آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۵۵۸ مربوط به تقاضای آقای سید یحیی حسینی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید احمد فاتحی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۷۷۵۷- ۹۶/۹/۲۲ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۷۷۶۶-۹۶/۱۱/۳۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۲۳۲۶/ص -۹۵/۶/۱ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای سید یحیی حسینی متولد ۱۳۲۶/۹/۱ به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۵۷۱۹۶۲۵۸۴۴ صادره کمیجان فرزند سید اصغر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۵۵ (هفتاد متر و ممیز پنجاه و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۷۱ اصلی شرقا : بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار است به کوچه ۲ متری بن بست جنوبا : بطول۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری بن بست غربا : بطول ۱۱/۷۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۹۷۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۲ مربوط به تقاضای آقای فرخ خداقلی پور مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل شاکری خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۷۵۷- ۹۶/۱۱/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۶۲-۹۶/۱۱/۱۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۰۶۹/ص -۹۳/۸/۶ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای فرخ خداقلی پور متولد ۱۳۱۷/۶/۱۰ به شناسنامه شماره ۱۲ کد ملی ۶۳۶۹۷۷۰۵۱۵ صادره قره اباج فرزند اسداله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب ود یواریست به شارع ۸ متری شرقا : بطول ۱۱/۵۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۷۳/۱ جنوبا : بطول۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۱۷۳/۱ غربا : در دو قسمت اول بطول ۸/۵۰متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگر از پلاک ثبتی ۲۱۷۳/۱ دوم به طول ۱۱/۵۰ متر د یوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۱۷۳/۱ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۲۵ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۹۷۱ مربوط به تقاضای آقای محمود علی شیخی ناسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از نوروزعلی کلانتر قره شیران خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۵۶۵۴- ۹۶/۹/۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۷۲۴-۹۶/۹/۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۳۸۷۰/ص -۹۶/۳/۸ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمود علی شیخی ناسی متولد ۱۳۵۰/۳/۱۵ به شناسنامه شماره ۱۳۱۹ کد ملی ۶۱۴۹۶۵۸۰۵۸ صادره زنجان فرزند اشرفعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۸۰ (نود و هشت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اول به طول ۸/۴۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری دوم که بصورت پخی می باشد بطول ۲/۲۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۱۰ متری و ۱۰ متری شرقا : بطول ۸/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : بطول ۱۰/۰۰ متر دیواریست دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۵۹ اصلی غربا : به طول ۱۰/۰۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در از پلاک ثبتی ۱۹۹۹/۵۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: شاهین حسین پور مطنه نام پدر: علی نشانی : تهران افسریه مسعودیه میدان شیرازی کوچه اول ساختمان یکم واحد ۱ مهلت حضور از تاریخ ابلاغ: ۷ روز محل حضور: تهران اتوبان شهید محلاتی نبرد جنوبی جنب آتش نشانی و شهرداری مهلت حضور: ۳۰ روز نوع علت حضور: معرفی داور متاهل و مجرب با توجه به علت حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر اقدام در غیر این صورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

رئیس شعبه ۲۴۲ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۰۸ات

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای مهدی فروزانفر فرزندمرادعلی

خواهان خانم سمیرا سلطانی مقدم شیلگان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مهدی فروزانفر به خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۰۰۴۰۰۰۳۵ شعبه ۲۳۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۳/۹ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۳۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۱۱ات

