آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۸۴ مربوط به تقاضای آقای ایوب سرداری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ / پلاک شماره ۱۴۸/۱۳۲۳ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس رحیمی کهکی خریداری کرده است.) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱۰۸۰۱-۹۶/۴/۱۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۱۳۰۲۸-۹۶/۵/۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۰۱۲/ص -۹۵/۹/۲۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی آقای ایوب سرداری متولد ۱۳۳۷/۰۴/۰۹ به شناسنامه شماره ۶۲۱ کد ملی ۴۲۸۳۷۸۹۴۸۸ صادره مرکزی فرزند عظمت اله در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۴/۷۵(هشتاد و چهار و ممیز هفتاد و پنج) متر مربع پلاک شماره ۱۴۸/۱۳۲۳فرعی از۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۰/۶۰ متر درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۲۰ متری و ۱۶ متری ولیعصر شرقا: بطول ۷ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۹۵۳/۱۴۸/۱۴۰۷ اصلی جنوبا: بطول ۱۲ متر دیواریست به زمین قسمتی از پلاک ۱۹۵۳/۱۴۷ اصلی غربا: در دو قسمت اول بطول ۴/۴۷ متر دوم بطور پخی بطول ۳/۶۰ متر هر دو قسمت درب و دیواریست بتقاطع شوارع ۱۶ متری ولی عصر و ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۳۴۱م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۷/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۷/۳/۲۸

آگهی مزایده مال غیر منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۳۸۶/ ج دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۱۹ دادگاه حقوقی تهران له محمدرضا حیدر و مولود انصاری دماوندی و مرتضی حیدر و امیر حیدر به طرفیت فاطمه حیدر و فخر اعظم حیدر به خواسته دستور فروش ملک مشاع جهت اجرای حکم دادگاه و فروش به احد از کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل اعلام نظر نموده است ملک واقع در خ کلاهدوز خ نعمتی ک یکم ک شهیدحسن حیدر پ ۳ می باشد الف – اسناد ومدارک ابرازی ۱- تصویر سند مالکیت دفترچه ای به شماره ورقه مالکیت ۲/۰۶۲۴۶۵ و تصویر عوارض نوسازی تا پایان ۹۵ و تصویر گواهی ساختمان به شماره پرونده ۳۰۰۰۹۶۲۰ ب- مشاهدات و بررسی های بعمل امده پلاک ثبتی ملک مورد بازدید عبارت است از ۱۸۴۷/۶۸ به شماره ثبت ۳۶۵۶ دفتر ۱۴ صفحه ۲۸۴ به مساحت ۷۴۵/۵۶ متر مربع می باشد حدود اربعه منطبق بر ابعاد موجود در سند ملک و پایانکار می باشدملک مورد بازدید فاقد اعیانی بوده و بنا بر اظهارات خواهان در سال ۹۰ ملک با توفق جمیع وراث جهت نوسازی تخریب گردیده وقبل از پایان برداشت نخاله دچار اختلاف گردیده کار تعطیل و اقدامات قضایی وراث علیه یکدیگر شروع می گردد ملک دارای انشعابات اب و برق وگاز می باشد بنابر اظهارات احدی از خواهانها دارای دستور نقشه ۶ طبقه با ضریب تراکم ۳۰۰ درصد در پهنه طرح تفضیلی R۱۲۲ با سطح اشتغال ۶۰ درصد بعلاوه دومتر پیشروی طولی می باشد بر ملک بر گذش ۸ متری فقط ۵ متر است ملک مذکور از ضلع غربی پشت قواره می باشد ملک ازداخل دارای ۳ تا ۷ درجه شیب از جنوب به شمال در طول ان می باشد در حال حاضر ملک به صورت مخروبه می باشد نظریه کارشناسی باعنایت به موارد فوق الذکر و فارغ از کلیه تعهداتی که مالک ملک به سایر ارگانها و نهادها امکان دارد داشته باشد و فارغ از کلیه نقل و انتقالات وکالتی یا قولنامه ای احتمالی و اصالت سند ارزش ششدانگ ملک مورد بازدید ۸۵۷۴۰۴۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد ملک فوق با مشخصات و ارزیابی اعلامی جهت فروش از طریق مزایده در تاریخ ۹۷/۴/۱۷ روز یکشنبه از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر تهران واقع در خ مطهری خ میرعماد جنب فرمانداری تهران ط زیرزمین اقدام خواهد شد متقاضی خرید باید ده درصد قیمت تمام شده را نقدا و الباقی راظرف یکماه بپردازد در صورت عدم پرداخت الباقی طی یکماه مبلغ پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط ومزایده تجدید خواهد شد در صورت تمایل جهت بازدید می توانید ظرف ۵ روز قبل ازموعد مزایده اقدام نمایند

