آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب کامبیز سردشتی فرزند نصرت الله به شماره شناسنامه ۴۶۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی قم با شماره ۲۲۳۱۳ و سریال ۱۵۴۰۰۱۰۴۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قم به نشانی قم پردیسان بلوار دانشگاه مجتمع دانشگاهی صندوق پستی ۳۷۱۸۵/۳۶۴ به اداره فارغ التحصیلان ارسال نماید.

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری پژو ۲۰۶ به رنگ خاکستری متالیک به شماره انتظامی ۲۱-۳۹۲ص۱۷ و شماره موتور ۱۳۰۸۶۰۰۱۴۵۲ وشماره شاسی ۱۰۸۸۰۰۹۱ متعق به آقای عباس ارمندپور فرزندعلی به شماره ملی ۰۳۲۳۲۰۲۰۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

۶۵۵

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ قرمز متالیک مدل ۸۶ به مالکیت سیده اشرف توکلی طالب نظر فرزند میرداود به شماره ملی ۲۶۹۱۱۳۴۰۰۸ و به شماره پلاک ایران ۲۱-۸۹۱ص ۸۶ شماره موتور ۲۱۳۰۰۳۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۰۹۶۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

۶۵۶

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی تجدیدنظر خواه محمد جعفرزاده ف چراغعلی دادخواست تجدیدنظر خواهی به طرفیت تجدیدنظر خواندگان محبوبه و علی و منصور و شهربانو و اقدس و مهین و سلطانعلی و بخشعلی و یداله همگی لطفی فرزندان حسینعلی نسبت به دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۴۵۰۱۳۰۵ در پرونده کلاسه ۹۶۰۶۹۵ شعبه پنجم دادگاه حقوقی اردبیل تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخواندگان مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا تجدیدنظر خواندگان ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظر خواهی را دریافت و چنانچه پاخی دارند کتبا به این دادگاه ارائه نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد

مدیر دفتر شعبه ۵ دادگاه حقوقی اردبیل

۶۶۱

آگهی

خواهان مهدی گلاب دادخواستی به طرفیت فرید مستقیم- ابوالفضل وفایی زاده به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه- اعسار از پرداخت هزینه دادرسی- مطالبه خسارت دادرسی – مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۰۲۵۰۰۲۸۰ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱/۱۹ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۲۳ت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۲۲۱۷ – ۹۶/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صدراله سوزنده فرزند سیاوش شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۳۵۲۱۰۷۲۸۷۸ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۸۷/۹۶ متر مربع پلاک ۲۰۴ فرعی از ۴۰۹۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان اراضی ابولفیروز خریداری شده از آقای غلامرضا بتوار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۱/۸تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۱/۲۳

م الف ۱۹۴۵ رئیس واحد ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک برازجان محمد چهابدار

۳۹۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۷۱۸ مورخ ۰۷ . ۱۱ . ۱۳۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فرشته یاوری فرزند حاجیعلی بشماره شناسنامه یک صادره از سنقر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۸.۸۰ مترمربع در قسمتی از باقیمانده ۲۸ و ۱۳۹ اصلی مفروز ومجزی شده واقع در بلوار طاقبستان کوچه ۱۱۵ خریداری از مالک رسمی گودرز برومند محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

توضیح : لازم به ذکر است آگهی های که خارج از زمان مقرر شده چاپ شود برای این هیات قابل پذیرش نمی باشد .

