متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم عثمان طاهرمازوجی فرزند خلیل، خواهان شرکت کیمیا تجارت سپنتا دادخواستی به طرفیت خوانده آقای/ عثمان طاهرمازوجی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۰۲۰۰۸۸۷ شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۰ ساعت ۱۳:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۳۵۴۸۴ ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۹۴۰۰۰۱۰

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق رهنی له بانک پاسارگاد علیه ناهید حدادی فرزند عبدالخضر به ش ش ۵۹۶۸ به نشانی اهواز کوی ملت خ ۳ بلوار پلاک ۴۹ شرکت اروند جلگه ثبت شده به شماره ۱۰۶۹ به نشانی خرمشهر کوی آریا خ کیش پ ۶۵۲ اعلام میدارد ششدانگ پلاک ۹۰۳/۵۲۹۴ بخش ۷ اهواز به مساحت ۲۳۴/۴۱ متر مربع مورد وثیقه سند رهنی ۸۱۴۴۲-۸۶/۵/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۵ اهواز به بانک پاسارگاد و دولت بدهکار می باشد نشانی ملک کوی ملت خ دانیال خ ۳ بلوار پ ۴۹ طبقه اول برابر نظر کارشناس ملک موصوف یکدستگاه واحد آپارتمانی با کاربری مسکونی طبقه فوقانی از یک باب مجتمع مسکونی دو واحد و دو طبقه به مساحت ۲۳۴/۴۱ متر مربع با قدمت حدود ۳۲ سال ساخت مجتمع شامل ۲ واحد مسکونی و فاقد پارکینگ اختصاصی اسکلت سنتی ساختمان نمای آجر ،نرده ، و ایرانیت به مساحت عرصه ۴۰۰ متر مربع و حدود اربعه بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد واملاک حدود و مشخصات به شرح ذیل است. شمالا بطول ۶/۰۳ متر دیواریست به فضای پلاک ۹۰۳/۱۵۹۰ شرقا اول بطول ۲/۲۵ متر دوم شمالی بطول ۲/۴۰ متر سوم بطول ۰/۷۰ متر چهارم شمالی بطول ۲/۳۵ متر پنجم بطول ۷/۸۰ متر ششم شمالی بطول ۱/۸۵ متر کلا پنجره و دیواریست به حیاط خلوت اشتراکی هفتم بطول ۱۲/۶۰ متر دیواریست مشترک به آپارتمان پلاک ۹۰۳/۵۲۹۵ جنوبا اول بطول ۳/۹۵ متر دوم شرقی بطول یک متر سوم بطول ۲/۳۰ متر چهارم غربی بطول ۰/۵ متر پنجم بطول ۲/۶۵ متر کلا پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی ششم غربی بطول ۵/۲۰ متر دیواریست هفتم بطول ۳/۱۰ درب و دیواریست به راه پله اشتراکی غربا بطول ۷/۵۵ متر دیواریست بفضای پلاک ۹۰۳/۱۶۰۱ دوم شمالی بطول ۱/۳۸ متر سوم بطول ۵/۳۵ متر چهارم جنوبی بطول ۱/۳۸ متر پنجره و دیواریست به نورگیر مشترک پنجم بطول ۶/۳۰ متر دیواریست بفضای پلاک ۹۰۳/۱۶۰۱ حقوق ارتفاقی کف با سقف طبقه تحتانی اشتراکی است و مابقی بشرح قانون تملک آپارتمانهاست که برابر اوراق اجرائی مدیون مکلف به بیمه نمودن مورد وثیقه میباشد به انضمام کلیه مستحدثات و متعلقات شرعیه و عرفیه به مساحت ۲۳۴/۴۱ متر مربع ملکی ناهید خدادادی در دفتر ۷۳ صفحه ۳۸۸ سابقه ثبت سند دارد که برابر نظریه کارشناس به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹۷/۵/۹ در محل اجرای ثبت اهواز واقع در امانیه خ مدرس پشت دادگستری اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان — اداره اجرای ثبت اهواز که از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد پرداخت نیمعشر و حق حراج و بدهی های مربوط به آب برق گاز مربوط به حق انشعاب اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری اعم از اینکه رقم آن مشخص شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود وحقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.— شماره م/ الف: ۵/۸۸۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - مهدی بهمنی

