دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۹۰۰۱۲۲ شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای فریبرز کیائیان فرزند اکبر به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ دماوند خ یونسیان کوچه خداپرست پ ۱۸ ط دوم خواندگان: ۱ آقای ابراهیم بابک نیا ۲ آقای محمود تیموری همگی به نشانی مجهول المکان ۳ آقای شیرزاد آقائی سپستانکی فرزند محمد به نشانی تهران سبلان جنوبی پ ۱۷ خواسته ها: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی گردشکار- خواهان بطرفیت خوانده دادخواستی بخواسته فوق تقدیم و درخواست رسیدگی و صدور قرار تامین خواسته باستناد مدارک موجود در پرونده را نموده که پس از قبول دادخواست ارجاع آن به این دادگاه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده شعبه ۴۴ دادگاه حقوقی تهران بتصدی امضاکننده ذیل و در غیاب طرفین دعوی تشکیل است با بررسی اوراق پرونده و فراهم بودن موجبات اجابت خواسته ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از ذات اقدس الهی بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. قرار تامین خواسته: نظر به اینکه خواهان آقای فریبرز کیائیان با تقدیم دادخواست مطروحه تقاضای صدور قرار تامین خواسته از اموال بلامعارض خواندگان ۱. شیرزاد آقائی سپستانکی ۲ ابراهیم بابک نیا ۳ محمود تیموری را نموده و از آنجا که ارکان و شرایط اجابت درخواسته فراهم می باشد لذا این دادگاه مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۴ قانون تجارت و مستندا به بند الف و ج ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی و رعایت ماده ۱۱۷ و۱۲۱ و ۱۲۲ همان قانون قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خواندگان و بغیر از مستثنیات دین متضامنا تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد ضمنا هزینه اجرای قرار بعهده خواهان بوده و قرار قبل از ابلاغ قابل اجرا و سپس متعاقبا ظرف ده روز قابل اعتراض در همین دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران — ۱۱۰/۲۴۵۷۱ت

آگهی

به موجب پرونده اجرای به کلاسه ۹۷۰۷۰۴/۱ ج – له مینو اصغری بر علیه فرامرز مسیحی فرزند علی شا به خواسته مطالبه وجه مبلغ ۱/۹۳۷/۵۰۸/۳۳۳ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و نیز پرداخت مبلغ ۹۴/۲۴۴/۷۹۱ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است لذا به استناد ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی محکوم له پلاک ثبتی شماره ۹۹۱۸ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۱ تهران سه دانگ مشاع بنام محکوم علیه را توقیف نموده و با توجه به اینکه نشانی محکوم علیه مجهول المکان می باشد و جهت استیفای طلب خویش درخواست ارجاع به کارشناسی و مزایده را نیز نموده است جهت اطلاع محکوم علیه از توقیف پلاک ثبتی مذکور برای یک بار در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا محکوم علیه ظرف مهلت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی جهت هرگونه اعتراض یا مستثنیات دین و اعلام نشانی در این اجرای احکام حاضر گردد در غیر این صورت وفق مقررات قانون اجرای احکام مدنی نسبت به ادامه عملیات اجرای اقدام می شود.