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۲۶۷ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا خسروی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی است مالکیت مشاعی برابر سند ۴۶۲۰۵- ۶۹/۹/۱۷ دفتر ۲ دارای مالکیت می باشد)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۵۸۶۰- ۹۶/۱۱/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۰۹۵-۹۶/۱۲/۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص -۹۲/۷/۸ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمدرضا خسروی متولد ۱۳۳۵/۲/۵ به شناسنامه شماره ۳۴۵ کد ملی ۰۶۰۰۴۲۷۸۶۲ صادره ساوه فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۹۹ (یکصد و نود و نه) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۰ متر دیوار بدیوارخانه ا حداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۴/۱ اصلی درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا : بطول۱۰ متر دیوار بدیوارخانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۴/۱ اصلی غربا : بطول ۸/۴۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری جنوبا : در دو قسمت اول به طول ۱۸/۷۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری دوم بصورت پخ بطول ۲ متر دیواریست بتقاطع شوارع ۸ متری و ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۲۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمدرضایی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ذبیح اله موسوی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۶۱۹۹- ۹۶/۱۲/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۳۸۳-۹۶/۱۲/۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۴۴۸۱/ص -۹۵/۱۰/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد رضایی متولد ۵۴/۶/۱ به شناسنامه شماره ۲۵۴۲ کد ملی ۴۲۸۳۰۷۴۹۳۴ صادره زنجانرود فرزند محمود در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره ۴۰۱ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۴۰۰ اصلی شرقا : بطول۱۲ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در باقیمانده پلاک ۱۹۵۳/۴۰۱ اصلی جنوبا : بطول ۵ متر درب دیواریست بشارع۱۰ متری غربا : بطول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۴۰۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۰۷ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۴۷۹ مربوط به تقاضای خانم رخساره عسگری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل احسانی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۶۲۰۲- ۹۶/۱۲/۳ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۳۸۴-۹۶/۱۲/۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۴۶۰۳/ص -۹۶/۸/۱۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم رخساره عسگری متولد ۱۳۳۲/۱/۲ به شناسنامه شماره ۵۲۵ کد ملی ۶۳۶۹۵۱۱۹۷۸ صادره هشترود فرزند بشیر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۸۴ (هشتاد و چهار) متر مربع پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۰/۷۷ شرقا : بطول۱۲ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۰/۷۹ جنوبا : در سه قسمت اول بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۰/۸۰ دوم که شرقی است به طول ۱۲ متر به دیوار ملک مجاور در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۰/۸۰ سوم به طول یک متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری غربا : در دو قسمت اول به طول ۱۲ متر به دیوار ملک مجاور در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۰/۸۰ دوم به طول ۱۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۰/۸۰ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۴/۳/۱۶ جلسه هیات اول حل اختلاف موضوع ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱ و۲و۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت در محل اداره ثبت اسناد قم تشکیل است پرونده کلاسه ۱۷۲۱۰ حسب ارجاع ریاست محترم ثبت اسناد قم تحت نظر قرار گرفته با التفات به مفاد اوراق پرونده ضمن اعلام ختم رسیدگی بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای هیات

در خصوص تقاضای آقای صفرازگردانی شراهی فرزند حسن اقا ش ش ۳ صادره اراک متولد ۱۳۴۱ دائر بر صدور سندما لکیت نسبت به یکباب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۷۰ اصلی بخش دو قم که مطابق سند عادی ۶۸/۶/۱۸ از خیراله عاصم ابادی و او از رضا عبداله وند خریداری که حضور نامبردگان مقدور نگردیده است نظر به اینکه مدارک ابرازی متقاضیان و گزارش دبیر هیات گواهی گواهان در محل و اظهارنظر کارشناس در مجموع حاکی از صحت معامله وا حداث اعیانی در ملک مذکور قبل از فروردین ماه ۱۳۷۰ و تصرفات مالکانه متقاضی می باشد لذا هیات با احراز مراتب فوق مستندا به ماده ۱ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به ان را جهت صدور سند مالکیت مفروز طبق نظر کارشناس بااداره ثبت قم اعلام تا با رعایت بند ۶ ماده مذکور و سایر مقررات مربوطه نسبت بصدور سند به نام متقاضی صدرالذکر اقدام شود ششدانگ زمینی که درآن احداث بناگردیده به مساحت ۱۲۰ (صدوبیست) متر مربع می باشد. شمالا : بطول ۸/۵۰دیواربه زمین پلاک باقیمانده ۱۹۷۰ اصلی شرقا : بطول ۱۵متردواربه دیوارپلاک باقیمانده ۱۹۷۰ اصلی جنوبا: اول بطول ۷/۴۰درب ودیواربه کوچه ۱۲متری دوم پخی بطول ۲/۱۰درب ودیواربه کوچه ۸متری و۱۲متری احداثی غربا: بطول ۱۲/۷۰ متر درب ودیوار به کوچه ۸متری احداثی

