آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۸ مربوط به تقاضای آقای حسین خلیلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رشید رضویان خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۰۵۱-۱۳۹۶/۱۰/۴و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۴۶۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۹۳۹۰/ص-۱۳۹۳/۹/۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت مفروزی آقای حسین خلیلی متولد۱۳۳۷/۲/۶ به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۳۸۵۵۷۴۵۰۹ صادره قم فرزند محمود سه دانگ مشاع از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۶۸ (یکصد و شصت و هشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی شرقا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری (کوچه شماره ۲۴) جنوبا : بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی غربا : بطول در دو قسمت اول بطول ۴/۷۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی دوم بطول ۲/۲۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۰۱۹/۱۲اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۲ مربوط به تقاضای آقای محمد علی بهمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۴۹۴اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین مالکی صادره در دفتر ۱۷۹ صفحه ۳۹۴) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۲۲۳۲-۹۶/۷/۲۹و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۶۵۰۲-۱۳۹۶/۱۰/۱۰ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد بهمن به شناسنامه شماره۶۲۶ کد ملی ۰۳۸۳۷۴۲۲۴۳۹ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰متر مربع پلاک شماره ۹۴۹۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۹۴/۲۶ اصلی شرقا :بطول ۸ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا :بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۹۴/۱ اصلی غربا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۹۴/۶ اصلی در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۹ مربوط به تقاضای خانم جمیله جعفری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رشید رضویان خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۹۰۵۲-۱۳۹۶/۱۰/۴و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۴۷۰-۱۳۹۶/۱۰/۱۳ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۹۳۹۰/ص-۱۳۹۳/۹/۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیت خانم جمیله جعفری متولد ۱۳۴۸/۷/۱ به شناسنامه شماره ۵۲۱۸کد ملی ۰۳۸۱۸۹۴۱۹۳ صادره فرزند شیرآقا سه دانگ مشاع از/ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت شش دانگ ۱۶۸ (یکصد و شصت و هشت)متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی شرقا : بطول ۷ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری (کوچه شماره ۲۴) جنوبا : بطول ۲۴ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی غربا : بطول در دو قسمت اول بطول ۴/۷۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۰۹۱-اصلی دوم بطول ۲/۲۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۰۱۹/۱۲اصلی حقوقی ارتفاقی ندارد در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۲۷۴ مربوط به تقاضای خانم سکینه یوسف وند مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۱۰۳۸اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است . هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید .

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی صادره در دفتر ۶۸ صفحه ۴۶۳) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۰۵۷-۹۶/۵/۳۰و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۱۰-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم سکینه یوسف به شناسنامه شماره۲۶۷ کد ملی ۴۰۷۲۱۵۵۶۶۷ صادره خرم آباد فرزند درویش عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۲۵متر مربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۱۰۳۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۷ش۳/۵ متر درب و دیواریست بشارع ۲۰ متری شرقا :بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۳۸/۲۷/۱۴۶۳ اصلی جنوبا :بطول ۳/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۳۸/۲۷/۱۳۸۴ اصلی غربا : بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۰۳۸/۲۷/۱۳۸۴ اصلی در اجرای ماده بند ب ماده ۱ و ۵ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سندمالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید .

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۱/۲۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۴۰۱۰۸۸ شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۶۴۰۴۰۲۲۷۲ خواهان : خانم ناهید غفاری قزلکچی فرزند ناصر با وکالت آقای ابوالفضل علیزاده فرزند حسین به نشانی تهران ــ شهریار خ ولیعصر روبروی بیمارستان امام سجاد برج سعدی طبقه ۸ واحد ۲ خوانده : طلاق به درخواست زوجه درخصوص دعوی خواهان خانم ناهید غفاری قزلکچی فرزند ناصر با وکالت آقای ابوالفضل علیزاده بطرفیت خوانده آقای رضا افشار فرزند مهدی به خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش به منظور اجرای صیغه طلاق با این توضیح که وکیل خواهان با ارائه سند نکاحیه مضبوط در پرونده اظهار داشته موکله همسر شرعی و قانونی خوانده می باشد و از او دارای دو فرزند بنام های ابوالفضل ۱۲ ساله و امیر مهدی ۷ ساله می باشد چون خوانده مدت ۲ سال است موکله را بلاتکلیف رها کرده و اطلاعی ازحیات و ممات او ندارد درعسر و حرج بسر می برد و کلیه حق و حقوق خود را بذل می نماید و آدرسی از خوانده ندارد و خوانده دعوی از طریق نشر اگهی در روزنامه دعوت لیکن پاسخی به دعوی خواهان نداده است و خوانده آدرسی از خود اعلام ننموده است دادگاه با جری تشریفات رسیدگی و بعد از کسب نظریه داوران که انصراف زوجه از درخواستش ممکن نگردید و خبری از همسر او در دسترس نیست . دادگاه دعوی خواهان را وارد و ثابت و قانونی تشخیص و مستندا به بند ۸ عقدنامه و ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی گواهی عدم امکان سازش صادر و مقرر می دارد که خواهان با مراجعه به یکی از دفاتر مخصوص ثبت طلاق با داشتن اختیار وکالت با حق توکیل به غیر با بذل کلیه حق و حقوق خود به طلاق با داشتن اختیار وکالت با حق توکیل به غیر با بذل کلیه حق و حقوق خود به طلاق خلع نوبت اول خود را مطلقه نماید و از جانب زوج قبول نماید و حضانت فرزندان مشترک بنامهای ابوالفضل ۱۲ ساله و امیرمهدی ۷ ساله با پدر خواهد بود . زوجه حسب نظریه پزشکی قانونی بشماره ۹۶ / ۵۲۲۴ / م / ۱۷ / ۱ — ۲۵ / ۱۰ / ۹۶ حامله نیست . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز دیگر پس از انقضاء مهلت یاد شده قابل اعتراض و تجدید نظرخواهی در محاکم تجدید نظراستان تهران می باشد .

م الف: ۱۵۰۵ شعبه چهارم دادگاه اختصاص شهریار

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۶/۸/۱ شماره پرونده ۳۱/۶۱۹/۹۶ شماره دادنامه ۱۲۶۸ مرجع رسیدگی شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲- ۱۳ تهران خواهان: عیسی نیکخواه بهرامی خوانده: رضا نظری خواسته: مطالبه وجه به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب هزینه های دادرسی و خسارات تاخیر تادیه گردشکار- خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی عیسی نیکخواه بهرامی به طرفیت رضا نظری به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱/۸۱۹۷۰۲ به تاریخ ۹۵/۱۲/۲۵ با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه شورا با ملاحظه دادخواست تقدیمی خواهان و ضمایم پیوست آن خصوصا تصویر مصدق چک مستند دعوا و گواهینامه عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه و اینکه وجود اصل اسناد در ید خواهان ظهور در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان به دریافت وجه ان دارد و خوانده و یا نماینده قانونی وی با وصف صحت ابلاغ و جری تشریفات قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه دفاعیه که دلالت بر عدم اشتغال ذمه ایشان نماید ابراز نداشته و دعوی خواهان و مدارک ابرازی ایشان را مصون از هرگونه تعرضی باقی گذاشته است. از سویی هرگاه دین یا تعهدی برعهده کسی ثابت شود اصل بر بقای ان است مگر انکه خلاف ثابت شود که در مانحن فیه دلیل خلافی ارائه نشده است و بر بقای دین استصحاب می شود و توجها به عدم تعرض خوانده به دعوای خواهان و مدارک ابرازی ایشان لذا شورا ادعای خواهان را مقرون به صحت و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۱۹۸ قانون ایین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۳۰۷/۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک ۹۵/۱۲/۲۵ لغایت اجرای دادنامه وفق شاخص تورم بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین حوزه می باشد و ظرف مهلت ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی و عمومی می باشد.

