آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۷۲ مربوط به تقاضای خانم رقیه اسلامی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین بیوک) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۱/۲۶-۱/۳۱۸۹۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۰۲/۱-۰۵/۲۰۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم رقیه اسلامی به شناسنامه شماره ۵۹۱ کد ملی ۳۹۹۱۶۶۴۲۱۶ صادره رزن فرزند قربانعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری شرقا: بطول ۱۵/۲۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۳۳ اصلی جنوبا: بطول ۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متریغربا: بطول ۱۴/۰۶ متر دیوار اشتراکی با قسمتی از پلاک ۱۱۱۳۳ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۲م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۴۶۶۷ مربوط به تقاضای آقای محمد جعفر کاجی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۲۰/۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از غلامحسین نعمت الهی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۰/۱۶-۱/۲۵۲۶۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۴۱۲۵-۱۳۹۶/۱۲/۲۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمد جعفر کاجی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۳۸۵۴۹۶۸۲۶ صادره قم فرزند عباس درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۲۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۹۵ متر درب و دیواریست به کوچه ۸ متری
شرقا: بطول ۱۵/۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۶ متری بن بست جنوبا: بطول ۶/۹۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۳۲۰/۱ اصلی غربا: بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۲۰/۵۷ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۳م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۳ مربوط به تقاضای آقای علی اصغر حامدی نژاد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۲۴۵ به موجب سند پورتالی ۴۶۴۶۰ مورخ ۹۶/۰۹/۰۱ دفتر خانه ۲۹ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۵/۰۴/۲۱-۱/۱۳۸۶۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۰۱/۱-۰۷/۳۳۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی اصغر حامدی نژاد به شناسنامه شماره ۱۶۱۲۹ کد ملی ۰۳۸۲۰۹۰۴۶۲ صادره قم فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۴۱ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۵ متر دیواریست بزمین پلاک باقیمانده ۱۱۱۴۱ اصلی شرقا: بطول ۱۳/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۴۱ اصلی جنوبا: بطول ۵/۵ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری غربا: بطول ۱۳/۸۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۱۴۱ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۴م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۸۰ مربوط به تقاضای خانم نسرین رنجبر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۳۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۰۱۰۷۹ مورخ ۸۱/۰۶/۲۸ دفتر خانه ۱۹ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۰/۱۰-۱/۲۶۸۳۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۲۳-۱۳۹۷/۰۲/۰۶ و خلاصه گزارش پرونده ۱۳۹۷/۰۲/۰۶- ۱/۲۰۸۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم نسرین رنجبر به شناسنامه شماره ۱۰۹۶۷ کد ملی ۰۳۸۱۲۴۸۱۲۷ صادره قم فرزند محمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۳/۳۳ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۶۳۳ اصلی شرقا: بطول ۶/۶۰ متر درب و دیواریست بشارع ۳۰ متری مفتح جنوبا: بطول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۳۳/۴۵۳ اصلی غربا: بطول ۶ متری دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۳۵/۱۶ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۵م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۰۰ مربوط به تقاضای آقای علی کوچک زاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۵۹۰۲۳ مورخ ۷۲/۱۲/۰۵ دفتر خانه ۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۱/۰۲-۱/۲۹۵۵۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۲/۲۳-۱/۳۴۲۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی کوچک زاده به شناسنامه شماره ۸۴۴۹ کد ملی ۰۳۸۲۰۱۴۵۳۷ صادره قم فرزند حسن درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۷۱/۶۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۹/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۶/۸۴ اصلی شرقا: بطول ۱۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۰/۱ اصلی جنوبا: بطول ۸ متر درب و دیواریست بشارع ۲۰ متری غربا: بطول ۱۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۶/۶۸ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۶م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۹۹ مربوط به تقاضای خانم منصوره بنی رضی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۵۹۰۲۳ مورخ ۷۲/۱۲/۰۵ دفترخانه ۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۱/۰۲-۱/۲۹۵۵۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۶/۱۲/۲۳-۱/۳۴۲۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم منصوره بنی رضی به شناسنامه شماره ۱۸۰۹۴ کد ملی ۰۳۸۱۳۱۹۰۲۴ صادره قم فرزند سید حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۷۱/۶۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۹/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۶/۸۴ اصلی شرقا: بطول ۱۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۰/۱ اصلی جنوبا: بطول ۸ متر درب و دیواریست بشارع ۲۰ متری غربا: بطول ۱۹/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ثبتی ۱۰۶۲۶/۶۸ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۷م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۵ مربوط به تقاضای خانم اشرف آهن کار مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۰۳ به موجب سند پورتالی ۱۰۵۷۱ مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ دفتر خانه ۸۶ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۲/۲۱-۱/۳۳۹۹۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۰۱/۱-۲۷/۱۲۴۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم اشرف آهن کار به شناسنامه شماره ۱۷۰۷۸ کد ملی ۰۳۸۱۳۰۸۸۵۵ صادره قم فرزند حسین دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۴/۸۳ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۳/۶۲ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۰۴۴۷/۱ اصلی شرقا: بطول ۷ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا: بطول ۲۳/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۴۴۷/۱ اصلی غربا: اول بطول ۴/۶۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۱۵۲۵ اصلی دوم بطول ۲/۳۵ متر دیوار به دیوار ۱۱۵۲۵/۹ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۸م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۶ مربوط به تقاضای خانم فاطمه پوشکان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۰۳ به موجب سند پورتالی ۱۰۵۷۱ مورخ ۹۵/۱۰/۲۲ دفتر خانه ۸۶ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۳۹۶/۱۲/۲۱-۱/۳۳۹۹۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱۳۹۷/۰۱/۱-۲۷/۱۲۴۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم فاطمه پوشکان به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۰۳۷۰۹۵۵۵۷۹ صادره قم فرزند حسین درچهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۶۴/۸۳ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۴۷/۱ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۳/۶۲ متر دیواریست به قسمتی از پلاک ۱۰۴۴۷/۱ اصلی شرقا: بطول ۷ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری جنوبا: بطول ۲۳/۵۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۴۴۷/۱ اصلی غربا: اول بطول ۴/۶۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۱۵۲۵ اصلی دوم بطول ۲/۳۵ متر دیوار به دیوار ۱۱۵۲۵/۹ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۱۷۹م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۱

