آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پریرخ اصولی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۶۰۰۲۵۰ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۴۱ و برای تقاضای شماره وارده ۴۲۱۱۸-۹۶/۱۲/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۸/۶۴ مترمربع قطعه یک تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۸۸/۹۰۸۳۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در تهرانپارس بخش ۱۱ تهران ذیل صفحه ۲۲۴ دفتر ۷۸۵ املاک به نام پریرخ اصولی تحت شماره چاپی ۷۳۹۲۰۱ ثبت و سند مالکیت صادر شده است سپس برابر سند رهنی شماره ۲۸۹۳۸-۹۲/۰۷/۱۰ دفترخانه ۴۴۵ تهران در رهن می‌باشد و برابر سوابق در قید رهن و بازداشت نمی‌باشد به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۱۷۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – داود صانعی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهجت حمزه، اصالتا طی وارده ۳۱۸۷ مورخ ۹۶/۹/۱۹ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۷۵۳۵ مورخ ۹۶/۹/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۶۶۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۴۹۷۱۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۶۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ به مساحت ۱۲۹/۰۸ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی و شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی ذیل ثبت ۱۵۷۱۱ صفحه ۳۲۰ دفتر ۱۱۹ به شماره چاپی ۲۳۴۱۱۴ به نام بهجت حمزه، ثبت و صادر و تسلیم گردیده است به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. صدور پس از گواهی‌های به شرح ذیل ۱- بایگانی ۲- املاک ۳- بازداشتی ۴- رونوشت ستاد محترم اجرایی فرمان امام (ره) سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

۱۰۱۷۰ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران از طرف محمد گلباغی - علیرضا صالحی قشمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد راسل (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۰۳۸ مورخ ۹۶/۹/۲۹ و ۲۰۹۱ مورخ ۹۶/۱۱/۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۴۳۵۴۹ مورخ ۹۶/۹/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی طبقه اول به مساحت ۵۲/۹۴ مترمربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۵۱۱۰ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه یک تفکیکی واقع در سمت شمالغربی طبقه زیرزمین در تاریخ ۹۰/۵/۱۵ ذیل ثبت ۳۹۱۱۸۴ صفحه ۱۰۴ دفتر ۲۵۶۳ به شماره چاپی ۱۰۳۸۶۸ به نام آقای علی واعظی ثبت و صادر و تسلیم شده است و سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۲۸۷۵ مورخ ۹۰/۱۱/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۷ تهران به آقای جواد راسل منتقل شده است و برابر سند رهنی شماره ۳۲۸۷۶ مورخ ۹۰/۱۱/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۷ حوزه ثبتی تهران نزد بانک مسکن شعبه شهید قندی در قید رهن می‌باشد. به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۱۶۷ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - شهمیرزادی

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای منصور قربانی فرزند نقدعلی به شماره شناسنامه ۳۷۱۹۴ به نشانی خ ش مدنی خ ش بخشی فرد ک ش پورگریم پ ۱۹ ابلاغ می‌شود که خانم مرضیه‌السادات سجادیان برای وصول چک ۷۰۹۴۲۳ تاریخ چک ۱۳۹۶/۱۱/۲۲ بانک شعبه انصار شعبه فلکه سوم تهران‌پارس به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه ۹۶۰۵۳۲۷ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش ماور ابلاغ مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما در متن سند، ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی‌توند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجراءاز تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۰۱۷۲ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران - شبیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمجتبی فعال نظری با ارائه وکالتنامه ۵۵۸۷۹-۹۶/۱۲/۱۰ دفترخانه ۲۹۹ تهران از طرف سید مجید فعال نظری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد این آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۳۲۳-۹۶/۱۲/۱۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۹ تهران طی درخواست وارده ۵۳۵۹۰-۹۶/۱۲/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: مالک آقای مجید فعال نظری ۲- شماره پلاک ۵۶۵۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت فقدان جابه‌جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه ۳ جنوبغربی به مساحت ۹۹/۶۳ مترمربع که ۱۸/۵۸ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و ۵/۳۰ مترمربع آن بالکن می‌باشد قطعه ۱۵ به پلاک ۵۶۵۴ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز از ۱۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ یک و انباری ۱۵ ذیل صفحه ۳۹۸ دفتر ۱۷۸۵ و ثبت ۴۲۹۹۶۷ و چاپی ۲۱۸۰۲۳ به نام مالک متن آقای مجید فعال نظری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به درخواست صدور المثنی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۰۱۵۷ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف محسنی - مصطفی دادفر

اخطاریه

متقاضی: آقای حسن صفارکاخکی به شماره ملی ۰۹۱۹۱۳۵۰۲۱ فرزند حسن متولد ۱۳۴۱/۰۱/۱۵ ش‌ش ۵۷۱۹ محل صدور گناباد به نشانی تهران نارمک گلبرگ غربی مسیل باختر پ ۲۸۴ مخاطب آقای علی مجنونی خراسانی به شماره ملی ۴۸۹۹۲۷۵۷۵۷ فرزند عباسقلی متولد ۱۳۲۴/۰۱/۰۱ ش ش ۴ محل صدور ساوجبلاغ به نشانی مجهول‌المکان کدپستی ۱۷۴۱۶۱۷۱۶۱- بدینوسیله به شما اخطار می‌گردد وفق اجراییه شماره پرونده ۹۵۰۹۹۸۱۰۳۰۶۰۱۲۸۴ مجتمع شماره هشت شورای حل اختلاف شهر تهران محکوم به حضور در این دفترخانه و انتقال یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۳۲۰۰۰۰۱ به نام محکوم‌له آقای حسن صفار کاخکی می‌باشید مقتضی است ظرف مهلت مقرر جهت رویت و امضا و انتقال محکوم به به ذینفع در این دفترخانه حاضر گردید. نتیجه عدم حضور انتقال اجرایی است. هزینه‌های قانونی: حق‌التحریر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال واریزی طی شماره مرجع ۰۷۹۹۹۰۹۴۲۸۰۹۹۰۹۵۴۲۹۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ هزینه پست به مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال واریزی طی شماره مرجع ۰۷۹۹۹۰۹۴۲۸۰۹۹۰۹۵۴۲۹۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۹/۰۰۰ ریال واریزی طی شماره مرجع ۰۷۹۹۹۰۹۴۲۸۰۹۹۰۹۵۴۲۹۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ جمع کل: ۲۰۹/۰۰۰ ریال

۱۰۱۶۵ دفترخانه اسناد رسمی ۹۴۲ تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۲۴۹ الی ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۲۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۸ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه خانم منصوره و محبوبه و انسیه و معصومه و عباس همگی غلامی بورنگ فرزندان حسین و حلیمه خیاطی نوغان سفلایی، فرزند اکبر نسبت به بهای ثمن اعیان انسیه ۳ سهم عباس ۲ سهم و بقیه هر یک یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۲۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۸/۶۹۷۸ با حدود اربعه: شمالا: به طول ۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۳۸/۶۹۷۸ شرقا: به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۷۹ تفکیکی سابق جنوبا: به طول ۵ متر درب و دیوار به خیابان شهید ترکاشوند غربا به طول ۱۱ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۷۷ تفکیکی سابق مورد ثبت صفحه – دفتر – در بخش ۱۲ تهران به ثبت گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی‌الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می‌گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را تسلیم و به این اداره ارائه نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نامبردگان هر یک نسبت به سهم خود اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱/۲۶تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۲/۱۰