م الف ۵۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۶۲۱۳ مربوط به تقاضای آقای محمد وصالی بصیر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه حسین و علی و مصطفی و بتول و قدسی رضویان و اعظم میر شجاعی و محسن رضوی مطلق ورثه محمد رضویان خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۸۲۸- ۹۶/۱۱/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۳۷۲-۹۶/۱۱/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص -۹۲/۷/۸ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای محمد وصالی بصیر متولد ۱۳۳۶/۹/۱۰ به شناسنامه شماره ۷۱۱ کد ملی ۵۷۱۹۲۷۷۴۲۰ صادره کمیجان فرزند محمد حسین در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ (یکصد و بیست) متر مربع پلاک ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع۸ متری شرقا : در دو قسمت بطولهای ۱۲ متر و ۸ متر دیوار بدیوار خانه های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی جنوبا : بطول ۶ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۶۵ اصلی غربا : در دو قسمت بطولهای ۶/۵ متر و ۱۲/۳۵ متر اول دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمت دیگر ی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی دوم دیواریست به زمین قسمت دیگری از پلاک ۱۹۶۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۷/۳ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۰۹۵ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل دهقانی علی ابادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۲۷ مکرر اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / برابر سند قطعی ۲۰۲۱۱ -۱۳۹۱/۸/۱ دفتر ۴۶ قم از اکبر دهقانی علی ابادی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱۵۰۳۸ -۱۳۹۶/۵/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۴۸۲-۱۳۹۶/۶/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۲۴۰۳۷/ص -۱۳۹۲/۱۱/۱۴ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ابوالفضل دهقانی علی ابادی به شناسنامه شماره ۶۱۹۰ کد ملی ۰۳۸۵۹۵۸۰۳۱ صادره از فرزند حسین متولد ۱۳۶۶/۱۱/۲۸ در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۱۸۹/۵۰ (یکصد وهشتاد و نه متر و پنجاه صدم) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۲۷ مکرر اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اول به طول ۱۰/۳۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۲۷ اصلی دوم به طول ۱۰/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۵۲۷/۱۰۹ اصلی شرقا : بطول ۹/۴۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۲۷ مکرر اصلی جنوبا : اول بطول ۲/۴۳ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۲۵۲۷/۱۷۸ اصلی دوم به طول ۱۳/۲۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۲۵۲۷/۱۸۲ اصلی سوم به طول ۵ متر دیوار است امتداد به شارع عام غربا : بطول ۹ متر درب و دیواریست به شارع ۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۲۱ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۹۶۷ مربوط به تقاضای آقای قدرت اله بخشی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمد رضویان خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۱۴۹۳- ۹۶/۱۰/۲۶ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۲۳۲۱-۹۶/۱۱/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/ ۱۹۴۱۷/ص -۹۲/۹/۱۲ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای قدرت اله بخشی متولد ۱۳۱۸/۴/۷ به شناسنامه شماره ۳۲۵ کد ملی ۳۹۹۱۷۲۱۴۰۶ صادره رزن فرزند نعمت اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۲۰۳/۱۸ (دویست و سه متر و ممیز هجده) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول ۲۳/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۷۷/۲۹ اصلی شرقا : بطول۸ متر درب و دیوار بدیوار است به کوچه ۱۰ متری جنوبا : در دو قسمت اول بطول ۱۲/۴۳ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۷۷ اصلی ود وم به طول ۱۴/۷۵ متر دیوار به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۱۹۷۷ اصلی غربا : بطول ۸/۹۴ متر درب و دیوار است به خیابان ۲۴ متری شهید موسوی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۲۰ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به اصغر عزیزی طائمه که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود طبق اجرائیه صادره به شماره ۷۰۰۰۰۵ در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۰۴ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۰۰۷۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۹ صادره از شعبه ۲۳۷ محکوم علیه محکوم به تحویل فرزند مشترک به خواهان جهت حضانت به لحاظ الویت مادر در نگهداری کودک تا ۷ سالگی محکوم می باشد و نیز پرداخت هزینه اجرا به عهده محکوم علیه می باشد. پرداخت نیم عشر حق اجرا و نیز هزینه های اجرائی برعهده محکوم علیه می باشد. بدیهی است با توجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر یا اخذ تامین متناسب از محکوم له یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محککوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر این صورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه ۲۳۷ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۲۳ات