جعفر نظری – رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳ . ۱۱ . ۱۳۹۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹ . ۱۲ . ۱۳۹۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۰۲۵۰۰۳۷۶ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۰۲۵۰۰۹۲۹ خواهان: آقای سارو زاغیان فرزند دائی با وکالت خانم محبوبه کلائی فرزند حسین به نشانی تهران خ بهشتی بعد از چهارراه اندیشه ساختمان ۴۷ ط ۲ خوانده: آقای اسحق طریقی به نشانی خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه چک دادگاه با اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر انشاء رای می نماید: رای دادگاه: در رابطه با دادخواست خانم محبوبه کلائی به وکالت از سارو زارعیان فرزند دائی به طرفیت آقای اسحاق طریقی به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۹۶۰۳۹۷۵ مورخ ۹۴/۶/۱۰ به شرح دادخواست تقدیمی با عنایت به محتویات پرونده با ملاحظه اصل لاشه چک و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی و رعایت اصل اشتغال ذمه صادر کننده چک نسبت به دارنده ان به استناد مواد ۳۱۰ و۳۱۳ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی و ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۷۶ حکم محکومیت خوانده به پرداخت ۱- مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲- مبلغ ۸/۹۷۶/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و النهایه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت اجرای کامل دادنامه در حق خواهان صادر می نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی و سپس قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۴۴ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۱۱ مربوط به تقاضای آقای یوسفعلی کوچک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۴۴/۱/۱۰۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۳۲دفتر ۱۲۷ دارای مالکیت می باشد.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۹۱۰-۱۳۹۶/۹/۲۳و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۸۴۴-۱۳۹۶/۹/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۳۰۶۴/ص-۱۳۹۳/۲/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای یوسفعلی کوچک متولد ۱۳۴۷/۶/۸ به شناسنامه شماره ۳۸۶ کد ملی ۵۰۲۹۶۷۹۸۶۳ صادره فامنین فرزند علی نقی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۹/۲۲ (نود و نه متر و ممیز بیست و دو) متر مربع پلاک شماره۱/۱۰۲ فرعی از ۲۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۰ متر دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۴۴/۱/۱۰۱ اصلی شرقا : بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۴۴/۱/۱۰۲ اصلی جنوبا : به طول های ۸/۸۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری سوم خرداد ۲۸دوم که بصورت پخی است بطول ۱/۸۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۸ متری ۱۰ متری غربا : بطول۸/۶۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری بعثت ۶ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/ ۴/۲۴ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۱۴ مربوط به تقاضای آقای رستم قدرتی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۶۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۷۳ دفتر ۱۰۲ دارای مالکیت می باشد.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۶۴۷۹-۱۳۹۶/۴/۴ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۱۱۱۳-۱۳۹۶/۴/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۱۴۷۷/ص-۱۳۹۵/۸/۲۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای رستم قدرتی متولد ۱۳۱۲/۶/۱ به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۶۳۶۹۸۳۵۱۲۹ صادره هشترود فرزند قادر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ (یکصد) متر مربع پلاک شماره۶ فرعی از ۱۶۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۶۶۵/۳ اصلی شرقا : بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۶۶۵/۵/۱۹ اصلی جنوبا : به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۶ متری احداثی غربا : بطول۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت باقی مانده ۱۶۶۵/۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۵/۱۱/۱۳۹۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۸۲۱ مربوط به تقاضای آقای علی رشیدی فر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اسماعیل افسر خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۲۴۵۱-۱۳۹۶/۷/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۲۰۴۱-۱۳۹۶/۱۱/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۸۷/ص-۱۳۹۲/۸/۱۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای علی رشیدی فر متولد ۱۳۴۹/۵/۹ به شناسنامه شماره ۲۷۴ کد ملی ۵۰۲۹۶۸۹۸۷۷ صادره فامنین فرزند کمند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۱/۳۵ (هشتاد و یک متر و ممیز سی و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶/۶۰ متر درب و دیواریست به ۱۰ متری جانبازان ۲۰ شرقا : بطول ۱۲/۲۵ متر دیواریست به خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۱۳- اصلی جنوبا : به طول ۶/۶۰ متر دیواریست دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۱۳ اصلی غربا : در دو قسمت اول بطول ۳ متر دوم بطول ۹/۴۰ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در پلاک ۲۲۱۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۱۷ مربوط به تقاضای خانم طاهره مظاهری کوهانستانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۰۹۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۷۵۴ صفحه ۳۸۱ ذیل ثبت ۱۴۲۰۷۱)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۲۹۴-۹۶/۲/۱۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۲۱۶-۱۳۹۶/۱۰/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۸۷/ص-۱۳۹۲/۸/۱۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی خانم طاهره مظاهری کوهانستانی به شناسنامه شماره ۱۴ کد ملی ۱۲۹۰۱۱۱۹۸۷ صادره اصفهان فرزند براتعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۰۹۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۷/۹۰ متر درب و دیواریست به معبر ۱۰ متری شرقا : بطول ۲۲/۹۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۳/۱ اصلی جنوبا : به طول۷/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۳/۱ اصلی غربا : بطول ۲۲/۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۳/۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۵/۱۱/۱۳۹۶ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۱ مربوط به تقاضای آقای حسن محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن محمدی نسبت به ۱۲۰ متر مربع و مرتضی واقفی نسبت به ۹۵ متر مربع خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۲۸۲۴-۱۳۹۶/۸/۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۲۱۹-۱۳۹۶/۱۰/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۵۱۰/ص-۱۳۹۳/۱/۱۷ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای حسن محمدی متولد ۱۳۲۵/۵/۹ به شناسنامه شماره ۷۱۳ کد ملی ۴۲۸۲۷۸۴۲۸۸ صادره ایجرود فرزند قند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۵ (نود و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۰/۱۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۳ اصلی شرقا : بطول ۱۰/۷۴ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : به طول ۲۰/۰۱ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۳ اصلی غربا : در دو قسمت اول بطول۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۱۴۳/۶۹ – اصلی دوم بطول ۴/۷۴ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک۲۱۴۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۴ مربوط به تقاضای آقای محمد علی حسن پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ذبیح اله موسوی خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۴۵۵۵-۱۳۹۶/۸/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۸۹۹-۱۳۹۶/۸/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۴۴۸۱/ص- ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای محمدعلی حسن پور متولد ۱۳۳۸/۱/۲ به شناسنامه شماره ۷۸۴۶۸ کد ملی ۰۳۸۰۷۹۳۵۴۷ صادره قم فرزند بهلول در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ (هفتاد و دو) متر مربع پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/ شرقا : بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۴۰۱ اصلی جنوبا : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری احداثی غربا : به طول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۴۰۱ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۴۹۴۲ مربوط به تقاضای خانم شهناز شهبازی فراهانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ /ق پلاک شماره ۲/۶ فرعی از ۲۴۷۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس آقایی خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۱۰۰۱-۱۳۹۶/۱۰/۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۲۰۵-۱۳۹۶/۱۰/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت مفروزی خانم شهناز شهبازی فراهانی متولد ۱۳۴۸/۱/۴ به شناسنامه شماره ۵۴۱ کد ملی ۵۴۴۹۳۰۹۴۵۷ صادره تفرش فرزند یاسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۳/۶۰ (هشتاد و سه متر و ممیز شصت) متر مربع پلاک شماره ۲/۶ فرعی از۲۴۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۷۹۲/۶ اصلی شرقا : بطول ۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۷۹۲/۶ اصلی جنوبا : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا : به طول ۱۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۴۷۹/۲/۵-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۲۵۲۵ مربوط به تقاضای آقای علی اصغر رشیدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از طاهره و عالیه و زهره هندیانی و فاطمه دستفروشان ورثه عباس ورثه محمد رضا هندیانی و احمد و محمود و صغرا و ربابه ورثه زهرا ورثه محمد ورثه محمدرضا هندیانی خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۱۶۵-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۳۵۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۰۹/ص-۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای علی اصغر رشیدی متولد ۱۳۳۶/۶/۶ به شناسنامه شماره ۵۰۷ کد ملی ۵۰۲۹۵۶۳۶۰۱ صادره فامنین فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۹ (هفتاد و نه) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به ۸ متری شرقا : بطول ۱۲/۱۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳- اصلی جنوبا : در دو قسمت به طول ۲/۵۵ متر و ۳/۴۵ متر هردو قسمتی دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از ۲۳۲۳ اصلی غربا : به طول ۱۳/۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۹۴۵ مربوط به تقاضای آقای ابولفضل محمدی داد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدعلی شهباز کاسوائی خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۵۸۰-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۰۹۶۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۳۶/ص-۱۳۹۵/۱۲/۹ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل محمدی داد متولد ۱۳۴۳/۳/۳ به شناسنامه شماره۲۴۶ کد ملی ۳۹۹۰۸۸۷۷۳۴ صادره رزن فرزند محمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹//۳۳ (پنجاه و نه متر و ممیز سی و سه) متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اول بطول ۴/۸۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۳۵/۹۴۴ اصلی دوم بطول ۰/۹۳ متر درب و دیواریست به شارع یک متری بن بست شرقا : بطول ۹/۹۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۱۸۶ اصلی جنوبا : بطول ۵/۹۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۳/۱۸۶ اصلی غربا : به طول ۱۰/۲۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگر از پلاک ۱۹۵۳/۹۴۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۹۴۸ مربوط به تقاضای آقای ابولفضل محمدی داد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر فلاح خریداری کرده است.)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۰۵۷۸-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۴۱۲۱۳-۱۳۹۵/۱۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۹۳۶۱-۱۳۹۵/۱۲/۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل محمدی داد متولد ۱۳۴۳/۳/۳ به شناسنامه شماره۲۴۶ کد ملی ۳۹۹۰۸۸۷۷۳۴ صادره رزن فرزند محمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۳۸ (هفتاد و یک و ممیز سی و هشت) متر مربع پلاک شماره ۱۸۰فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۵/۰۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۳/۱۸۰ اصلی شرقا : بطول ۱۴/۰۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۵۳/۱۷۹-اصلی جنوبا : بطول ۵/۰۸ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا : به طول ۱۴/۰۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگر از پلاک ۱۹۵۳/۱۸۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم پگاه مددیان فرزند پرویز