مفقودی برگ سبز خودرو

سواری خودرو مزدا مدل ۹۷ به رنگ سفید دو پوشش شماره موتور ۱۱۶۰۴۴۹۲_LS و شماره بدنه NAGS ۷ CC ۲۶ JC ۶۲۴۲۳۶ به نام خانم صغری دو مهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساری

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز- سند کمپانی – برگ نقل و انتقالات وفروش و کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) خودروسواری BMW۵۱۸I برنگ سفید – مدل ۱۹۹۱ - متعلق به آقای نادر علمی فرزند ناصر به شماره ملی ۰۰۶۱۶۲۳۷۱۷ شماره پلاک ۴۴ ایران۶۱۸ م۴۷ شماره موتور ۰۲۸۳۷۲۸۴ وبه شماره شاسی A۱۰۱۲۵۰۰ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۴۹

مفقودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز- سند کمپانی برگ نقل و انتقالات وکلیه اوراق مالکیت و کارت شناسایی وسیله نقلیه (کارت ماشین) خودروسواری پراید مدل ۸۲ برنگ سبز یشمی متعلق به آقای کیومرث دهنوی فرزند خیرالله بشماره ملی ۵۸۳۹۲۶۳۳۳۵ شماره پلاک ۶۸ ایران۴۲۱د۳۹ شماره موتور ۴۹۹۵۰۰ وبه شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۶۰۰۵۱ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۵۰

