آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۰۶۹

مقدار ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۲/۰۱ مترمربع قطعه سوم تفکیکی واقع در شمال طبقه دوم به پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۲۳۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۰۴ مترمربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در شرق طبقه زیرزمین محدود به حدود حدود آپارتمان شمالا در ۲ قسمت دیواری است به طول ۱/۰۵ متر به قطعه ۴۰ تفکیکی دوم دیوار به طول ۸/۸۵ متر به قطعه ۴۰ تفکیکی شرقا دیواری است به طول ۴/۲۴ متر به درز انقطاع مورد تفکیک و ماورای آن قطعه ۲۲ تفکیکی شماره ۳۳ فرعی قرار دارد. جنوبا در ۷ قسمت که قسمت دوم و چهارم و ششم شرقی است. اول دیوار به طول ۲/۱۰ به راه‌پله و آسانسور مشاعی دوم دیوار به طول ۱/۶۲ به راه‌پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار به طول ۱/۸۰ متر به راه‌پله و آسانسور مشاعی. چهارم دیوار به طول ۱/۵۸ به راه‌پله و آسانسور مشاعی و پنجم دیوار مشترک به طول ۱/۱۰ متر به آپارتمان قطعه ۴ ششم دیوار مشترک به طول ۱/۶۵ به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ هفتم دیوار مشترک به طول ۴/۸۸ به آپارتمان قطعه ۴- غربا در ۲ قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۶/۱۸ به خیابان ۱۰ متری موجود- دوم دیوار و لبه بالکن به طول ۲/۹۰ متر به خیابان ۱۰ متری سقف و با کف طبقه ۳ و کف با سقف طبقه اول مشترک است. حدود انباری شمالا دیوار مشترک به طول ۱/۴۳ به انباری زیرپله قطعه ۹ شرقا دیوار به طول ۱/۴۳ به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای قطعه ۲۲ به شماره ۳۳ فرعی قرار دارد جنوبا درب و دیوار به طول ۱/۴۳ به محوطه مشاعی غربا دیوار مشترک به طول ۱/۴۳ به انباری مسکونی قطعه ۱۰ سقف و با همکف مشترک و کف مورد عرصه است. حدود پارکینگ شمالا به طول ۲/۲۰ خط فرضی به محوطه مشاعی شرقا به طول ۵ متر خط فرضی با پارکینگ قطعه ۸ جنوبا به طول ۲/۲۰ خط فرضی به محوطه مشاعی غربا به طول ۵ متر خط فرضی به محوطه مشاعی که ذیل ثبت ۱۳۲۶۶ و ۱۵۰۵۲ و صفحه ۳۶۸ و ۱۲۲ دفتر املاک جلد ۱۱۳ و ۹۹ به نام خانم فتانه عطارپور و محمود شمالی هر یک ۳ دانگ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۰۰۸۱۶ به تاریخ ۹۲/۴/۲۰ دفتر یک اراک در رهن بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی اراک قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۴۰۲۰۶۹ شده است و برابر نظریه وارده ۱۸۸۰۲-۹۵/۱۱/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری (تجدیدنظر) توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان ستارخان خیابان شادمهر خیابان جوزانی کهن نبش غفارپور پلاک ۲۷ و مورد ارزیابی آپارتمان فوق در طبقه دوم مجتمع مسکونی هفت طبقه (زیرزمین+ همکف+ ۵ طبقه مسکونی) واقع گردیده است و دارای هال و پذیرایی، ۲ اتاق، آشپزخانه باز، حمام، دستشویی و بالکن می‌باشد هال و پذیرایی، کف سنگ و بدنه قرنیز و رنگ‌آمیزی است. آشپزخانه کف سنگ، دیواره کاشیکاری و دارای کابینت ام دی اف است بالکن کف و بدنه سنگ است اتاق‌ها کف سنگ و بدنه قرنیز و کاغذ دیواری است (یک اتاق کاغذ دیواری و اتاق دیگر رنگ‌آمیزی) حمام کف سرامیک، بدنه کاشیکاری و دارای توالت فرنگی است سرویس بهداشتی کف سرامیک و بدنه کاشی کاری است راه‌پله کف سنگ بدنه تا سقف سنگ، نرده فلزی و دارای درب شیشه‌ای سکوریت جداکننده است. نمای اصلی ساختمان سنگ، پنجره‌ها دو جداره یوپی‌وی سی آیفون تصویری درب‌های آپارتمان چوبی و آپارتمان داری گچبری تا در سقف می‌باشد. سیستم گرمایش و سرمایش اسپیلت بود و دارای آب و برق و گاز مستقل است. ساختمان دارای سرایداری بوده و عمر ساختمان حدودا ۴ سال می‌باشد و به مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اول اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ معاونت اجرای ثبت اسناد و املاک استان تهران سالن مزایده ریاست اداره از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به اداره اول اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به نامه وارده شماره ۴۳۳۱ مورخ ۹۶/۳/۲۹ بستانکار بیمه تا تاریخ ۹۶/۴/۲۵ به مبلغ ۴/۶۳۷/۰۰۰ ریال می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۱/۲۴