۱۱۰/۲۲۷۳۷ ت مدیر دفتر و اجرای احکام شعبه ۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

بایگانی ۹۶۰۱۰۴ ج آگهی مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۰۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۱۲ تهران ناحیه ۲ به مساحت ۷۲ متر مربع به ارزش پایه ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال چون بموجب اجرائیه اصداری از سوی شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه اسمعلی عبداله پور محکوم به پرداخت ۶۸۱۵۴۴۱۳۸ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له ابوالفضل اقابابائی ومبلغ ۲۴۰۷۷۲۰۶ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت و نیز حسب نامه ۹۶۱۰۱۱۰۲۱۰۴۰۰۶۸۵ -۹۶/۸/۲۳از شعبه ۱۸۷ محکوم به پرداخت ۱۳۴۳۳۴۰۰۰۰ ریال در حق محکوم له مذکور و نیز بموجب نامه توقیفی اعلامی از ناحیه شعبه ۱۷۶ محکوم به پرداخت ۲۰۵۳۰۹۷۶۴۶ ریال در حق اکب دشتی و مبلغ۹۷۷۶۶۵۵۴ ریال نیم عشر اجرائی گردیده است برهمین اساس پلاک ثبتی فوق توقیف و توسط کارشناس رسمی د ادگستری به شرح ذیل ارزیابی واعلام شده است ساختمان به ۵ واحد اپارتمان بدون اسناد تفکیکی که چهار واحد ان از اول تا چهارم هر یک به مساحت ۴۳ مترمربع و واحد همکف بصورت غیر مجاز به مساحت ۴۳ متر مربع در قسمت پیلوت پارکینگ بنا شده و ملک دارای درب پارکینگی بوده لیکن پارکینگ مسقف ندارد و ملک دارای عقب نشینی اتی از سمت جنوب به اندازه دو متر می باشد وحسب اظهار محکوم له در اختیار محکوم علیه می باشد اپارتمانها دارای قدمت حدود ۱۷ سال و شمالی است و بدون اسانسور بوده و راهرو مشاعی در سمت جنوب شرقی ملک و ساختمان دارای نمای سنگی و واحدها یکخوابه و مستقل و دارای اب و برق و گاز می باشد چون واحدها تفکیک نشده ششدانگ عرصه واعیان زمین معادل ۳۷۰ میلیون تومان ارزیابی می گردد حالیه مقرر گردیده پلاک ثبتی فوق در تاریخ ۹۷/۴/۵ از ساعت ۹ الی ۱۰صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مجتمع قضایی بعثت بفروش می رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود مبلغ ده درصد از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می بایست ظرف یکماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد در صورت عدم پرداخت ثمن فروش نقدا فی ا لمجلس از خریدار اخذ والباقی ثمن می بایست ظرف یکماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن مزایده تجدید و مبلغ ده درصد ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می تواند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر شعبه ۱۸۸ دادگاه عمومی تهران مراجعه تا ترتیب بازدید انها از ملک موصوف فراهم گردد

