خراسان روز ایران

آگهی مزایده

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۰۸ حقوقی تهران له خانم ناتاشا دگمه‌چی و خانم سامانتا دگمه‌چی علیه خانم صدیقه دزفولی، محکوم‌علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۴/۱۳۵/۶۹۶/۲۵۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی بدوی و اجرا و مبلغ ۱/۲۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی مرحله بدوی و مبلغ ۲۰۹/۸۴۶/۸۱۲ ریال باب نیم عشر، به همین منظور ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۸۳۴/۳۷ قطعه دوم تفکیکی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی تهران و به آدرس تهران نیاوران خیابان مژده خیابان نخجوان محمودیه ۳ کوچه فرزین پلاک ۸ توقیف و جهت ارزیابی و مزایده معرفی می‌گردد. مشخصات ثبتی آپارتمان با توجه به تصویر مدارک و اسناد ابرازی مراتب بازداشت به شماره ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۵۶۰۰۶۵۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ پلاک ثبتی ۳۷ از فرعی از ۸۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۳۰۳/۷۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی و با شماره بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۵۶۰۰۴۶۵۲ مورد ثبت ۴۵۴۰۱ و صفحه ۵۲ دفتر ۱۰۲۴/۲ تهران و شماره چاپی ۳۹۳۵۱۲ به نام آقای مهدی دگمه‌چی در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی قید گردیده است در راستای استانداردسازی پلاک ثبتی بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱/۵ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۸۳۴ اصلی تغییر یافت طبق تصویر و مدارک و اسناد ابرازی توسط وکیل خواهان برگه شماره ۱۶۶۵۷۵ ف/۱۶ سازمان ثبت احوال کشور مرحوم مهدی دگمه‌چی در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۹ فوت نموده‌اند مطابق مدارک ابرازی توسط خواهان و گواهی حصر وراثت به شماره ۹۲۰۹۹۷۰۹۲۰۷۰۰۲۶۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۱ مرحوم مهدی دگمه‌چی در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۹ فوت نموده و ورثه حین‌الفوت وی عبارتند از ۱- سامانتا دگمه‌چی ۲- ناتاشا دگمه‌چی (هر دو دختران متوفی) و۳- صدیقه دزفولی (همسر متوفی) می‌باشند در ضمن آخرین وضعیت ثبتی از بابت مالکیت و سابقه اسناد رهنی و بازداشتی‌های متنصوره مترتب بر پلاک فوق ازسوی آن اجرای احکام محترم ضروری است توضیحا به استحضار می‌رساند با توجه به اینکه اصل اسناد به رویت اینجانب نرسیده است ارزیابی صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی صورت گرفته است لذا قبل از هرگونه نقل و انتقال و یا اقدام دیگر می‌بایست موقعیت آپارتمان با اسناد تطبیق داده شده و استعلام‌های لازم از مراجع ذیصلاح اخذ گردد. وضعیت بنای آپارتمان به شرح ذیل می‌باشد. با توجه به بازدید به عمل آمده و مدارک ابرازی آپارتمان به مساحت ۳۰۳/۷۴ مترمربع واقع در طبقه اول که از گذر شمالی (کوچه فرزین) قابل دسترسی می‌باشد و سالن پذیرایی و نشیمن و سه اتاق خواب و یک آشپزخانه با کابینت بدنی و سرویس حمام می‌باشد بدنه آشپزخانه و سرویس‌ها کاشی کاری و کف آنها سرامیک می باشد کف واحد سرامیک فرش و بدنه نقاشی می‌باشد ساختمان قدیمی ساز و بالای سی سال قدمت دارد اسکلت بنا فلزی و با سقف آجری طاق ضربی می‌باشد ملک دارای گواهی پایانکار ساختمانی شماره ۳۵۲۴ مورخ ۱۳۶۱/۰۶/۲۲ و پایانکار صوری شماره ۱۹۷۱۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۰۸ است ساختمان سه طبقه و در عرصه‌ای دو کله با گذر جنوبی و شمالی واقع گردیده است که طبقه زیرزمین و همکف قطعه اول تفکیکی که از گذر جنوبی دسترسی دارد نمای ساختمان به صورت پلاستر سیمانی می‌باشد و با توجه به اعیانی احداثی در عرصه ملک آپارتمان فوق دارای قدرالسهم مناسبی از عرصه دارد براساس سامانه طرح تفضیلی جدید شهرداری تهران آپارتمان در ملک با پهنه R۱۲۲ (کاربری مسکونی) و مساحت عرصه ملکی که آپارتمان در آن واقع است ۶۰ مترمربع و پس از اصلاحی حدود ۵۶۳/۵۰ مترمربع قرارداد کد نوسازی ملک با شماره بلوک ۳۹۴۴۶ و شماره ملک ۰۱۸ می‌باشد آپارتمان فوق داری انشعاب آب و برق و گاز شهری می‌باشد. توضیح اینکه در صورتی که مدارک قابل پذیرشی از سوی طرفین پرونده و یا مرجع دیگری ارایه گردد که با مدارک مذکور در گزارش حاضر مغایرت داشته باشد و یا مستند جدیدی باشد گزارش حاضر پس از ابلاغ موضوع به کارشناس از سوی دادگاه محترم قابل بررسی و ارائه نظر خواهد بود. با عنایت به معاینه محلی و بررسی‌های به عمل امده و به صورت صحت و سقم مدارک و مستندات ابرازی و با توجه به موارد موصوف موقعیت محلی و منطقه‌ای و مکانی و مساحت آپارتمان مورد بازدید با آپارتمان معرفی شده همخوانی داشته باشد و نداشتن خلافی و با توجه به قدرالسهم عرصه و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی و صرفنظر از احراز اصالت اسناد و قوانین جاریه منعی نداشته باشد و اینکه آپارتمان هیچ‌گونه بازداشتی و بدهی به بانک و موسسات مالی و اعتباری و سازمان‌ها و ارگانها و شهرداری و اشخاص حقیقی و یا حقوقی و غیره ... نداشته باشد و فارغ از هرگونه دیون و بدهی‌های احتمالی و متوصره که ممکن است برای پلاک فوق وجود داشته باشد ارزش ششدانگ آپارتمان مسکونی فوق به پلاک ثبتی ۸۳۴/۳۷ قطعه دوم تفکیکی بخشی ۱۱ ثبتی تهران و به مساحت ۳۰۳/۷۴ مترمربع اعم از اعیان و قدرالسهمی از مشاعات و مشترکات عرصه طبق آیین‌نامه اجرای تملک آپارتمان‌ها و انشعابات و منصوبات متعلقه مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و مقرر است در مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ راس ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری نسبت به ۷۸/۷۷ در صدر از سهم محکوم‌علیه عرصه و اعیان از پلاک فوق‌الذکر به مبلغ ۴/۴۰۶/۷۸۳/۰۶۲ ریال در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۰۸ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی‌المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد طالبین ۵ روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده جهت بازدید به این اجرای احکام مراجعه نمایند.

۱۱۰/۲۱۱۳۲ ت — دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۸ مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای رضا تات فرزند کاظم

خواهان‌اقای خانم محمدکاظم حاجی حسینی گزستانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای رضا تات به خواسته تامین خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۵۹۵۰۰۰۳۰ شعبه ۵۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ساعت ۹/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۱۱۸۳ ت — منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران - منیره سرخوش ضیابری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای عباس ابوالحسنی‌قزاآنی

خواهان‌اقای ناصر ابراهیمی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای عباس ابوالحسنی قزاآنی به خواسته مطالبه وجه چک مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطالبه خسارت دادرسی اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۵۹۵۰۱۰۶۴ شعبه ۵۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۱۱۸۸ ت — منشی دادگاه حقوقی شعبه ۵۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران - منیره سرخوش ضیابری

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای خانم صبا سفیدرو فرزند عباس

خواهان‌اقای سیدمصطفی محمودی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای خانم صبا سفیدرو به خواسته مطالبه وجه چک مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۱۲/۸۱۷۲۰۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۹ عهده بانک سینا به انضمام کلیه خسارات دادرسی و تاخیر در تادیه به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تامین خواسته بدوا صدور قرار تامین خواسته از اموال خوانده و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۸۵۰۰۵۹۲ شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ ساعت ۱۰/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۱۱۶۳ ت — منشی شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران - محسن توسلی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای خانم نازنین ساوجبلاغی خیابانی - رضا گلستانی شیشوان

خواهان / شاکی سیدمصطفی غروی نخجوانی خوانده متهم شرکت مهندسی تجهیزات سینا ابتکار ثامن (سهامی خاص) نازنین ساوجبلاغی خیابانی رضا گلستانی شیشوان خواسته اتهام مطالبه وجه بابت... مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه خسارت تاخیر تادیه اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۶۷۰۰۰۶۵ شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ساعت ۹/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۱۱۶۸ ت — منشی دادگاه حقوقی شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران - هادی رضائی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای خانم مرتضی بندادی شیخلر و مجید محمدی

خواهان اقای خانم علی بارستاق دادخواستی به طرفیت خوانده آقای خانم مجید محمدی و مرتضی بندادی شیخلر به خواسته استرداد مال، تنظیم سند و مطالبه خسارت مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۸۸۰۰۰۱۷ شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۳ساعت ۱۲/۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۲۰۰۴۱ ت — منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بشیر قادری چنذاب برابر درخواست وارده به شماره ۱۹۷۲- ۹۷/۲/۱۶ اعلام داشته که سند اولیه مقدار چهل و دو شعیر مشاع از ششدانگ پلاک قطعه ی ۱۲ به شماره ی ۱۲ فرعی از ۱ از ۴۷۴۰ اصلی واقع در بخش دو اردبیل که در صفحه ۱۶۲ دفتر ۱۵۶ ثبت و صادر گردیده که به علت سهل انگاری مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه به شناسه یکتا ۱۳۹۷۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۱۵۲ - ۹۷/۳/۶ به دفاتر اسنادرسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۹۷/۳/۱۹

رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۱ اردبیل بهرام حیدری

۳۳۹

ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی حسین رجبی مجهول المکان تاریخ حضور ۹۷/۴/۱۴ ساعت ۹/۳۰ محل حضور اردبیل چهارراه امام خمینی پشت استانداری خ دادگستری ساختمان سابق دادسرا شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل تاریخ حضور ۹۷/۴/۱۴ ساعت حضور ۹/۳۰ در خصوص دعوی محسن پناهی به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در این شعبه حاضر شوید توجه

پس ازدریافت این ابلاغیه ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد وابلاغ به صورت کاغذی درموارد محدود واستثناء انجام می شود بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام ومشاهده این ابلاغیه وابلاغیه های اتی ازطرق سامانه اقدام نمائید چنانچه جهت ورود به سامانه حساب کاربری شناسنامه ورمز دریافت ننموده اید جهت ثبت نامه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و درصورت عدم دسترسی به دفتر خدمات قضائی به این واحد مراجعه نمایید

شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان اردبیل

۳۴۱

ابلاغ وقت

خواهان آقای داود نریمانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مصطفی باقر پور به خواسته اعتراض ثالث اجرایی به پرونده ۹۶۲۵۸۵ اجرای احکام مدنی شهریار و پرونده ۹۶۰۷۹۲ شعبه دوم حقوقی شهریار مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۱۷۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۹ / ۴ / ۱۳۹۷ ساعت ۱۱ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده مصطفی باقر پور و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشارآگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۱۵۳۷ — شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهریار

مفقودی

برگ سبزخودروسواری پژوآردی ۱۶۰۰ برنگ طوسی – مدل ۸۰ - متعلق به خانم هما فشندی فرزند امیرمنصور به شماره ملی ۰۰۳۲۲۶۲۳۵۳ شماره پلاک ۲۲ ایران۴۳۲ م۴۴ شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۲۸۷۶۰ وبه شماره شاسی ۸۰۷۲۹۳۶۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

۴۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۹۴۶ مربوط به تقاضای آقای اسمعلی جوان بخت مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسینعلی اکبر زاده خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۷/۲/۸-۰۰۲۷۵۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۱۲-۱۳۹۷/۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۳۰۵/ص -۱۳۹۲/۱۱/۶ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای اسمعلی جوان بخت متولد ۱۳۴۷/۱۰/۰۴ به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۲۹۳۹۰۴۶۱۲۳ صادره شاهین دژ فرزند حیدر قلی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۵۵(هفتاد متر و ممیز پنجاه و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۱۷۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول بطول ۱ متر درب و دیواریست به شارع ۲ متری بن بست دوم بطول ۱/۱۰ به دیوار و سوم بطول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۰ اصلی شرقا: بطول ۲۱/۷۰ دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۷۰ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۲/۶۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۴ اصلی دوم بطول ۳/۳۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۸۴ غربا: بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۱۸۴ حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۳۷م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۱۳ مربوط به تقاضای خانم زهرا صمدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۷۲۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی/سند رسمی /سند مالکیت مشاعی و نبی اله صمدی دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۱۴۳۵-۱۳۹/۱۰/۲۵وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۷۴۸-۱۳۹۶/۱۱/۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۹۷۲۷/ص -۱۳۹۶/۵/۲۸اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم زهرا صمدی متولد ۱۳۴۷/۰۳/۰۹ به شناسنامه شماره ۴۳۱۰ کد ملی ۵۷۱۹۳۹۷۴۵۰ صادره اراک فرزند امان اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۹(پنجاه و نه) متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از۲۷۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۲ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۱۹۱۷/۱۴۱/۱۹۲ اصلی دوم بطول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۱۷/۱۴۱ اصلی شرقا: بطول ۸/۶۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۷۲۴/۵ اصلی جنوبا: در سه قسمت اول بطول ۵ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ثبتی ۲۷۲۴/۵/۱۱۶ اصلی دوم بطول ۲/۰۵ متر درب و دیواریست به شارع یک متری سوم بطول ۰/۹۰ متر دیواریست به شارع ک متری غربا: بطول ۸/۸۵ متر دیوار به یوار خانه احداثی در قسمت از پلاک ۲۷۲۴/۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.توضیحا آنکه مورد ثبت به صورت صلح می باشد با حق خیار فسخ برای مصالح)

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۳۸م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۴۴۳ مربوط به تقاضای آقای ولی خان چرلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۱۹۴۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۵۵ و ۱۵۲ دفتر ۵۴۴ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۶۰۷۶-۱۳۹۶/۱۲/۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۶۲۳۱-۱۳۹۶/۱۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۸۸۲۶/ص -۱۳۹۵/۱۲/۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ولی خان چرلی متولد ۱۳۴۶/۰۱/۱۲ به شناسنامه شماره ۴۱۱ کد ملی ۵۰۲۹۷۵۷۰۶۶ صادره فامنین فرزند احمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۱/۰۵(یکصد و سی و یک متر و ممیز پنج) متر مربع پلاک شماره ۱۵۷فرعی از۱۹۴۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۸/۸۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۱/۱۵۷ اصلی شرقا: بطول ۷/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۴۱/۱۵۷ – اصلی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۱۷/۷۵ متر درب و دیواریست بشارع بن بست ۲/۸۰ متری دوم که بصورت پخی می باشد بطول ۱/۵۵ متر دیواریست به تقاطع شوارع بن بست ۲/۸۰ متری و شارع ۱۰ متری غربا: بطول ۵/۹۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۳۹م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۹ مربوط به تقاضای آقای /هادی جعفری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمود متقیان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۷۱۴-۹۶/۱۲/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۹-۹۷/۱/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۴۰/ص -۹۳/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای هادی جعفری متولد ۱۳۶۰/۱۰/۱۲ به شناسنامه شماره ۵۰۱۰ کد ملی ۰۳۸۴۷۵۷۲۵۱ صادره قم فرزند نصرت اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۷/۳۰ (پنجاه و هفت متر و ممیز سی) متر مربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۲۲۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید.شمالا: بطول ۸/۲۵ متر درب و دیواریست به میدان شرقا: بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی جنوبا: بطول ۱۶/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی غربا: در سه قسمت اول بطول ۱ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری دوم که شمالیست بطول ۸/۳۰ متر سوم بطول ۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۰م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۴ مربوط به تقاضای آقای ایوب سرداری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱۴۸/۱۳۲۳ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس رحیمی کهکی خریداری کرده است..) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۸۰۱-۹۶/۴/۱۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۲۸-۹۶/۵/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۰۱۲/ص -۹۵/۹/۲۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ایوب سرداری متولد ۱۳۳۷/۰۴/۰۹ به شناسنامه شماره ۶۲۱ کد ملی ۴۲۸۳۷۸۹۴۸۸ صادره مرکزی فرزند عظمت اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۴/۷۵(هشتاد و چهار و ممیز هفتاد و پنج) متر مربع پلاک شماره ۱۴۸/۱۳۲۳فرعی از۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۰/۶۰ متر درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۲۰ متری و ۱۶ متری ولیعصر شرقا: بطول ۷ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/۱۴۸/۱۴۰۷ اصلی جنوبا: بطول ۱۲ متر دیواریست به زمین قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۱۴۷ اصلی غربا: در دو قسمت اول بطول ۴/۴۷ متر دوم بطور پخی بطول ۳/۶۰ متر هر دو قسمت درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۱۶ متری ولی عصر و ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۱م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۴۸ مربوط به تقاضای آقای / علی جساس مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۵۵۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۶۲ دفتر ۳۷۶ دارای مالکیت می باشد..) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۹۰۷۴-۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۸۸۷-۹۶/۱۱/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۷۷۴۳/ص -۹۵/۱۱/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی جساس متولد ۱۳۶۴/۰۹/۲۲ به شناسنامه شماره ۷۶۶۵کد ملی ۰۳۸۶۳۱۸۸۰۸ صادره قم فرزند رضا در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۱/۸۷(یکصد و یک متر و ممیز هشتاد و هفت) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۵۵۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۱/۸۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۵۱/۵۴ اصلی شرقا: بطول ۱۱/۰۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۵۵۱/۸۰ اصلی غربا: بطول ۱۰/۰۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۴ متری جنوبا: در دو قسمت اول به طول ۴/۸۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری دوم که بصورت پخی می باشد بطول ۳/۶۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۱۰ متری و ۲۴ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۲م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۸۳۵ مربوط به تقاضای آقای امیر عباسی تازه کندی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسین شریفی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۶۰۴-۹۷/۱/۲۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۷۱۵۹۷/۲/۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۶۵۰۳/ص -۱۳۹۲/۷/۳۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای امیر عباسی تازه کندی متولد ۱۳۴۹/۰۶/۱۹ به شناسنامه شماره ۳۱۵ کد ملی ۵۴۵۸۸۸۱۹۴۱ صادره ترکمانچای فرزند سیف اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴/۴۰(صدو چهار متر و ممیز چهل) متر مربع پلاک شماره فرعی از۱۸۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در سه قسمت اول و دوم به طول های ۵/۷۵ متر و ۵/۶۵ متر دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۳/۲۸ اصلی شرقا: بطول ۶ متر دیوار بدیوار ساختمان پلاک ۱۸۴۳/۲۱ اصلی جنوبا: بطول ۱۷/۴۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۴۳ اصلی غربا: بطول ۶ متر درب و دیوار است به کوچه بن بست حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۳م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۶ مربوط به تقاضای آقای حسین زال مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۲۲۷۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین خوش قیافه خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۰۹۵۷-۹۶/۱۰/۲۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۱۴۵۷-۱۳۹۶/۱۰/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۱۹۰۷/ص -۱۳۹۶/۷/۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای حسین زال متولد ۱۳۶۷/۰۵/۰۲ به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۰۳۸۶۷۹۰۲۶۴ صادره فرزند تقی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۴۹/۹۴(چهل و نه متر و ممیز نود و چهار) متر مربع پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا: بطول ۸/۳۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۷۷/۶/۷۱ اصلی جنوبا: بطول ۶/۰۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۷۷/۱۷۵ اصلی غربا: بطول ۸/۳۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۲۲۷۶/۶/۷۱ اصلیحقوق ارتفاقی ندارد.

دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۴م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۹جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۶۰ مربوط به تقاضای خانم عدالت قیچلویاسی کند مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره۱۸۸ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/ سند مالکیت مشاع ی ذیل ثبت ۳۴۷۰۸ صفحه ۱۰۰ دفتر ۲۰۲ دارای مالکیت مشاعی و رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۰۳۶۵۳۱-۱۳۹۵/۱۰/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۸۶-۱۳۹۶/۰۲/۰۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۱۰۳۳۴/ص -۱۳۹۵/۵/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم عدالت قیچلویاسی کند متولد ۱۳۲۹/۰۹/۰۱ به شناسنامه شماره ۴۶۴ کد ملی ۲۹۳۹۳۵۰۹۴۹ صادره شاهین دژ فرزند عبدالحسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴(یکصد و چهل و چهار) متر مربع پلاک شماره ۱۸۸فرعی از۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۹۴۲ اصلی شرقا: بطول ۲۴ متر دیواریست به دیوار اسختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۱۸۸ اصلی جنوبا: بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری غربا: بطول ۲۴ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/۱۸۹/۱۲۱۴ اصلیحقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۵م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۹/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۷۳۰ مربوط به تقاضای آقای /محمد ادیم مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره۲۵ فرعی از ۱۹۲۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند ۱۹۰۹۲ – ۱۳۹۰/۱۲/۸ دفتر ۱۲ قم دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۵۵۵۲-۱۳۹۶/۸/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۵۵۰۲-۱۳۹۶/۹/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۵۹۶۰/ص -۱۳۹۵/۳/۲۲ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای محمد ادیم متولد ۱۳۶۴/۰۷/۳۰ به شناسنامه شماره ۲۳۹۱ کد ملی ۰۳۸۶۰۵۱۶۸۲ صادره قم فرزند حسین در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۸/۲۲ (شصت و هشت متر و ممیز بیست و دو) متر مربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از۱۹۲۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۷۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۲۲/۲۵/۱۰۴ اصلی شرقا: بطول ۶/۳۷ متر دیواریست به شارع ۴ متری جنوبا: بطول ۹/۰۶ متر درب و دیواریست به شارع ۹ متری غربا: در دو قسمت اول بطول ۰/۲۰ متر دیواریست به شارع ۹ متری دوم بطول ۱۱/۹۲ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۲۲/۲۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۳۴۶م الف — تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۴/۴

۹۷۰۳۳۸۴۸/ت