آگهی

درخصوص دعوی علی خرمی روز و ابوالفضل خرمی روز به طرفیت عبدالله ملاسعیدی- سعید محسنی- محسن محسنی- فاطمه محسنی- نیلوفر محسنی- نیم تاجع دوران نژاد- قاسم پناهگر- حسین پناهگر- محسن پناهگر- عباس پناهگر- علیرضا پناهگر- محمود پناهگر- صدیقه حیدری در مهلت یک هفته جهت ملاحظه نظریه کارشناسی نفیا یا اثباتا در دادگاه واقع در خ سپهبد قرنی- مجتمع قضایی شهید بهشتی- ط ۵ حاضر شوید.

۱۱۰/۳۱۱۰۶ ت مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران–فاطمه نعمت‌بخش

آگهی مزایده

نظر به اینکه در پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۸۳/۴۰ج شرکت کف سهامی خاص محکوم به پرداخت مبلغ ۹۴/۱۸۴/۷۱۸ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۴/۷۰۹/۲۳۵ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می‌باشد که بابت استیفای محکوم به اموال منقول به شرح زیر را توقیف و پس از کارشناسی اموال تعرفه شده قیمت کل اموال به میزان ۵۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال توسط کارشناس منتخب برآورد و نظریه به طرفین ابلاغ گردیده و با توجه به عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از ناحیه طرفین، اموال معرفی شده در مرحله انجام مزایده قرار گرفته است و مقرر گردید اموال مشروحه ذیل در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ ساعت ۱۱ از طریق مزایده در اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول مجتمع قضایی شهید صدر طبقه همکف اتاق مزایده به فروش برسد. مطابق نظریه کارشناسی اموال شامل: ۲۵۶ کارتن مایع ظرفشویی که هر کارتن حاوی ۱۵ عدد مایع ظرفشویی یک کیلویی ریکا سالم و به تاریخ روز که ارزش هر مایع ظرفشویی یک کیلویی برابر با ۱۵۰۰۰ ریال و جمعا به ارزش ۵۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی در روز و ساعت تعیین شده فوق‌الذکر در اجرای احکام مجتمع قضایی شهید صدر فروخته خواهد شد لذا اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می‌باشند می‌بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ده درصد پیشنهادی را نقدا و یا طی چک تضمین شده و یا چک بین بانکی همراه داشته باشند و مابقی ظرف یک ماه توسط خریدار به حساب سپرده دادگستری واریز می‌گردد در غیر این صورت ده درصد واریزی در حق صندوق دولت ضبط و توقیف می‌گردد.

۱۱۰/۳۵۴۱۴ت مدیر دفتر شعبه ۴۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران- اقبالی

آگهی

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۱۹ دادگاه حقوقی تهران مطروحه در اجرای احکام شعبه ۱۱۹ مجتمع قضایی شهید باهنر به کلاسه شماره ۹۶۰۲۵۱/۱۱۹ج له فاطمه شریفیان علیه محمد شاکری به محکومیت پرداخت مبلغ ۱۸۲/۸۶۱/۳۵۶ ریال بابت محکوم به و پرداخت مبلغ ۹/۱۴۳/۰۶۷ ریال بابت نیم عشر دولتی می‌باشد جهت اخذ محکومٌ به از محکوم علیه سهم‌الارث از پلاک ثبتی به شماره ۴۴۷۶/۲۱۹۹۲ توقیف که ملک فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و به شرح ذیل توصیف اجمالی گردید ضمنا پلاک ثبتی فوق به اندازه طلب فروخته خواهد شد آدرس ملک افسریه ۱۵ متری اول خیابان ۴۱ پلاک ۲۳۷ می‌باشد. (به پیوست گزارش کارشناسی تایپ گردد) مقرر گردید ملک فوق در تاریخ ۹۷/۵/۱۴ یکشنبه ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر مزایده طبقه همکف مجتمع قضایی شهید باهنر به آدرس فلکه چهارم تهرانپارس اتوبان زین‌الدین به فروش برسد مزایده از مبلغ کارشناسی و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و مابقی ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده اخذ خواهد شد در غیر این صورت مزایده باطل و به وقت دیگری موکول خواهد شد و ده درصد پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می‌شود طالبین در صورت تمایل می‌توانند نسبت به ملاحظه ملک پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه نمایند. خواهان خانم فاطمه شریفیان و خوانده آقای محمد شاکری فرزند قاسم (باربری آسابار) اینجانب با راهنمایی و در معیت خواهان پرونده از محل ملک واقع در بخش ۷ تهران به نشانی افسریه ۱۵ متری اول، خیابان ۴۱ پلاک ۲۳۷ مراجعه و پس از معاینه محل و بررسی‌های لازم نتیجه را به استحضار می‌رسانم. ملک موضوع کارشناسی یک واحد مسکونی سه طبقه مخروبه که در مجموعه ۱۲۰ مترمربع می‌باشد که از ظواهر ملک آشکار بود که سال‌ها بعد از فوت آقای قاسم شاکری، مورد تصرف قرار نگرفته است ملک مورد کارشناسی به آدرس ثبتی ۲۱۹۹۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی می‌باشد که فاقد هرگونه امکانات متعارف واحدهای مسکونی ۱۰ سال اخیر با پنجره‌های شکسته به سه طبقه شمالی ساخته شده. با عنایت به مراتب ذکر شده و بازدید به عمل آمده با توجه به قدمت واحد مسکونی و شرایط ظاهری ملک، مبلغ هفتصد میلیون تومان ارزیابی شده است که با توجه به اینکه ملک مورد کارشناسی سهم‌الارث فرزندان مرحوم قاسم شاکری می‌باشد که بین ۳ فرزند ذکور آن مرحوم تقسیم می‌شود به نسبت سهم‌الارث آقای محمد شاکری قرار صادر شده علیه خوانده محقق می‌شود.

۱۱۰/۳۵۴۳۷ت دادورز شعبه ۱۱۹ مجتمع قضایی شهید باهنر – وثوق

مزایده ملک (نوبت اول)

نظر به دادنامه و اجراییه صادره از شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران محکوم علیه آقای بهمن عزیزنژاد فرزند اکبر محکوم است به پرداخت مبلغ ۲,۲۲۸,۲۵۰,۰۰۰ ریال در حق محکوم له آقای آرش غفاری فرید و پرداخت مبلغ ۱۱۰,۹۸۷,۵۰۰ به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت که بنا به تعرفه اموال توسط محکوم له که شش دانگ پلاک ثبتی ۱۶۲۴/۹۹۱ بخش ۱۰ تهران به آدرس خ کارون- بین تقاطع خ طوس و بهنود- انتهای کوچه اردستانی — پ ۲۲- ط اول- واحد ۱، حدود مشخصات پلاک ثبتی ۹۹۱/: آپارتمان مورد نظر جزء ساختمانی طبقه با قدمت ساخت بیش از ۱۰ سال که طبقه زیرزمین آن فضای پارکینگ و طبقات فوقانی هر کدام یک واحد مسکونی است واحد مربوطه به مساحت ۹۲/۸۶ دارای سالن پذیرایی، آشپزخانه باز، حمام، سرویس بهداشتی، بالکن و دو اتاق خواب با کمد دیواری می‌باشد اسکلت سازه فلزی، نما سنگ، در و پنجره فلزی و چوبی، پوشش کف راه پله و نیمی از دیوار آن سنگ، کف واحد سرامیک یا موکت، دیوار سرویس‌ها و آشپزخانه کاشی و سایر قسمت‌ها اندود گچی با ابزار و رنگ قدیمی، کابینت آشپزخانه امدی‌اف و ملک دارای اشتراک آب، برق، گاز و آسانسور با سیستم گرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری است. طبق مشاهدات و با توجه به موقعیت مکانی، مساحت، عرض گذر، قدمت ساخت و سایر جهات موثر در قضیه و بدون لحاظ بدهی و دیون احتمالی به نظر کارشناس منتخب قیمت پایه مزایده شش دانگ آپارتمان موصوف برابر با مبلغ ۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهارصدوده میلیون تومان تعیین و اعلام می‌گردد و با توجه به مطالبات خواهان به قیمت کل (محکوم به و نیم عشر) مبلغ ۲,۳۳۹,۲۳۷,۵۰۰ ریال که با توجه به محاسبات به عمل آمده مقدار ۵۷ سهم از ۱۰۰ سهم از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۶۲۴/۹۹۱ در بخش ۱۰ تهران از طریق مراسم مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۴ تا سقف محکوم به و هزینه‌های اجرایی به مبلغ ۲,۳۳۹,۲۳۷,۵۰۰ ریال در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران- شیخ بهایی شمالی- کوچه ۱۲ متری دوم- مجتمع قضایی شهید صدر و با حضور نماینده محترم دادستانی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسانی که بالاترین قیمت کارشناسی را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مبلغ مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده پرداخت نمایند در غیر این صورت ۱۰ درصد اخذ شده پس از کسر هزینه‌های انجام مزایده به نفع صندوق دوصت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد داوطلبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از اموال مورد مزایده داده شود. ضمنا اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می‌باشند باید قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدم و از ایشان رسید دریافت نموده و در ساعت مقرر در اطاق مزایده حاضر و مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی (نقدا و یا طی چک تضمین شده و یا چک بین بانکی) را به همراه داشته باشند.

