آگهی فقدان سند مالکیت

موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران با نمایندگی آقای سیدحکیم شرفا با نامه ۹۷/م۱/۱۱۰۰۳۰۱ – ۹۷/۲/۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۷۰۷۹ مورخ ۹۷/۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۲۹۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۵۶۷۶ مورخ ۲۶/۰۲/۹۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۴،۸۷ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره ۷۰۵۱۱ فرعی از ۶۹۳۳- اصلی مفروز از شماره ۶۱۱۱ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران انباری قطعه ۱۲ و پارکینگ قطعه ۶ که در صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۸۴۷ ذیل ثبت به شماره ۲۸۲۳۹۱ بشماره چاپی ۴۹۴۹۰۳ بنام موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۳۲۰ م الف — رییس ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین گرجی وکالتا بموجب وکالت نامه شماره ۳۳۳۳۸ مورخ ۹۳/۰۹/۰۱ دفترخانه ۸۳۲ تهران به وکالت از طرف خانم عفت فدوی مالک یک سهم از نه سهم ششدانگ به مساحت ۹۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۷ فرعی از ۴۴۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۳۰۴ صفحه ۳۶۵ دفتر ۲ به شماره چاپی ۰۴۰۴۳۱ به نام عفت فدوی صادر و تسلیم شده است سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۷۵ مورخ ۹۷/۰۲/۱۰ توسط دفترخانه ۱۳۱۴ تهران که گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۲۳۳۰ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای فرشید فریبرزی عراقی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۱۷۱۲- ۹۷/۲/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۶۳۰۲- ۹۷/۲/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالغربی طبقه یک به مساحت ۴۸/۴۹ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۲۴۵۴۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲/۳۹ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک ذیل ثبت ۷۴۴۶۸ صفحه ۳۴۴ دفتر ۲۳۲ و به شماره چاپی ۱۴۷۲۱۰ که استیفاء منافع آن مادام العمر مصالح مربوط به آقای سیدسعید عطار سیدی می باشد به نام خانم ریما خوش نژاد صادر و تسلیم شده است و سپس تمامی ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۳۸۸۱- ۹۴/۲/۲ دفترخانه ۱۰۵۰ تهران از طرف نامبردگان به آقای فرشید فریبرزی عراقی منتقل گردید. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۳۲۸ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد باقر خوشرو وکالتا از طرف ابوذر خوشرو خانم عنبر عباسی نایه ء برابر سند وکالت شماره ۴۰۴۴۲- ۱۳۹۶/۰۹/۱۲ دفتر ۴۵۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۴۲۵۴۴- ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۳۴۷۹۲ و ۳۴۷۹۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۳ دفتر ۴۵۰ تهران اعلام نموده اند که: سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ بانضمام ۴۴ سهم از ۷۸ سهم یکدانگ دیگر باستثناء ثمنیه اعیانی آن از ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره ۸۸۰۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران اراضی تهران نو ذیل ثبت ۶۶۱۱۶ دفتر املاک جلد ۴۱۴ صفحه ۲۹۱ به نام محسن کامیابی ثبت و تحت شماره چاپی ۵۷۳۳۲۲ صادر و تسلیم گردیده است، سپس طبق سند قطعی ۱۵۰۶۵- ۸۴/۲/۱۴ به ابوذر خوشرو عنبر عباسی نایه ء به نسبت دو به یک منتقل گردید بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی ن سبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۲۳۳۱ م الف — رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

مفقودی برگ سبز خودرو

برگ سبز خودرو و سند کمپانی مینی بوس سیستم ایویکو تیپ ۱۲و۵۰A مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید _روغنی شماره موتور ۰۸D۰۷۳۶ شماره شاسی NAZA۵۱۲S۴JH۰۰۰۱۱۲ و شناسه وسیله نقلیه IRNC۸۸۴QPOE۰۰۰۱۱۲ بنام شهرداری شهمیرزاد به نمایندگی سعید ایران بخش با شماره انتظامی ۶۵۶ع۱۳ ایران ۸۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۲۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۳/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف خندان به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۴۵۲۹۹۲۴۶۱ صادره شمیران فرزند حسینقلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی به مساحت ۳۸۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه ناران لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی خانم عفت خدایی کلاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۳/۳۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۴/۷

