اخبار ایران

پالایشگاه اصفهان آکنده از عطر دو شهید گمنام شد

اصفهان - با حضور مدیران و کارکنان شرکت پالایش نفت اصفهان در مراسم وداع با شهدا، پیکرهای مطهر دو شهید گمنام دوران دفاع مقدس تشییع و تدفین شدند.

پیکرهای مطهر دو شهید گمنام تازه تفحص شده دوران دفاع مقدس از بلوار شهدای پالایشگاه اصفهان بر دوش کارکنان تشییع و دراین شرکت تدفین شدند.بر اساس همین گزارش خانواده های کارکنان پالایشگاه در شهرک شهید محمد منتظری ، با حضور در مراسم شبی با شهدا پیکرهای مطهر دو شهید گمنام دوران دفاع مقدس را تشییع کردند.مردم انقلابی این شهرک از زن و مرد و پیر و جوان، با آذین بندی و استقبال باشکوه، پیکرهای مطهر این شهدای گمنام را از ورودی شهرک تا مسجدالنبی و کانون فرهنگی بر روی دستان خود تشییع و پس از اقامه نماز جماعت مغرب و عشاء در مراسم شبی با شهدا، این پیکر های مطهر را در بر گرفته و در خلوتی عاشقانه با معبود خود راز و نیاز کردند.گفتنی است پیکر های مقدس این دو شهید ۲۲ و ۲۷ ساله به تازگی در مناطق عملیاتی فاو و شرق بصره تفحص گردیده و این عزیزان به خاک وطن بازگشته اند.

انجام آزمایشات ادواری درشرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال وبختیاری

شهرکرد- به همت امور کارکنان ورفاه ودفتر ایمنی شرکت توزیع نیروی برق استان آزمایشات ادواری پزشکی پرسنل این شرکت در بخش های مختلف انجام شد .

با هدف ارتقاء سلامت کارکنان ،کاهش هزینه های پزشکی ،پیشگیری و درمان زودهنگام بیماری ها وشناسایی عوامل زیان آور محیط کار ،آزمایشات پزشکی ادواری کارکنان در حوزه ستادی و اموربرق شهرستانها توسط امور کارکنان ورفاه ودفتر ایمنی این شرکت ،انجام شد . بر اساس این گزارش همه پرسنل این شرکت اعم از رسمی وبرون سپاری ،بصورت سالیانه تحت انجام آزمایشات قرار می گیرند و نتایج این آزمایش ها ضمن بررسی توسط تیم پزشکی در نحوه بهبود ،شرایط کاری کارکنان ،موثر خواهد بود .

معاون بهره برداری ذوب آهن اصفهان:

افزایش تولید ذوب آهن اصفهان در ۱۱ ماهه اول سال جاری

اصفهان - مرادیان: مهندس اردشیر افضلی معاون بهره برداری ذوب آهن اصفهان از افزایش تولید این شرکت در ۱۱ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد .

وی در تشریح این افزایش تولید گفت : تلاشگران ذوب آهن اصفهان موفق شدند از ابتدای سال جاری تا کنون نسبت به ۱۱ ماهه اول سال گذشته افزایش ۲۵ درصدی در تولید کک ، افزایش حدود ۶ درصد در تولید بخش فولادسازی و افزایش بیش از ۱۱ درصد را در تولید آگلومره رقم بزنند .وی با اشاره به اینکه ذوب آهن اصفهان در آستانه پنجاه سالگی قرار دارد ، گفت : این مجتمع عظیم صنعتی نقش مهمی در شکل گیری صنعت فولاد کشور ایفا نموده و امروز نیز در ابعاد مختلف به بالندگی و توسعه خود ادامه می دهد . مهندس افضلی ضمن اشاره به تنوع تولیدات ذوب آهن گفت : این شرکت به ویژه در بخش نورد ، در کشور منحصر به فرد است و قادر به تولید محصولاتی همچون تیرآهن بال پهن ، ریل و مقاطع مختلف است که در کشور تنها تولید کننده این محصولات محسوب می گردد . معاون بهره برداری ذوب آهن به فعالیت های زیست محیطی این شرکت در راستای مسئولیت های اجتماعی نیز اشاره نمود و گفت : این شرکت از ۱۵ سال گذشته اقدامات گسترده ای برای کاهش مصرف آب انجام داده که حاصل آن صرفه جویی ۵۰ درصدی در این زمینه است . در ضمن این شرکت که از پساب زرین شهر برای تامین آب خود استفاده می کند ، اقدامات جدیدی برای استفاده از پساب شهرهای اطراف آغاز کرده که تاثیر چشمگیری در کاهش مصرف آب خواهد داشت . مهندس افضلی در همایش مدیران استانی خبرگزاری فارس ، به نقش مهم خبرنگاران در توسعه کشور اشاره نمود و گفت : اصحاب قلم و خبرنگاران نقش مهمی در توسعه سرمایه های روان شناختی جامعه ایفا می کنند و با گزارش پیشرفت ها و توسعه های صورت گرفته ، امید و انگیزه را در جامعه تزریق می نمایند . شایان ذکر است همایش سراسری مدیران خبرگزاری فارس از ۹ تا ۱۱ اسفند در اصفهان و به میزبانی ذوب آهن با حضور مدیرعامل ، سردبیران و سرپرستان خبرگزاری فارس در استان های مختلف کشور در شهر اصفهان در حال برگزاری است . شرکت کنندگان در این همایش ، از خط تولید و پروژه های توسعه این شرکت نیز بازدید به عمل آوردند .

استاندار گیلان در نشست با مجمع نمایندگان استان:

زمینه همکاری و تعامل خوبی بین مجمع نمایندگان و بدنه اجرایی دولت در استان گیلان وجود دارد

رشت - حیدری: استاندار گیلان در نشست با مجمع نمایندگان استان گفت: خوشبختانه زمینه همکاری و تعامل خوبی بین مجمع نمایندگان و بدنه اجرایی دولت در استان وجود دارد و این موضوع نویدبخش روزهایی خوب برای آینده گیلان است.

وی با اشاره به موضوع کشاورزی به عنوان مطالبه عمده روستائیان استان، ابراز امیدواری کرد سال زراعی پیش رو به خوبی طی شود. استاندار گیلان با بیان اینکه مردم، ارتباط با مسئولین شهرستانی ذیربط را بطور مستمر مدنظر داشته باشند، خاطرنشان کرد: موارد مختلف از طریق فرمانداران به مردم منتقل خواهد شد. دکتر سالاری؛ مجمع نمایندگان مجلس شورای اسلامی را بازوان دولت در استان ها برشمرد و ابراز داشت: خوشبختانه زمینه همکاری و تعامل خوبی بین مجمع نمایندگان و بدنه اجرایی دولت در استان وجود دارد و این موضوع نویدبخش روزهایی خوب برای آینده گیلان است. وی در پایان سخنانش با اشاره به لزوم تداوم همدلی و همکاری موجود در استان، ابراز امیدواری کرد؛ فضای موجود در استان بتواند زمینه را برای برداشتن گام های بلندتر در راستای تحقق اشتغال پایدار و رفع مشکلات اقتصادی مردم که مجموعا به توسعه استان منجر می شود، فراهم کند. شایان ذکر است در این نشست مهندس کاظم لطفی مدیرعامل آب منطقه ای گیلان ضمن ارائه گزارش از روند فعالیت های عمرانی این شرکت در تأمین منابع آب استان به مهمترین موانع پیشرو از جمله مشکلات مالی در تأمین اعتبارات طرحهای عمرانی پرداخت.

دبیر ستاد برگزاری هفته قرآن و عترت استان قم:

اجماع فعالیت‌های قرآنی دستگاه های استان در هفته قرآن و عترت

قم- دبیر ستاد برگزاری هفته قرآن و عترت استان قم بابیان اینکه اجماع فعالیت‌های قرآنی سبب حصول نتایج مطلوب‌تر می‌شود، گفت: مشارکت سازمان‌ها و نهادها در اجرای برنامه‌های متعدد و نیز ارائه غنی آن‌ها ازجمله اهداف هفته قرآن و عترت به‌شمار می‌رود.

