ابلاغ وقت

آقای علیرضا گل محمد پور فرزند حسین و ماد شاهمرادی فرزند پیرگه خواهان آقای حسن رضا نازبر دادخواستی به طرفیت خواندگان علیرضا گل محمدپور فرزند حسین و مراد شاهمرادی فرزند پیرگه به خواسته / اتهام : مطالبه وجه چک _ مطالبه خسارت تاخیر تادیه _ مطالبه خسارات دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۰۳۰۰۰۰۱ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ ساعت ۱۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خواندگان علیرضا گل محمد پور فرزند حسین و ماد شاهمرادی فرزند پیرگه ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خواندگان علیرضا گل محمد پور فرزند حسین و مراد شاهمرادی فرزند پیرگه ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترداد گاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۲۴۹ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهریار

ابلاغ وقت

خواهان آقای احمد کبیری دادخواستی به طرفیت خواندگان فوق به خواسته الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۶۴۰۵۰۰۰۳۱ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۲ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۲۵۲ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهریار

اجرائیه

مشخصات محکوم له : نام : فاطمه رضاپور با وکالت حسین قربان پور چگینی نشانی : شهریار خ ولیعصر برج سعدی ط ۶ واحد ۲ مشخصات محکوم علیه : مجید صادقی مجهول المکان محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۶۹۰ مورخ ۹۶/۷/۱۷ شورای حل اختلاف شهریار شعبه چهارم . محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ پنجاه وهفت میلیون و پانصد هزار ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و سی هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن و حق الوکاله طبق تعرفه از حق خواهان و پرداخت مبلغ نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران محکوم میگردد . . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ _ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ _ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ _ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت (ده روز صورت جامع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهد شد . ۴ _ علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۳۷۷/۱۰ آبان توجه نمائید .

م الف : ۳۱۸۲۸ شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهریار

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۷ مربوط به تقاضای آقای مجتبی عباسیان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۴۷۹/۱۰۶۰ فرعی از۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین شکاری خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۱۳۹۶-۲/۳۱۵۶۲-۱۳۹۶/۱۰/۲۴-۱۳۹۶/۱۰/۲۶که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۵۱۰۷/ص -۱۳۹۷/۷/۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت آقای مجتبی عباسیان متولد ۱۳۶۵/۰۳/۲۰ به شناسنامه شماره ۵۷۶۴ کد ملی ۰۳۸۶۰۸۵۴۰۴ صادره قم فرزند اسمعلی درسه دانگ مشاع از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ششدانگ ۶۵/۵۵ (شصت و پنج متر و ممیز پنجاه و پنج) متر مربع پلاک شماره ۴۷۹/۱۰۶۰ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۱/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۵۳/۴۷۹ اصلی جنوبا: بطول ۱۱/۰۰ متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۱۹۵۳/۴۷۹ اصلی غربا: بطول ۶/۰۰ متر درب و دیواریست بشارع ۱۶ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. ..... قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده .....آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۹۵م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۸ مربوط به تقاضای آقای اکبر بخشی صفامجد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از منصور سخن گو خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۰۶۸۳-۱۳۹۷/۱/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۹۷/۱/۲۷-۲/۱۲۵۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۵۴/ص -۱۳۹۲/۱۲/۱۹ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر بخشی صفا مجد متولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۳ به شناسنامه شماره ۱۹۵۰ کد ملی ۴۰۳۰۷۹۳۳۹۸ صادره کبودر آهنگ فرزند محمد رسول در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۲۵۹۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۵۸/۲۰۱ اصلی جنوبا: بطول ۷/۵۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۹۶/۵۷/۳۷۳ اصلی غربا: بطول ۸ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۵۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۹۶م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۰۴ مربوط به تقاضای آقای / اصغر بخشی صفامجد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۲۵۹۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی / سند مالکیت مشاعی برابر سند ۷۱۶۸- ۹۱/۴/۱۷ دفتر ۱۱ قم دارای مالکیت می باشد.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۲۲۰۵- ۹۷/۲/۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۳۵۴-۹۷/۲/۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۸۷۸/ص -۱۳۹۲/۱۱/۱ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای اصغر بخشی صفا مجد متولد ۱۳۶۰/۰۶/۰۳ به شناسنامه شماره ۱۹۵۰ کد ملی ۴۰۳۰۷۹۳۳۹۸ صادره کبودر آهنگ فرزند محمد رسول در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۲۵۹۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۵ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۵۸/۲۰۱ اصلی جنوبا: بطول ۷/۵۰ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۹۶/۵۷/۳۷۳ اصلی غربا: بطول ۸ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۵۹۶/۵۷ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۲۰۰م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

ابلاغ وقت

آقای هادی ورمقانی و ندا عباسی مهرآذر دادخواستی به طرفیت خوانده خانم راحله منیعی و عظمت قدیر زاده و صغری برزگر رحیمی به خواسته تنفیذ معامله و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و خلع ید و مطالبه خسارت و مطالبه اجرت المثل ایام تصرف و الزام به فک رهن تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۳۰۰۵۳۲ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۸ ساعت ۱۱ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

م الف : ۲۵۱ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی خانواده

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۹ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای آرش- و خانم آیدا هر دو اشکان اعلم و خانم حشمت نژاد حاجی لو همگی وراث مرحوم بهروز اشکان اعلم (متعهد) بنشانی تهران نیروی هوائی بلوک ۷ پلاک ۱۶۰ ابلاغ می شود خانم فرخنده فضیلت معدلی (بستانکار) به استناد سند نکاحیه ۴۵۷۵ مورخ ۲۵۳۶/۱۱/۲۲ دفتر ازدواج شماره ۱۴۰ تهران برای وصول تعداد ۵ عدد سکه پهلوی و مبلغ دو میلیون ریال وجه رایج که متعاقبا به نرخ روز مقوم خواهد شد بدهی مورث شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۴۶ علیه جنابعالی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق الذکر در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست آدرس تعیین شده در اجرائیه شناخته نشده و بستانکار نیز نمی تواند آدرس دقیق شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید و برای این اداره هم آدرس شما معلوم نیست به استناد تقاضای بستانکار و ماده ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی مورث خود ننمائید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب می گردد.

۱۲۳۳۳ م الف **رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران**

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۸ مربوط به تقاضای آقای /عزیز علی کریمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ . پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیده معصوم حسینی بزچلوئی ۸۹ سهم خریداری کرده و متقاضی ۷۲ سهم مالک رسمی می باشد .)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۳۸۰۷۹-۹۶/۱۲/۱۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۹۸-۹۷/۱/۱۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۹۶۳۰/ص -۹۳/۵/۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای اسمعیل امره ئی بزچلوئی متولد ۱۳۵۳/۰۶/۰۱ به شناسنامه شماره ۱۵۱۰ کد ملی ۵۷۱۸۸۵۷۲۹۶ صادره اراک فرزند شاه سوار در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده . به مساحت ۱۶۱ (یکصد و شصت و یک) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۰اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۱۰ متری شمالا: بطول ۲۳ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰/۱۰ اصلی شرقا:بطول ۷ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰/۱۴ اصلی غربا: بطول ۲۳ متر دیوار بدیوار ساختمن احداثی در قسمتی از پلاک ۱۷۷۰ اصلی جنوبا: بطول ۷ متر درب و دیواریست بشارع ۵ متری (۱۰ متری آتی) حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۱۹۸م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۵جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۹۱۱ مربوط به تقاضای آقای / سید یعقوب حسینی ادبی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی هندیانی فرزند محمد رضا هندیانی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۰۰۱۸۷۹- ۹۷/۱/۲۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۱۵۹-۹۷/۲/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۱۷۴۰۹/ص -۹۲/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای سید یعقوب حسینی ادبی متولد ۱۳۳۳/۰۷/۰۵ به شناسنامه شماره ۱۷۹۵ کد ملی ۳۹۹۰۳۴۸۲۹۹ صادره رزن فرزند سید فخری در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده . به مساحت ۱۱۲ (یکصد و دوازده) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۳۲ متر درب و دیواریست بشارع ۲۰ متری شرقا: بطول ۱۳/۴۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۳۳ اصلی جنوبا: در دو قسمت اول بطول ۲/۵۶ متر دوم بطول ۵/۸۰ متر دیوار به دیوار ساختمانهای احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۳ اصلی غربا: بطول ۱۳/۷۰ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۲۰۲م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۴۶۰ مربوط به تقاضای خانم بیگم علیزاده مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بهرام دمرچی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۱۶۲۸-۹۶/۷/۱۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۱۲۴۸-۹۷/۱/۲۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد طی نامه ۱۱۶/۲۶۷۹۹/ص -۹۲/۱۲/۱۸ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته . لذا مالکیت مفروزی خانم بیگم علیزاده متولد ۱۳۳۰/۰۵/۰۶ به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۴۵۹۶۶۵۳۵۳ صادره ترکمنجای فرزند امیر محمد در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴ (یکصد و چهارده) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۷۸اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶ متر درب و دیواریست بشارع ۸ متری شرقا: بطول ۶ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۸۷ اصلی جنوبا: بطول ۱۹ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۳۷۸ اصلی غربا: بطول ۱۹ متر دیواریست بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۳۷۸ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۲۰۳م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۳

رای قاضی شورا

خواهان : سلیمان قدمی ___ خوانده : سیده فاطمه هاشمی مجهول المکان ___ خواسته : مطالبه گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید در خصوص دعوی سلیمان قدمی بطرفیت سیده فاطمه هاشمی به خواسته مطالبه مبلغ نه میلیون و ششصد هزار تومان بابت یک فقره رسید عادی که به امضاء خوانده رسیده به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل رسید عادی در ید خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب در خواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آخرین آگهی در روزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن دلیلی مدلول برابراء ذمه یا اداء دین ارائه و اقامه ننموده لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ نه میلیون و ششصد هزار تومان بابت اصل خواسته و مبلغ صد و بیست و نه هزار تومان بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۵ / ۱۲ / ۹۶ لغایت وصول آن در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار می باشد .

م الف : ۲۵۹ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۱۱۹ مورخ ۹۷/۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین احمدی آب نیک به شماره شناسنامه ۲۵ فرزند مرتضی دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۴۸۹۹۹ در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۷۴ متر مربع به پلاک ۷۸۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در آبنیک رودبار قصران بخش ۱۱ تهران خریداری برابر سند تقسیم نامه عادی مورخ ۳۶/۱۰/۱۰ و ارثی مع الواسطه از خانمها رقیه و طیبه و حوا آبنیکی و خانم سکینه دماوندی نژاد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**چاپ اول ۹