مزایده مال منقول

پرونده کلاسه ۹۵۳۹۷۵ و اجرائیه صادره از شعبه شورای حل اختلاف شهریار له آقای محمد قلندری و علیه علی نظری بخواسته مطالبه مبلغ ۱۳۸ / ۲۸۸ / ۴۲۳ ریال اصل خواسته در پرونده فوق الذکر و مبلغ ۰۰۰ / ۶۲۵ / ۶ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت خودرو جمعا به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۴۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در تاریخ ۹ / ۴ / ۱۳۹۷ از تاریخ ۱۰ الی ۱۱ در محل اجرای مدنی دادگستری شهریار واقع در تهران شهریار _ شهرک اداری مجتمع دادگستری شهریار طبقه همکف واحد اجرای احکام مدنی شعبه اول اجرا اتاق ۸۳ ، که خودرو توقیفی از طریق مزایده به فروش برسد ، طالبین میتوانند پنج روز جاوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از خودرو بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ و خودرو به وی تحویل خواهد شد . خودرو توقیفی به شرح زیر می باشد . خودرو سواری پژو ۴۰۵ به شماره ۱۳۷ ه ۷۸ _ ایران ۷۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۸۶۹۸۱ و به شماره شاسی ۱۴۲۳۲۲۲۸ مدل ۱۳۸۴ رنگ بژ متالیک ۴ سیلندرخودرو از قیمت های درب جلو و عقب راست دارای خوردگی بوده سیمی جلو شکسته و باز سازی شده سپر عقب و جلو خوردگی دارد خودرو دارای چهارحلقه لاستیک با گارانتی ۶۰ درصد می باشد از نظر فنی در حال حاضر سالم و فاقد ظاهری و حرکتی می باشد در حال حاضر بیمه شخص ثالث می باشد از تاریخ ۲۸ / ۱۰ / ۹۷ می باشد . ضمنا جمع مبلغ کل اموال به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۴۰ ریال می باشد .

م الف : ۲۴۳ اجرای احکام مدنی حقوقی دادگستری شهریار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه به شماره ۱۹۸۳ فرعی مفروز ومجزی شده از ۵۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل تحت مالکیت خانم شهین روغنی پور فرزند ولی تاکنون بعمل نیامده است لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد واملاک تحدید حدود پلاک مرقوم در روز ۵شنبه مورخه ۹۷/۴/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایید اعتراض بر حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار ۹۷/۳/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل رحیم محمدی

۳۵۸

رای هیئت

برابررای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۲۱۷ مورخ ۱۸ / ۶ / ۹۴ و نیز رای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۴۵۳ مورخ ۱۸ / ۲ / ۹۵ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ،املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ تصرفات آقای ماشااله زاهدی فرزند لطف اله بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت _ / ۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۳۹ فرعی از ۵۳_ اصلی محرز گردیده و برابرمحتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰ / ۱۴۲۶۱۳ مترمربع قطعه ۲۴۵ تفکیکی شماره ۲۱۳۹ فرعی از ۵۳_ اصلی ذیل ثبت ۶۶۳۷۶ صفحه ۲۹۷ دفتر ۳۸۲ بنام بنیاد مستضعفان ثبت و سند صادر و تسلیم شده لذا هیات مقررنموده با اعمال مواد ۳ و ۱۲ قانون مذکورو نیزماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۲۵ / ۴ / ۹۱ نسبت به صدورسند مالکیت بنام متصرف فوق الذکراقدام شود و بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیزاشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشاراولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آن را دریافت دارند بدیهی است درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرراین اداره نسبت به صدورسند مالکیت برابرمقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهدبود . نوبت اول : ۲۱ / ۳ / ۱۳۹۷ ___ نوبت دوم : ۵ / ۴ / ۱۳۹۷