به گزارش ستاد خبری هفته قرآن و عترت استان قم، سید مصطفی میرعرب بااشاره به اینکه برنامه‌های هفته قرآن و عترت ازسوی معاونت قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قم پیشنهاد داده‌شد، اظهار کرد: این مهم در شورای توسعه قرآن استان مطرح شد که برای نخستین‌بار با مشارکت تمامی نهادهای ذی‌ربط همراه بود.وی بابیان اینکه اجماع فعالیت‌های قرآنی سبب حصول نتایج مطلوب‌تر خواهد شد، افزود: اداره‌کل اوقاف و امور خیریه، اداره‌کل ورزش و جوانان، اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، حرم حضرت معصومه(س)، موسسات قرآنی و غیره در اجرای برنامه‌های هفته قرآن و عترت مشارکت دارند.میرعرب با تاکید براینکه هدف از برگزاری 'هفته قرآن و عترت تجمیع فعالیت‌های قرآنی است، تصریح کرد: مشارکت سازمان‌ها و نهادها در اجرای برنامه‌های متعدد و نیز ارائه غنی آن‌ها ازجمله این اهداف به‌شمار می‌رود.دبیر ستاد برگزاری هفته قرآن و عترت استان قم با اشاره به اینکه جلوگیری از موازی‌کاری عامل مهمی در پیشبرد اهداف است، اظهار کرد: برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته با توجه به این عامل مهم انجام‌شده و تمامی تصمیمات با تبادل نظر و بررسی اتخاذ شده‌است.وی بابیان اینکه ترویج و تبلیغ قرآن کریم در دستور کار تمامی نهادهای مربوطه قرار دارد، افزود: افزایش سطح کمی و کیفی برنامه‌ها به‌عنوان یک اصل به‌شمار رفته و نیازمند هم‌افزایی و مشارکت بیشتر است. مسئول دفتر امور قرآنی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم بهره‌مندی از آثار هنرمندان قمی را اصلی مهم در اجرای فعالیت‌های قرآن برشمرد و اظهار کرد: آثار ارسال‌شده از سوی آن‌ها در مرحله داوری قرار داشته و امیدواریم نتایج تا ۱۷ اسفندماه اعلام شود.وی بابیان اینکه افتتاحیه هفته قرآن و عترت در حرم حضرت معصومه(س) برگزار شده‌است، گفت: این مراسم با حضور آیت‌الله سعیدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از فعالان قرآنی برگزار شد که با خطبه‌خوانی خادمان حرم حضرت معصومه (س) همراه بود. میرعرب به برگزاری برنامه‌های متنوع تا پایان هفته اشاره کرد و افزود: اختتامیه هفته قرآن و عترت نیز ۱۸ اسفندماه در حرم حضرت معصومه (س) با حضور تمامی فعالان این عرصه برگزار خواهد شد.دبیر ستاد برگزاری هفته قرآن و عترت استان قم با اشاره به برگزاری همایش تخصصی قرآن و عترت و تجلیل از فعالان قرآنی دانشگاه‌های استان، ابراز کرد: این برنامه با مشارکت دانشگاه حضرت معصومه(س)، اداره‌کل اوقاف و امور خیریه و اتحادیه موسسات قرآنی برگزار می‌شود.وی با تاکید براینکه مسابقه قرآنی «کتاب انقلاب» از سوی اداره‌کل تبلیغات اسلامی برگزار می‌شود، افزود: این مسابقه در روز چهارشنبه ۱۶ اسفندماه برگزار می‌شود.میرعرب بابیان اینکه نمایشگاه تصویرسازی آیات قرآنی به‌مدت یک هفته در فرهنگسرای جوان برگزار می‌شود، گفت: این برنامه ازسوی اداره‌کل ورزش و جوانان در نظر گرفته‌شده که در دو نوبت صبح و عصر قابل استفاده است.وی خاطرنشان کرد: برگزاری کارگاه فیلم‌نامه و نمایش‌نامه سوژه‌یابی موضوعات قرآنی نیز به همت این اداره‌کل برگزار می‌شود، افزود: این کارگاه همه‌روزه از ساعت ۱۵ تا ۱۶ در فرهنگسرای جوان برگزار می‌شود.

اخبار ایران

معاون وزیر ورزش و جوانان در گلستان:

کمبود اعتبار سمن ها ، مشکلی سراسری و نیازمند توجه بیشتر دولت است

گرگان- نادر کرمی: محمدمهدی تندگویان در دیدار با دبیران و اعضای سازمان های مردم نهاد گلستان اظهار کرد :متاسفانه سمن ها به دلیل برخی اقدامات نادرست گذشته ، به عنوان مجموعه های سیاسی و یا مذهبی در کشور شناخته می شوند که لازم این است نگاه های عمومی با فعالیت های بیشتر و گسترده تر تغییر کند .

معاون وزیر ورزش و جوانان در امور ساماندهی جوانان افزود : ساماندهی و تغییر نگرش مدیران در حوزه سمن ها، یک ضرورت جدی برای آینده فعالیت این مجموعه ها است که ارائه و اجرای طرح های مهم و تاثیر گذار ، رسیدن به هدف های مورد نظر را آسان تر می کند .تندگویان به طرح های پیشنهادی سمن های گلستان اشاره کرد و گفت : در کشور بیش از ۲ هزار سمن در بخش جوانان فعالیت می کنند و اکثر آن ها طرح های ملی ارائه کرده اند اما بودجه اختصاص یافته به این معاونت بسیار اندک و جوابگوی نیازهای فراوان سمن ها نیست .وی بیان کرد : با بودجه فعلی به هر استان حداکثر ۸۰۰ میلیون تومان بودجه اختصاص خواهد یافت که به شرط تحقق کامل و صد درصدی بودجه ، سهم زیادی از نیازهای آنان را نمی تواند پاسخ دهد .معاون وزیر ورزش و جوانان در امور ساماندهی جوانان بهره گرفتن از توان خیرین و کمک های مردمی برای اجرای طرح ها را یک ضرورت مهم در آینده فعالیت های سمن ها دانست و گفت : اکتفا کردن به بودجه های دولتی ، نمی تواند ضامن تداوم فعالیت ها و تاثیر گذاری سمن ها در بخش های گوناگون باشد .تندگویان فعالیت سمن ها در بخش های کارآفرینی مانند بوم گردی را مهم دانست و گفت : فعالیت در این بخش ها علاوه بر کارآفرینی ، در افزایش درآمدهای استان ها در بخش گردشگری بسیار موثر بوده و می تواند مسیر حرکت اقتصاد استان را تغییر دهد .وی برون سپاری فعالیت ها را یکی از راه های تقویت و بارور سازی سمن ها دانست و گفت : وزارت ورزش به عنوان متولی اماکن ورزشی با واگذار کردن بخشی از سالن های ورزشی به سمن ها می تواند آغازگر این اقدام بزرگ در راه توانمندسازی سازمان های مردم نهاد باشد .

دیدار شهردار و اعضای شورای اسلامی شاهدشهر با فرماندار شهرستان شهریار

شهریار- نشست شهردار و اعضای شورای اسلامی شاهدشهر با فرماندار محترم شهرستان شهریار برگزار شد.

شهردار و اعضای شورای اسلامی شاهدشهر ضمن عرض تبریک به مهندس طاهری به جهت انتصاب ایشان به عنوان فرماندار و بالاترین نماینده دولت در شهرستان برای ایشان آرزوی موفقیت کردند. در این دیدار فرماندار محترم تعامل و همدلی کلیه دستگاههای اجرایی در سطح شهرستان را با هم خواستار شدند و متذکر گردیدند که شهرداری و شوراها حل مشکلات مردم در سرلوحه کارهای خود قرار دهند .

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۵۴۰ مربوط به تقاضای آقای علی مراد مقصودی تشریق مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای هیات: با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از حسین خرمی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۰/۲۶-۳۱۴۹۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۱/۳-۲/۳۲۴۳۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۹۵۰۷/ص-۱۳۹۵/۱۲/۱۰ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی مراد مقصودی تشریق متولد ۱۳۳۳/۱۲/۰۸ به شناسنامه شماره ۱۰۶۴ کدملی ۴۰۳۰۷۸۴۵۶۹ صادره از کبودرآهنگ فرزند غلام در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲ (یکصد و سی و دو) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر دیواریست به شارع ۱۰ متری شرقا به طول ۲۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۵۰ اصلی جنوبا به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربا به طول ۲۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۷۵۰ اصلی- حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۷۳۲۴
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی - رئیس اداره راه و شهرسازی - مجتبی صفری – عضو قضائی - محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۸۷۴ مربوط به آقای ظهیر کریمی مبنی بر صدرو سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای هیات: با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از دیدار علی فراهانی خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۸/۲-۲۲۹۵۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۰۸/۱۰-۲/۲۳۰۵۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۱۸۴۶/ص-۱۳۹۵/۹/۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیت مفروزی آقای ظهیر کریمی متولد ۱۳۵۷/۰۹/۰۱ به شناسنامه شماره ۲۷۶۳۲ کدملی ۰۳۸۱۷۴۲۸۴۹ صادره از قم فرزند محرمعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۵۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز پنجاه) مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا به طول ۸/۱۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹ اصلی شرقا: در سه قسمت اول به طول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹- اصلی دوم که جنوبی است به طول ۷ متر دیوار به دیوار ۱۸۵۶/۱/۱۳۹/۱۹۱ اصلی جنوبا به طول ۱ متر درب و دیواریست به شارع ۲ متری بن‌بست غربا در دو قسمت اول به طول ۱۱ متر به دیوار دوم به طول ۶/۳۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۸۵۶/۱/۱۳۹ اصلی - حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۷۳۶۲
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
رئیس ثبت اسناد و املاک محمدعلی بیگی بندرآبادی - رئیس اداره راه و شهرسازی - حسین عسگری تیستانک– عضو قضائی- محرمعلی عطائی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵ جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاءکنندگان زیر در وقت مقرر/فوق‌العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۴۰۳ مربوط به تقاضای آقای محمد رشیدی فر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای هیات: با توجه به تقاضای ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه‌نامه عادی مع‌الواسطه از وراث کمند علی ترک جوش خریداری کرده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۰/۱۳-۳۰۱۷۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۱۷-۲/۳۰۴۵۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص-۱۳۹۲/۷/۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد رشیدی‌فر متولد ۱۳۵۲/۰۸/۰۶ به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۵۰۲۹۶۹۰۱۰۷ صادره پیشخور فرزند کمندعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در قم تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید. شمالا: به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۶ اصلی جنوبا به طول‌های ۲/۱۰ متر و ۳/۹۰ متر دیوار به دیوار خانه‌های احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۶ اصلی غربا به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۱۸۶/۱۴۶ اصلی -حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده بند ت ماده ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آیین‌نامه اجرایی آن مفروز می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۷۳۶۷
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
رئیس ثبت اسناد و املاک مرتضی نورانی آرانی- رئیس اداره راه و شهرسازی- مجتبی صفری – عضو قضائی- محمدجواد رهسپار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه یک ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در شهبند پلاک اصلی ۳۳۱۰ بخش ۱

۳۰فرعی از پلاک ۱فرعی: آقای مجتبی اسماعیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب اتاق به مساحت ۱۷۹.۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از رحمت رشیدی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در گل چین وسنگریزه پلاک اصلی ۳۳۹۰ بخش ۱

۵۶۵۷فرعی: آقای داود نیکزادآقمشهدی نسبت به ششدانگ عرصه قطعه اول زمین دارای سند اعیانی ۷۹۱فرعی وششدانگ عرصه واعیان قطعه دوم زمین در مجموع به مساحت ۲۲۴.۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از محسن نیکزاد مالک رسمی با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در سوما کیله پی پلاک اصلی ۳۴۲۲ بخش ۱

۱۶۶۴فرعی: آقای علی مسافر المشیری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۹.۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد حسین فیضی مالک رسمی.