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی - احمدیان
۲۰۴۰۵

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۶۰۳۰۷۰ اداره اول اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای نیما محسنی فرزند بهزاد به شناسنامه شماره ۲۸۳۵ متولد ۱۳۵۱/۱۱/۰۴ به شماره ملی ۰۰۵۵۹۱۰۹۸ به نشانی متن سند تهران شهرک غرب ابلاغ می‌شود که شرکت گنجینه سلامت پاسارگاد جهت وصول مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بانضمام حقوق دولتی به استناد چک شماره ۱۹۷۳/۳۴۹۵۱۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ بر عهده بانک تجارت علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده به شماره بایگانی ۹۶۰۰۰۷۸ واحد اجرای امیدیه تشکیل که نیابتا به اداره اول اجرای اسناد رسمی ارسال و پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۹۶۰۳۰۷۰ تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۶/۰۹/۲۵ مامور مربوطه در ادرس شما به شرح متن سند ابلاغ میسور نگردیده و بستانکار هم نتواسنته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی‌باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۷۸۵۷ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ وکیل بستانکار طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - احمدیان
۲۰۳۹۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شهلا فرقانی باستناد وکالتنامه به شماره YGEB۹QXW مورخ ۹۶/۹/۱۶ صادره از سوی سفارت جمهوری اسلامی ایران – پاریس از طرف مهوش فرقانی و اصالتا از طرف خود برابر تقاضانامه ۱۳۹۶۸۵۶۰۱۰۸۰۰۰۴۲۸۸ مورخ ۹۶/۹/۱۲ ارائه ۴ برگ استشهادیه محلی به شمارگان ۸۶۳۲ و ۸۶۳۳ مورخ ۹۶/۸/۲۲ دفتر ۹۸۵ تهران مدعیست که اسناد مالکیت مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه همکف قطعه ۲ پلاک ۹۰۲۴۰ فرعی از ۲۳۹۵ مفروز از ۵۶۰۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۳۹۷۳۱۲ و ۳۹۷۳۱۳ صفحه ۴۲۴ و ۴۲۶ دفتر ۲۱۹۰ به نام بهجت مرتضوی و شهلا فرقانی دو دانگ و چهاردانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند به سریال و ۱۲۴۵۱۳ و ۱۲۴۵۱۲ صادر گردید و سپس خانم بهجت مرتضوی مالک دو دانگ برابر سند ۴۹۹۴ مورخ ۸۰/۱۰/۲ دفتر ۴۷۳ تهران دو دانگ را به مهوش فرقانی انتقال قطعی یافته است. اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا به علت جابه‌جایی و اثاث‌کشی مفقود گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می‌باشد و یا سند مالکیت نزد وی می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرآرا- کنعانی
۲۰۴۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا غفوری (مالک) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۳۴۲۶-۹۶/۹/۵ دفتر ۱۰۵۸ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک آپارتمان واقع در طبقه اول قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۶۰ مترمربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع به شماره ۴۴۷۴/۱۱۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که به نام غلامرضا ترک تله جردی ذیل ثبت ۲۶۰۰۷۲ صفحه ۲۳۳ دفتر جلد ۱۵۷۶ املاک شماره چاپی ۶۷۰۱۸۲ ثبت و صادر و تسلیم سپس به موجب سند انتقال شماره ۳۹۲۸۷-۷۸/۳/۱۹ دفتر ۳۱۹ به حمیدرضا غفوری منتقل گردیده و به علت سهل‌انگاریم فقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران- شعبانی
۲۰۳۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای احسان جلالی رهقی طبق وکالتنامه شماره ۲۱۷۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۸/۳ دفترخانه ۸۲۳ تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۳۴۱۹۰ مورخه ۱۳۹۶/۹/۱۲ دفترخانه ۸۲۳ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان قطعه چهار تفکیکی در سمت شرقی طبهق دوم به مساحت ۷۴/۹۹ مترمربع که مقدار ۲/۳۹ مترمربع آن بالکن است به شماره ۳۶۹۳/۲۵۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۷ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات بانضمام ششدانگ پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت جنوبی همکف بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱/۳۲ مترمربع واقع در سمت جنوبشرقی همکف ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۲۲۵۷ شماره چاپی ۳۴۱۲۸۷ به نام آقای احسان جلالی رهقی ثبت و صادر شده است به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران- شعبانی
۲۰۴۰۱