م الف : ۲۳۰ رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

رای هیئت

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۲۶ مورخ ۲ / ۲ / ۹۷ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۴۰۲ مورخ ۳۰ / ۲ / ۹۷ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ تصرفات خانم صغری فرخی فرزند سلطان حسین بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۴ / ۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۸ فرعی از۱۲۸ _ اصلی محرز گردیده پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۹۲ متر مربع به شماره ۱۵۸ _ فرعی از ۱۲۸_ اصلی ذیل ثبت ۱۳۰۲ صفحه ۴۶۹ دفتر۱۵ بنام سرور فریور ثبت و صادر و تسلیم شده برابر گواهی حصروراثت شماره ۴۰ مورخ ۱۷ / ۲ / ۷۹ شعبه دوم دادگاه حقوقی تهران و مالیات براث شماره ۴۲۹۰ / ۳۸ مورخ ۱۶ / ۱۱ / ۷۲ _ اداره دارائی تهران فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از بهمن و عبدالعلی پسران و مینا دختر شهرت همگی ایروانی که سهمی بهمن ایروانی نسبت به دو سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ ذیلا ثبت و عبدالعلی فرهاد ایروانی نسبت به دو سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ و خانم مینا ایروانی نسبت به یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ ذیل ثبت صفحات ۱۴۶۱۵۰ دفتر ۳۲۹ ثبت و صادر و تسلیم شده و نامبرده در جلسه هیات حضورنیافته لذا هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکورو نیز ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۲۵ / ۴ / ۹۱ نسبت به صدورسند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود و بدینوسیله مفاد رای صادره به مالک و نیزاشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید آن را دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

نوبت اول : ۲۱ / ۳ / ۱۳۹۷ ___ نوبت دوم : ۵ / ۴ / ۱۳۹۷

م الف : ۲۳۱ رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی مزایده

در راستای اجرائیه صادره له خانم الهام نظری و علیه آقای شهداد صالح پور محکوم به پرداخت ۳۰۰ عدد سکه تمام بهار ازادی ومبلغ ۱۳۴۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی می باشد لذا باعنایت به اینکه محکوم له ۱/۵ دانگ از پلاک ثبتی ۴۶/۱۳۸ تعرفه گردیده است در راستای درخواست محکوم له ۱/۵ دانگ از پلاک فوق توقیف در جهت کارشناسی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید کارشناس محترم نظریه خود را به شرح اتی اعلام نموده است محل وقوع ملک تهران بزرگراهر سالت خ شهرابادی ک شجاعیان پ ۱۵ واحد ۸ ط چهارم واقع در قسمت شمالی به مساحت ۸۰/۴۹ متر مربع شامل دو اتاق خواب سالن پذیرایی اشپزخانه و دوسرویس بهداشتی است لازم به ذکر است عمر ساختمان حدود شش سال می باشد شامل ۵ طبقه مسکونی هر طبقه دو واحدی و یک طبقه همکف و یک طبقه زیرزمین می باشد اپارتمان مورد مزایده دارای پارکینگ می باشد و فاقد انباری هست و همچنین از ششدانگ سه دانگ مشاع متعلق به محمدرضا نظری و یک و نیم دانگ متعلق به محکوم له می باشد و سهم محکوم علیه یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ می باشد لذا مقرر است سهم محکوم علیه در مزایده حضوری ۹۷/۴/۴ در واحد اجرای احکام شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده تهران بفروش می رسد لذا کسانی که قصد شرکت در مزایده را دارند می بایستی ده درصد مبلغ پایه مزایده ۹۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال در وجه سپرده مجتمع قضایی توديع نماید وسپس به کسی که بالاترین قیمت را در روز مزایده دهد فروخته خواهد شد و الباقی ان نیز ظرف یکماه می باستی در حساب سپرده مجتمع قضایی باهنر توديع نماید لازم به ذکر است در صورت عدم پرداخت الباقی مبلغ مزایده مبلغ ده درصد به نفع صندوق دولت پس از کسر هزینه های اجرایی ضبط می گردد مزایده در اجرای ا حکام شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده واقع در مجتمع قضایی باهنر برگزار خواهد شد

۱۱۰/۲۲۸۱۶ ت دادورز اجرای احکام شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