رئیس شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۹۳ ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۱۰۰۳۰۰۷۷۰ شعبه ۱۰۰۳ مجتمع شماره بیست و یک شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای رضا علی پور فرزند نقی به نشانی تهران پیروزی خیابان پرستار مجتمع گلها بلوک ۵ راه پله ۲ واحد ۸ خوانده: آقای سعید مختارزاده به نشانی تهران تهرانسر بلوار گلها خیابان نیایش کوچه ۸ پلاک ۹ خواسته: مطالبه وجه بابت... در خصوص دعوی آقای رضا علیپور بطرفیت سعید مختارزاده بخواسته مطالبه ارش خودرو به شماره شهربانی ۹۳ ط ۹۲۸ ایران ۱۰ مقوم به ۷۷۵۰۰۰۰۰ ریال با احتساب کلیه خسارات دادرسی با توجه به محتویات پرونده و مستندات ابرازی خواهان دادخواست تقدیمی شرح دارد که یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ پلاک فوق الذکر مبلغ ۲۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شرط سالم بودن و بدون اعلام رنگ از خوانده خریداری نموده است که پس از تحویل آن مشخص شده که قبلا تصادف کرده و معیوب می باشد شورا نظر دادخواست تقدیمی خواهان و ملاحظه مبایعه نامه ابرازی که طی آن خودرو به شرط سلامت مورد معامله واقع شده است و حسب تامین دلیل شماره ۹۶/۱۰۰/۶۳۶ مورخ ۹۶/۶/۴ ارش واقعی نیز مبلغ ۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است خوانده علی رغم اطلاع از جریان دادرسی حضور پیدا نکرده و دلیلی بر برائت ذمه خود ابراز ننموده است لذا قاضی شورا دعوی مطروحه مقرون به صحت تلقی و مستندا به ماده ۴۲۷ و ۴۲۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته بانضمام هزینه دادرسی ۱/۰۶۱/۲۵۰ ریال رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی و ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم حقوقی می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۹۱ ت

دادنامه

شماره پرونده ۹۶۰۴۶۸/۷۶۱ مرجع رسیدگی حوزه ۷۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع ۱۵ تهران خواهان: محسن اعتمادیان خ خاوران روبروی ترمینال خ میرزاد نبش کوچه گودرزی پ ۱۶ ط اول خوانده: عصمت عبدالملکی مجهول المکان خواسته: مطالبه مبلغ ۲/۵۱۰/۰۰۰ تومان بابت رسید عادی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی گردشکار- خواهان دادخواستی/درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای محسن اعتمادیان فرزند حسن به طرفیت خانم عصمت عبدالملکی به خواسته مطالبه مبلغ ۲/۵۱۰/۰۰۰ تومان بابت یک فقره رسید عادی بانضمام کلیه خسارات قانونی ضرر و زیان و تاخیر تادیه نظر به محتویات پرونده اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی مورخ ۹۶/۱۰/۱۶ و نیز با توجه به اینکه خوانده علیرغم اطلاع از جلسه رسیدگی حضور پیدا نکرده و مستندات ارائه شده توسط خواهان از هرگونه تعرض مصون مانده و به اصالت آن خدشه ای وارد نشده و در مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی بعمل نیامده است لذا شورا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی کرده و مستندا به مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون ایین دادرسی مدنی و مواد ۲۶۵، ۱۲۵۸ و ۱۲۸۴ قانون خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون و پانصد و ده هزار تومان بابت اصل خواسته (رسید عادی) و نیز به پرداخت مبلغ سی و چهار هزار و پانصد تومان بابت هزینه دادرسی و مضافا به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست (۹۶/۸/۱) لغایت زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد و پس از انقضای مهلت مذکور ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.

رئیس شعبه ۷۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۸ ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای حسین پازوکی و عباس حاتمی حصاری و عبدالعظیم مقصودی

خواهان بانک صادرات دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته مطالبه وجه و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۷۰۰۷۶۶ شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۵۳۹۷۲ ت رئیس شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۶/۹/۲۶ شماره پرونده ۹۶۰۴۷۱/۷۵۶ مرجع رسیدگی شعبه ۷۵۶ مجتمع شماره ۱۵ شورای حل اختلاف خواهان: رضا موسی نژاد گونپاپاق به ادرس تهران کیانشهر خ ابراهیمی نبش خ قربان زاده پ ۳۵۲ خوانده: آیدین علی میرزامحمدی نشانی کیانشهر خ رجب زاده شمالی خ بروجردی شهرک مطهری واحد ۵۸ خواسته: مطالبه وجه به مبلغ سی میلیون ریال بابت یک فقره چک و هزینه دادرسی به انضمام خسارت تاخیر تادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته اند که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی دروقت مقرر شعبه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده و پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی آقای رضا موسی نژاد گونپاپاق به طرفیت آقای آیدین علی میرزامحمدی به خواسته مطالبه مبلغ سی میلیون ریال وجه به موجب یک فقره چک به شماره ۰۶۲۰۲۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۰ عهده بانک صادرات ایران شعبه شهران به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و رونوشت مصدق گواهی عدم پرداخت چک از سوی بانک محال علیه و اظهارات خواهان در جلسه رسیدگی و اینکه خوانده در جلسه رسیدگی دفاع موثری مبنی بر ادای دین خود نکرده است فلذا با توجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخ ۹۶/۹/۲۵ دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱ و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام سال ۱۳۷۶ و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بعنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی و پرداخت مبلغ یک میلیون ششصد و چهل و سه هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم حقوقی عمومی دادگستری استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۷۵۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۶ ت

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۶/۹/۱۱ شماره پرونده ۹۶۰۳۶۲/۷۵۶ شماره دادنامه ۸۴۸ مرجع رسیدگی حوزه ۷۵۶ شورای حل اختلاف ۱۵ خواهان: رضا فرزانه - سمیه رحمانی مشیریه خ سازمان اب جنب فنی حرفه ای ک هشتم طبقه اول خوانده : محمد مروت کمال عبدالهی مجهول المکان نشانی مشیریه خ ۳۰ متری صالحی نبش چهارراه سوم جنب کبابی گلپایگانی مشاور املاک عدالت خواسته: مطالبه وجه گردشکار- شاکی / درخواستی به خواسته فوق به طرفیت متهم تقدیم داشته ک پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی رضا فرزانه و سمیه رحمانی بطرفیت محمد مروت و کمال عبدالهی به خواسته مطالبه وجه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و کلیه خسارات قانونی بابت الباقی مبلغ ودیعه با توجه به محتویات پرونده و رابطه استیجاری فیمابین خواهانها و خوانده ردیف اول و اینکه مستندات دعوی به خوانده ردیف اول دارد و مفاد مندرجات آنها حکایت از اشتغال ذمه خوانده ردیف اول به خواهانها دارد و با توجه به اظهارات خوانده ردیف دوم که بیان داشته بعنوان مشاور املاک مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ید وی می باشد لذا دعوی خواهان ها را صحیح و ثابت تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸ و۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی و مواد ۳ و ۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۷۶ و بند ۳ ماده ۴۹۰ قانون مدنی خوانده ردیف اول را به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهانها صادر و اعلام می دارد در خصوص دعوی خواهانها به طرفیت خوانده ردیف دوم با توجه به اینکه دعوی توجه خوانده ردیف دوم نمی باشد لذا شعبه باستناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون ایین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می دارد در خصوص دعوی خواهانها بطرفیت محمد مروت بخواسته هزینه دادرسی شعبه با توجه به محتویات پرونده شعبه به استناد ماده ۵۱۹ قانون ایین دادرسی مدنی خوانده ردیف اول را محکوم به پرداخت مبلغ ۹۸۰/۰۰۰ ریال در حق خواهانها صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد و پس از انقضای مهلت واخواهی تا ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد.

رئیس شعبه ۷۵۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۴ ت

دادنامه

تاریخ ۹۶/۱۰/۱۸ حوزه ۴۵۴ خواهان: احمد صنعت گر خوش طینت نشانی تهران بین خوش و امام خمینی ک منصوری پ ۱۲- ط۳ خوانده: اصغر خرم صابر نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه چک گردشکار- خواهان دادخواستی/بخواسته فوق تقدیم داشته که پس از ارجاع به این مرجع و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر بتصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دادخواست خواهان احمد صنعت گر خوش طینت به طرفیت خوانده اصغر خرم صابر به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره ۱۷۴۱۳۳ به تاریخ ۸۷/۱۱/۲۶ برعهده بانک سپه (چک طلایی) به انضمام کلیه خسارات قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت صدور اجرای حکم و تقدیمی از ناحیه خواهان و گواهی عدم پرداخت بانک علیه در تاریخ ۸۷/۱۱/۲۶ صادر شده که دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقای دین اشتغال ذمه خوانده و استحقاق حق خواهان در مطالبه وجه ان را دارد لذا چون خوانده دفاع موثری در قبال دعوای مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است مستندا به مواد ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ قانون ایین دادرسی مدنی دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک و مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال بابت نشر آگهی جمعا به میزان ۵۰/۸۷۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر می نماید ضمنا خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک ۸۷/۱۱/۲۶ لغایت اجرای حکم طبق شاخص بانک مرکزی و ماده ۵۲۲ قانون ایین دادرسی مدنی و ماده واحده استفساریه از تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ و الحاقات و اصلاحات بعدی توسط دایره اجرا محاسبه از خوانده اخذ و در حق خواهان پرداخت نماید. رای صادره غیابی می باشد و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا است و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران است.

رئیس شعبه ۴۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۰ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۰ ت

دادنامه

خواهان اقای محمدرضا بهاری فرزند میرزا عمو با وکالت اقای علی صوفیانی فرزند عزت اله به نشانی تهران خیابان شریعتی بالاتر از پل سید خندان نرسیده به پل همت نبش اتوبانک پلاک ۱۰۰۷ طبقه ۴ واحد ۸ خوانده : اقای حسن انوری فرزند محمد به نشانی مجهول المکان خواسته : تایید فسخ قرارداد (مالی) گردشکار : به تاریخ فوق شعبه ۱۲۶ محاکم عمومی حقوقی تهران به تصدی اینجانب امضا کننده زیر در وقت مقرر تشکیل کلاسه فوق تحت نظر است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست اقای خواهان محمدرضا بهاری فرزند میرزا عمو با وکالت مع الواسطه اقای صوفیانی بطرفیت خوانده اقای حسن انوری فرزند محمد بخواسته تایید فسخ قرارداد مشارکت درساخت بلحاظ عدم اجرای قرارداد مقوم به سی و یک میلیون ریال ارزش منطقه ای ۳۶۹۵۵۰۰۰ ریال شرح دادخواست استحضار عالی می رساند : ۱- موکل مالک ششدانگ یک واحد مسکونی به مساحت ۸۳ متر مربع پلاک ثبتی ۸۰۲۷ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی در اراضی نارمک می باشد ۲- در تاریخ ۹۵/۳/۱ قرارداد مشارکت در ساخت در مشاور املاک فرشته فیمابین موکل و خوانده منعقد که با عنایت به شرایط سنی موکل از ضعف جسمانی و وضعیت نفس او سوء استفاده و یک قرارداد یک طرفه ای تنظیم می شود ۳- خوانده محترم به دلایل واهی از اجرای پروژه ساخت طفره می رود ۴- حالیه با عنایت به موضوع عقد شرکت در قانون مدنی و اظهار نامه ارسال شده تقاضای تایید و اعلام فسخ قرارداد مذکور مزید امتنان است نشانی ملک : نارمک- میدان ۵۵ — کوچه آریا دادگاه وقت رسیدگی تعیین طرفین دعوت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم جهت ابلاغ به خوانده ارسال اخطاریه وقت رسیدگی در موعد به طرفیت ابلاغ و اعاده و پیوست می باشد دادگاه در وقت مقرر تشکیل خواهان حاضر شده است اظهار داشته خواسته به شرح دادخواست تقدیمی است تقاضای رسیدگی بشرح خواسته دارم خوانده درجلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعیت اعلام ننموده است دادگاه با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و قرارداد فیمابین و اظهار نامه ابلاغ شده به خوانده و سکوت خوانده خصوص عدم اجرای قرارداد و عدم تقدیم دلیل اجرای قرارداد علیرغم انقضا مدت و طولانی شدن مدت قرارداد و بلاتکلیف ماندن طرفین و اینکه عدم اجرای قرارداد بموجب ضرر و عسرت طرفین و بلا تکلیفی خواهد شد لذا دعوی وارد و ثابت تشخیص و به استناد شروط ضمن عقد و به استناد مواد ۳ و ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۸۹ و مواد ۱۰ و ۴۴۹ قانون مدنی مصوب ۱۳۰۷ فسخ قرارداد فیمابین صدر الذکر تایید و اعلام میگردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضا مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۲۶ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۹ ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۳۰۰۴۲۰ شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۱۳۰۱۰۰۷ خواهان : اقای محمد گوهری فرزند تیمور به نشانی تهران —اتوبان محلاتی خیابان قیام جنوبی کوچه شاهد ۲ پلاک ۱۲۸ واحد ۱۰ خواندگان ۱- اقای حسن بور بور ۲. سمانه شیرازی همگی به نشانی خواسته ها : ۱. تایید فسخ قرارداد (غیر مالی) ۲.مطالبه وجه بابت ... ۳. تامین خواسته ۴. مطالبه خسارات دادرسی ۵. مطالبه خسارت تاخیر تادیه رای در خصوص دعوی محمد گوهری بطرفیت حسن بور بور ۲- سمانه شیرازی بخواسته مطالبه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ودیعه و قرض الحسنه موضوع اجاره به شماره ۱۴۲۳۴۵۹۵ و تایید فسخ اجاره نامه مذکور به جهت عدم تحویل مورد اجاره که در جلسه دادرسی بعلت انقضا مدت اجاره به خواسته استرداد ودیعه و خسارت تاخیر تادیه و دادرسی تغییر و اصلاح گردید با توجه به محتویات پرونده و نظر به مستندات دعوی که از ایراد و تعرض مصون مانده و خواندگان هیچگونه دفاعی بعمل نیاورده اند و نظر به انقضا مدت اجاره فلذا دعوی صحیح و وارد تشخیص و مستندا به مواد ۱۸۹ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۹/۲۲۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت وصول محکوم به بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام میگردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۱۴۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۸ ت

دادنامه

تاریخ ۹۶/۱۰/۲۵ شماره پرونده ۶۱۵۷۰۶۹۸۴ مرجع اعلام نظر شعبه ۶۱۵۸ شورای حل اختلاف شماره ۳۳ ویژه شرکت های تعاونی بانک ها و موسسات مالی خواهان : بانک قوامین خواندگان محمدرضا درفکی و رسول ابراهیمی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ۴ فقره سفته گردشکار : خواهان دادخواستی به شرح فوق به طرفیت خوانده / خواندگان اقامه نموده که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به شماره فوق و جری سایر تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر شعبه به تصدی امضا کنندگان زیر تشکیل است . نظر به اینکه مساعی این حوزه در برقراری صلح و سازش میان طرفین موثر واقع نگردیده فلذا اعضا شورا پس از بررسی موضوع خواسته با توجه به مفاد دادخواست و ضمائم آن و پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بالاتفاق در اجرای ماده ۱۱ قانون شورا های حل اختلاف به شرح زیر مبادرت به ارائه نظریه مشورتی می نماید. رای قاضی شورا در خصوص دادخواست بانک قوامین به نمایندگی امین مرادی و ابراهیم محبی به طرفیت خواندگان محمدرضا درفکی و رسول ابراهیمی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴ فقره سفته به شماره های ۲۷۱۸۹۶ و ۳۴۷۸۱۱ و ۰۳۷۶۵۴ و ۳۶۸۳۵۶ با عنایت به محتویات پرونده و اظهارات خواهان به شرح مفاد دادخواست و ضمائم پیوست و لایحه تقدیمی مضبوط در پرونده و اظهارات طرفین به شرح صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۷/۲۴ و از انجا که خوانده / خواندگان در جلسه رسیدگی شرکت نکردند و دفاع موثری در برابر اصل / اصول سند درید خواهان بعمل نیاوردند و دلیلی بر برائت ذمه خود باشد ارائه ننموده اند و در ید خواهان بودن این اسناد حاکی از اثبات دین بر عهده خوانده / خواندگان و اصل نیز بر بقای ان است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود فلذا ادعای خواهان را نسبت به صادر کننده را مقرون بر صحت و ثابت تشخیص داده و مستند به مواد ۳۰۷ و ۳۰۸ ق تجارت و ماده ۱۹۸ ق ا د م حکم به محکومیت خوانده ها به پرداخت مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته و مستند به ماده ۵۲۲ ق ا د م خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست و حق الوکاله در موارد قانونی قابل مطالبه خواهد بود و همچنین با توجه به عدم واخواست سفته ها ضمانت ها متضامنا متصور نیست و وفق ماده ۱۹۷ نظر بر بی حقی خواهان نسبت به خوانده رسول ابراهیمی اعلام میگردد . رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس ازابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی استان تهران می باشد.

قاضی مجتمع شماره ۳۳ شورای حل اختلاف تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۳ ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای سعید کشاورز و خانم سمیه عبداله زاده

خواهان خانم حلیمه میرزایی میرزاوند دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته مطالبه وجه و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۷۰۰۸۱۰ شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۲/۳ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۵۳۹۷۴ ت رئیس شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی : ۹۶/۸/۲۹ شعبه ۷۵۱ کلاسه ۹۶۰۵۰۵ خواهان : هاشم محمدی خوانده : داود قاسمی — جلیل فراهانی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق‌العاده/مقرر شعبه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی مورخ - اعضای محترم شورا شعبه -ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای قاضی شورا در خصوص دعوی هاشم محمدی به طرفیت داود قاسمی و جلیل فراهانی بخواسته اعتراض ثالث نسبت به توقیف اموال نظر به عدم حضور معترض ثالث در جلسه رسیدگی مورخ ۹۶/۷/۱۵ وعدم ارسال لایحه دفاعیه و اظهارات محکوم له به شرح صورتجلسه مربوط در پرونده از انجا که معترض ثالث مدارک و مستندات قانونی و محکمه شوری مبنی بر مالکیت اقلام توقیفی ارائه ننموده است و نظر به اینکه دفاعیات موثری از سوی وی صورت نگرفته شعبه ضمن غیر ثابت دانستن دعوی معترض ثالث به استناد مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ اجرای احکام مدنی با رد دعوی معترض ثالث حکم به ادامه عملیات اجرایی صادر و اعلام می دادر رای صادره حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی عمومی تهران می باشد.

قاضی شعبه ۷۵۱ شورای حل اختلاف شماره ۱۵ تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۸۷ ت

دادنامه

تاریخ رسیدگی : ۹۵/۴/۲۳ شماره پرونده : ۹۴-۶۱-۶۰۰۰۳۴۹ شماره دادنامه ۶۱۶۰۰۰۲۸۲-۹۵ مرجع صادر کننده رای : قاضی شورای حل اختلاف شماره ۳۳ تهران ویژه شرکت های تعاونی بانک ها و موسسات مالی خواهان : تعاونی اعتبار ثامن الائمه خواندگان : هادی کریم وند خانقشلاقی — یوسف کریم وند خانقشلاقی خواسته : مطالبه وجه چک گردشکار : خواهان دادخواستی به شرح فوق به طرفیت خوانده / خواندگان اقامه نموده که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به شماره فوق و جری سایر تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر شعبه به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است با توجه به جامع اسناد و مدارک مضبوط در پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای قاضی شورا در خصوص دادخواست اقای رضا اسدی به طرفیت خوانده محمد رضا قربانی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۰۳۱۸۹ عهده بانک اقتصاد نوین به انضمام سایر خسارات قانونی با عنایت به محتویات پرونده اظهارات خواهان به شرح مفاد دادخواست ضمائم پیوست و لایحه تقدیمی مضبوط در پرونده و اظهارات خواهان به شرح صورت مجلس مورخ ۹۴/۲/۲۹ و از آنجا که دراجرای ماده ۲۲ قانون صدور چک به رغم ابلاغ وقت رسیدگی خوانده / خواندگان در جلسه مقرر حاضر نشده اند و لایحه ای نیز ارسال نکرده اند و از این حیث اصل / اصول سند / اسناد تجاری و گواهینامه عدم پرداخت مصون از تعرض باقی مانده و حسب مفهوم مخالف ماده ۱۷ قانون صدور چک در ید خواهان بودن این اسناد حاکی از اثبات دین بر عهده خوانده / خواندگان و اصل نیز بر بقای آن است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود فلذا ادعای خواهان را مقرون به صحت و ثابت تشخیص داده و مستند به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ ماده ۳۱۰ قانون تجارت و ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و در مورد خسارت تاخیر تادیه مستند به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن که توسط بانک مرکزی اعلام میگردد ومستند به ماده ۵۲۲ قانون ائین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به پرداخت هزینه دادرسی صادر می نماید. رای صادره در خصوص خواندگان هادی کریم وند — یوسف کریم وند غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در این شورا می باشد و پس از ابلاغ در مهلت قانونی ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم حقوقی تهران خواهد بود.

قاضی مجتمع شماره ۳۳ شورای حل اختلاف تهران ۱۱۰/۱۴۹۶۷۲ ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقایان ماشاء اله باقرنجات و عباس باقرنجات و خانم ها اعظم باقرنجات و انسیه ذهنی

خواهان آقای رسول جعفری دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک و تسلیم مبیع و مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۳۱۷۰۰۷۷۳ شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۲/۴ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۵۳۹۷۶ ت رئیس شعبه ۱۵۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران

ت/۹۶۲۱۱۸۰۲۹