۱۲۳۳۲ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت معتمد گستر نوید آریا: خ ظفر خ همایون پلاک ۱۶ واحد ۱۷ ط ۵ ابلاغ می شود بانک سامان جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲/۵۹۵/۷۷۱/۶۵۱ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۶/۳/۱۶ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۴۳۵۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۰۱۳ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۶۰۲۳۴۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۶/۷/۱۷ مامور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۲۳۲۳ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به خانم زهرا رحیمی خجسته فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۰۰۸ صادره از تهران به نشانی تهران بریانک خیابان محبی کوچه طاهریان پلاک شش و آقای علیرضا حق گوئی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰۲ صادره از تبریز به نشانی تهران صادقیه شهدا کوچه چراغعلی پلاک ۸ ابلاغ می شود بانک اقتصاد نوین شعبه دانشگاه صنعتی شریف به استناد قرارداد شماره ۱۵۳/۱۱۵/۴۸۹۳۴۵۹۱ مورخ ۹۲/۶/۲۰ جهت وصول مبلغ ۱۲۰،۲۸۲،۶۸۷ ریال مشتمل بر مبلغ ۸۵،۴۴۶،۶۱۲ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۳۴،۸۳۶،۰۷۵ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۸/۱ و از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعهد دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۱۳۷۰ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسائی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده به شماره ۱۲۰۰۱۵۸۲ مورخ ۹۷/۰۲/۱۷ بانک اقتصاد نوین و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجرائیه در تاریخ ۹۶/۰۹/۲۰ به آقای محمود رحیمی خجسته ابلاغ شده است.

۱۲۳۲۵ م الف — اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا طاعتی کواریم وکالتا بموجب وکالتنامه شماره ۳۱۹۷۷ مورخه ۹۶/۲/۱۰ و تاییدیه ۶۲۵ تهران آقای علی رضا رئیس دانا با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۴۴۳۰ مورخه ۹۶/۲/۲۶ دفترخانه ۳۷۹ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۷۵/۸ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی بشماره ۳۵۴۹۸ و ۵۴۹۷ و ۳۵۴۹۶ فرعی از۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران بانضمام شش دانگ یک باب انباری بمساحت ۱۶/۲۰ متر مربع به قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ بشماره ۳ واقع در طبقه زیرزمین بمساحت ۱۷،۹۷ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت ۱۴۷۸۰۷ صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۰۴ بنام خانم فاطمه امیری به شماره چاپی المثنی ۰۶۷۱۴۷ ثبت و صادر و تسلیم گردید و سپس شش دانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۷۳۷۲۸ مورخه ۶۹/۶/۱۱ دفترخانه ۲۶۱ تهران به آقای علیرضا رئیس دانا منتقل شد. که بعلت جابجایی مفقود گردیده طی درخواست وارده ۰۰۷۳۸۹ مورخ ۹۶/۳/۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۲۳۳۵ م الف — کفیل اداره ثبت منطقه نارمک

اخطاریه

راجع به بازداشت ششدانگ ۱- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۸۳ باقیمانده مجزی شده از ۸۳ اصلی واقع در قریه گفشه لشت نشا سنگ اصلی ۲ بخش ۱۱ گیلان ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲- ششدانگ یکباب خانه قطعه اول تفکیکی بشماره ۱۹۷ مجزی شده از پلاک ۸۳ واقع در قریه گفشه لشت نشا سنگی اصلی ۲ بخش ۱۱ گیلان به مبلغ ۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳- ششدانگ یکباب خانه بشماره ملک ۱۸۲۱ مفروز از پلاک یک واقع در چونچنان سنگ اصلی ۱۳ بخش ۱۱ گیلان ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده طبق ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی به شما اخطار می شود که از تاریخ این اخطار ظرف ۵ روز واخواهی خود را پیوست قبض صندوق حاکی بر سپردن مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰ ریال دستمزد (علی الحساب) ارزیاب تجدیدنظر به این اداره تسلیم والا آگهی مزایده از مبلغ مذکور در فوق منتشر خواهد شد.