نظر به صدور دادنامه ۹۵۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۹۲۸ و اجرائیه ۹۵۱۰۴۲۲۱۶۰۷۰۰۴۶۶ - ۹۵/۱۱/۴ صادره از شعبه ۴۲ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه شرکت تولی پرس به شماره ثبت ۱۶۶۴۹ وشناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۵۸۰۱ محکوم به فک رهن از پلاک ثبتی مندرج در دادنامه مذکور در حق شرکت گلوبال پتروتک کیش سهامی خاص به وکالت آقای علیرضا امامی و رفع اثر از ا موال توقیفی غیرمنقول وپرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له گردید نظر به تعرفه پلاکهای ثبتی ذیل توسط کارشناس رسمی دادگستری و مصون ماندن نظریه کارشناسی از هر گونه اعتراض نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد ارزیابی پلاک ثبتی ۳۴۶۷ /۹۲۱۷ و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد نشانی بلوار افریقا بالاتر از تقاطع اسفندیار خ شهید عاطفی شرقی پ ۲۷ جدید ملک مورد نظر شامل یک ساختمان دارای ۴ طبقه همکف الی سوم شامل سه واحد اپارتمان واقع در ان طبقات اول تا سوم است نمای ساختمان سنگ درب حیاط اهنی و کف حیاط موزائیک و دارای اسکلت و قدمت احدا ث ان بیش از ۴۰ سال و ساختمان دارای اشتراک اب شهری و گاز شهری و برق شهری است اپارتمان دارای یک جلد سند مالکیت و طبق مفاد تصویر سند مالکیت ابراز شده به شماره چاپی ۴۶۲۱۶۲ به پلاک ثبتی ۹۲۱۷ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت شماره ۸۰۰۸۳ ثبت صفحه ۱۹۷ دفتر ۱۳۶/۱ املاک شمیران واقع در بخش ۱۱ تهران شامل ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه دوم قطعه تفکیکی به مساحت ۲۷۱/۶۹ متر مربع با تراس و بالکن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می باشد حدود اربعه اپارتمان به شرح اسناد مالکیت است و اپارتمان بصورت دفتر کار مورد استفاده است و باتوجه به شرح وارده ومشخصات اپارتمان مذکور ومحل قرارگیری ان و در نظر گرفتن سایر جهات وارده و انجام تحقیقات محلی ومیدانی با در نظر گرفتن قدرالسهم اپارتمان از ملک با توجه به اینکه دو واحد اپارتمان دیگر موجود در ملک واقع در طبقه اول و سوم همراه با این واحد مورد ارزیابی واقع شده اند و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد در صورتی که اپارتمان مذکور کلیه د یون احتمالی از بابت مالیات و عوارض قانونی شهرداری و هر گونه عوارض و بدهی های مشابه را پرداخت کرده و از هر جهت بلامانع و بلامعارض و بلامنازع باشد و هیچگونه منع قانونی وشرعی جهت نقل و انتقال قطعی نداشته باشد و به شرط صحت مدارک ابرازی ارزش ششدانگ اپارتمان مذکور با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر ۲۷ میلیارد ریال تقویم و اعلام می گردد ارزیابی پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۲۲۷۲۷ به نشانی تهران تقاطع اسفندیار خ شهید عاطفی شرقی پ ۲۷ جدید که ملک مورد بازدید سامل یک ساختمان دارای ۴ طبقه همکف الی سوم و شامل سه واحد اپارتمان واقع در ان و طبقات اولی الی سوم می باشد نمای ساختمان سنگ درب حیاط اهنی کف حیاط موزائیک و دارای اسکلت و قدمت ساختمان بیش از ۴۰ سال می باشد ساختمان دارای اشتراک اب شهری گاز شهری وبرق شهری است اپارتمان دارای یک جلد سند مالکیت است وط بق مفاد تصویر سند مالکیت ابرازی شده به شماره چاپی ۵۲۱۱۳۶ سری الف۸۰ به پلاک ثبتی ۲۲۷۲۷ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ثبتی ۲۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت ۲۹۴۶۵۶ ثبت صفحه ۱۱۴ دفتر ۱۱۶۹/۲ املاک شمیران واقع در بخش ثبتی ۱۱ تهران شامل ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه اول قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۹۲/۸۸ مترمربع با تراس و بالکن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می باشد حدود اربعه اپارتمان به شرح اسناد مالکیت می باشد واپارتمان بصورت دفتر کار مورد استفاده است بتوجه به شرح وارده و مشخصات اپارتمان مذکور و محل قرارگیری ان و در نظر گرفتن سایر جهات وارده وا نجام تحقیقات محلی و میدانی و با در نظر گرفتن قدرالسهم اپارتمان از ملک باتوجه به اینکه دو واحد اپارتمان دیگر موجود در ملک واقع در طبقات دوم و سوم همراه با این واحد ارزیابی واقع شده اند و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد در صورتی که اپارتمان مذکور کلیه د یون احتمالی از بابت مالیات و عوارض قانونی شهرداری و هر گونه عوارض و بدهی های مشابه را پرداخت کرده و از هر جهت بلامانع و بلامعارض و بلامنازع باشد و هیچگونه منع قانونی وشرعی جهت نقل و انتقال قطعی نداشته باشد و به شرط صحت مدارک ابرازی ارزش ششدانگ اپارتمان مذکور با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر ۲۹۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان تقویم و اعلام می گردد –