۱۱۰/۲۳۵۳۴ ت مدیر اجرای احکام شعبه ۱۸۸ ددگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی شماره ۹۶۰۱۱۲/ ج له عذرا بابایی به وکالت خانم میترا میر نقیبی و علیه محسن فلاح شهرابی که محکوم علیه برابر اجرائیه صادره محکوم به به پرداخت تعداد ۶۰ عدد سکه تمام بهار ازادی بابت اصل خواسته و نیز پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و هزینه کارشناسی در حق محکوم له و نیز پرداخت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت گردیده لذا جهت وصول و استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی سهم الارث محکوم علیه در پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی بخش ۷ تهران در اجرای تبصره ذیل ماده ۳۴ قانون اجرای ا حکام مدنی توقیف و پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید نشانی ملک تهران خ پیروزی خ شکوفه بلوار نیکنام خ زینتی افخم ک طبرسی مشخصات ثبتی ملک ملک مذکور شامل ۱۰۴ مترمربع بوده که سهم الارث محکوم علیه در پلاک مذکور ده سهم مشاع از هفتاد و هشت سهم عرصه و اعیان بوده که ملک مذکور شامل یک ساختمان قدیمی با نمای اجری در دو طبقه که از سمت خیابان اصلی شامل دو باب مغازه فعال با شغل سوپر مارکت با کف موزائیک و دیوارها از سنگ وبا مساحت مفید تقریبی۱۲ مترمربع با درب فلزی و کرکره و مغازه لباس فروشی با کف ود یوارها از سنگ و درب الومینیومی شیشه خور با کرکره با مساحت مفید تقریبی ۱۱/۳۰ متر مربع و از طریق یک درب از داخل کوچه به داخل ملک مرتبط می باشد که باتوجه به طرح تفصیلی دارای اصلاحی قابل توجهی می باشد لذا ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور بدون در نظر گرفتن کلیه دیون و تعهداتی که ممکن ست دارا باشد به مبلغ ۵۳۰ میلیون تومان و ارزش سهم الارث محکوم علیه به میزان ۱۰ سهم از ۷۸ سهم به مبلغ ۵۹۴۵۵۱۲۸۰ ریال بعنوان قیمت پایه مزایده اعلام می گردد با عنایت به میزان محکوم به و نیم عشر مقرر شد سهمی محکوم علیه از مالکیت موضوع مزایده از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح روز یکشنبه ۹۷/۴/۱۰ از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید صدر به فروش برسد مزایده از پایه قیمت کارشناسی شروع شده و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده تلقی شده و موظف است مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس پرداخت نموده و الباقی ثمن را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده به صندوق سپرده دادگستری تودیع نموده و قبض ان را تحویل دادگاه نماید والا مبلغ ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط گردیده و مزایده تجدید می گرددطالبین شرکت در مزایده بعنوان خریدار می توانند ۵ روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده با مراجعه به این شعبه و هماهنگی لازم از ملک مورد فروش بازدید و اطلاعات بیشتری حاصل نمایند