مدیر اجرای احکام مجتمع قضائی شهید مفتح تهران — ۱۱۰/۲۴۵۶۷ت

دادنامه

خواهان: آقای شهرام شیرازیان حجتی فرزند مهدی با وکالت آقای محمد باقر علائی تازه قشلاق فرزند غلام و خانم ماهور نصیری ماهینی فرزند تقی همگی به نشانی تهران کارگر شمالی روبروی پمپ بنزین امیرآباد بعد از مسجد حضرت امیر ع کوچه لاله پلاک ۶ واحد ۴ خواندگان: ۱ آقای علیرضا شهاب لواسانی فرزند یحیی ۲ آقا کامبیز قزلباش فرزند هوشنگ ۳ آقای شرکت فرا طرح پویا مبل (سهامی خاص) به مدیریت عاملی آقای کامبیز قزلباش همگی به نشانی تهران شهرک غرب روبروی بلوار دادمان روبروی بیمارستان آتیه نبش کوچه بوستان فروشگاه فرام سنتر غرب خواسته: صدور قرار تامین خواسته گردشکار: بتاریخ ۹۷/۱/۱۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۵ دادگاه عمومی (حقوقی) تهران به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است. دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور قرار می نماید. قرار دادگاه: در خصوص درخواست آقای شهرام شیرازیان حجتی با وکالت خانم ماهور نصیری ماهینی و آقای محمد باقر علائی تازه قشلاق به طرفیت شرکت فرا طرح پویا مبل سهامی خاص مبنی بر صدور قرار تامین خواسته به مبلغ ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک واخواست شده به شماره ۰۹۷۸/۴۲۰۰۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱ عهده بانک صادرات نظر به اینکه بدلالت مستندات پیوست دادخواست و دیگر محتویات اوراق پرونده ارکان و شرایط قانونی لازم جهت اجابت درخواست مطروحه فراهم است لذا دادگاه بنا به مراتب فوق الذکر ضمن پذیرش تقاضای مذکور به استناد بند ج ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار تامین خواسته مبنی بر توقیف و تامین اموال بلامعارض خواندگان به نحو تضامنی به میزان خواسته صادر و اعلام می نماید. قرار صادره ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در این دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران — ۱۱۰/۲۲۸۷۵ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۵۵۰۱۳۸۲ شعبه ۲۰۱ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۵۵۰۰۳۵۵ خواهان: خانم زهرا جباری فرزند محمد با وکالت آقای حسن لاله فرزند حاجعلی به نشانی تهران انتهای ستاری شمالی میدان دانشگاه آزادی خ سیمون بولیوار نبش خ مخابرات ساختمان افرا ط ۲ واحد ۷ خوانده: آقای یاسر الهی پور به نشانی مجهول المکان خواسته: طلاق به درخواست زوجه رای دادگاه: در خصوص دادخواست خانم زهرا جباری با وکالت آقای حسن لاله بطرفیت آقای یاسر الهی پور به خواسته صدور حکم طلاق به لحاظ تخلف از شروط ضمن عقد و عسر و حرج به شرح دادخواست و لایحه تقدیمی دادگاه با توجه به رونوشت مصدق سند نکاحیه وجود علقه زوجیت دائم بین طرفین را محرز دانسته نظر به اینکه تلاش دادگاه و داوران زوجین جهت ایجاد صلح و سازش بین آنها موثر واقع نگردیده و خوانده علی رغم ابلاغ قانونی دفاع و ایراد موثری نسبت به ادعای خواهان ابراز ننموده بنابراین دادگاه تخلف از شروط ضمن عقد را به جهت ترک زندگی مشترک و ترک انفاق به مدت ۹ سال محرز و مسلم دانسته به استناد به مواد ۹۹۳ و۱۱۱۹ و ۱۱۲۹ و ۱۱۳۰ قانون مدنی و مواد ۳۱ و ۳۳ قانون حمایت خانواده و تبصره آن و ماده ۳۱ قانون ثبت احوال مبادرت به صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به مطلقه نمودن خواهان صادر و به خواهان اجازه می دهد تا با مراجعه به یکی از دفاتر رسمی طلاق با بذل ۱ یک سکه از مهریه خویش در حق خوانده و قبول بذل به وکالت از وی و پس از اجرای صیغه طلاق خلعی نوبت اول نسبت به ثبت رسمی ان اقدام کند. درصورت عدم حضور زوج سردفتر در اجرای صیغه طلاق به نمایندگی از دادگاه از باب الحاکم ولی الممتنع اقدام خواهد نمود. زوجین فرزند ندارندو زوجه باردار نیست. سردفتر جهت اعمال نمایندگی حق دریافت وجه اضافی ندارد. رعایت وجود شرایط صحت اجرای طلاق از جمله مراعات مواد ۱۱۳۴ و ۱۱۴۰ و ۱۱۴۱ قانون مدنی حسب مورد برعهده مجری صیغه طلاق خواهد بود عده این طلاق از تاریخ وقوع آن سه طهر است. مدت اعتبار این حکم شش ماه پس از تاریخ ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان تهران و پس از آن ظرف بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

رئیس شعبه ۲۰۱ دادگاه خانواده تهران — ۱۱۰/۲۲۷۶۶ت

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۶/۷/۵ شماره پرونده ۴۱۱/۶۲۶/۹۶ شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۹۱۷۵۰۰۹۴۴ مرجع رسیدگی: شعبه ۶۲۶ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران خواهان:ناصر سلیمان زاده خوانده: ابوالفضل آدینه خواسته: مطالبه وجه به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار- خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر شعبه بتصدی امضاءکننده ذیل تحت نظر قرار گرفت. با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی اعضای محترم شعبه ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی ناصر سلیمان زاده به طرفیت ابوالفضل آدینه به خواسته مطالبه مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چهار فقره رسید به شماره های ۴۱۹۱ و ۴۱۹۲ و ۴۱۹۳ با احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی شامل هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با التفات به اینکه ارایه سند تجاری از ناحیه خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور بخصوص گواهی عدم پرداخت سند تجاری در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه ان را دارد و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه شورا حضور نیافته و ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته لایحه دفاعیه ای هم ارسال ننموده و مستندات خواهان مصون از ایراد و خدشه باقی مانده و همچین خوانده دلیلی مبنی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه ننموده است. لذا با استصحاب دین خوانده دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد۳۱۰ الی ۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۱/۴۶۷/۵۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۵/۲۳ لغایت زمان اجرای کامل حکم طبق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس در فرجه ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی محل می باشد.

رئیس شعبه ۶۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۲ و ۱۳ تهران — ۱۱۰/۱۸ت

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای/ خانم تجدیدنظرخواه آقای مسعود باباخانی دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده آقای علی اصغر محبیان نسبت به دادنامه شماره ۹۷۰۰۳۱ در پرونده کلاسه ۹۵۰۲۱۸ شعبه ۹۱ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

رئیس شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران — ۱۱۰/۲۱۱۴۷ت

آگهی

شماره ابلاغیه: ۹۷۱۰۱۰۲۶۴۸۱۰۱۰۲۳ آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خواندگان ۱ عباسعلی فتحی ۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ تهران ۳- محمدجلیل فتحی ۴- فاطمه فتحی ۵- محمدجواد فتحی ۶- طاهره فتحی ۷- فتاح فتحی ۸- معصومه فتحی ۹- امیرحسین فتحی ۱۰ - داود یارلو ۱۱- فاطمه یارلو ۱۲- زینب یارلو ۱۳- محمد مهدی یارلو ۱۴ – گنجعلی پیری ۱۵- رمضان پیری ۱۶- خدیجه آشوری ۱۷- گل بانو چراغی ۱۸- حمید مظلومی نژاد ۱۹- حسن حسنلو ۲۰- رجبعلی یارلو ۲۱- نرگس غریق ۲۲- علی صفایی خواهانها: ۱ لیدا غلامی ۲ پریناز افراشته ۳ نازنین افراشته ۴ شهرزاد افراشته با وکالت آقای علی اکبر براتی دارائی دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱ عباسعلی فتحی ۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۱ تهران ۳ – محمدجلیل فتحی ۴- فاطمه فتحی ۵- محمدجواد فتحی ۶- طاهره فتحی ۷- فتاح فتحی ۸- معصومه فتحی ۹- امیرحسین فتحی ۱۰- داود یارلو ۱۲- زینب یارلو ۱۳- محمد مهدی یارلو ۱۴- گنجعلی پیری ۱۵ – رمضان پیری ۱۶- خدیجه آشوری ۱۷- گل بانو چراغی ۱۸- حمید مظلومی نژاد ۱۹- حسن حسنلو ۲۰- رجبعلی یارلو ۲۱ – نرگس غریق ۲۲- علی صفایی به خواسته صدور حکم دائر بر ابطال سند رسمی اقرارنامه اصلاحی شماره ۳۵۷۷۷ مورخ ۸۸/۰۶/۱۴ دفترخانه ۵۰۱ تهران به علت منع قانونی جهت تغییر ماخذ مبیع و تنظیم سند مذکور مقوم به دویست و یک میلیون ریال مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۸۱۰۱۱۳۸ شعبه اول دادگاه عمومی بخش فشافویه تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲ ساعت ۱۰:۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه اول دادگاه عمومی بخش فشافویه تهران — ۱۱۰/۲۱۱۴۲ت

آگهی مزایده

موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۲۹۸/۳۷ج موضوع دستور فروش یک دستگاه آپارتمان خواهان منیژه مظفری و خواندگان حسین سلیمانی میگونی و بانک مسکن که در همین راستا شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۶۱۷ و ۱۶۱۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی بخش ۲ تهران واقع در تهران خ شریعتی بالاتر از خ ملک خ کشواد خ کلیم کاشانی نبش کوچه ادیب پ ۵۲۸ طبقه سوم جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که بشرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید. ملک مورد کارشناسی شش دانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی به مساحت ۷۹/۲۲ متر مربع که ۲/۳۲ متر آن بالکن است واقع در جنوب طبقه سوم ساختمانی با قدمت ۲۱ سال دارای نمای آجر سه سانت و دارای ۷ واحد و آپارتمان دارای پنجره های فولادی ایفون تصویری فاقد اسانسور و دارای پارکینگ و انباری است. در حال حاضر در تصرف خوانده می باشد و ارزش کل ان برای پایه مزایده به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان براورد گردیده است. لذا مقرر است در ساعت ۱۱ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۱ از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضائی شهید صدر به فروش برسد. مزایده از پایه قیمت کارشناسی شروع و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده تلقی شده و موظف است مبلغ ده درصد قیمت پیشنهاد را فی المجلس (بصورت چک رمزدار در وجه خود خریدار) پرداخت و الباقی ثمن را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به صندوق سپرده دادگستری تودیع و قبض ان را تحویل دادگاه نماید والا مبلغ ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط گردیده و عندالزوم مزایده تجدید می گردد. طالبین شرکت در مزایده بعنوان خریدار می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرای احکام از ملک موصوف بازدید بعمل آورند.

اجرای احکام شعبه ۳۷ دادگاه عمومی تهران — ۱۱۰/۲۲۷۹۰ت

مزایده یک دستگاه خودرو سواری پراید بشماره شهربانی ایران ۵۵- ۳۴۲ ن ۵۸ متعلق به مرحوم اصغر محمدزاده

در خصوص پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۱۸۱/۲۳۱/۹۶ ث.ج دعوی خانم مریم محمدی فرزند یوسف با وکالت آای مصطفی رجبی علیه ورثه مرحوم اصغر محمدزاده به نامهای امیرحسین و عرشیا و صفرعلی محمدزاده بلگوری و گل صنم هادی نژاد پشت مساری به خواسته مهریه که محکوم علیهم محکوم شده اند به پرداخت مبلغ ۷۶۳۲۹۴۹۱ ریال به ارزش واقعی در حق محکوم لهها لذا حسب درخواست محکوم له خودرو فوق الذکر توقیف گردید و به تقاضای محکوم له کارشناس رسمی دادگستری خودرو به شرح ذیل کارشناسی شده. نظریه کارشناسی: خودرو سواری پراید رنگ نقره ای متالیک تیپ جی تی ایکس آی مدل ۸۸ شماره شاستی ۱۴۱۲۲۸۸۱۱۸۵۵۵۵ شماره موتور ۳۳۰۱۵۶۴ شماره شهربانی ایران ۵۵- ۳۴۲ ن ۵۸ متعلق به مرحوم اصغر محمدزاده وضعیت خودرو: آثار خوردگی در قسمت گلگیر عقب راست و چپ درب عقب راست و چپ صندوق عقب چپ تو رفتگی دارد سپر جلو درب موتور تعویض شده لاستیکها ۴۰ درصد در زمان بازدید به علت سوختن واشر سرسیلندر اتومبیل روشن نمی شد باطری ندارد اطاق در حد مدل- تودوزی در حد مدل- انتقال نیرو در حد مدل موتور نیاز به تعمیر و تعویض واشر سرسیلندر دارد- جلوبندی احتیاج به بازدید و احتمالا نیاز به تعمیر دارد با توجه به جمیع جهات قیمت پایه خودرو مذکور با در نظر گرفتن هزینه های متعلقه مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی شده که بابت الباقی محکوم به از طریق مزایده در مورخه ۱۳۹۷/۴/۱۲ راس ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در نشانی تهران اتوبان محلاتی نبرد جنوبی جنب آتش نشانی و شهرداری (مجتمع قضایی خانواده یک تهران) از طرق مزایده بفروش می رسد. مزایده حضوری و در حضورنماینده محترم دادستان از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بیشترین قیمت پیشنهادی را اعلام نماید خودرو فوق به ایشان فروخته می گردد. ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ثمن مزایده حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۱۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه غیاثی واریز و قبض مربوطه تحویل اجرای احکام گردد و در غیر این صورت مبلغ ده درصد اخذ شده از برنده مزایده به نفع دولت ضبط می گردد و مزایده باطل می گردد و خودرو مورد مزایده پس از تشریفات خاصی که توسط برنده مزایده صورت می گیرد بنام برنده مزایده انتقال می گیرد. کسانی که به عملیات مزایده اعتراض دارند حداقل ظرف یک هفته پس از مزایده اعتراض خود را کتبا تحویل این اجرا نمایند. ضمنا چنانچه کسی مایل به بازدید از خودرو می باشند ظرف پنج روز قبل از تاریخ مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از خودرو توسط این اجرا فراهم گردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده برنده مزایده می باشد.

دادورز شعبه دویست و سی و یک دادگاه عمومی تهران — ۱۱۰/۲۱۵۸۰ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: علی اکبر علائیان نام پدر محمد نشانی تهران شهید بهشتی خیابان پاکستان کوچه ۱۴ پلاک ۹ مشخصات محکوم علیه: ۱ پوران دخت شیانی با قیمومت ایران دخت شیانی نام پدر مسلم نشانی تهران ازگل خیابان هاشم ازگلی کوی گل پلاک ۱۴ (با قیمومت ایران دخت شیانی) ۲- جیران دخت شیانی نام پدر مسلم نشانی تهران ازگل خیابان هاشم ازگلی کوی گل پلاک ۱۴ ۳- ایران دخت شیانی نام پدر مسلم نشانی تهران ازگل خیابان هاشم ازگلی کوی گل پلاک ۱۴ ۴- اسمعیل شیانی نام پدر مسلم نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران لویزان خ جعفریان بن بست اسماعیلی پ ۲۱ ۵- توران دخت شیانی نام پدر مسلم نشانی تهران ازگل خیابان هاشم ازگلی کویگل پلاک ۴ ۶- مجید بهرامی نام پدر مصطفی نشانی مجهول المکان ۷- محمدابراهیم شیانی نام پدر مسلم نشانی تهران لویزان خ جعفریان بن بست اسماعیلی پلاک ۲۱ ۸- حسین تسلیم نام پدر احمد نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۲۰۱۷۶۱ محکوم علیه محکوم است به الزام به تنظیم سند رسمی سه دانگ مشاع پلاک ثبتی ۲۷۸ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۱ تهران بعلاوه پرداخت مبلغ ۳/۳۶۸/۹۳۴ ریال بابت هزینه دادرسی بعلاوه مبلغ ۸۳۷/۹۸۴ ریال بابت حق الوکاله – ضمنا به جهت صدور گزارش اصلاحی مبنی برسازی اقای علی اکبر علائیان ضمن پرداخت مبلغ ۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به خانمها ایران دخت، توران دخت، جیران و پوران دخت و آقای اسماعیل همگی شیانی نامبردگان سه دانگ سهم قانونی خویش از پلاک ثبتی موصوف را به نام محکوم له منتقل نمایند. بعلاوه حق اجرا.

رئیس شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران — ۱۱۰/۲۲۱۱۱ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۲۱۵ مربوط به تقاضای آقا/خانم یعقوب سربخشی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسین شریفی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۸۰۹ -۹۷/۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲۱۹۶-۲/۲/۳-۹۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۱۱۵۹/ص -۹۲/۱/۲۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .. لذا مالکیت آقای یعقوب سر بخشی متولد ۱۳۳۰/۰۷/۰۲ به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۴۵۹۸۹۲۷۳۲ صادره از ترکمانچای فرزند مقصود در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۲۰۲ (دویست و دو) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۳۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تاآآآئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۲۳/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۳۳ اصلی شرقا: بطول ۹ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری احداثی غربا: بطول ۹/۳۰ متر درب و دیواریست به شارع ۴۵ متری احداثی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۲۷۱ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۳۷۳ مربوط به تقاضای خانم حاجیه ارژنگی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از هادی عزیزی خریداری کرده است..) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۹۰۰۳ -۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۵۱-۹۷/۱/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۱۱۱۵۹/ص -۹۲/۱/۲۷ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .. لذا مالکیت مفروزی خانم حاجیه ارژنگی متولد ۱۳۲۷/۱۲/۰۵ به شناسنامه شماره ۲۸۹ کد ملی ۳۷۸۰۹۹۱۸۵۳ صادره بیجار فرزند علی در قسمتی از/ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت۷۴/۵۳ (هفتاد و چهار و ممیز پنجاه و سه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تاآآآئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: در دو قسمت اول بطول ۴/۹۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۹ اصلی دوم بطول ۱ متر درب و دیواریست بشارع ۱/۹۰ متری شرقا: بطول ۱۲/۶۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۸۴۹/۳۰ اصلی (محمد دوستی) جنوبا: بطول ۵/۹۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۰ اصلی غربا: در دو قسمت اول : بطول ۱۱/۳۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۴۹ اصلی دوم بطول ۲ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۸۴۹/۲۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۲۷۲ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۵۵ مربوط به تقاضای آقای حسین رستمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی/سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۲۳۶ دفتر ۳۰۳ دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۲۰۸۲ -۱۳۹۶/۴/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۶۸۵۲-۱۳۹۶/۱۲/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۲۱۳۷۰/ص -۱۳۹۵/۸/