ارزیابی یک دستگاه اپارتمان به پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۹۲۱۶

در خصوص ارزیابی اپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۹۲۱۶ به نشانی تهران بلوار افریقا بالاتر از تقاطع اسفندیار خ شهید عاطفی شرقی پ ۲۷ جدید که ملک مورد بازدید شامل یک ساختمان دارای ۴ طبقه همکف الی سوم و شامل سه واحد اپارتمان واقع در ان در طبقات اولی الی سوم است و نمای ساختمان سنگ و درب حیاط اهنی و کف موزائیک دارای اسکلت و قدمت احداث ان بیش از ۴۰ سال است ساختمان دارای اشتراکات اب شهری و گاز شهری وبرق شهری است اپارتمان دارای یک جلد سند مالکیت است و طبق مفاد تصویر سندما لکیت ابراز شده به شماره چاپی ۳۴۸۲۶۴ به پلاک ثبتی ۹۲۱۶ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ثبتی ۲۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت شماره ۸۰۰۸۲ ثبت صفحه ۱۹۵ دفتر ۱۳۶۴/۱ املاک شمیران واقع در بخش ۱۱ تهران شامل ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه سوم قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۶۴/۰۱ متر مربع با بالکن با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می باشد حدود اربعه اپارتمان به شرح سند ما لکیت است و اپارتمان بصورت دفتر کار مورد استفاده می گردد باتوجه به شرح وارده و مشخصات اپارتمان مذکور ومحل قرارگیری ان ودر نظر گرفتن سایر جهات وارده و انجام تحقیقات محلی و میدانی و با در نظرگرفتن قدرالسهم اپارتمان از ملک بتوجه به این که دو واحد اپارتمان دیگر موجود در ملک واقع در طبقات دوم و سوم همراه با این واحد ارزیابی واقع شده اند و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد در صورتی که اپارتمان مذکور کلیه دیون احتمالی از بابت ت مالیات و عوارض قانونی شهرداری و هر گونه عوارض و بدهی های مشابه را پرداخت کرده و از هر جهت بلامانع و بلامعارض و بلامنازع باشد و هیچگونه منع قانونی وشرعی جهت نقل و انتقال قطعی نداشته باشد و به شرط صحت مدارک ابرازی ارزش ششدانگ اپارتمان مذکور با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر ۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان تقویم واعلام می گردد باتوجه به عدم تراضی طرفین مبنی بر محل برگزاری مزایده لذا واحد اجرای احکام راسا نسبت به تعیین محل برگزاری مراسم مزایده اقدام و مقرر می گردد مراسم مزایده در ۹۷/۴/۵ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خ شیخ بهایی شمالی ک ۱۲ متری اول طبقه همکف مجتمع قضایی شهید صدر با حضور نماینده محترم دادستانی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی اغاز و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهادنماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ مزایده نقدا و فی المجلس دریافت و الباقی ظرف مهلت یکماه ازتاریخ برگزاری مزایده پرداخت نمایند در غیراینصورت ده درصد اخذ شده پس از کسر هزینه های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ک داوطلبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید انها از اموال غیر منقول مورد مزایده داده شود

۱۱۰/۲۲۷۶۳ ت مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران