اخبار ایران

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بستک:

اجرای پروژه ممیزی اراضی و تفکیک مستثنیات شهرستان بستک

بندرعباس - رئیس اداره منابع طبیعی و ابخیزداری شهرستان بستک از اجرای پروژه ممیزی اراضی و تفکیک مستثنیات در این شهرستان خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی منابع طبیعی و آبخیزداری هرمزگان ؛ حامد احمدپور گفت: در اجرای تعهدات پروژه ممیزی اراضی و تفکیک مستثنیات سال جاری، نقشه اراضی منطقه گلوئیه و مغدان بستک به میزان ۱۷ هزار و ۹۷۶ هکتار اصلاح و بازنگری شد که پس از طرح در کمیته فنی ممیزی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اسناد مالکیت آن‌ها تکبرگی می‌شود. وی تصریح کرد: با اجرای طرح کاداستر و تدقیق نقشه‌های اجرایی، کلیه‌ی پلاک‌ها با هم موزاییک شده و محل قرارگیری مرز اراضی ملی و مستثنیات که با طبیعت مطابقت داشته باشد مشخص می‌شود و با صدور سند مالکیت تکبرگی ضریب امنیت بالا رفته و مانع از تصرفات غیر قانونی انفال و زمین‌خواری می‌شود.

جلسه هماهنگی خدمات رسانی به محلات کم برخوردار منطقه هفت با حضور شهردار اهواز

اهواز - جلسه شهردار اهواز در راستای ارائه خدمات مطلوب به مناطق کم برخوردار در منطقه هفت برگزار شد.

به گزارش اداره ارتباطات شهرداری منطقه هفت اهواز، در دفتر مدیر شهرداری منطقه هفت اهواز جلسه ای با حضور کتانباف شهردار اهواز ، سراج معاون شهردارو رییس سازمان فرهنگی ورزشی، ارشادی مدیر منطقه هفت و جمعی از معاونین منطقه به همراه گروه جهادی امام رضا (ع) برگزار شد . در ابتدا این جلسه نماینده گروه جهادی امام رضا(ع) از بررسی های انجام شده در منطقه هفت سخن گفت و مشکلات موجود را جهت بررسی و رفع نقص عنوان کرد. در ادامه جلسه کتانباف، هدف شهرداری از اجرای طرح جهادی را ،کاهش فاصله بین محلات عنوان کرد و گفت با توجه به وظایف شهرداری و همکاری با گروه جهادی امام رضا (ع) به زودی تغییرات عمده در محلات کم برخوردار برای رفاه شهروندان صورت خواهد گرفت . مدیر شهرداری منطقه هفت نیز گفت: فعالیت های عمرانی انجام شده خصوصا موضوع زیر سازی و لکه گیری آسفالت در محلات کمتر برخوردار و رسیدگی به مشکلات این محلات از اولویت های ماست و اکنون با همکاری گروه جهادی امام رضا (ع) نیز این مهم را ادامه خواهیم داد.

مدیرعامل ذوب آهن اصفهان :

باید همانند دوران دفاع مقدس ، جهاد گونه عمل کنیم

اصفهان - مرادیان- در جلسه شورای معاونین ذوب آهن اصفهان که با حضور مهندس منصور یزدی زاده مدیرعامل و جمعی از مسئولین شرکت سه شنبه ۱۲ تیرماه ۹۷ برگزار شد.

مهندس میر مسعود میر حسینی به عنوان مشاور عالی مدیرعامل شرکت ، مهندس مهرداد تولائیان به عنوان سرپرست حوزه معاونت بهره برداری ، مهندس محسنی به عنوان سرپرست حوزه معاونت خرید ، احمد سلیمی به عنوان سرپرست حوزه معاونت مالی و اقتصادی شرکت ، مهندس مهدی نصر با حفظ سمت به عنوان سرپرست حوزه معاونت پشتیبانی و ساخت و مهندس حسن ضیاء به عنوان مشاور فنی مدیرعامل در امور تولید منصوب شدند . همچنین با اهداء لوح تقدیر از سوی مدیرعامل شرکت از مهندس اردشیر افضلی ، مهندس ایرج رخصتی ، سعید امید قائمی و مهندس حسن ضیاء معاونین سابق حوزه های مذکور تقدیر به عمل آمد . شایان ذکر است مهندس افضلی معاون سابق بهره برداری شرکت به افتخار بازنشستگی نائل آمد . مهندس یزدی زاده مدیرعامل شرکت در خصوص انتصابات جدید گفت : با توجه به مسئولیت اینجانب و ضرورت تحقق اهداف شرکت و منافع سهامداران ، این تغییرات جهت رشد و تعالی شرکت صورت گرفت و همگی باید با همدلی و همچون یک تیم منسجم عمل کنیم .

