مفقودی

برگ سبز و فاکتور فروش خودروی وانت زامیاد به رنگ آبی روشن روغنی مدل ۹۳ به مالکیت آقای کامران چناقچی فرزند کرمعلی به شماره ملی ۴۸۹۹۱۵۵۵۹۱ شماره پلاک ایران ۲۱- ۲۲۴ص ۳۴ شماره موتور ۶۶۲۹۴۳ شماره شاسی NAZPL۱۴۰BE۰۳۷۵۶۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

۶۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک بردسیر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آ گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۴۹۸- ۹۶/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد بازمانده فرزند کرامت بشماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۹ متر مربع پلاک ۳ فرعی از۲۰۵ اصلی واقع دربردسیر بلوار شهید صانعی بخش کرمان بخش ۲۰ کرمان ، خریداری از مالک رسمی آقایان محمد علی، موسی، احمد و خانمها تاج ، اختر و ملیحه همگی بردباری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضاییتقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۱نوبت دو م: ۹۶/۱۱/ ۲۵

م الف ۱۸۳– رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین تقی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک بردسیر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آ گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۵۲۹-۹۶/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مظفری غربا فرزند امراله بشماره شناسنامه۲۶ صادره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۷/۷۱ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از۳۵۹۸ اصلی واقع دربردسیربلوار ۲۲ بهمن کوچه فجر ۷ بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقایان حسن خسروری و حسین زینلی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضاییتقدیم نمایند . بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول ۹۶/۱۱/۱۱نوبت دو م: ۹۶/۱۱/ ۲۵

م الف ۱۹۰– رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین تقی زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه به شماره ۳۰۲۹۸ فرعی مفروز ومجزی شده از ۱۹۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل تحت مالکیت تقی رحیمی نسب فرزند بهرام تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخه ۹۶/۱۲/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار۹۶/۱۱/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل رحیم محمدی

۶۷۰

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۱۲ مربوط به تقاضای آقای اصغر جابریان محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی سند رسمی مالک رسمی آقای اصغر جابریان محمود نسبت به ۲۶۷متر و مقدار ۲۵/۵۱ متر مربع از مالک رسمی ولی همائی اکمل خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۸۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۶۷۴-۱۳۹۶/۱۰/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۴۲۲/ص-۱۳۹۲/۱۲/۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر جابریان متولد ۱۳ فامنین به شناسنامه شماره ۲۱۵ کدملی ۶۴۷۹۵۵۳۷۷۲ صادره فرزند رمضانعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۹۲/۵۱ (دویست و نود و دو متر و ممیز پنجاه و یک) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : به طول ۹/۴۵ متر درب و دیواربست بشارع ۳۰ متری بشارت شرقا : بطول ۳۱ متر دیواربست بزمین در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۲- اصلی جنوبا : بطول ۱۹ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۷۲ -اصلی غربا : بطول ۳۳/۸۰ متر دیواربست بشارع ۱۰ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۳۴ مربوط به تقاضای آقای اصغر جابریان محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی /سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می باشد) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۶۸۵۸-۱۳۹۶/۹/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۶۶۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۵۴۲۲/ص-۱۳۱۲/۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر جابریان متولد ۱۳۴۹/۶/۵ به شناسنامه شماره ۲۱۵ کدملی ۶۴۷۹۵۵۳۷۷۲ صادره همدان فرزند رمضانعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ (یکصد و سی و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا :در دو قسمت اول به طول ۹ متر درب بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲ اصلی دوم بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲ اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲-اصلی جنوبا : بطول ۱۹ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۲-اصلی غربا : بطول ۷ متر درب دیواربست بشارع ۱۰ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۹۵۱ مربوط به تقاضای خانم /فاطمه عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سند رسمی /سند مالکیت مشاعی و مع الواسطه از ابوالفضل عسگری خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۴۰۷-۱۳۹۶/۹/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۸۳۰-۱۳۹۶/۱۰/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/-۱۳۹۳/۴/۲۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم فاطمه عسگری متولد۱۳۳۰/۵/۴ به شناسنامه شماره ۱۷۱ کدملی ۰۳۸۳۰۴۰۱۶۷ صادره قم فرزند علی سه دانگ مشاع از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۲۳۰ (دویست و سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۲۰/۶۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳/۳۳ اصلی شرقا :بطول ۱۱/۱۰ متر درب و دیواربست به شارع ۱۲ متری جنوبا : بطول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۵۳/۵۴ غربا : بطول ۱۰/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت از پلاک ۲۳۵۳- اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب و ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۹۵۶ مربوط به تقاضای آقای /ابوالفضل عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی ۲۳۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی /سند رسمی / سند مالکیت مشاعی ابوالفضل عسگری دارای مالکیت میباشد) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۸۴۰۹-۱۳۹۶/۹/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۸۸۳۱-۱۳۹۶/۱۰/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۸۹۵۱/-۱۳۹۳/۴/۲۵اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای ابوالفضل عسگری متولد۱۳۲۴/۴/۱۱ به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۰۶۰۲۴۹۶۰۷۱ صادره ساوه فرزند محمد سه دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۲۳۰ (دویست و سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۲۰/۶۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۵۳/۳۳ اصلی شرقا :بطول ۱۱/۱۰ متر درب و دیواربست به شارع ۱۲ متری جنوبا : بطول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۳۵۳/۵۴ غربا : بطول ۱۰/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت از پلاک ۲۳۵۳- اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۸ مربوط به تقاضای خانم شمسی قمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۶۳۵۱۹ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۲۲۵۳-۱۳۹۶/۲/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۳۱۵-۱۳۹۶/۸/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت خانم شمسی قمی به شناسنامه شماره ۹۸۲۲کد ملی ۰۳۸۱۲۳۶۶۶۸ صادره از قم فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۱/۹۳ مترمربع پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول۱۸/۵۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی شرقا :بطول ۷/۶۰ متر درب و دیواربست به خیابان ۱۲ متری جنوبا : بطول ۱۸/۸۰متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی غربا : بطول ۷/۶۰ متر دیواربست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۹ مربوط به تقاضای آقای حسین حاج رمضانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۶۳۵۱۹ مورخ ۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱ قم) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب۱/۲۲۵۳-۱۳۹۶/۲/۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۳۱۵-۱۳۹۶/۸/۲۴که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای حسین حاج رمضانعلی به شناسنامه شماره ۵۵۹ کد ملی ۰۳۸۱۹۴۳۹۴۱ صادره از قم فرزند باقر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۱/۹۳ مترمربع پلاک ۱۰۶۳۳اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید شمالا : بطول۱۸/۵۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی شرقا :بطول ۷/۶۰ متر درب و دیواربست به خیابان ۱۲ متری جنوبا : بطول ۱۸/۸۰متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی غربا : بطول ۷/۶۰ متر دیواربست به دیوار قسمتی از پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۶۵ مربوط به تقاضای آقای موسی اسدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱/۱۰۷ فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از قهرمان بابائی خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۷۶۷-۱۳۹۶/۹/۲۲و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۷۸۶-۱۳۹۶/۹/۲۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۸۰۰۴/ص -۱۳۹۵/۱۱/۲۳اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای موسی اسدی متولد۱۳۵۲/۱/۶ به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۴۱۷۲۴۳۷۴۷۸ صادره الیگودرز فرزند میرزا محمد در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره ۱/۱۰۷فرعی از ۲۱۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۴۲/۱/۱۰۷اصلی شرقا :بطول ۶متر دیواربست به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۴۲/۱/۱۰۷-اصلی جنوبا : بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک۲۱۴۲/۱/۱۰۷-اصلی غربا : بطول ۶ متر درب و دیواربست به شارع ۱۰ متری احداثی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ۱۳۹۶/۹/۲۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۸۸ مربوط به تقاضای آقای مجید فرضی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی دهاقین نسبت به ۲۰ سهم مشاع و عبدالرحیم طالبی نسبت به ۸۶/۲۵ سهم مشاع خریداری نموده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۳۶۹۱-۱۳۹۶/۸/۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۴۲۶۳-۱۳۹۶/۸/۲۰که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۵۰/ص مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای مجید فرضی به شناسنامه شماره ۹۲۶ کدملی ۶۳۶۹۵۱۵۹۸۱صادره از هشترود فرزند فرج متولد ۱۳۵۰/۴/۳ در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت۱۰۷,۱۵ (یکصد و هفده متر و پانزده صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸- اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا : بطول ۱۵/۵۰ متر دیواربست به زمین قسمتی از پلاک ۱۹۷۸- اصلی شرقا :بطور شکسته اول بطول ۳/۸۵ متر دیواربست دوم بطول ۲/۸۵ متر درب و دیواربست سوم بطول ۱/۴۰ متر دیواربست همگی به شارع ۸ متری جنوبا :در دو قسمت اول بطول ۴/۵۰ متر دوم بطول ۱۵/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۸۸ - اصلی غربا : بطول ۵/۷۰ متر درب و دیواربست بشارع ۲۰ متری معصومیه حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۴۰۶ مربوط به تقاضای آقای عباس رسولی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدحسین ضیائی بیگدلی خریداری کرده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب۲۹۷۵۱-۱۳۹۶/۱۰/۱۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۸۲۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۰۶۲/ص-۱۳۹۲/۱۰/۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای عباس رسولی متولد ۱۳۴۵/۵/۱۰ به شناسنامه شماره ۱۴۲۹ کد ملی ۰۶۰۱۵۵۴۱۱۶ صادره از ساوه فرزند محمدعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰/۴۸ (یکصد و بیست متر و ممیز چهل و هشت) متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۰ متر دیواربست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲ اصلی شرقا :بطول ۶/۰۵ متر دیواربست به دیوار شارع ۸ متری امام سجاد جنوبا : بطول ۲۰ متر دیواربست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲/۱۱۸- اصلی غربا : بطول۶ متر دیواربست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۵/۲-اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۷۷۶ مربوط به تقاضای آقای سید احمد تقوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۱۰۹۹۳۳ و ۱۰۹۹۳۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای حسن حقانی) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۶۶۴-۱۳۹۳/۶/۲۶و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۸۹۲۵-۱۳۹۳/۸/۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای سید احمد تقوی به شناسنامه شماره ۱۸۳ کدملی۵۱۲۹۵۸۵۸۵۲ صادره شهرضا فرزند سید محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۰ متر مربع پلاک شماره ۳۴۵فرعی از۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۹۳۴/۳۳۰ و ۱۰۹۳۳ اصلی شرقا :بطول ۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور جنوبا : بطول ۹ متر درب و دیواربست به خیابان ۱۸ متری غربا : بطول ۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۴۴ فرعی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۲۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۱۶۵ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حق وردی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/قسمتی از پلاک شماره ۲۵۹ فرعی از ۲۱۸۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی/ذیل صفحه ۴۳۸ دفتر ۱۹۶ دارای مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۴۴۳۸-۱۳۹۶/۹/۲۷ که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۰۹۵۸/ص مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۶اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل حق وردی به شناسنامه شماره ۲۵۴۱ کد ملی ۰۳۸۲۳۶۷۱۱۱ صادره از قم فرزند نوراله متولد ۱۳۶۰/۹/۲۰ در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴/۷۷ (یکصد و چهار متر و هفتاد و هفت صدم) متر مربع پلاک شماره ۲۵۹فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۱۵ متر دیوار به دیوار خاه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۸/۲۵۹ –اصلی شرقا : بطول ۷ متر دیواربست به پلاک ثبتی ۲۱۸۸/۲۶۰- اصلی جنوبا : در دو قسمت اول بطول ۱۴/۵۰ متر دیواربست به شارع ۸ متری دوم که پخی است بطول ۱/۰۵ متر درب و دیواربست به تقاطع شوارع ۸ متری و ۱۴ متری غربا : بطول ۶/۰۸ متر درب و دیواربست بشارع ۱۴ متری حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۸۱۲۸مربوط به آقای علی فیلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۱۹۹۹اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شهباز باقری مالک مشاعی رسمی ذیل صفحه ۸۶دفتر ۵۳۰ خریداری نموده است) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۱,۷۶-۱۳۹۶/۷/۱۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۰۳۱۸-۱۳۹۶/۷/۱۵ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۴۷۳۸/ص مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای علی فیلی به شناسنامه شماره ۷۸ کد ملی ۳۹۹۲۵۱۴۰۹۹ صادره از رزن فرزند محرمعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۳/۸۰ (پنجاه و سه متر و هشتاد صدم) متر مربع پلاک شماره ۱۳۱فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۲۴-اصلی شرقا: بطول ۷/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۲۸-اصلی جنوبا: بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۱۳۱-اصلی غربا : بطول ۷/۷۰ متر درب و دیواربست بشارع دو متری بن بست حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۵۴مربوط به آقای محمد پور علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۱۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اصغر اسحاقی) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۱۰۲-۳۹۶/۳/۲۳و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۸۸-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد پورعلی به شناسنامه شماره۲۸۲۱کد ملی ۰۳۸۱۹۵۸۵۷۴ صادره از قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۱۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۱۱/۵۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۱۵/۱۰ اصلی شرقا : بطول ۸/۹ درب و دیواربست به شارع ۱۲ متری جنوبا : بطول ۷/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۱۵/۹ اصلی غربا : بطول ۸/۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۴۱۵ حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۷۸۵۴ مربوط به تقاضای آقای محمد علی شاتری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۴۲۶اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحضه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازغلامرضا پور مینو) و ملاحضه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۱۸۱-۱۳۹۶/۵/۱۱و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۱۱۲-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد علی شاتری به شناسنامه شماره۴۴۹کد ملی ۰۳۸۵۱۵۶۶۱۸ صادره از قم فرزند عبدالرضا در ششدانگ به مساحت ۳۴/۵۰متر مربع پلاک باقیمانده ۱۰۴۲۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :در سه قسمت اول درب و دیواربست به طول ۱/۱۰ متر به معبر ۲ متری دوم که شرقی است بطول ۲/۵۵ متر سوم بطول ۴/۱۰ متر هردو به باقیمانده ۱۰۴۲۶- اصلی شرقا : بطول ۶/۲۵ متر دیوار به دیوار از ۱۰۴۲۶-اصلی جنوبا : بطول۵/۳۵ متر دیوار به دیوار ۱۵ فرعی ۱۰۴۲۶-اصلی غربا : بطول ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار ۱۰۴۲۶-اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

۹۶۲۱۸۰۲۷/ت