

عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کلات

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نهادی انقلابی است که بر اساس فرمان تاریخی ۲۱ فروردین سال ۵۸ بنیانگذار جمهوری اسلامی حضرت امام خمینی (ره) با هدف ساخت مسکن برای محرومین تشکیل گردید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از بدو تاسیس تا کنون ضمن مشارکت در تهیه و تدوین برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت توسعه در بخشهای مسکن و عمران و نوسازی روستاها توانسته است در چهارچوب شرح وظایف خود گامهای موثری را برداشته و خدمات ارزشمندی به اقشار آسیب پذیر جامعه عرضه کند امید است با توجه به مسئولیتهای جدیدی که به بنیاد مسکن محول شده همانند بهسازی بافت های با ارزش روستایی، صدور سند روستایی، ساماندهی کالبدی فضا و سکونتگاه های روستایی و... خدمات ارزشمند بیشتری را به اقشار مختلف جامعه اسلامی بخصوص جامعه روستایی ارائه نماید آمار عملکرد نشان میدهد بنیاد مسکن شهرستان بدون برخورداری از اعتبارات هزینه ای توانسته است شاخص برخورداری جامعه هدف را از فعالیتها تحت نظارت همانند شاخص های برخورداری از تهیه و اجرای طرح های روستایی و جابجایی روستاهای در معرض خطر، صدور سند روستایی ساخت و واگذاری واحدهای مسکونی ارزان قیمت، مقاوم سازی مسکن روستایی و بازسازی واحدهای خسارت دیده از حوادث و سایر وظایف به نحو مطلوبی در سطح شهرستان بهبود بخشد خلاصه گزارش سال ۹۶ بنیاد مسکن شهرستان به شرح این مجموعه بیان می گردد.

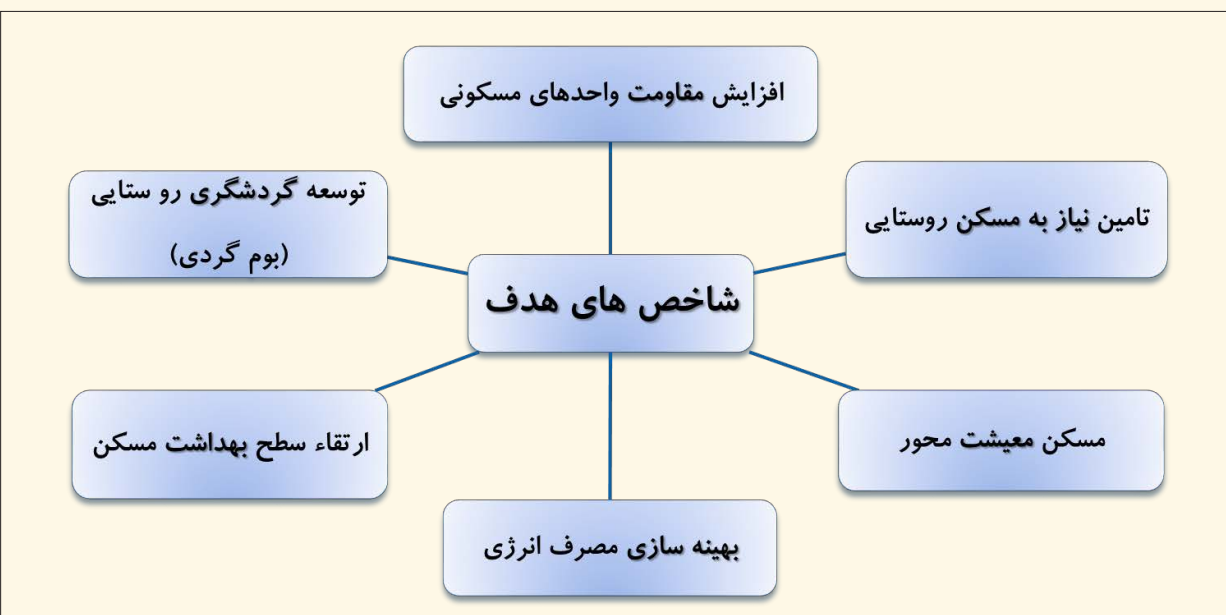
تعداد ۸۴ نفر مبلغ ۳۳۶ میلیون تومان اعطای تسهیلات قرض الحسنه تعداد ۱۰ فقره به مبلغ ۲۰ میلیون تومان اعطای تسهیلات قرض الحسنه بانک مهر ایران مبلغ ۵ میلیون تومان تعداد ۱۰ نفر جمعا ۵۰ میلیون تومان اعطای تسهیلات بازسازی مسکن روستایی تعداد ۶۷ فقره مبلغ یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون تومان جهت واحدهای خسارت دیده ناشی از سیل ۹۶/۰۵/۲۰ اعطای تسهیلات معیشتی جهت واحدهای خسارت دیده ناشی از سیل ۹۶/۰۵/۲۰ مبلغ ۲۱۰ میلیون تومان تعداد ۷۰ نفر