۱۰۱۶۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران - جشان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یرواند نظریان (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۰۶۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۴۷۳۱۸ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه اول تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه همکف به مساحت ۷۱/۹۲ مترمربع بانضمام انباری شماره یک به مساحت ۱۰/۹۲ مترمربع واقع در سمت شمالغربی طبقه زیرزمین به شماره ۱۲۹۹۰ و ۱۲۹۹۱ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران که در تاریخ ۷۱/۹/۲۳ ذیل ثبت ۱۹۳۰۵۲ صفحه ۴۱۷ دفتر ۱۲۸۴ به شماره چاپی ۸۵۶۰۴۳ به نام آقای نوریک نظریان ثبت و صادر و تسلیم شده است و سپس به موجب سند قطعی شماره ۷۵۱۵۳ مورخ ۸۰/۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۵ تهران به یرواند نظریان منتقل شده است. به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را به موجب نامه شماره ۲۰۵۰۱/۱۷۳۷ مورخ ۹۶/۱۲/۹ گشت فوریت پلیسی ۱۱۰ کلانتری ۱۲۷ نارمک نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۱۷۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک - شهمیرزادی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صبریه قدمی (مالک) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۶۸۱۷-۹۶/۱۱/۲۸ دفتر ۴۸۹ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۵۳/۱۷ مترمربع به شماره ۳۹۲۸/۳۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که به نام صبریه قدمی ثبت و صادر و تسلیم به علت جابه‌جایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۱۷۱ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران - شعبانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد عبدوس فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۰۳۴ صادره از تهران کدملی ۰۰۴۳۵۴۱۳۳۱ به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۷۹۳ مورخه ۹۶/۰۳/۰۶ دفترخانه ۷ تهران اصالتا و وکالتنا از طرف آقای ناصر پازکیان با تسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تهران به شماره ۷۹۶۸۲ و ۷۹۶۸۳ مورخه ۹۶/۰۳/۰۶ و برگ تقاضای وارده شماره ۲۷۶۴۲ مورخ ۹۶/۰۸/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت پانصد مترمربع قطعه ۱۲۰ تفکیکی پلاک ۲۳۴ فرعی از ۹۳ اصلی مفروز از پلاک ۷۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حکیمیه بخش یازده تهران ذیل ثبت ۳۲۶۶۴ صفحه ۴۴۷ دفتر ۱۰۸ املاک به شماره چاپی ۳۹۶۵۹۲ به نام خانم اشرف هاشمی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند شماره ۵۴۱۷۰ دفترخانه ۲۵۲ تهران به آقایان ناصر و احمد پازکیان (بالمناصفه) منتقل گردیده که طی درخواست نامبردگان به علت فقدان یک جلد سند مالکیت المثنی پس از تشریفات اداری و قانونی تحت شماره چاپی ۸۵/۷۶۳۴۸۰ الف صادر و تسلیم که سه دانگ سهمی احمد پازکیان طی سند شماره ۱۶۳۳۳۱ مورخ ۸۶/۸/۳ دفترخانه ۲۵۲ تهران به آقای احمد عبدوس منتقل گردیده است و سپس طی دخرواست وارده به شماره فوق‌الذکر اعلام نموده‌اند که سند مالکیت به علت نقل مکان مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گرد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۰۱۷۵ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – داود صانعی

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای سعید رضا شکری کرد احمد فرزند کریم به شماره شناسنامه ۶۲۷۶ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۷۱۱۲۴۵۹۴ به نشانی خیابان کردستان خیابان ۲۷ پلاک ۸ و ۲ لاله پارک ۵ ط ۳ ابلاغ می‌شود که آقای مهدی قلی‌زاده برای وصول مبلغ ۶۷۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال مبلغ چک شماره ۶۱۶۳۵۳-۹۴/۶/۳ عهده بانک ملی شعبه بناب علیه شما اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۵۴۸۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش‌های مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ مامور اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی‌تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۱۱۲۸-۹۷/۱/۲۰ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۰۱۷۸ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی - شبیبی

آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۷۷۳۷/ب۳ و مکانیزه ۸۸۰۰۵۲۶

ششدانگ اعیانی یکباب مغازه واقع در سمت شرق طبقه همکف به مساحت ۳۰/۸۷ مترمربع به انضمام بالکن داخلی به مساحت ۱۴/۲۸ مترمربع قطعه هفتم تفکیکی شماره ۲ فرعی از ۵۱۵۸ الی ۵۱۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۸ بازار با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن حدود مغازه محدود به شمالا ۴/۲۰ متر دیواری است به پلاک ۵۱۴۵ شرقا ۷/۳۵ متر دیوار مشترک است به پلاک ۵۱۶۵ جنوبا به طول ۴/۲۰ متر دیوار و درب است به خیابان ۳۰ متری غربا به طول ۷/۳۵ متر دیوار مشترک است با مغازه قطعه ششم مورد تفکیکی ضمنا کف روی عرصه قرار دارد و سقف آن پشت بام مربوطه است و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق که ذیل ثبت ۹۶۶۰۵ صفحه ۲۹۰ دفتر جلد ۱۵۸ به نام آقای مجتبی بختیار شهمیرزادی و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق ذیل شماره ۹۶۶۰۶ صفحه ۲۹۲ دفتر جلد ۱۵۸ به نام آقای سعید بختیار شهمیرزادی ثبت و صادر و تسلیم گردید. (ضمنا پلاک‌های فوق در اجرای استانداردسازی به پلاک ۵۱۶۴/۲ تغییر و اصلاح شده است) سپس به موجب سند رهنی ۷۷۶۵ مورخ ۸۵/۵/۲۶ دفترخانه ۶۸۶ تهران در رهن بانک صادرات قرار گرفته است که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۷۷۳۷/ب۳ و ۸۸۰۰۵۲۶ مکانیزه شده است و برابر نظریه مورخ ۹۳/۳/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری (تجدیدنظر) توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع در تهران میدان اعدام به سمت شرق خ مولوی سمت شمالی پلاک جدید ۷۸۷ فروشگاه لوازم خانگی می‌باشد مشخصات ملک مغازه بر خیابان اصلی قرار گرفته که به صورت فروشگاه لوازم آشپزخانه و غیره می باشد با قدرالسهم از عرصه کل و سایر مشاعات ساختمان در صورتمجلس تفکیکی آن ارتفاع مغازه در زیر نیمه بالکن حدود سه متر و ارتفاع مفید بالکن عقب مغازه ۲/۳۵ متر است همچنین مغازه دارای زیرزمین می‌باشد که ارتفاع آن حدود ۲/۳۰ متر می‌باشد مساحت همکف مغازه برابر سند ۳۰/۸۷ مترمربع و مساحت زیرزمین با کاربری انبار تجاری ۳۰/۸۷ متر مربع و همکف با کاربری تجاری ۳۰/۸۷ مترمربع می‌باشد و بالکن با کاربری انبار تجاری ۱۴/۲۸ مترمربع می‌باشد. داخل زیرزمین یک کانکس سرخانه بدون موتور و سرویس بهداشتی و یک انبار تعبیه شده است که کلا دارای کف موزاییک می‌باشد کفسازی مغازه و بدنه مغازه سنگ کاری شده است مغازه دارای امتیاز برق و گاز و انشعاب آب می‌باشد درب و پنجره مغازه پروفیل شیشه خور دارای حفاظ فلزی کرکره‌ای می‌باشد و ارزش ششدانگ ملکیت و حق کسب و پیشه و سرقفلی و امتیاز تجاری شامل زیرزمین و همکف و بالکن به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۲/۱۱ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی‌های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۷/۱/۲۶

۱۰۱۸۰ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهه نورمحمدی، اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۴۴۶۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۶۳۰ تهران، طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۲۰۵۳۴ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ و با اعلام اینکه سند مالکیت دفترچه‌ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۱ تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۷/۶۱ مترمربع که مقدار ۳/۰۷ مترمربع آن بالکن مسقف است، بانضمام یک باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۱۳/۹۴ مترمربع و یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲ مترمربع تحت پلاک‌های ۴۸۱۰ اصلی ۴۸۱۲ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی (که در راستای استانداردسازی به پلاک ۴۸۱۰ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی تغییر یافته است) مفروز و مجزی شده از ۲۵۵ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ۳ تهران، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات، به نام علیرضا رنجبر ثبت و به شماره چاپی ۱۰۸۵۲۳ صادر و تسلیم گردیده است و تمامی ششدانگ به موجب سند قطعی شماره ۱۶۱۱۱۹ مورخ ۹۱/۱۱/۳ دفترخانه ۱۳۱ تهران به خانم الهه نورمحمدی منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقود سند مالکیت دفترچه‌ای مزبور را به علت اسباب‌کشی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

۱۰۱۶۹ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ولی‌عصر (عج) تهران از طرف فاتح - سلطانزاده

۹۷۰۰۲۸۳۳