خواهان مصطفی نجفی یامچلو دادخواستی به طرفیت پگاه مددیان به خواسته مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه اجرت المثل اموال مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۰۲۵۰۱۰۷۰ شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱/۱۹ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۴۰ت

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به خوانده زهرا رضازاده سلیمی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره از شعبه ۱۰۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۰۲۵۰۰۴۱۴ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۰۲۵۰۱۰۴۰ مورخ ۹۶/۸/۹ صادره از شعبه ۱۰۱ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور از تاریخ سررسید مندرج در چک لغایت زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۷/۱۱۲/۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی و نیز پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در مرحله بدوی در حق محکوم له می باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی بر عهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۳۹ت

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به آقای دانیال حیدری- منصور علی نژاد باجلو فرزند تیمور و طاهره سلحشور فرزند محمدرضا

خواهان علی اکبر عباسی فرزند حسین دادخواستی به طرفیت خواندگان دانیال حیدری- منصور علی نژاد باجلو فرزند تیمور و طاهره سلحشور فرزند محمدرضا به خواسته ابطال سند مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خواندگان ظرف یک هفته پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نظریه کارشناس را ملاحظه و در خصوص آن نفیا یا اثباتا اظهارنظر نماید، ضمنا عدم حضور به منزله پذیرش نظریه کارشناسی است.

رئیس شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۲۶ت

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای نصراله روحی پور فرد تجدیدنظرخواه آقایان و خانمها محمد هادی، حسن، محمدمهدی، محمدهاشم، صدیقه، محبوبه، زهرا، زهره همگی اخلاق دوست و خانم بتول حاجی عباسی و دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده اقای نصراله روحی پور فرد نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۲۹ و در پرونده کلاسه ۸۶۰۳۱۶ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

رئیس شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۱۰/۱۵۲۳۴۶ت

۹۶۲۱۸۰۲۷/ت