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۱۹۸ مربوط به تقاضای آقای محمد هفتانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدمحمد رضویان خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۵۵۷۵- ۹۶/۱۱/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۸۶۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۹۱۴۷/ص -۹۳/۹/۳ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد هفتانی متولد ۱۳۵۴/۲/۹ به شناسنامه شماره ۳۸۲ کد ملی ۰۵۸۹۵۷۸۳۹۱ صادره تفرش فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۶۱ (شصت و یک) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۵ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقا : بطول ۱۲/۳۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۶۵ اصلی جنوبا : بطول ۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر ازپلاک ۱۹۶۵ اصلی غربا : در دو قسمت اول به طول ۰/۶۵ متر دیوار به دیوارخانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک۱۹۶۵ اصلی دوم به طول ۱۱/۱۰ متر دیواریست به کوچه ۲ متری بن بست حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۱/۱۲ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۰۷۳ مربوط به تقاضای آقای عباس عاصم ابادی بزچلوئی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا بادی خریداری کرده است)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۴۲۸۷-۹۶/۱۱/۱۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۳۴۹۰۳ /۲-۹۶/۱۱/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۸۶۱/ص -۱۳۹۳/۱/۳۱ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای عباس عاصم ابادی بزچلوئی متولد ۱۳۴۴/۱۱/۱۲ به شناسنامه شماره ۹۳۲ کد ملی ۵۷۱۹۲۷۹۶۳۶ صادره کمیجان فرزند اقاقلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۸۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۶/۱۰ متر د یوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی شرقا : بطول ۹/۵۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی جنوبا : بطول۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری احداثی غربا : بطول ۹/۵۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۹۶/۱۲/۵ جلسه هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۴۸ مربوط به تقاضای آقای عباس علی احمد زاده ده آبادی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۴۹۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است.هیات پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۲۴ الی ۳۳ دفتر ۳۹۳ دارای مالکیت می باشد)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۵۴۵۴ – ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۸۰۵-۹۶/۱۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۳۴۵/ص -۱۳۹۳/۱۱/۲۶ اداره راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بون پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای عباس علی احمد زاده ده ابادی متولد ۱۳۴۸/۲/۱ به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۱۲۳۹۸۶۳۰۸۱ صادره نطنز فرزند مسلم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در ان احداث بنا شده به مساحت ۳۰ (سی) متر مربع پلاک شماره ۲۴۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : بطول۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۹۸ اصلی شرقا : بطول ۵ متر دیواریست به دیوار خانه احداثی در پلاک ۲۴۹۸/۶۴۶ اصلی جنوبا : بطول۶ متر درب و دیواریست به شارع ۷ متری غربا : بطول ۵/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۴۹۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارداداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

م الف ۵۱۷ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۲/۱۵

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: نیلوفر زمانی نام پدر مهدی نشانی تهران فلکه دوم صادقیه آیت اله کاشانی بلوار ابادر نبش مهتاب ۵ پلاک ۲۰ مشخصات محکوم علیه: فاطمه صداقت موحد نام پدر مسیح نشانی تهران فلکه دوم صادقیه ایت اله کاشانی بلوار ابادر نبش مهتاب ۵ پلاک ۲۰ محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۴۰۱۴۸۲ و دادنامه شماره ۲۷۷۳ صادره از هیات حل اختلاف اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۵۳۰۸۸۷۷ ریال و همچنین واریز حق بیمه معوقه به استناد ماده ۱۴۸ قانون کار و برابر مقررات تامین اجتماعی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۴۸ات

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: محمد ملامحسنی الماسی نام پدر فیروز نشانی تهران میدان آزادی کیلومتر ۱۴ جنب کلانتری چیتگر شهرک شهرداری پ ۴۵ شرقی زنگ ۳ مشخصات محکوم علیه: ۱ دل افروز علی اکبر زاده شبستری نام پدر علمحمد ۲ -فرید خبازی نام پدر فریبرز ۳- زهرا خبازی نام پدر فریبرز محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۳۴۰۱۱۷۵ محکوم علیهم محکوم هستند به انتقال رسمی پلاک ثبتی ۵۵۲۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۷ و۵۲۴ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبتی کرج (سهم الارث خود) و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل (ارزش منطقه ای ۶۴/۶۳۸/۸۰۰ ریال) در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت.

رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ۱۱۰/۱۷۷۶۵۵ات

ت/۹۷۰۰۲۸۳۳