قلیچ آباد و قره تیکان و سررود به میزان ۴۰۰ تن. شاخص کل برخورداری روستاهای بالای ۲۰ خانوار از اجرای طرح هادی شهرستان ۳۳ درصد و شاخص اجرای طرح هادی استان ۳۱ درصد می باشد. خدمات فنی ارائه ۳۶۸ فقره خدمات فنی به متقاضیان در ۱۰ ماهه سال ۱۳۹۶. مکاتبات اداری با سایر ادارات و استان در ۱۰ ماهه اول سال ۹۶ تعداد ۳۲۰۰ فقره. افزایش تسهیلات مسکن مهر به ۴۰ میلیون تومان تعداد ۳۸ فقره جمعا مبلغ ۳۸۰ میلیون تومان.

شرح وظایف تفصیلی

در چهارچوب قوانین و مقررات جاری بنیاد مسکن نسبت به احداث بنا در زمین خود اقدام کنند و همچنین به منظور تثبیت مالکیت اراضی تملک شده به استناد ماده ۴ قانون ساماندهی پیگیری لازم بمنظور اخذ اسناد صورت خواهد گرفت. اجرای بند الف ماده ۱۱: اجرای عملیات تسطیح و رگلاژ در روستای طاهر آباد ترکها از محل واگذاری زمین روستایی بالغ بر ۶ میلیون تومان در سال ۱۳۹۶ اجرای قانون الحاق مواد به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است برای کلیه روستاهای دارای طرح هادی

طرح مسکن روستایی در راستای اجرای سیاست اقتصاد مقاومتی با تاکید بر حفظ و احیای معماری بومی



مسکن روستایی:

ایران کشوری است که بر روی کمر بندز لرزه آلف-همپالیا قرار گرفته و دارای گسلهای فعال شناخته شده و پنهانی می باشد که همواره حوادثی چون زلزله، لغزش و ریزش سنگ، سیل و... را بدنبال داشته است با توجه به ساختار فیزیکی آن و از طرفی استفاده از مصالح نامناسب همچون خشت خام و گل در ساختمان، اکثر واحدهای مسکونی بویژه واحدهای روستایی فاقد استحکام لازم می باشد. لذا وظیفه اصلی بنیاد مسکن در بخش مسکن روستایی، بازسازی و مقاوم سازی مسکن روستایی می باشد. سایر وظایف بنیاد مسکن در بخش مسکن روستایی بدین شرح است:

شناسایی و ایمن سازی روستاهای در معرض خطر اجرای طرح نظام فنی روستایی و دفاتر مجری پرداخت وامهای قرض الحسنه برای تعمیر واحدهای مسکونی روستایی پرداخت کمکهای بلاعوض به خسارت دیدگان از حوادث غیر مترقبه و واحدهای نیمه تمام

اقدامات بنیاد مسکن در بخش مسکن روستایی:

تامین مبلغ ۲۸/۵۰۰ میلیون تومان برای تکمیل خانه عالم قلیچ آباد اجرای طرح نظام فنی روستایی با بکارگیری بیش از ۶۰ نفر ناظر فنی. اجرای طرح بکارگیری دفاتر مجری جهت ارتقا کیفیت واحدهای مسکونی ۴ دفتر تامین مصالح ساختمانی مورد نیاز روستاییان جهت مقاوم سازی مسکن روستایی پرداخت کمک بلاعوض به واحدهای تحت پوشش کمیته امداد پرداخت کمک بلاعوض به واحدهای احداثی افراد دو معلول روستایی و شهری پرداخت کمک بلاعوض به واحدهای احداثی نیمه تمام

اعطای تسهیلات تعمیراتی جهت واحدهای خسارت دیده ناشی از سیل ۹۶/۰۵/۲۰ مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان تعداد ۴۳ نفر اعطای تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی مبلغ ۴ میلیارد و ۸۰ میلیون تومان به تعداد ۲۰۴ واحد مسکونی و ۷۵ واحد نیز در شرف معرفی به بانک و عقد قرارداد می باشد.