۱۱۰/۳۵۵۳۷ت اجرای احکام شعبه ۳۹ دادگاه حقوقی صدر تهران

آگهی مزایده اموال منقول

موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۳۶۳ اجرای احکام شماره ۲۲ شورای حل اختلاف موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۰۵۴ مجتمع تهران له رضا عشرتی‌پور علیه پرنیان مقصودی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۸۹,۶۰۳,۶۵۷ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۱۲,۷۰۶,۲۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف و تقاضای فروش آن را نموده است که عبارتند از ۱- یک دست قالب دیس کباب‌خوری ملامین (المنتدار) یک کوته- در وضعیت باز شده از روی دستگاه تولید ملامین- کارکرده- دارای آرم حک شده TACO به ارزش ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- یک دست قالب کاسه ۶۰۰ دو کویته (المنتدار) در وضعیت باز شده از روی دستگاه تولید ملامین- کارکرده — به ارزش ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- یک دست قالب شکلات‌خوری (۰۴ المنتدار) دو- کویته- در وضعیت باز شده از روی دستگاه تولید ملامین- کارکرده- به ارزش ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که مزایده از ساعت ۱۶:۰۰ الی ۱۷:۰۰ مورخ ۹۷/۴/۲۷ روز چهارشنبه به آدرس تهران: پیکان شهر بعد از مرکز بهداشت و درمان بلوک ۶۱ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۲ تهران برگزار و اموال فوق به فروش می‌رسد و از قیمت پایه کارشناسی شده به مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ۱۰ درصد قیمت خرید فی‌المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از یو وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید. در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. ضمنا کلیه هزینه‌های انتقال مورد مزایده بر عهده خریدار می‌باشد همراه داشتن کارت ملی جهت شرکت در مزایده الزامی است.

۱۱۰/۳۵۲۹۴ت قاضی اجرای احکام مجتمع ۲۲ شورای حل اختلاف تهران

آگهی

در راستای اجراییه صادره له خانم مریم مقیسه و علیه اکبر مقیسه (قیم خوانده ردیف یک) و مهراب و فاطمه مقیسه محکوم با پرداخت ۱۲۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و مبلغ ۱,۱۳۶,۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق وکیل طبق تعرفه و نیم عشر دولتی لذا در راستای تقاضای محکوم له سهم‌الارث محکوم علیه از متوفی محمد و علی‌اکبر مقیسه توقیف و به تقاضای نامبرده ملک توقیفی جهت کارشناسی و ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع گردید ششدانگ یک قطعه زمین احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۳۳۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است محل ملک واقع در تهران- رسالت- خ کرمان جنوبی- کوچه زرین‌قبایی- پ ۴۴ می‌باشد. ملک جنوبی و قدیمی، بدون پایان کار، سه طبقه و نمای سنگ، کف حیاط موزاییک دوکله دارای اصلاحی آتی حدود ده متر مربع از سمت جنوبی و دارای آب، برق و گاز می‌باشد یک مغازه نیز در سمت شمال ملک به صورت پله‌خور که موقع بازدید بدون فعالیت مشاهده شد لذا سهم‌الارث متوفی محمد مقیسه از فروش ملک مذکور مبلغ ۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰ تومان می‌باشد که در مزایده طبق ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی سهم‌الارث متوفی محمد مقیسه به قیمت پایه مزایده ۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰ تومان در مزایده حضوری در تاریخ ۹۷/۵/۳ از راس ساعت ۱۲ الی ۱۳ در اجرای احکام مجتمع قضایی باهنر فروخته خواهد شد. لذا کسانی که قصد خرید مورد مزایده را دارند می‌بایستی در روز مبلغ ۱۰ درصد قیمت پایه مزایده را در حساب سپرده مجتمع قضایی باهنر تودیع نمایند و الباقی ظرف یک ماه در همان حساب واریز نمایند. (برنده مزایده) جنانچه برنده مزایده الباقی مبلغ را نتواند به حساب دادگستری واریز نماید ده درصد واریزی پس از کسر هزینه‌های اجرایی، به نفع صندوق دولت ضبط می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۲۸۱ خانواده تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۸۸ مربوط به تقاضای آقای غضنفر زینلی سلمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۴۱۱۶۸ مورخ ۹۶/۰۸/۳۰ دفتر خانه ۵۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۰۰۹-۱۳۹۵/۰۵/۰۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۶۴۷-۱۳۹۷/۰۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای غضنفر زینلی سلمی به شناسنامه شماره ۳۱۳ کدملی ۰۳۸۳۹۷۶۴۰۵ صادره قم فرزند شعبانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۵/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۱۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی شرقا: در سه قسمت —اول : به طول ۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک۱۰۲۵۱/۲۸۸۳ اصلی دوم : به طول ۴ متر درب ودیواریست به شارع ۴ متری سوم : به طول ۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۵۸ اصلی جنوبا: در سه قسمت —اول : ۹/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۵۷ اصلی دوم: به طول ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۵۶ فرعی سوم: به طول ۱/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۵۵ فرعی غربا:به طول ۱۱/۷۰ متر درب و دیوار یست به شارع ۲۴ متری دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۷۴۳م الف نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱

آگهی مزایده اموال منقول

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شهرستان اسلامشهر به شماره ۹۶۲۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۲۲ محکوم علیه آقای محسن فردین مهر محکوم است به پرداخت ۲۱۴ سکه بهار آزادی و مبلغ ۷۰۳,۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ تومان هزینه کارشناسی به عنوان محکوم به در حق محکوم له خانم مریم محمدعلی زنگ‌آبادی و نیز پرداخت مبلغ ۱,۰۵۰,۰۰۰ تومان بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له اموال منقولی به شرح خودرو سواری اموی‌ام ۳۱۵ مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۳۵۶م۴۶ ایران ۶۶ به رنگ سفید روغنی تعداد محور: ۲ شماره شاسی nat4bakd821001154 و شماره موتور: mvm477fjaa010016 تعداد سیلندر: ۴ تعداد چرخ: ۴ نوع سوخت بنزی ظرفیت ۵ نفر وضعیت ظاهری و فنی خودرو ۱۷۳۸۱ کیلومتر اطاق و بدنه بعضی از قسمت‌های بدنه از جمله پهلوی چپ و راست خط و خش جزیی دارد در مجموعه با توجه به کارکرد کم خودرو، بدنه از وضعیت مناسب و خوبی برخوردار است موتور روشن و آماده به کار گیربکس در حد مدل دیفرانسیل در حد مدل تایرها ۴۰ درصد بازدید در پارکینگ دانشگاه یاخچی‌آباد در حضور خانم مریم محمدعلی صورت گرفت قیمت پایه اعلامی بر مبنای دارای بودن بیمه شخص ثالث معتبر است از محکوم علیه توسط این اجراء توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه آن جهت مزایده جمعا به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیون تومان ارزیابی و تعیین گردیده است. بنابراین مقرر گردید اموال فوق‌الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ از ساعت ۱۳ الی ۱۴ از طریق مزایده حضوری در محل نگهداری اموال به نشانی: تهران، ضلع غربی میدان فردوسی، کوچه شاهرود- پلاک ۴ طبقه اول- دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی تهران اتاق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد قیمت پیشنهادی فی‌المجلس نقدا از خریدار اخذ و مابقی ثمن مزایده را خریدار می‌بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده توزیع نموده و قبض آن را به این اجرا تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد شد. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار می‌باشد.

۱۱۰/۳۴۸۶۷ت مدیر اجراء دایره نیابت قضایی اجرای احکام مدنی دادگستری تهران

مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه دستور فروش شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۲۷۷۰۰۲۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۹ صادره از شعبه ۱۷ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۶۸/۱۷/ج خواهان آقای مسعود نمازی به طرفیت خواندگان ۱- آقای سیف‌اله ایزد نی ۲- خانم سارا ورامینی ۴- منصوره عبدارحمان تباکوئی ۵- خانم حمیده مورج فرشی ۶- خانم سمانه ورامینی، خواسته دستور فروش پلاک ثبتی ۱۰۶۹ فرعی از ۳۹۲۹ اصلی بخش ۳ تهران. در این خصوص مراتب جهت ارزیای به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجماعلی و ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: افراد مذکور فوق‌الذکر (خواندگان و خواهان‌ها)۲- محل وقوع ملک: تهران خیابان جمالزاده شمالی خیابان نصرت پلاک ۱۲۲ طبقه اول واحد ۳.۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: مسکونی ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره: در اختیار محکوم له می‌باشد ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاعی ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند ۷- توصیف اجمالی ملک: یک واحد آپارتمان در طبقه اول یک مجتمع مسکونی جنوبی ۵ طبقه شامل زیرزمین انباری و موتورخانه و طبقه همکف پارکینگ و سه طبقه مسکونی سه واحدی در مجموع ۹ واحد مسکونی با نمای آجر سه‌سانتی و اسکلت فلزی بدون آسانسور با قدمت بیش از ۲۰ سال به مساحت ۶۸/۲۵ مترمربع در طبقه اول قطعه دوم تفکیکی سمت جنوب شرقی واقع و مشتمل بر هال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوار گچ با نقاشی و کاغذ دیواری و دو اتاق خواب با کف سرامیک و دیوار گچ و آشپزخانه فاقد کابینت و بدنه کاشی و سرویس‌های بهداشتی با کف و بدنه کاشی می‌باشد درب‌های داخل چوبی و پنجره‌های فلزی با شیشه ساده و دارای امتیازات برق اختصاصی و آب و گاز مشترک و سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی کولر آبی بود و دارای یک واحد پارکینگ (۱۲m۲) و یک واحد انباری ۳,۶۴ مترمربع (قطعه ده تفکیکی) با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها می‌باشد. در حال حاضر واحدهای دیگر ساختمان جهت بازسازی در حال تخریب شیشه‌ها مورخه ۹۷/۵/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبدقرنی به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی‌المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید. ضمنا هزینه نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۱۰/۳۵۳۹۰ت مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۷ دادگاه حقوقی تهران- مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۰۵ مربوط به تقاضای خانم مریم عمو عبدالهی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵۰/۱۸/۳۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۶۷ صفحه ۶۹ به موجب سند قطعی ۱۲۲۱۴۹ مورخ ۹۵/۰۵/۱۲ دفتر خانه ۵ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۲۵۰۶-۱۳۹۶/۱۱/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۱۵۳-۱۳۹۷/۰۲/۰۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم مریم عمو عبدالهی به شناسنامه شماره ۱۵۶۲۲کد ملی ۰۳۸۲۰۸۵۳۸۸ صادره قم فرزند جعفر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۰/ ۱۸/۳۵اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۱۹متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۰/۱۸/۳۵ اصلی شرقا: به طول ۸/۹۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۰۲۵۰/۱۸/۳۵ اصلی جنوبا: به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۰/ ۲۴۹۱اصلی غربا: به طول ۸/۹۰ متر درب و دیواریست به شارع عام دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۷۴۱م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۳۳ مربوط به تقاضای خانم اکرم فضل الهی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۶۲صفحه ۳۷۶ ذیل ثبت ۱۲۸۷۴۱) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۹۵۱-۱۳۹۶/۰۸/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۷۴-۱۳۹۷/۰۱/۲۷ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم اکرم فضل الهی به شناسنامه شماره ۲۱کد ملی ۰۳۸۵۸۱۷۳۳۹ صادره قم فرزند عبداله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۸۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۹/۰۹ متر دیوار به دیوار۱۰۴۸۰/۴۶ اصلی شرقا: به طول ۱۴/۰۵ متر دیوار یست به باقیمانده ۱۰۴۸۰ اصلی جنوبا: به طول ۱۰/۰۳ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری غربا: به طول ۱۴/۴۱ متر دیوار یست به باقیمانده ۱۰۴۸۰ اصلی دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۷۴۲م الف نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نوبت اول پلاک ثبتی ۲۲۲۷ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران نظر به صدور دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۱۵۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ مبنی بر دستور فروش پلاک ثبتی ۲۲۲۷ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران به نشانی تهران خیابان سبلان جنوبی کوچه حقگو کوچه خطیبی‌نژاد پ ۲۴ خواهان دستور فروش غلامرضا زمانی گندوانی و خواندگان دستور فروش مریم زمانی و کبری زمانی و کبری هاشمی اصل وروناک زمانی کندوانی و داود زمانی و زهرا کندوانی و محمدرضا زمانی کندوانی صادره از شعبه ۴۲ دادگاه عمومی و با توجه به ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری و مصون ماندن نظریه کارشناسی از هرگونه اعتراض نظریه کارشناسی به شرح ذیل می‌باید پس از مراجعه به محل به نشانی تهران سبلان جنوبی کوچه حقگو کوچه خطیبی‌نژاد پلاک ۲۴ ملک مورد بازدید یک ساختمان ۲ طبقه می‌باشد که ساختمان دارای اشتراک آب شهری به شماره ۳۵۱۷۷۱۱۱۳۰ گاز شهری و برق شهری می‌باشد مدارک ابراز شده فقط اسناد مالکیت ملک و قبض عوارض نوسازی بوده و پایانکار ملک ارائه نشده ملک مذکور دارای چند جلد سند مالکیت مشاعی بوده و طبق مفاد تصویر یکی از اسناد مالکیت تکبرگی ابراز شده مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد سند مالکیت دوازده سهم مشاع از شصت‌وشش سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۲۷ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در ۲ حوزه ثبتی ملک نارمک تهران می‌باشد و به موجب انصار وراثت شماره ۳۵۴۰ مورخ ۱۳۵۳/۸/۲۷ شعبه دادگاه تهران و ۷۴۹/۳۱۱/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵ شعبه ۳۱۱ شورای حل اختلاف تهران به نام آقای غلامرضا زمانی گندوانی ثبت و صادر و تسلیم گردید حدود اربعه ملک به شرح اسناد مالکیت است ملک در هنگام بازدید در اختیار مستاجرین ساکن در آن بوده کاربری ملک مسکونی می‌باشد ساختمان مورد بازدید دارای ۲ طبقه شامل همکف و در هر طبقه یک واحد آپارتمان واقع است آپارتمان‌ها به لحاظ ثبتی تفکیک نشده‌اند بنا بر مفاد تصویر قبض عوارض نوسازی مساحت کل بنا ۱۵۵/۳۳ مترمربع ذکر شده است اسکلت بنا نیمه فلزی و سقفها طاق ضربی و نمای سیمانی و پنجره‌ها فلزی با شیشه ساده و کف پله‌ها موزاییک درجا و کف واحد موزاییک و درب ورودی فلزی و قدمت احداث ساختمان ۴۵ سال می‌باشد آپارتمان طبقه همکف دارای یک اتاق و یک سالن و آشپزخانه با کابینت ورودی به حیاط یک سرویس بهداشتی در حیاط و پوشش دیوارها ترکیب کاغذ دیواری و سفیدکاری و نقاشی می‌باشد آپارتمان طبقه اول دارای یک اتاق و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و پوشش دیوار و سقف سفیدکاری و نقاشی می‌باشد سیستم سرمایش واحدها کولر آبی و گرمایش آنها بخاری گازی و آبگرمکن می‌باشد با توجه به مندرجات و مشخصات ملک مذکور و محل قرارگیری آن و با در نظر گرفتن سایر جهات وارده و انجام تحقیقات محلی و میدانی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد درصورتی که ملک مذکور کلیه دیون احتمالی از بابت مالیات و عوارض قانونی شهرداری و هرگونه عوارض و بدهی‌های مشابه را پرداخت کرده باشد و از هر جهت بلامعارض و بلامنازع بوده و هیچگونه منع قانونی و شرعی جهت نقل و انتقال قطعی نداشته باشد و به شرط صحت مدارک ابراز ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به همراه سایر امتیازات و انشعابات برابر با ۵ میلیارد ریال معادل پانصد میلیون تومان برآورد و تعیین می‌گردد و پلاک ثبتی موصوف از طریق اجرای احکام مدنی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده به فروش می‌رسد و اشخاصی که خواهان خرید موضوع مزایده می‌باشند می‌بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام نماید و می‌بایست قبل از شروع مزایده نسبت به ارائه مبلغ پیشنهادی در پاکت مهر و موم شده به مدیر اجرای احکام شعبه اقدام و از ایشان رسید دریافت نماید و در ساعت مقرر در اتاق مزایده حاضر و مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی (نقدا یا طی یک فقره چک تضمین شده و یا چک بین بانکی) را همراه داشته باشند و جلسه مزایده با حضور دادورز و نماینده دادستان و مدیر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی تشکیل می‌شود و مهر و موم پاکت‌های ارائه شده در حضور حاضرین بازگشایی و بالاترین پیشنهاد ارائه شده برنده مزایده اعلام می‌گردد با توجه به عدم تراضی طرفین مبنی بر محل برگزاری مزایده لذا واحد اجرای احکام راسا نسبت به تعیین محل برگزاری مراسم مزایده اقدام و مقرر گردید مراسم مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲ از ساعت ۱۲ در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر واقع در تهران خیابان شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول طبقه همکف واحد اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر و با حضور نماینده محترم دادستانی از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسانی که بالاترین قیمت کارشناسی را پیشنهاد نماینده فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مبلغ مورد مزایده نقدا فی‌المجلس دریافت و الباقی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده پرداخت نمایند در غیر این صورت ۱۰ درصد اخا شده پس از کسر هزینه‌های انجام مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد داوطلبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از اموال منقول مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۳۵۴۰۹ت مدیر اجرای احکام مدنی شعبه ۴۲ دادگاه عمومی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۸۹ مربوط به تقاضای خانم عذرا فرجی قمی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۴۱۱۶۸ مورخ ۹۶/۰۸/۳۰ دفتر خانه ۵۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۶۰۰۹-۱۳۹۵/۰۵/۰۷ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۲۶۴۷-۱۳۹۷/۰۲/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم عذرا فرجی قمی به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۰۳۸۱۴۷۱۲۲۵ صادره قم فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۵/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا:به طول ۱۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۷۷ اصلی شرقا: در سه قسمت —اول : به طول ۲/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک۱۰۲۵۱/۲۸۸۳ اصلی دوم : به طول ۴ متر درب ودیواریست به شارع ۴ متری سوم : به طول ۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۵۸ اصلی جنوبا: در سه قسمت —اول : ۹/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۱/۲۲۵۷ اصلی دوم: به طول ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۵۶ فرعی سوم: به طول ۱/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۵۵ فرعی غربا:به طول ۱۱/۷۰ متر درب و دیوار یست به شارع ۲۴ متری دراجرای ماده بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۷۴۴م الف نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲۰جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر/فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۵۹۷۵ مربوط به تقاضای خانم بتول زند ثابت مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۱۹۱۶اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی از محمد زرنگ خریداری نموده که ایشان برابرسند ۳۳۰۷۰-۱۳۶۰/۱۲/۲۶ دفتر ۲۰ قم دارای مالکیت مشاعی رسمی می باشد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۲۳۰۷۴-۹۶/۸/۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۲/۲۳۲۶۱-۹۶/۸/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.طی نامه ۱۱۶/۲۳۹۸۲/ص -۹۳/۱۱/۵ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته لذا مالکیت مفروزی خانم بتول زند ثابت متولد ۱۳۲۷/۰۱/۱۲ به شناسنامه شماره ۷۶کد ملی ۰۳۸۲۹۹۹۷۰۱ صادره از قم فرزند مصطفی در قسمتی از/ ششدانگ قطعه زمینی که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۰ (پنجاه) متر مربع پلاک شماره فرعی ازباقیمانده ۱۹۱۶اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۴/۷۰متر درب و دیواریست بشارع ۳ متری باعرض متغیر شرقا:بطول ۱۷/۵۰ متر دیوار به دیوار خانه احداثی پلاک ۱۹۱۶/۱۲۵ اصلی غربا:بطول ۱۷/۲۵ متر دیوار بدیوار خانه احداثی در قسمت دیگری از پلاک باقیمانده ۱۹۱۶ اصلی جنوبا:بطول ۴/۷۵ متر درب ودیواریست بشارع ۶ متری حقوق ارتفاقی ندارد دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ و۱۴ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم

۱۷۱۳م الف نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