۱۲۳۲۱ م الف — رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول

آقای جواد حدادی بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۴۱۹ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۶/۱۲/۵ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۶۱۴۱ از پلاک اصلی ۷۰ در بخش: ۱۱ ناحیه: شمالغرب واقع در: ۱۱ شمالغرب به مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده همچنین ارزش یک سهم از ده سهم ششدانگ آن به مبلغ ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اعلام گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این آگهی به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا در نشانی تهران ونک چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران طبقه چهارم اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲۳۲۶ م الف معاون اجرا اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم فرزانه شمس فرزند غلامرضا بنشانی خ ستارخان خ شادمان چ نصرت (خوشرو) خ غربی پ ۵۹ ابلاغ می شود که آقای محمد رضا زاده برای وصول مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۲۲۶۲۶۸ عهده بانک ملت جنت اباد علیه شما اجرائیه صادر نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۷۳۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش ۹۷/۲/۲۹ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی محل اقامتتان میسر نشده است و وکیل بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وکیل بستانکار بوارده ۱۴۰۱۰۱۹۲- ۹۷/۲/۲۹ و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۲۳۲۹ م الف — رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبقه ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای سیدمحمد صادق نجومیان نام پدر: مسیح شماره شناسنامه: ۲۵۱ ابلاغ می شود که آقای آرمین رمادان برای وصول چک: ۱۲۰۰۰۳، تاریخ چک: ۲۰۰۹/۰۳/۰۲، بانک – شعبه : ملی – مخابرات به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ دلار علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۵۰۰۶۷۶ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مامور ابلاغ مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما، ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند ادرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۲۳۳۷ م الف — کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول مربوط به پرونده ۲۰۲۹۳ - ش- ۳ و ۸۹۰۱۱۲۰

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه ۲۵۸ واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۲۹/۷۲۵ متر مربع که هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن است به شماره ۶۶۱۸۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۴۷۰ و ۲۹۴۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری قطعه ۲۵۶ تفکیکی به مساحت ۷/۲۸ متر مربع است حدود آن به شرح ذیل است شمالا ۲/۶۰ متر درب و دیوار براهرو شرقا ۲/۸۰ متر دیوار مشترک با مجاور جنوبا ۲/۶۰ متر دیوار به عرصه غربا ۲/۸۰ متر دیوار مشترک با انباری مجاور دفتر املاک ۱۵ صفحه ۲۱۳ شماره ثبت ۱۹۳۱ ثبت و مع الواسطه بنام خانم فتانه خردمند منتقل گردیده است و طبق سند ۱۳۸۱۸۳ مورخ ۸۶/۱۱/۲۹ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک ملت می باشد و به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه با کلاسه ۳/ش/۲۰۲۹۳ و ۸۹۰۱۱۲۰ گردیده است که حدود اربعه آپارتمان به شرح ذیل می باشد. شمالا: اول یک متر و پنجاه سانتیمتر دوم که غربی است نود سانتی متر سوم سه متر و هشتاد سانتی متر چهارم که شرقی است نود سانتی متر پنجم سه متر دیوار و پنجره به محوطه مشاعی- شرقا سیزده متر و هشتاد سانتی متر دیوار مشترک با بلوک مجاور- جنوبا اول پنج متر دوم که غربی است یک متر سوم یک متر و بیست سانتی متر چهارم که شرقی است دو متر و سی سانتی متر پنجم سه متر و شصت سانتی متر دیوار و پنجره و لبه بالکن بفضای محوطه مشاعی- غربا هفت متر و پنجاه سانتیمتر دیوار مشترک با آپارتمان مجاور دوم که شمالی است یک متر و بیست و پنج سانتی متر سوم یک متر و ده سانتی متر چهارم که شمالی است چهل و پنج سانتی متر پنجم هشت متر دیوار و درب براه پله کف با سقف تحتانی و سقف با کف فوقانی مشترک است. طبق نظر کارشناس مورخ ۹۳/۰۲/۲۸ و ۹۴/۵/۲۷ آدرس ملک به شرح ذیل است: بزرگراه شیخ فضل الله نوری شهرک فرهنگیان فاز یک بلوک ۲۶ طبقه سوم شرقی و مشخصات ظاهری ملک به شرح ذیل است. آپارتمان مذکور در یک مجتمع ۱۰ واحدی قرار دارد که دارای پنج طبقه روی زمین و یک طبقه زیرزمین قرار دارد. این مجتمع دارای یک دستگاه آسانسور است قدمت بنا بیش از ۲۰ سال برآورد می گردد گاز مشترک- برق جدا آب مشترک است و دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی با سرویس آشپزخانه این و به مبلغ ۵/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخه ۹۷/۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۵/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. تاریخ انتشار ۹۷/۳/۲۳

۱۲۳۳۶م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین نوری و خانم مهناز هراتی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۳۲۸۶- ۹۷/۱/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۱۶۶۵- ۹۷/۱/۲۸ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در اول به مساحت ۸۴،۳۵ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ۱ فرعی از ۱۶۰۸ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران که ذیل ثبت ۲۱۳۱۸۰ صفحه ۳۹۸ دفتر ۱۴۲۴ به نام خانم فهیمه عبادی رازلیقی ثبت و به شماره چاپی ۸۷۴۴۸۹ صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ مع الواسطه بموجب سند شماره ۱۱۹۶۹۲- ۹۰/۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ تهران به آقای حسین نوری و خانم مهناز هراتی بالسویه منتقل شده و برابر سند رهنی شماره ۴۰۸۷۵- ۹۱/۱۱/۵ دفترخانه ۴۶۱ تهران در رهن بانک پاسارگاد قرار دارد. بعلت سرقت مغازه مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۳۳۴ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی مزایده اتومبیل مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۷۴۶

یک دستگاه تاکسی پژو روا مدل ۱۳۸۹ سبز فسفری با نوار شطرنجی مشکی به شماره انتظامی ایران ۳۳ – ۵۹۲ ت – ۸۹ شماره شاسی NAAB۳۱AA۵AH ۰۹۹۶۳۸ و شماره موتور ۱۱۶۸۹۰۰۰۱۲۴ تعداد محور ۲ و چرخ ۴ و چهار سیلندر متعلق به مرحوم مجید پناهی، مدیون پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۷۴۶ که در قبال قسمتی از بدهی وی در پرونده اجرایی کلاسه فوق بازداشت گردیده و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۲/۱۷ کارشناس رسمی دادگستری: درب عقب راست تصادف دارد که صافکاری شده (بدون رنگ) اطاق سالم لاستیک متناسب، تودوزی در حد مدل، تاکسی خطی است وضعیت موتور در حد مدل (سالم) وضعیت دستگاه انتقال نیرو در حد مدل قابل بازسازی و شماره گذاری می باشد به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و در پارکینگ منزل مسکونی آقای محمد حسن جدیدی (حافظ) واقع در تهران خیابان ۱۷ شهریور خیابان جهانپناه میدان آیت اله سعیدی خیابان رحمتی کوچه غفرانی پلاک ۶ متوقف می باشد در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل فوق از طریق مزایده نقدا بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول می گردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی ۹۷/۳/۲۳

۱۲۳۳۸ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۵۹/۰۷ متر مربع که مقدار ۴/۶۵ متر مربع آن بنای پیشرفته به فضای خیابان است قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲۴۷۲۷ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در شمال شرقی طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۲۷۹۸۳۷ صفحه ۱۳۰ دفتر جلد ۱۸۳۲ به شماره چاپی ۲۶۴۴۳۷ به نام خانم زهرا محبوبیان صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی ۲۴۹۸۰- ۸۹/۷/۲۹ دفترخانه ۵۱۶ تهران به خانم مریم سرافراز منتقل شده است به موجب دادنامه حصر وراثت ۱۱۷/۲۶۰۱/۹۵- ۹۵/۶/۲۸ شورای حل اختلاف استان تهران فوت شده است که وراث حین الفوت وی عبارتند از خانم ژاله کرمی (مادر) و آقای داریوش سرافرازی (پدر) و مالیات بر ارث مربوطه طی شماره ۶۰۰۳۳- ۹۶/۷/۲۹ پرداخت شده است. اینک وراث مذکور با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده است و ذیل آنها طی شماره ۲۳۸۰- ۹۶/۷/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۷۷۹ تهران گواهی امضاء شده است اعلام داشته که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی و نقل مکان مفقود شده است درخواست صد