پنجم به طول ۶/۸۰ متر هر دو قسمت اخیر دیوار به دیوار قطعه دوم تفکیکی غربا به طول ۶/۴۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۵ تفکیکی سابق صورتمجلس ۲۲۹ مورخ ۱۳۳۹/۰۱/۰۸ که ذیل شماره ثبت ۳۷۳۳۴۰ صفحه ۲۱۴ دفتر ۱۵۰۰ ثبت و سند صادر سپس مع‌الواسطه به نام آقایان علی و محمد گودرزی انتقال یافته و طبق سند ۷۴۷۷۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۹ دفتر ۳۲۱ تران در رهن بانک پاسارگاد قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۱۰۴۲۳۶ در این اداره گردیده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان یخچال، خیابان شیدایی، پلاک ۶۹ می‌باشد و واحد مورد کارشناسی در زمینی به مساحت طبق سند (۹۸/۹۶) مترمربع به مساحت مفید زیربنا (۱۳۰/۴۰) مترمربع و مساحت کل زیربنا (۱۴۰/۲۰) مترمربع قرار دارد و دارای پایانکار به شماره ۱۹۸۳۳ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۲۶ می‌باشد. ملک قدیمی ساز و کلنگی (به صورت قطعه دوم است) واحد با مشخصات ظاهری به صورت دوبلکس با پله داخلی، طبقه بالا سه خواب، آشپزخانه اپن با کابینت MDF، کف سرامیک، دیوار طرح آجر و کنتکس، سیستم سرمایش کولر آبی، سیستم گرمایش بخاری گازی، دارای انشعاب آب، برق و گاز می‌باشد. ملک در مجاورت پلاک ۷۱ قرار دارد و راه دسترسی ازخیابان یک راهرو باریک می‌باشد و لذا ملک فاقد بر بیرونی است و به مبلغ ۸/۹۰۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و نهصد و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک، پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۸/۹۰۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و نهصد و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیلی، جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی ۹۶/۱۱/۱۶

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

۲۰۰۷۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۰۱۰۰۱۳۳۷مربوط به تقاضای خانم مریم کمالیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از شماره ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره ۱ قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۶۱۲۳ مورخ ۹۴/۶/۱ دفتر خانه ۲۴ قم.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۴۵۳۶-۱۳۹۶/۶/۲وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۷۴-۱۳۹۶/۱۰/۱۸که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم مریم کمالیان به شناسنامه شماره ۵۴۷ کد ملی ۰۳۸۴۱۰۶۰۱۳ صادره قم فرزند محمد در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰متر مربع پلاک باقی مانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۱اصلی جنوبا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۴۸ اصلی غربا :بطول ۲۰ متر دیور به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۰ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرردر دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۰۱۰۰۱۳۳۶مربوط به تقاضای خانم ملکه کمالیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۴ فرعی از شماره ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۶۱۲۳ مورخ ۹۴/۶/۱ دفتر خانه ۲۴ قم.) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۴۵۳۶-۱۳۹۶/۶/۲وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۷۴-۱۳۹۶/۱۰/۱۸که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم ملکه کمالیان به شناسنامه شماره ۶۱۲۲ کد ملی ۰۳۸۱۱۹۹۶۵۷ صادره قم فرزند محمد در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۰متر مربع پلاک باقی مانده ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۱اصلی جنوبا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۴۸ اصلی غربا :بطول ۲۰ متر دیور به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۶۵۰ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۰ مربوط به تقاضای اقای محمد جواد سلیمی کیا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیانده ۱۱۱۳۴اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد تقی فاطمی صادره در دفتر ۴۵۹ صفحه ۳۶۱ .) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۰۹۰-۱۳۹۶/۴/۳وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۲۲۴-۱۳۹۶/۱۰/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت اقای محمد جواد سلیمی کیا به شناسنامه شماره ۷۴۳۱ کد ملی ۰۳۸۱۲۱۲۷۵۰ صادره قم فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۹۵متر مربع پلاک باقیمانده ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۴/۲۲۸ اصلی شرقا : بطول ۱۰/۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۴/۱۶۷ اصلی جنوبا : بطول ۷/۱۳متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۳۴ اصلی غربا :بطول۱۰/۰۲ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۰۷ مربوط به تقاضای خانم زهرا عبدالرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیانده ۱۱۱۳۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره ۱ قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه اراده شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد تقی فاطمی صادره در دفتر ۴۵۹ صفحه ۳۶۱ .) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۰۹۰-۱۳۹۶/۴/۳وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۲۲۴-۱۳۹۶/۱۰/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم زهرا عبدالرضا به شناسنامه شماره ۶۵۱ کد ملی ۵۵۶۹۸۹۵۰۶۱ صادره اسلامشهر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۱/۹۵متر مربع پلاک باقیمانده ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره ۱ قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷/۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۴/۲۲۸ اصلی شرقا : بطول ۱۰/۱۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۴/۱۶۷ اصلی جنوبا : بطول ۷/۱۳متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۳۴ اصلی غربا :بطول۱۰/۰۲ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۴۲ مربوط به تقاضای آقای نعمت اله تلخ آبی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۹۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از قدرت اله سعید خانی خریداری کرده است.)ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۳۸۰-۱۳۹۶/۱۰/۲۴و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۶۸۶۳-۱۳۹۶/۹/۱۸که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص-۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای نعمت اله تلخ آبی متولد ۱۳۳۹/۶/۴به شناسنامه شماره ۱۳۲۷ کد ملی ۵۴۴۹۲۳۰۴۹۴ صادره تفرش فرزند حسین در چهار دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۸۶ (هشتاد و شش) متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۳/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۹۲/۳/۵۵ اصلی شرقا :بطول ۷/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۲ اصلی جنوبا : بطول ۱۲/۵۵ متر دیواریست بهدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۲/۳ اصلی غربا : بطول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۸/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۶۴۵ مربوط به تقاضای آقای شاه حسین بیاتعلی زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱ فرعی از ۲۱۷۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل و زهرا و معصومه سکینه و پروین شاکری خریداری کرده است.)ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۲۷۲-۱۳۹۶/۸/۷و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۳۴-۱۳۹۶/۸/۱۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۱۱۶/۱۷۰۶۹/ص-۱۳۹۳/۸/۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای شاه حسین بیاتعلی زاده متولد ۱۳۶۰/۹/۹به شناسنامه شماره ۱۴۹ کد ملی ۵۶۰۹۶۳۰۹۲۴ صادره ماه نشان فرزند عبدالحسین در سهدانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۱۲۰ (یکصدو بیست) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۳/۱ اصلی شرقا :بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۳/۱ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا : بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار بنای احداثی در پلاک ۲۱۷۳/۱/۱۶۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۸/۲۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۶۴۷ مربوط به تقاضای خانم قزبس بیاتعلی زاده مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱ فرعی از ۲۱۷۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل و زهرا و معصومه سکینه و پروین شاکری خریداری کرده است.)ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۲۷۴-۱۳۹۶/۸/۷و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۳۵-۱۳۹۶/۸/۱۷که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۱۱۶/۱۷۰۶۹/ص-۱۳۹۳/۸/۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت خانم قزبس بیاتعلی زاده متولد ۱۳۳۳/۱۲/۳۰به شناسنامه شماره ۳۴۸ کد ملی ۵۶۰۹۶۳۲۹۲۷ صادره زنجان فرزند شاه حسین در سهدانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۱۲۰ (یکصدو بیست) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۳/۱ اصلی شرقا :بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۳/۱ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا : بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار بنای احداثی در پلاک ۲۱۷۳/۱/۱۶۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۹ مربوط به تقاضای خانم طیبه صنعتی نجار مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۳ فرعی از ۲۲۹۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازقدرت اله سعید خانی خریداری کرده است.)ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۳۷۹-۱۳۹۶/۱۰/۲۴و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۶۸۶۳-۱۳۹۶/۹/۱۸که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص-۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت خانم طیبه صنعتی نجار متولد ۱۳۴۵/۷/۱به شناسنامه شماره ۱۰۱۹ کد ملی ۰۳۸۱۸۵۲۲۴۵ صادره قم فرزند حسین در دودانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۸۶(هشتادو شش) متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۳۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۳/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۹۲/۳/۵۵ اصلی شرقا :بطول ۷/۰۰ متر دیواریست به دیوارساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۲ اصلی جنوبا : بطول ۱۲/۵۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۹۲/۳ اصلی غربا : بطول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

ت/۹۶۲۱۸۰۴۲