تامین سیمان رایگان به واحدهای آسیب دیده ناشی از سیل روستای ژرف به ازای هر واحد ۱۸۰ پاکت سیمان و ۳۰۰ قالب بلوک سقفی و همچنین ارائه خدمات رایگان از جمله کارشناسی و حق نظارت و صدور پروانه رایگان و ۱۵۰ متر مربع زمین رایگان

تهیه و اجرای طرح هادی روستایی:

طبق تعریف طرح هادی ضمن بررسی وضع موجود گسترش و توسعه روستا را از لحاظ رشد جمعیت و خدمات مورد نیاز و وضعیت کالبدی تعیین می کند و کلیه دستگاههای اجرایی ملزم به رعایت مفاد آن بوده و تا زمان بازنگری دارای اعتبار می باشد. مجموع ۵۰ روستای بالای ۲۰ خانوار شهرستان بصورت ۱۰۰ درصد تهیه طرح گردیده اند. بازنگری ۳ روستای قلیچ آباد و آبگرم و قلعه نو در سال ۹۶ در دست اقدام و عملیات بازنگری روستای گرون نیز پایان یافته است.

تکمیل اجرای طرح های هادی حمام قلعه (اجرای عملیات آسفالت و ترمیم دیوار ساحلی ناشی از سیل) ۹۶/۰۵/۲۰ روستای لاین نو (اجرای عملیات آسفالت فاز دوم بلوار) و احمد آباد (اجرای ابنیه فنی و عملیات زیرسازی و اجرای آسفالت) و همچنین تامین قیر مصرفی رایگان جهت روستاهای سینی کهنه و قباخ و لاین و گرو و

یکی از اهداف اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی توسعه و بهبود فعالیتها بخش عمران روستایی می باشد. با توجه به شرح وظایف مذکور در اساسنامه بنیاد، مصوب ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و نظر به ضرورت توجه ویژه به توسعه روستایی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بخش عمران روستایی دو وظیفه عمده یعنی تهیه و اجرای طرح های هادی روستاهای شهرستان را بعنوان سند توسعه روستا بر عهده دارد.

سایر وظایف بنیاد مسکن در این بخش عبارت است از: تملک و واگذاری زمین روستایی صدور سند روستایی با همکاری ثبت اسناد و املاک تهیه و اجرای طرح های مکان یابی روستا اجرای پروژه های گردشگری احیا و بهسازی بافت های با ارزش روستایی ساماندهی فضاها و سکونتگاههای روستایی بهسازی روستاهای نمونه تهیه طرح های بازنگری تهیه طرح های

تملك و واگذاری زمین روستایی:

یکی از نیازهای ساخت و ساز مسکن مناسب در روستاهای شهرستان کلات زمین های مرغوب و قابل ساخت و ساز مسکن می باشند.

امور زمین بر اساس آیین نامه های قانونی با هماهنگی ادارات ایمنی مانند امور اراضی و منابع طبیعی، شوراهای اسلامی و دهیاری هر روستا نسبت به تملک قانونی زمین های سمت توسعه روستاها اقدام نموده و پس از تملک و قطعه بندی و تهیه طرح مسکونی، قطعات تفکیک شده زمین را به نیازمندان مسکن روستایی واگذار میکند تا آنها

بالای ۲۰ خانوار نقشه تفکیکی وضع موجود بافت مسکونی روستاها را تهیه و اداره ثبت اسناد و املاک نسبت به صدور اسناد آن اقدام نماید. در همین راستا جهت سنددار نمودن مسکن روستایی با همکاری ثبت اسناد و املاک کلات: در ۹ ماهه ۹۶ تعداد پرونده های ارسال به ثبت ۶۳ فقره و صدور سند ۶۱ فقره محقق گردیده است.

اهداف:

- توسعه کمی و کیفی مسکن محرومان و اقشار کم درآمد
- توسعه کمی و کیفی مسکن روستایی
- توسعه کمی و کیفی فعالیت های عمران روستایی
- بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی
- گسترش و توسعه نظام فنی روستایی در جهت ارتقا کیفیت ساخت و ساز
- کمک به تولید و توزیع مصالح ساختمانی استاندارد و نوین
- ارتقا و تقویت حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره) و نظام مشارکت سیاست ها:

- ۱- کمک به تامین مسکن مناسب و بادوام برای اقشار آسیب پذیر بویژه جامعه روستایی
- ۲- تولید و عرضه مسکن مناسب برای اقشار متوسط جامعه
- ۳- تولید و احداث مسکن با مشارکت مردم و خیرین
- ۴- بازسازی و نوسازی مناطق مسکونی آسیب دیده از حوادث غیر مترقبه
- ۵- تهیه و اجرای طرح هادی و اصلاح معابر روستاها
- ۶- صدور سند مالکیت املاک واقع در بافت مسکونی روستاها با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک