آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۸۰۹ مربوط به تقاضای آقای داود آفتابی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسنعلی زند منفرد خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۱۳۹۶/۱۰/۱۴-۳۰۳۶۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۰/۱۹-۲/۳۰۶۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۶۲۶۵/ ص۱۳۹۲/۷/۲۸اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت داود آفتابی متولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۲ به شناسنامه شماره ۲۸کد ملی ۱۵۸۲۵۴۲۵۶۲ صادره مرند فرزند قربانعلی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲ (چهل و دو) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳و۲۳۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶/۶۵ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی شرقا:بطول ۶/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۳۴۲۳/۳۷۴ - اصلی جنوبا:بطول ۶/۳۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری غربا:بطول ۶/۳۷ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۰۶ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۳ مربوط به تقاضای آقای /التفات عباسی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سکینه موسوی خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱۲/۲۲-۳۸۷۷۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۱۵-۲۷۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۲۱۶۸/ ص۹۲/۱۰/۲۱اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای التفات عباسی متولد ۱۳۴۲/۰۷/۱۰ به شناسنامه شماره ۸۹۸ کد ملی ۵۴۵۸۹۸۶۴۵۸ صادره میانه فرزند حسین درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۶ (یکصد و بیست و شش) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۸ متر دیوار بدیوار خانه واقع در باقیمانده پلاک ۱۸۵۲ اصلی شرقا:بطول ۷ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۱۸۵۲ اصلی جنوبا:بطول ۱۸ متر دیوار بدیوار خانه واقع در پلاک ۷۲ فرعی ۱۸۵۲ اصلی غربا:به طول ۷ متر درب و دیوار بشارع عام دوازده متری (کوچه عمومی) حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۰۷ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۲۹ مربوط به تقاضای خانم معصومه حیدری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ/ پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد قراگوزلو خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱۱/۳۰-۳۵۸۷۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۱-۲/۳۶۰۰۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۰۳۸/ص۹۳/۱/۲۴اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت آقا / خانم معصومه حیدری متولد ۱۳۳۷/۰۹/۰۳ به شناسنامه شماره ۱۶۵۷ کد ملی ۰۶۰۱۳۰۴۱۵۲ صادره ساوه فرزند حمداله درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۶ (یکصد و بیست و شش) متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۲۱ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۲ اصلی شرقا:بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری جنوبا:بطول ۲۱ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۲ اصلی غربا:بطول ۶متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۰۸ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۹۱ مربوط به تقاضای آقای رجبعلی محسن زاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ. پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۴۴۹ دفتر ۴۴ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱۲/۷-۳۶۹۰۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۱۲/۱۲-۲/۳۶۶۸۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۵۶۴/ص۹۳/۱/۲۷اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای رجبعلی محسن زاده به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۱۸۹۸۱۶۰۴۴ صادره فرزند قربانعلی درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۴۰ (یکصد و بیست و دو متر و ممیز چهل) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۵/۳۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۳۰ اصلی شرقا:بطول ۸/۰۰ متر دیوایست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۶۳۰ اصلی غربا:بطول ۸/۰۰ متر درب و دیواریست بشارع ۳ متری جنوبا:بطول ۱۵/۳۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۶۳۰ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۰۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۷۷ مربوط به تقاضای خانم زینب شفیعی فرد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۱۹۲۱/۳ و ۱۹۲۱اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی استهیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد تقی گلبان خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۷۶/۱/۳۰-۳۱۷۰۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۱۱/۲-۲/۳۲۱۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۳۰۷۲/ص۹۶/۱۲/۱۳اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی خانم زینب شفیعی فرد متولد ۱۳۸/۰۹/۲۴ به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۶۴۹۴۰۸ کد ملی ۰۳۷۲۶۴۹۴۰۸ صادره عراق فرزند حسن درقسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸/۲۰(یکصد وهشت متر و ممیز بیست) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۲۱/۳ و ۱۹۲۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۳/۱۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۲۱/۳ اصلی و ۱۹۲۱ مکرر شرقا:بطول ۸/۱۰ متر درب و دیوار است به کوچه ۶ متری جنوبا:بطول ۱۳/۲۵ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۹۲۱/۳/۴۹ اصلی و ۱۹۲۱ مکرر غربا:در دو قسمت اول بطول ۶/۲۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۱۹۲۱/۵/۵۲ اصلی و ۱۹۲۱ مکرر دوم به طول ۲/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۳۴/۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۰ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۴۷۷ مربوط به تقاضای آقای حسین عزیزی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر سند۱۷۹۷-۸۹/۷/۲۶ دفتر ۱۱۲ قم دارای مالکیت می باشد...) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱۲/۱۷-۳۶۹۷۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۵/۱۲/۱۲-۲/۳۶۶۹۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۸۹۶/ص۹۴/۱/۲۲اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای حسین عزیزی متولد ۱۳۵۷/۰۴/۲۰ به شناسنامه شماره ۴۶۸ کد ملی ۰۳۸۴۶۳۴۱۰۹ صادره قم فرزند حسن درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۹۸/۲۵ (چهارصد و نود و هشت متر و ممیز بیست و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۳/۲۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۲ متری شرقا:بطول ۳۷/۳۷ متر دیوار بدیوار قسمتی از پلاک ۲۵۶۳ اصلی جنوبا:بطول ۱۳/۳۷ متر دیوار به زمین قسمتی دیگر از پلاک ۲۵۶۳ اصلی غربا:بطول ۳۷/۵۰ متر دیوار بدیوار قسمت دیگری از پلاک ۲۵۶۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۱ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۳۵۷ مربوط به تقاضای آقای /شاپور مختارپور مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره۱۷ فرعی از ۱۹۲۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر سند ۹۷۶۴۰- ۸۲/۳/۴ دفتر ۴ قم دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱۲/۱۶-۳۸۱۷۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۱۵-۲/۲۷۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۷۲۷۶/ ص۱۳۹۵۶/۱۱/۱۴اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای شاپور مختارپور متولد ۱۳۴۲/۰۵/۰۲ به شناسنامه شماره ۳۹۹کد ملی ۱۶۰۰۴۳۵۷۸۵ صادره هشترود فرزند اسعیل درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸ (نود و هشت) متر مربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۹۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:در دو قسمت اول بطور پخی بطول ۲/۵۰ متر درب و دیواریست به دوربرگردان انتهای شارع ۸ متری دوم بطول ۳/۲۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا:بطول ۲۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۱۲/۱۷ اصلی جنوبا:بطول ۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۱۹۱۲/۲۰ اصلی غربا:بطول ۱۸ متر دیوار بدیوار خانه پلاک ۱۹۱۲/۱۶/۱۹۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۲ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۴۵ مربوط به تقاضای آقای روح اله مرادی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۲ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر سند ۹۴/۸/۱۸-۳۸۵۹۳ دفتر ۴۷ دارای مالکیت می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۷/۱/۲۲-۰۰۱۱۶۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۲۷-۲/۱۲۸۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۳۰۷۸/ص۹۶/۷/۲۲اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی روح اله مرادی به شناسنامه شماره ۷۲۵ کد ملی ۴۲۸۱۵۳۳۶۴۸ صادره زنجان فرزند بیت اله درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲/۷۰ (شصت و دو متر و ممیز هفتاد) متر مربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۲۵۹۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۵/۷۰ متر درب و دیواریست بشارع ۶ متری شرقا:بطول ۱۱متر دیواریست بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۹۴/۲۵ اصلی جنوبا:بطول ۵/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۹۴/۲۶ اصلی غربا:بطول ۱۱ متر دیوار بدیوار ساختمان ساخته شده در پلاک ۲۵۹۴/۴/۲۱۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۰۴۷۸ مربوط به تقاضای آقای محمد ذکائی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۲۶۳فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از پرویز قربان نژاد خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۱/۲۲-۰۰۰۱۱۶۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۱/۲۷-۲/۱۲۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۲۰۶/ص۱۳۹۶/۱/۲۹اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای محمد ذکائی متولد ۱۳۵۲/۰۶/۳۰ به شناسنامه شماره ۶۷۳ کد ملی ۰۳۸۲۳۴۸۲۸۱ صادره قم فرزند خداوردی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت نود و پنج (نود و پنج) متر مربع پلاک شماره ۲۶۳فرعی از ۱۸۵۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۵۶ متر درب و دیوایست بشارع ۱۰ متری شرقا:بطول ۱۹ متر دیواریست به چهار دیوار دیواری واقع در قسمتی از پلاک ۱۸۵۸/۲۶۳ اصلی جنوبا:بطول ۵متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۸/۲۷۲ اصلی غربا:بطول ۱۹ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۸/۲۶۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۴ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای / خانم مراد زنگنه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از نادعلی دهقان سانیج خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۹۶/۲/۲۷-۰۰۵۴۸۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۲/۸-۲/۲۰۶۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۳۴۲۸/ص۹۳/۱۰/۲۸اداره راه و شهر سازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای مراد زنگنه متولد ۱۳۳۳/۰۵/۲۰ به شناسنامه شماره ۴۱ کد ملی ۳۹۳۳۶۲۹۱۸۷ صادره ملایر فرزند نوروز علی درقسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱/۰۳ (یکصد و بیست و یک متر و ممیز سه) متر مربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:در سه قسمت بطولهای ۲ متر و ۶ و ۱/۲۰ متر دیوار بدیوار خانه های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۷۷/۱۲ اصلی شرقا:بطول ۱۳/۲۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۱۲ اصلی جنوبا:بطول ۹ متر درب و دیواریست بشارع ۳۰ متری فهمیده جنوبی غربا:بطول ۱۳/۳۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۷۷/۱۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۱۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۵۶۰ مربوط به تقاضای خانم حمیرا سپهری یگانه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۳۹۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۲۱۰ دفتر ۳۹۰ دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۲/۲۸-۳۹۲۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۱۵-۲/۳۶۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۸۴۹۱/ص -۱۳۹۶/۵/۱۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم حمیرا سپهری یگانه متولد ۱۳۶۵/۱۰/۰۶ به شناسنامه شماره ۷۴۶۲کد ملی ۰۳۸۶۱۰۲۳۸۴ صادره قم فرزند عباس در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۴۲/۴۴ (چهل و دو و ممیز چهل و چهار) متر مربع پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۳۹۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۲/۷۰ متر درب و دیوار است به شارع ۳/۵ متری شرقا:بطول ۴/۵۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۳/۳۹ اصلی جنوبا:در دو قسمت اول بطول ۵/۵۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۹۳/۴۱ اصلی دوم بطول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۹۳/۴۱ اصلی غربا:بطول ۲/۲۵ متر درب و دیواریست به شارع ۳ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۵۸م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱۵ مربوط به تقاضای آقای / علی کفایتی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید ابراهیم شریعت خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۷/۱/۲۲-۰۰۱۱۷۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۲۷-۲/۱۲۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۷۶۳۳/ص -۹۳/۸/۱۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای علی کفایتی متولد ۱۳۳۴/۰۲/۰۵ به شناسنامه شماره ۱۲کد ملی ۶۴۷۹۸۸۹۴۴۴ صادره قهاوند فرزند بخشعلی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۵/۳۰ (هفتاد و پنج متر و ممیز سی) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا:بطول ۹/۰۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۰۴/۹۴ اصلی جنوبا:بطول ۹/۹۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۴ اصلی غربا :بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۳۲ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۵۹م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۲ مربوط به تقاضای / خانم مریم بختیاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمد میره خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۲/۹-۳۷۴۳۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۱۲/۱۳-۲/۳۷۱۸۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۶۷۹/ص -۱۳۹۳/۱/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت خانم مریم بختیاری متولد ۱۳۶۳/۰۲/۰۳ به شناسنامه شماره ۵۹۳ کد ملی ۰۳۸۵۰۱۴۶۵۱ صادره قم فرزند تقی در سه دانگ مشاع از / ششدانگ.قطعه زمین که درآن احداث بنا شده . به مساحت ششدانگ ۱۰۱/۹۷ (یکصد و یک متر و ممیز نود و هفت) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی شرقا:بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی جنوبا:بطول ۶/۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۴ متری غربا:در دو قسمت اول بطول ۱۵/۲۳ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۳۵/۱/۲۰ اصلی دوم بطول ۰/۲۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۶۰م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۳ مربوط به تقاضای آقای / مهدی بختیاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید محمد میره خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۲/۹-۳۷۴۳۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۶/۱۲/۱۳-۲/۳۷۱۸۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۶۷۹/ص -۱۳۹۳/۱/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت آقای مهدی بختیاری متولد ۱۳۶۰/۱۰/۲۶ به شناسنامه شماره ۵۴۰۶ کد ملی ۰۳۸۴۷۶۱۲۲۴ صادره قم فرزند تقی در سه دانگ مشاع از / ششدانگ . قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۱۰۱/۹۷ (یکصد و یک متر و ممیز نود و هفت) متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی شرقا:بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی جنوبا:بطول ۶/۵ متر درب و دیواریست بشارع ۱۴ متری غربا:در دو قسمت اول بطول ۱۵/۲۳ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۲۳۳۵/۱/۲۰ اصلی دوم بطول ۰/۲۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۳۵/۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۶۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۹۲۳۳ مربوط به تقاضای آقای ولی اسلامی فر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۷اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از نادعلی بیات خیر آبادی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۹۶/۱۲/۲۷-۳۹۱۶۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۹۱- ۹۷/۱/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت مفروزی آقای ولی اسلامی فر متولد ۱۳۴۵/۰۶/۰۶ به شناسنامه شماره ۴۱۶ کد ملی ۴۲۰۸۹۴۹۴۵۷ صادره دلفان فرزند مرادعلی در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۷۵/۲۵ (هفتاد و پنج متر و ممیز بیست و پنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۷اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:بطول ۱۰/۶۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۰۷ اصلی شرقا:بطول ۷/۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری جنوبا:بطول ۱۰/۶۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۰۷ –اصلی غربا:بطول ۷/۱۰ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در پلاک ۲۳۰۵/۱/۱۱ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۶۲م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۱۹

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۶۱/۱۸۴/۹۴ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران محکوم‌له مهدی عبدالهنژاد و محکوم‌علیه اصغر هلالی دایر بر توقیف و فروش اموال متعلق به محکوم‌علیه اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۱۸۰/۱۴۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی‌المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم‌علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است. تعداد ۹۰عدد فلنج ۱۱/۲ اینچ اسلیپون کلاس ۳۰۰- تعداد۱۵ عدد فلنج ۴ اینچ رینگی کلاس ۱۵۰۰ رده ۱۶۰- تعداد ۳ عددشیرفلکه ۸اینچ آلمانی pn۱۰- تعداد ۲ عدد لرزه‌گیر ۵ اینچ مهاردارپارس- تعداد ۴ عدد لرزه‌گیر ۳ اینچ پارستعداد ۲ عدد لرزه گیر ۱۱/۲ اینچ پارستعداد ۲ عدد لرزه‌گیر ۵ اینچ ساده پارس- تعداد ۱۱ عدد لرزه‌گیر ۴ اینچ ساده پارس- تعداد ۲۵ عدد لرزه‌گیر ۳ اینچ ساده پارس- تعداد ۱۵ عدد لرزه‌گیر ۲۱/۲ اینچ ساده پارس تعداد ۱ عدد لرزه‌گیر ۲ اینچ ساده پارس به قیمت پایه کارشناسی در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می‌رسد.

مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۲۱۱۷۷ت

۹۷۰۳۳۸۵۱/ت