۱۱۰/۲۳۶۵۵ ت ا جرای احکام شعبه ۲۴۳ دادگاه عمومی حقوقی خانواده تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۳۶۲/ ج این شعبه محکوم علیهم حمید منشنی و سعید منشنی و حبیب صدریا و عباس منشنی و شرکت ابر بسپار ارمان به شماره ثبت ۱۷۳۴۳۰ بصورت تضامنی محکوم به پرداخت ۱۵۰۴۸۶۳۶۸۴ ریال بابت اصل خواسته وخسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به ماخذ سالیانه ۱۸ درصد و همچنین حق الوکاله وکیل و نیز هزینه کارشناسی در حق محکوم له بانک صادرات ایران به وکالت حمید رضایی تبار و نیز پرداخت هزینه اجرایی در حق دولت شده است لذا جهت وصول و استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی حسب تقاضای محکوم له ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به پلاک ثبتی ۹۶۶۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به سعید منشنی توقیف و پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به شرح زریر توقیف و ارزیابی گردید نشانی ملک تهران دروس خ یار محمدی خ جالینوس پ ۵ واحد ۴ مشخصات ملک ملک مذکور شامل یکدستگاه اپارتمان به قدمت ۱۷ سال وبه مساحت ۳۹۸/۵۹ مترمربع بوده و دارای دو واحد پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع و قطعات ۲-۳ و انباری به مساحت ۵/۶۰ متر مربع قطعه شماره هفت می باشد و ملک مورد نظر دارای چهار اتاق خواب وهال و پذیرایی و دارای سونا خشک و جکوزی داخل اپارتمان و شومینه در هال با سه سرویس بهداشتی کامل واشپزخانه با کابینت های روکش اچ دی اف و دارای رختشوی خانه است کف اپارتمان ترکیبی از سنگ و سرامیک بوده و دیوارها و سقف گچ و سفید کاری و گچ بری و ابزار زنی و نقاشی شده است درب ورودی دارای حفاظ فلزی و پنجره ها دو جداره بوده و سیستم گرمایش و سرمایش اپارتمان تهویه مطبوه و مستقل می باشد و اپارتمان دارای انشعاب برق مستقل سه فاز و انشعاب اب و گاز مشترک می باشد واپارتمان مذکور در یک مجتمع هشت طبقه و در هر طبقه دوواحد مسکونی جمعا ۱۶ واحد می باشد لذا ارزش ششدانگ پلاک مذکور جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال براورد واعلام می گردد با عنایت به میزان محکوم به و نیم عشر اجرائی و با رعایت ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی نظر به ارزش ششدانگ ملک توقیف شده مقرر شده مقدار مشاعی بمیزان محکوم به و نیم عشر اجرائی از ششدانگ اپارتمان موصوف از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح روز دوشنبه ۹۷/۴/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱صبح از طریق مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خ شیخ بهائی بالاتر از میدان شیخ بهائی ۱۲ متری اول انتهای کوچه مجتمع قضایی شهید صدر به فروش برسد مزایده از پایه قیمت کارشناسی شروع شده و فردی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده تلقی شده و موظف است مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس پرداخت نموده و الباقی ثمن را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده به صندوق سپرده دادگستری تودیع نموده و قبض ان را تحویل دادگاه نماید والا مبلغ ده درصد پرداختی به نفع صندوق دولت ضبط گردیده و مزایده تجدید می گرددطالبین شرکت در مزایده بعنوان خریدار می توانند ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این اجرا ی احکام از ملک موصوف بازدید و اطلاعات بیشتری حاصل نمایند

۲۴۴۵۴ /۱۱۰ات اجرای احکام شعبه ۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

اگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب دستور فروش صادره از سوی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه پرونده ۹۶۲۳۸۰/۲ ج در خصوص خواهان آقای غلامرضا اسداله پور به طرفیت خواندگان علیرضا اسداله پور به خواسته فروش ششدانگ پلاک ثبتی۱۱۸/۵۴۷۹ بخش ۱۱ تهران که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی وبا رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش ششدانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می نماید ادرس ملک واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی نرسیده به پل همت خ خوش طینت پ ۴۱ می باشد مشخصات ملک مغازه دارای اسکلت اهنی درب ورودی شیشه ای یا کرکره برقی کف مغازه از سنگ و پوشش دیوارهای ان از سرامیک می باشد ارتفاع کف تا سقف مغازه در حدود ۲/۵ متر بوده و گرمایش و سرمایش ان به وسیله اسپیلت تامین می گردد مشخصات ملک و مالک حسب کپی سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۴۷۹ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از ۷۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به شرح دفتر املاک به نام های اقایان غلامرضا و علیرضا شهرت هر دو اسداله پور و هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع ثبت گردیده است ملک در زمان بازدید کارشناس در ید و تصرف آقای غلامرضا اسداله پور می باشد نظریه کارشناسی با توجه به موقعیت محل و قدمت بنا در حدود۲۶ سال و عوامل موثر دیگر ارزش ششدانگ مغازه موصوف به صورت مالکیت و بودن در نظر گرفتن امتیاز هر گونه کسب و پیشه و به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و باتوجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هر گونه بدهی به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی ششدانگ ملک فوق الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۷۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین واعلام می گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۹۷/۴/۹ از ساعت ۱۴/۱۵ الی ۱۴/۴۵ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار ایت اله کاشانی نرسیده به م شهرزیبا خ شهید اردوشاهی مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را نقدا پیشنهادنماید بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می ردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده راظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید در غیراینصورت بدوا هزینه های اجرائی انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از موعدمزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید انها از ملک فراهم گردد

۱۱۰/۲۳۶۱۰ ت مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

اگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب دستور فروش صادره از سوی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه پرونده ۹۶۲۳۸۰/۲ ج در خصوص خواهان آقای غلامرضا اسداله پور به طرفیت خواندگان علیرضا اسداله پور به خواسته فروش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۰۸۲۲ مفروز از پلاک ۷۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی وبا رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش ششدانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می نماید ادرس ملک واقع در پونک ۳۵ متری گلستان روبروی چای گلستان پ ۲۰ اپارتمان واقع در جنوب شرق طبقه چهارم می باشد مشخصات ملک دارای اسکلت بتنی دربهای ورودی ان اهنی و پنجره ها فلزی کف راه رو و راه پله از سنگ می باشد و ساختمانی که اپارتمان فوق در ان واقع شده است موقعیت جنوبی داشته و مشتمل بر ۵ طبقه در طبقات اول الی پنجم با طبقه همکف و زیرزمین مربوطه جمعا ۲۰ واحد با رو نما سنگ و مجهز به اسانسور می باشد اپارتمان دارای ۲ اتاق با هال و اشپزخانه به صورت اپن با کابینت چوبی و سرویس بهداشتی حمام مجزای کاشی کاری شده می باشد کف اپارتمان از سرامیک و دربهای ان چوبی و پنجره ها فلزی می باشد گرمایش ان به وسیله رادیاتور و شوفاژ و سرمایش ان به وسیله کولر ابی تامین می گردد مشخصات ملک و مالک حسب کپی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی به شماره ۳۰۸۲۲ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۱۵ تفکیکی به مساحت ۷۹/۴۹ متر مربع به شرح دفتر املاک به نام اقایان غلامرضا و علیرضا شهرت هر دو اسداله پور هر کدم نسبت به سه دانگ ثبت شده است ملک در حال حاضر در تصرف مالکین مشاعی می باشد نظریه کارشناسی باتوجه به موقعیت محل و قدمت بنا در حدود ۷ سال و عوامل موثر دیگر ارزش ششدانگ اپارتمان موصوف به انضمام پارکینگ و انباری و به قدرالسهم از عرصه و باتوجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هر گونه بدهی به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی وبافرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی ششدانگ ملک فوق الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال پانصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده مورخ ۹۷/۴/۹ از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۴/۰۰ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار ایت اله کاشانی نرسیده به م شهرزیبا خ شهید اردوشاهی مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را نقدا پیشنهادنماید بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می ردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده راظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید در غیراینصورت بدوا هزینه های اجرائی انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ظرف ۵ روز قبل از موعدمزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید انها از ملک فراهم گردد

۲۳۶۱۳ /۱۱۰ ت مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

مزایده

مزایده یک دستگاه خودروی سواری کارکیااسپورتیج به شماره شهربانی ایران ۷۷-۳۷۸ی ۱۶ متعلق به آقای عباس ابحری در خصوص پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۲۲۹/۲۳۱/۹۶ث ج دعوی خانم فاطمه السادات رضوی پور ف عباس به وکالت محمد انصاری علیه عباس ابحری ف محمد به وکالت خانم ندا سادات پاکنهاد به خواسته مهریه که محکوم علیه محکوم شده است به پرداخت ۳۰۰ عدد سه تمام بهار ازادی به ارزش واقعی در حق محکوم لها و ضرورت پرداخت ۱۹۶۱۱۰۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرا در حق دولت لذا حسب درخواست محکوم له خودرو فوق الذکر توقیف گردیده و به تقاضای محکوم له کارشناس رسمی دادگستری خودرو به شرح ذیل کارشناسی شده و نظریه کارشناسی خودرو سواری کارکیا اسپورتیج به شماره شهرباتی ایران ۷۷-۳۷۸ ی ۱۶ بی رنگ سفید مدل ۲۰۱۳ به شماره شاسی ۷۴۵۹۰۲ شماره موتور ۴۱۱۵۱۱ تعداد سیلند ۶ بنزینی تعلق به آقای عباس ابحری وضعیت خودرو در زمان بازدید اتاق و شاسی سالم رنگ فابریک تصادفی در اتاق و شاسی خودرو مشاهده نشده لاستیکها ۶۵ درصد شیشه ها و امپرها و چراغها سالم تودوزی و تزئینات داخل سالم سویچ خودرو نبوده اما ظاهرا نقص فنی وجود ندارد وضعیت بیمه و بدنه و کیلومتر نامعلوم می باشد باتوجه به جمیع جهات قیمت پایه خودروی مذکوربا در نظر گرفتن هزینه های متعلق به مبلغ ۱۴۵ میلیون تومان ارزیابی شده که بعلت بخشی از محکوم به مذکور از طریق مزایده در مورخه ۹۷/۴/۱۷ راس ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در نشانی تهران اتوبان محلاتی نبرد جنوبی جنب اتش نشانی و شهرداری مجتمع قضایی خانواده یک تهران و ازطریق مزایده بفروش می رسد مزایده حضوری و در حضور نماینده محترم دادستان از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس بیشترین قیمت پیشنهادی را اعلام نماید خودرو فوق به ایشان فروخته می گردد ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ والباقی ثمن مزایده حداکثر ظرف مهلت یکماه از تاریخ مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۱۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه غیاثی واریز و قبض مربوطه تحویل اجرای احکام گردد در غیراینصورت مبلغ ده درصد اخذ شده از برنده مزایده به نفع دولت ضبط می گردد مزایده باطل می گردد خودرو مورد مزایده پس از تشریفات خاصی که توسط برنده مزایده صورت می گیرد بنام برنده مزایده انتقال می گیرد کسانی که به عملیات مزایده اعتراض دارند حداقل ظرف یک هفته پس از مزایده خود را کتبا تحویل این اجرا نمایند ضمنا چنانچه کسانی مایل به بازدید خودرو می باشند ظرف پنج روز قبل از تاریخ مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از خودرو توسط این اجرا فراهم گردد و کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد

۱۱۰/۲۱۵۷۸ دادورز شعبه ۲۳۱ دادگاه عمومی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۸۰ مربوط به تقاضای آقای علی داعیان مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۷۷۹۲ مورخ ۷۳/۱۱/۱۸ دفتر خانه ۲۱ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۶۲-۱۳۹۶/۰۳/۲۳ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۱۰-۱۳۹۶/۰۹/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی داعیان به شناسنامه شماره ۹۷۱۹ کد ملی ۰۳۸۲۰۲۷۲۴۸ صادره قم فرزند یداله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۸/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۸۶/۴ اصلی شرقا: در دو قسمت – اول : بطول ۱۰/۲۰ متر دوم: ۲/۶۰ متر درب و دیواریست به ۳۰ متری جنوبا: بطول ۴۶/۸۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶ اصلی غربا: بطول ۱۴/۲۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۱۸۶ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۲۳۷م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۳/۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۶۹-۹۷/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای خانم کلدسته باباپوربسته دیمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۴۲۷ صادراز صومعه سرا درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۵۱/۳۴ متر مربع پلاک ۱۱۷۶ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع درقریه سیابلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق جمال برارپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۱۳۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۳۸۵-۹۶/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به خانم رعنالطفی شیراز فرزند روحان به شماره شناسنامه ۲۸ صادراز رضوانشهر درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۲۴/۵۲ متر مربع پلاک ۱۳۳۶ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۲ فرعی واقع درقریه کوهستان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق مرحمت رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۱۱۲رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۰۶۷۱-۹۷/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای محمد تقی عباسی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۷ صادرازلاکداسرا درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۲/۰۵ متر مربع پلاک ۶۰۲ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی واقع درقریه لاکداسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق فتح اله صفرپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۱۴۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۰۶۳۲-۹۷/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به خانم مهریه ساسانی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۹ صادرازرضوانشهردرششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۹۱/۵۱ متر مربع پلاک ۱۳۶۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان بصورت مشاعابالسویه خریداری از مالکیت اسفندیار سهرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۱۶۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۳۳۹-۹۶/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به خانم سیما خدمتی فرزند صفر علی به شماره شناسنامه ۴۵۸ صادراز اردبیل درششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۱/۶۷ متر مربع پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی واقع درقریه سیابلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق فتحعلی عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۱۱۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۸۳۶-۹۶/۱۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به آقای شهروزرمضانی پارگامی فرزند فتحعلی به شماره شناسنامه ۳ صادرازرضوانشهردرششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۵۹۹ متر مربع پلاک ۲۳۲۷ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۰ فرعی واقع درقریه سیامکان بخش ۲۷ گیلان خریداری نسق الوالفتح قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۳/۲۸

م الف ۹۱۳/۷۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی اخطار اجرائی

محکوم به بموجب دادنامه ۹۷/۲۷-۹۷/۳/۱ شورای حل اختلاف شهر برازجان که به مرحله قطعیت رسیده محکوم علیه محکوم است به حکم بر محکومیت به پرداخت ۶۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته و مبلغ ۲۱۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل برابر تعرفه و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۷۳/۹/۱ لغایت اجرای کامل مفاد حکم که دایره اجرا مکلف است در هنگام اجرای حکم قطعی براساس اخرین شاخص کالا و خدمات محاسبه و پس از کسر هزینه دادرسی کسر به صندوق درامد دولت واریز می شود در حق خواهان محکوم علیه بموجب ماده ۱۹ ائین اجرائی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلف است ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائی نسبت به اجرای مفاد حکم اقدام نماید درغیراینصورت احکام شورای حل اختلاف برازجان ارسال خواهد شد

ر ئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف دادگستری برازجان

۳۷۸

اگهی حصر وراثت

اسمعیل رسولی تدین به شماره شناسنامه ۵۶۹ به شرح درخواستی که به شماره ۹۷/۳۸۷ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوسف رسولی تدین به شماره شناسنامه ۴۳۲ در تاریخ ۹۵/۷/۱۸ در اردبیل در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از اسمعیل رسولی تدین ف یوسف ش ش۵۶۹ فرزند متوفی و اسلام رسولی تدین ف یوسف ش ش۹۰۸۰۴ فرزند متوفی و علیرضا رسولی تدین ف یوسف ش ش۶۵۵۰ فرزند متوفی و سارا رسولی تدین ف یوسف ش ش۱۸۲ فرزند متوفی و روح انگیز رسولی تدین ف یوسف ش ش۴۱۴ فرزند متوفی و فرح روز رسولی تدین ف یوسف ش ش۷۷۹۸۳ فرزند متوفی و صونا رادپیشه ف عیوض ش ش ۶۱۴۵۸ زوجه متوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای ه بعد ازا ین موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود

رئیس شورای حل اختلاف شعبه ۱۱ اردبیل

۳۸۴

دادنامه

به تاریخ ۹۷/۲/۴ کلاسه پرونده ۹۷/۹۲ شماره دادنامه ۹۷/۷۴ خواهان بانک تجارت به نمایندگی رستم نوروزی به ادرس خ امام نبش ک سیروس مدیریت شعب بانک تجارت استان خواندگان سید مجتبی هاشمی وبتول هاشمی و سید عبدالرحیم هاشمی هر سه مجهول المکان خواسته مطالبه وجه گردشکار به تاریخ ۹۷/۲/۴ در وقت فوق العاده جلسه شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر بتصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه ۹۷/۹۲ تحت نظر است با بررسی اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضا شورا ختم رسیدگی رااعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی مدیریت شعب بانک تجارت بوشهر به طرفیت خواندگان سید مجتبی هاشمی ف سید احمد و بتول هاشمی ف محمد و سید عبدالرحیم هاشمی ف سید محمد به خواسته مطالبه ۱۶۹۵۲۹۷۷۴ ریال وخسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد و هزینه دادرسی بدین شرح که خواهان به استناد تعهدنامه ۹۴۹۵۰۰۰۷۷ ادعا نموده مبلغ فوق را از خواندگان طلبکار می باشد که خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اوراق دعوی لکن از حضور در شورا و دفاع امتناع نموده اند و لایحه یا مدرکی دال بر برائت ذمه خویش ارائه ننموده لذا باتوجه به مصون ماندن مستندات خواهان از ایراد و اینکه مفاد قرارداد ارائه شده از سوی خواهان حکایت از اشتغال ذمه خواندگان به وی دارد لذا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به ماده واحده قانون الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون علیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۷۶ ماده یک قانون نحوه وصول مطالبات بانکها مصوب ۱۳۶۸ و مواد ۱۹۸-۵۰۲-۵۱۵-۵۱۹ق ا د م مصوب ۱۳۷۹ و ماده ۲۳۰ق م و ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت جمعا مبلغ ۱۶۹۵۲۹۷۷۴ ریال که شامل اصل طلب وخسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۸/۹ طبق قرارداد فیمابین می باشد وپس ازان روزانه مبلغ ۱۲۵۴۰۵ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه طبق قرارداد تا زمان اجرای حکم و مبلغ ۵۹۰۸۲۴۰ ریال بابت هزینه دادرسی که توسط اجرای احکام محاسبه می شود در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره نسبت به خواندگان غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه وپس از ان ظرف مدت بیست روز از تاریخ انقضا مدت و اخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی بوشهر است

م الف ۴۵۴ قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف بوشهر

۳۷۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۲جلسه هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلا سه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۱۱۴مربوط به تقاضای آقای عبدالرضا جدائی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است هیات پس از مطالعه پرونده و ملا حظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبا یعه نامه عادی مع الواسطه از بتول زند فرزند کبری هندیان ورثه محمد رضا هندیان خریداری کرده است) و ملا حظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب ۳۳۷۱۰-۱۳۹۶/۱۱/۱۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۲/۳۴۰۹۵-۱۳۹۶/۱۱/۲۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عد م تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه۱۷۴۰۹ /۱۱۶/ص – ۱۳۹۲/۸/۱۴ اداره راه وشهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلا م داشته . لذا مالکیت مفروزی آقای عبدالرضا جدائی متولد ۱۳۶۲/۰۱/۰۱به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۳۹۹۱۹۷۵۷۱۸ صادره رزن فرزند حاتم در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده و به مساحت ۴۷/۵۵(چهل وهفت متر ممیز پنجاه وپنج) متر مربع پلاک شماره فرعی از۲۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید و رای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا :بطول ۵/۶۷ متر درب و دیواراست به کوچه ۸ متری شرقا : بطول ۸/۳۳ متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳اصلی جنوبا :بطول ۶متر دیوار بدیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۲۳۲۳ اصلی غربا : در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است به طول های ۱/۲۶متر و۳۲٪ متر و۷ متر دیوار بدیوار ساختمان های احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۲۳اصلی حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸و ۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر می داردادراه ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۱۴۳۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۳/۲۸ نوبت دوم ۱۳۹۷/۴/۱۳