آگهی ابلاغ اجراییه به استناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای سیدسعید نسل عزیز ش ش ۲۲۵۲ فرزند هادی و خانم مریم فرهادی کرمانی‌نژاد ش ش ۲۸۶ فرزند علی‌اکبر هر دو به نشانی خیابان پیروزی خیابان شکوفه بلوار نیکنام میدان باغچه بیدی پلاک ۲۰ واحد ۱۶ ابلاغ می‌شود: بانک ملت شعبه اتوبانک طبق قرارداد شماره ۸۵/۱۰۵۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۶ جهت وصول مبلغ ۴۷/۸۰۸/۲۵۰ ریال موضوع لازم‌الاجرا مشتمل بر مبلغ ۴۱/۹۳۲/۲۴۴ ریال اصل طلب و مبلغ ۵/۸۷۵/۰۰۶ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶ و از این تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ۸۹۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۰۳۴ و غیرمکانیزه م- ۳۶۴۳ قلهک در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش‌های مورخ ۱۳۸۹/۷/۳۰ مامورین ابلاغ اداره پست ابلاغ اجراییه به شما به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۷۰۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۹ بانک بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق‌الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می‌گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی- زهرا همتیار
۲۰۳۹۹

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای محمد مرادجان‌پور فرزند دوشنبه به شناسنامه شماره ۱۴۵ صادره از شیروان به نشانی تهران خ ۱۷ شهریور خ مصطفی حیدری ک کرمی پ ۱۰ ابلاغ می‌گردد خانم مینا زرخانه به استناد سند ازدواج شماره ۱۷۶۶-۱۳۸۸/۵/۱۶ دفتر ازدواج شماره ۴۳۸ تهران جهت وصول ۲۲۸ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۲۳۳۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می‌گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی- علینژاد
۲۰۳۹۵

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان غلامرضا و محمدرضا دلیریان و غیره مالکین ورثه‌ای درخواست صدور سند مالکیت مشاعی سهم‌الارث خود را از پلاک ۱۰۸۷۶ فرعی از ۳ اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۵۲ فرعی واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۱۵/۵ مترمربع ذیل ثبت ۵۹۳۱۲ صفحه ۳۰۴ دفاتر املاک جلد ۳۳۶ به شماره چاپی ۱۸۶۵۸ به نام آقای شکراله دلیریان ثبت و صادر و تسلیم شده است نامبرده طبق دادنامه حصر وراثت شماره ۹۷ مورخ ۷۱/۱۱/۷ دادگاه حقوقی ۲ مستقل تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۴/۶۲/۲۵/۳۸۲۸۹ مورخ ۹۶/۹/۲۹ اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی شهرستان زرندیه فوت نموده و وراث حین‌الفوت وی ۱- علی دلیریان (پسر متوفی) نرگس دلیریان (همسر متوفی) متوفی تعیین شده‌اند و نرگس دلیریان (همسر وی نیز) به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۹۵۰۶۲۳ مورخ ۹۵/۸/۱۷ شورای حل اختلاف استان مرکزی شعبه اول مجتمع شماره یک شهرستان زرندیه و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۲۶۸۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی زرندیه فوت نموده و وراث وی ۱- علی دلیریان (پسر متوفیه) بوده و آقای علی دلیریان نیز طی دادنامه حصر وراثت شماره ۹۵۰۶۲۴/۱/۹۵ مورخ ۹۵/۹/۲۳ شورای حل اختلاف استان مرکزی شعبه اول مجتمع شماره یک شهرستان زرندیه و گواهی واریز مالیات بر ارث شماره ۴۶۷۳۷ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱ اداره کل امور مالیاتی مرکزی فوت نموده وراث حین‌الفوت وی ۱- حمیدرضا ۲- محمدرضا ۳- غلامرضا ۴- سعید ۵- فاطمه ۶- عاطفه ۷- فائزه نام خانوادگی همگی دلیریان (فرزندان متوفی) ۸- طرلان رستمی (همسر متوفی) تعیین شده‌اند متقاضیان اعلام داشته که اصل سند مالکیت نزد خانم فاطمه دلیریان احد از ورثه می‌باشد لذا باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت به شماره ۴۱۴۰۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱ به وی اخطار نموده است که اصل سند مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید که نامبرده از چنین اقدامی خودداری نموده است لهذا با انقضاء مهلت ده روزه مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می‌شود تا چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مرقوم بدون مجوز قانونی حداکثر ظرف مهلت ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید سند مالکیت مشاعی متقاضیان بالا صادر و به آنها تسلیم و متعاقبا سایر اقدامات لازم نیز مطابق ماده قانونی فوق‌الذکر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد بافت‌آباد- غضنفری
۲۰۳۹۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۳۴۱۹

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه اول به مساحت ۱۵۰/۴۲ مترمربع که مقدار ۹/۸۵ مترمربع آن پیشرفتگی و ۲/۳۰ مترمربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک شماره ۳۶۳۳۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۰۵۲ و ۸۰۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در جنوب شرق محوطه زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۴/۷۳ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در زیرزمین شرق تاسیسات محدود به حدود حدود آپارتمان شمالا در چهارده قسمت که دوم و ششم و سیزدهم غربی و سوم به صورت مورب و چهارم و ششم و هفتم و نهم و یازدهم شرقی است اول الی چهارم دیوار و درب به راه‌پله و آسانسور مشاعی ششم و هفتم دیوار و پنجره به هواکش پنجم و ششم و نهم دیوار به دیوار آسانسور مشاعی دهم الی دوازدهم دیوار اشتراکی با مجاور سیزدهم و چهاردهم دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی شرقا دیوار و پنجره پیشرفته به فضای خیابان بیست متری جنوبا اول دیوار به فضای خیابان موجود دوم دیوار و پنجره و لبه بالکن سوم دیوار به صورت پخ به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۲۰۴ تفکیکی سابق است حدود پارکینگ: شمالا و شرقا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی حدود انباری شمالا دیوار به دیوار انباری ۳ شرقا دیوار به محوطه مشاعی جنوبا در دو قسمت دیوار و درب به محوطه مشاعی غربا دیوار به دیوار تاسیسات می‌باشد که ذیل ثبت ۲۴۳۷۳۸ صفحه ۱۷۵ دفتر املاک جلد ۵۵۶ به نام آقای مصطفی مارال‌پور ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۳۶۸۸۲-۹۲/۰۵/۳۰ دفتر ۵۸۲ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۳۰۳۴۱۹ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۶/۸/۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در بلوار فردوس غرب، ورزی شمالی کوچه ششم غربی پلاک ۴۲ واحد۴ و مورد ارزیابی شامل ۱۰ واحد مسکونی دارای سه اتاق خواب، آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف، کف پارکت، گچبری و نقاشی، شومینه، شوفاژ، کف راه پله سنگ، کف پارکینگ و نما سنگ، کنتور برق مجزا و آب و گاز مشترک و فریم پنجره‌ها یوپی‌وی‌سی و به مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار: ۹۶/۱۱/۲۴

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی
۲۰۳۸۴

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۱۳۵

مقدار ۰/۴۷ دانگ مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۷۵ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک شماره ۲۲۰۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۳۱۸۹۰۵ صفحه ۹۰ دفتر ۱۶۱۳ ثبت و معالواسطه به نام آقای حسن دهقانی منتقل گردیده و محدود است به حدود شمالا پی است به طول ۸۲/۵۰ متر به خیابان به عرض ۱۵ متر شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول پی است به طول ۴۰ متر به قطعه یک تفکیکی دوم پی است به طول ۴۵ متر به قطعات ۴۸ الی ۵۱ تفکیکی سابق سوم پی است به طول ۵۰ متر به قطعه ۴۸ تفکیکی سابق جنوبا پی است به طول ۷۵/۵۰ متر به خیابان به عرض ۲۵ متر غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول پی است به طول ۵۰ متر به قطعه ۴۷ تفکیکی سابق دوم پی است به طول ۳۸ متر به قطعات ۱۲ تا ۱۴ تفکیکی قبلی سوم پی است به طول ۴۰ متر به قطعه ۷ تفکیکی سابق که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۶۰۰۱۳۵ شده است و بنا به نظریه مورخ ۹۶/۹/۷ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی پلاک ثبتی فوق عبارت است از ملک فوق واقع در تهران فلکه دوم صادقیه بلوار آیت‌الله کاشانی بعد از سازمان آب جنب هیوندا مورد ارزیابی یک قطعه زمین مشجر محصور شده با فنس می‌باشد که یک بر از سمت جنوب به خیابان کاشانی و بر دیگر از سمت شمال به خیابان گلستان یکم می‌باشد تعداد زیادی اصله درخت و نهال در زمین وجود دارد مطابق با تصویر دستور نقشه شماره ۵۹۶۰۰۲۳۴۹-۹۶/۲/۹ مساحت پس از اصلاحی ۶۳۲۰ مترمربع بوده که طبق تصویر رای دادنامه ۳۰۴۱-۹۵/۱۱/۳ و ۹۴۷۶۱-۹۴/۱۰/۲۱ دیوان عدالت ادری باغ نمی‌باشد و پهنه ملک ۱۱۱m می‌باشد با در نظر گرفتن جمیع جهات به مبلغ ۷۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز مورخ شنبه ۹۶/۱۲/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک معاونت اجرای اسناد رسمی پلاک ۳۴ در اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ هفتاد میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا یا چک تضمینی در وجه بانک ملی فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است. چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردید روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد. طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیر که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده برعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۱/۲۴

رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی- شبیبی
۲۰۳۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور عباس‌نیا- با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۵۵۲ مورخ ۹۶/۱۱/۷ دفترخانه رسمی ۱۵۳۹ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۶۴۶۱۸ تاریخ ۹۶/۱۱/۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۱/۷۸ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۹۴۰۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از شماره ۷۷۰۵ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش یازده تهران بانضمام انباری شماره ۲ و پارکینگ شماره ۲ که ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۳۶۷۳ در تاریخ ۹۵/۴/۲۶ به شماره چاپی ۹۶۹۸۷۷ به نام منصور عباس‌نیا ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و به موجب اسناد رهنی ۴۲۰۵ مورخ ۸۳/۵/۳ و ۴۲۰۳ مورخ ۸۳/۵/۳ دفتر ۷۳۰ در رهن بانک ملی می‌باشد سپس وی به علت اسباب‌کشی سند مالکیت را مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف وطن‌نواز- ناصری
۲۰۴۰۰

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت بیستون نیلوفر غرب به نشانی بلوار میرداماد ساختمان مدارا ط اول بلوک ۳ ابلاغ می‌شود که بانک تجارت جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱/۹۹۴/۴۳۱/۶۲۰ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۳/۷/۲۴ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند/ اسناد رهنی شماره ۱۸۳۳۱، ۸۲۸۰، ۲۸۴۸۷، ۲۸۴۸۸ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۸۹ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۱۲۲۹ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۵/۵/۲۵ مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی‌باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۳۰۳۶۶۴۶ مورخ ۹۵/۹/۲ وکیل بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید م