آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۰۵ مربوط به تقاضای آقای حسین ده پرور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۰۴)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۴۳۴۰-۹۶/۴/۱۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۲۷-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای حسین ده پرور به شناسنامه شماره ۱۳۲۸۶ کد ملی ۰۰۵۸۹۶۴۰۹۶ صادره تهران فرزند محمد علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۵ متر مربع پلاک شماره۱ ۱۰۴۶۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱/۵۸ متر دیواریست به پی باقیمانده از پلاک ۱۰۴۶۳ اصلی شرقا : بطول ۱۲/۸۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده از پلاک ۱۰۴۶۳ اصلی جنوبا : بطول ۱۱/۴۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده از پلاک ۱۰۴۶۳ اصلی غربا : بطول ۱۴ متر دیوار و درب بشارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۹ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۶۲ مربوط به تقاضای آقای سید حمید موسوی مقدم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳۰۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۷۴۶۷۱ مورخ ۸۸/۸/۱۲ دفترخانه ۱۴ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۴۹۲-۹۶/۶/۱۹ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۷۹۸۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای سید حمید موسوی مقدم به شناسنامه شماره ۱۲۰۵۷ کد ملی ۰۳۸۶۵۷۰۸۹۲ صادره قم فرزند سید جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶/۱۳ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۱/۸۵ متر درب و دیواریست به شارع بن بست ۲/۴۰ متری شرقا : بطول ۷/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۳۰۳/۳۰-اصلی جنوبا : بطول ۱۱/۹۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۳۰۳-اصلی غربا : بطول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۰۳/۸-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۸ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۸۳ مربوط به تقاضای آقای قاسم محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی سزاوار)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۴۷۲-۹۶/۰۷/۰۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۷۴۹-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای قاسم محمدی به شناسنامه شماره ۳۰۶۵ کد ملی ۰۳۸۲۹۵۴۲۲۱ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶/۱ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار قسمتی پلاک ۱۱۱۸۶/۱ اصلی غربا : بطول ۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۶/۱/۵۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۷ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۹ مربوط به تقاضای خانم نرگس بمانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمحمد ولی احدی از وراث غلامرضا ولی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۶۴۵-۹۶/۴/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۳۴۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم نرگس بمانی به شناسنامه شماره ۲۵۳۹۶ کد ملی ۰۳۸۱۳۹۲۰۷۴ صادره قم فرزند ابوالقاسم در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۵/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۹/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۸۸/۲ اصلی شرقا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۸/۴۱ اصلی جنوبا : بطول ۹/۴۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۸۸/۲ اصلی غربا : بطول ۸/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۶ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۶ مربوط به تقاضای آقای جعفر شیرازیان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازمحمد ولی احدی از وراث غلامرضا ولی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۶۴۵-۹۶/۴/۲۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۳۴۵۷-۱۳۹۶/۹/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای جعفر شیرازیان به شناسنامه شماره ۱۸۲۹ کد ملی ۰۳۸۲۳۸۹۶۱۱ صادره قم فرزند علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۵/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۹/۲۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۸۸/۲ اصلی شرقا : بطول ۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۸/۴۱ اصلی جنوبا : بطول ۹/۴۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۱۸۸/۲ اصلی غربا : بطول ۸/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۶ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۳۴۴ مربوط به تقاضای خانم حبیبه بخشی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رضا عسگری)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۷۳۱-۹۵/۱۰/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۴۸۴-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت خانم حبیبه بخشی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۶۳۰۹۸۳۴۷۷۰ صادره رودسر فرزند ابوالحسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری شرقا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۴/۹۵متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۳ اصلی غربا : بطول ۰۴ /۶متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۵ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۶۳۵۴ مربوط به تقاضای آقای هاشم ماهری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رضا عسگری)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۷۳۱-۹۵/۱۰/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۴۸۴-۱۳۹۶/۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای هاشم ماهری به شناسنامه شماره ۲۹۶ کد ملی ۶۳۰۹۴۱۴۱۷۸ صادره رودسر فرزند علیجان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۱۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری شرقا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۶ اصلی جنوبا : بطول ۱۴/۹۵متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۶۷/۲۳ اصلی غربا : بطول ۰۴ /۶متر درب و دیواریست به کوچه ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۵ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای علی جمعه خدادادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا حاتمی فرزند حاتم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۹۵۴-۹۶/۵/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۶۳۵۶-۱۳۹۶/۱۰/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی جمعه خدادادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۲۲۹۳۸۲۱۶۳ صادره چناران فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۴/۴۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱/۳۰ اصلی شرقا : بطول ۷/۰۵ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی جنوبا : بطول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی غربا : بطول ۷/۳۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست ۱/۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۳ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای علی جمعه خدادادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا حاتمی فرزند حاتم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۹۵۴-۹۶/۵/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۶۳۵۶-۱۳۹۶/۱۰/۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی جمعه خدادادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۲۲۹۳۸۲۱۶۳ صادره چناران فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۴/۴۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۱/۳۰ اصلی شرقا : بطول ۷/۰۵ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی جنوبا : بطول ۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱/۳۰ اصلی غربا : بطول ۷/۳۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست ۱/۵ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ب ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۳ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۱ مربوط به تقاضای آقای محمد محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۴۶صفحه ۳۷ ذیل ثبت ۳۸۵۲۹ طبق سند قطعی شماره ۳۰۳۵۰ مورخ ۵۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۷ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۱۹-۹۶/۵/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۱۱-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد محمدی به شناسنامه شماره ۱۶۶۶کد ملی ۰۳۸۲۵۱۲۲۰۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۲ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۳/۲ اصلی غربا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۲ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۱ مربوط به تقاضای آقای محمد محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۴۶صفحه ۳۷ ذیل ثبت ۳۸۵۲۹ طبق سند قطعی شماره ۳۰۳۵۰ مورخ ۵۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه ۷ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۱۹-۹۶/۵/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۷۸۱۱-۱۳۹۶/۱۰/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد محمدی به شناسنامه شماره ۱۶۶۶کد ملی ۰۳۸۲۵۱۲۲۰۰ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳ و ۲ فرعی از ۱۰۲۹۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۲ اصلی شرقا : بطول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا : بطول ۱۷ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۹۳/۳/۲ اصلی غربا : بطول ۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۲ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۵۱ مربوط به تقاضای آقای هادی پهلوانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۴۵۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی طی ۷۶۰۲-۸۷/۸/۱۸ دفتر ۳۱ قم خریداری از خانم فاطمه اسکندری چرنی)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۵۵۰-۹۳/۷/۱۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۸۸۳-۹۲/۱۱/۲۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای هادی پهلوانی به شناسنامه شماره ۲۰۴۱ کد ملی ۰۰۴۸۱۵۶۵۴۱ صادره تهران فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۹۴۵۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۶ متر درب و دیواریست به شارع شرقا : بطول۷ متر دیواریست به شارع جنوبا : ۱۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۵۳/۱۰ اصلی غربا : بطول ۷/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۹۴۵۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۱ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۳ مربوط به تقاضای آقای حسن خلیفه قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱ فرعی از ۱۰۵۹۷۱۰۵۹۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۲۶۱۱۸مورخ ۹۳/۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۲۷۲-۹۶/۸/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۷۸۱-۹۶/۱۰/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای حسن خلیفه قلی به شناسنامه شماره ۱۱۰۵ کد ملی ۳۹۹۱۳۱۳۱۸۹ صادره رزن فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۳متر مربع پلاک شماره ۳۴۱ فرعی ۱۰۵۹۶ و ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک ۱۰۵۹۷/۳۴۱/۶۶۳ اصلی شرقا : بطول۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی غربا : بطول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۰ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۷۳ مربوط به تقاضای آقای علی خلیفه قلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱ فرعی از ۱۰۵۹۷۱۰۵۹۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۲۶۱۱۸مورخ ۹۳/۱/۲۶ دفترخانه ۱۵ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۲۷۲-۹۶/۸/۱۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۸۷۸۱-۹۶/۱۰/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای علی خلیفه قلی به شناسنامه شماره ۱۱۱۸ کد ملی ۳۹۹۱۳۱۳۹۹۵ صادره رزن فرزند مسیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۳۳متر مربع پلاک شماره ۳۴۱ فرعی ۱۰۵۹۶ و ۱۰۵۹۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک ۱۰۵۹۷/۳۴۱/۶۶۳ اصلی شرقا : بطول۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۱۹ متر پی به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی غربا : بطول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

۷۳۵۰ م الف اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ مربوط به تقاضای آقای محمد تقی جعفری ندرآبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۳۲۶۱ مورخ ۸۶/۱۲/۱۰ دفترخانه ۵۲ قم)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۴۵۷-۹۶/۵/۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۸۱۸۳-۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.لذا مالکیت آقای محمد تقی جعفری ندرآبادی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۴۴۹۶۸۳۲۶۱ صادره فراهان فرزند جعفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۴ فرعی ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۱۹ متر درب و دیواریست بشارع ۱۴ متری شرقا : بطول۱۶/۲۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۱۸۲ اصلی جنوبا : بطول ۱۰/۰۳ متر دیواریست به دیوار ۱۰۲۵۴/۱/۹اصلی غربا : بطول ۱۶/۴۰ متر درب و دیواریست بشارع ۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای بند ت ماده ۱و ۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۷۳۴۹ م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۷ مربوط به تقاضای آقای علیرضا صفی‌لو مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای هیات: با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی دارای مالکیت می‌باشد) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۴۵۳-۱۳۹۶/۱۰/۲۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۷۳۳-۱۳۹۶/۱۰/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۹۱۵/ص-۱۳۹۲/۸/۲۵ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علیرضا صفی‌لو متولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۱ به شناسنامه شماره ۳۵۰ کدملی ۵۳۹۹۸۲۶۱۳۵ صادره طارم فرزند وجیهه‌الله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا ده به مساحت ۱۳۲ (یکصد و سی و دو) مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۳۰۹۲/۵/۱۸ اصلی شرقا: به طول ۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۴۱/۱/۱۵۵ اصلی جنوبا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۵ متری (کوچه شماره ۱۶ امیرالمومنین) غربا: به طول ۲۲ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۴۱/۱/۱۸۶ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۷۳۸۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی - رئیس اداره راه و شهرسازی - مجتبی صفری
—عضو قضائی - محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

ت/۹۶۲۲۸۲۲۹