۱۶۶۵فرعی: آقای نبی الله سلیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱.۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از هادی ومحمود عربی میانرودی مالکین رسمی.

املاک متقاضیان واقع در تیر کلا پلاک اصلی ۳۴۲۵ بخش ۱

۲۰۵فرعی: آقای صاحب مرادی تیر کلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۶۴.۱۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از هاجر عباسیان مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در بینجلو پلاک اصلی ۳۴۲۷ بخش ۱

۹۲۲فرعی: آقای سیدعباس پور مختار وخانم حنیفه یعقوبی ریکنده هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت ۲۰۳.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از علی آراسته واداره اوقاف مالکین رسمی عرصه ملک وقف.

املاک متقاضیان واقع در شیخ کلا پلاک اصلی ۳۴۳۲ بخش ۱

۴۶۱فرعی: آقای مرتضی محمد زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۴۸.۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از مرضیه قربانی کمیشانی مالک رسمی باکسرسهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در میانرود قاضی دسته پلاک اصلی ۳۴۵۳ بخش ۱

۲۸۴۹فرعی: آقای رمضان باستان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ناصر قاسمی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در میانرود ملادسته پلاک اصلی ۳۴۵۴ بخش ۱

۳۲۵۶فرعی: آقای رضا عزیزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریک باب انباری به مساحت ۲۱۰.۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از میر غفار کریمی مالک رسمی با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در دامیر پلاک اصلی ۶ بخش ۲

۴۴فرعی: خانم فاطمه جباری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بهمراه یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد رضا مهدی پور مالک رسمی با کسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در عباسعلی کش پلاک اصلی ۱۴ بخش ۲

۲۷فرعی: اقای مسیب شاکری عباسعلی کشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۵.۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از فرج الله شاکری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۴۹۳فرعی: خانم لیلا سرابی انیاللو نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از فضلالله زارع مالک رسمی.

۶۴۹۴فرعی: آقای حسین قربانی طاهردهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۱۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از سید سعید هاشم پور مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در پائین دزا پلاک اصلی ۱۴۳ بخش ۳

۲۹۲۷فرعی: آقای پرویز الندانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰.۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از رستم ایزدی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در نومل پلاک اصلی ۲ بخش ۴

۱۱۳۷۲فرعی: خانم طاهره وقایعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از یدالله عبادی جامخانه مالک رسمی.

۱۱۳۷۳فرعی: خانم حلیمه جناسمی نسبت به ششدانگ یک با ب خانه به مساحت ۲۱۷.۱۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد بهرامی ولشکلائی مالک رسمی.

۱۱۳۷۴فرعی: آقای حمید رضا علی پور مازندرانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵۴.۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از نورالله علیپور مازندرانی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در آزادگله پلاک اصلی ۳ بخش ۴

۳۸۷۳فرعی: آقای سید ابراهیم هاشمی ساداتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸.۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از اسماعیل آقایی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در ذغالجال پلاک اصلی ۴ بخش ۴

۱۹۲۱فرعی: آقای یوسف غفاری وخانم خدیجه غفاری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۱.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از ابراهیم صادقی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در آبمال -اسفندان پلاک اصلی ۱۹ بخش ۵

۳۹۵فرعی از ۱۶فرعی: خانم لیلا شجاعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بهمرا ه یک باب اتاقک به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رضا هاشمیان مالک رسمی.

۳۹۶فرعی از ۱۶فرعی: آقای محمد شاکری آستانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بهمرا ه ساختمان (مغازه) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رضا هاشمیان مالک رسمی.

۳۹۷فرعی از۱۶فرعی: آقای محمد شاکری آستانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بهمرا ه ساختمان (مغازه) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رضاهاشمیان مالک رسمی.

۳۹۸ فرعی از ۱۶فرعی: خانم لیلا شجاعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریک باب اتاقک به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رضا هاشمیان مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در فرح آباد پلاک اصلی ۲۳ بخش ۵

۱۱۴۴فرعی: آقای احمد نشاگر فرح آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۹۶۶۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از علی نشاگر مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۲/۲۸

مهدی- داودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

ت/۹۶۲۲۸۲۲۲