وی افزود : مدیران ذوب آهن ، توانمند ، پاکدست و بسیار فعال هستند اما ضرورت دارد که با جابه جایی سمت ها ، از حداکثر توان آنها بهره مند شد ؛ همانند یک تیم ورزشی که با جابه جایی بازیکنان خود بر اساس نظر سرمربی ، تلاش می کند به هدف نزدیک شود . در این راستا ، مدیرانی که تودیع شدند ، در بخش های دیگر فعالیت می کنند و از توان آنها بهره گرفته می شود.

وی افزود : ذوب آهن اصفهان یک خانواده است و در این خانواده هم اعضاء در ایجاد آسایش برای یکدیگر سهیم و مسئول می باشند . مهندس یزدی زاده تصریح کرد : هم اکنون در شرایط خاصی هستیم و فشارهای اقتصادی و تحریم ها آزار دهنده است لذا باید همانند دوران دفاع مقدس ، جهاد گونه عمل کنیم . توسعه روابط بیرونی ، اعتماد سازی و توسعه برند از جمله اولویت های اصلی هستند مدیرعامل شرکت ، توسعه روابط بیرونی ، اعتماد سازی و توسعه برند را از جمله اولویت های اصلی بیرونی دانست و گفت : هدف ما اجرای بودجه است و البته نگاه به آینده هم باید داشته باشیم . در این راستا افزایش ۱۰ درصدی در تولید مدنظر است و رسیدن به ظرفیت تولید و ظرفیت بهبود یافته تولید در گام های بعدی انجام می شود .

استاندار گیلان در دیدار با ملی پوش گیلانی

رشت - علی حیدری - استاندار گیلان در دیدار با ملی پوش گیلانی در بازی های جام جهانی: برنامه ریزی صحیح برای فراغت جوانان و نوجوانان یک امر مهم است که تعالی اجتماعی و خودسازی فردی را به دنبال دارد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی استانداری گیلان:صبح امروز دکتر مصطفی سالاری دیدار با علی رضا جهانبخش ضمن ابراز خرسندی از بازی جوانمردانه و تلاش بی دریغ ملی پوشان در جام جهانی۲۰۱۸ اظهار داشت: شادمانی مردم از تماشای بازی های ایران در مصاف دیگر کشورها نشان داد که مقیاس ارزشیابی مردمی تنها برد نیست بلکه تلاش برای پیروزی ارزشمندتر است.

وی قدرشناسی مردم از تلاش فارغ از هر نتیجه ای را سرلوحه مدیران دانست و خاطرنشان کرد:مسئولان باید با اجرای صحیح وظایف خود آرامش عمومی را در جامعه پدیدار نمایند. وی به تجمعات مردمی برای تماشای بازی های ایران به صورت خانوادگی در میادین برخی نقاط استان اشاره کرد و گفت: استقبال مردم از این طرح علاوه بر انعکاس میزان اهمیت مقوله ورزش در بستر خانواده، نشان داد که تا چه حد می توان نشاط عمومی را با کمترین هزینه و بدون حاشیه بودن محقق نمود. سالاری ورزشکاران ایرانی را الگویی موفق برای جوانان این کشور خواند و افزود: مردمی بودن این افراد و داشتن تعلق خاطر نسبت به پیشینه خود رمز ماندگاری این بزرگردان در اذهان است. نماینده عالی دولت در گیلان همچنین موضوع توسعه ورزش های همگانی را مطرح نمود و تصریح کرد: تجربه موفق روزهای گذشته از حضور جمعی مردم برای تماشای مسابقات ورزشی نشان داد که تامین محیط امن و سالم برای ورزش می تواند بستری برای نشاط اجتماعی باشد. سالاری بر ضرورت فراهم آوردن فضای حداقلی برای توسعه ورزش های همگانی تاکید کرد و افزود:آسیب های اجتماعی و ناهنجاری های رفتاری با اشتغال به ورزش مرتفع می شود. استاندار گیلان برنامه ریزی صحیح برای فراغت جوانان و نوجوانان را یک امر مهم دانست که تعالی اجتماعی و خودسازی فردی را به دنبال دارد.

دلیل رشد ۲۳۰ درصدی قیمت سهام فولاد مبارکه از زبان آمار

اصفهان - فولاد مبارکه در بازه یک ساله اخیر پیشتاز اصلی بازار بود و این هلدینگ معدنی-فلزی به عنوان بزرگ‌ترین شرکت بورسی توانسته در بازه مذکور رشد ۲۳۰ درصدی را تجربه کند و ثروت سهامداران خود را بیش از ۳ برابر کند.

دلیل اصلی این رشد از دید تحلیل‌گران، رشد قابل توجه سودآوری شرکت، آینده روشن طرح‌های توسعه در سال‌های آتی، اصلاح سبد سرمایه‌گذاری، رشد قابل توجه ارزش دارایی‌ها و رشد کلی بازار بوده است. امیرحسین نادری: در خصوص دلایل تحقق این بازدهی تصریح کرد: سود خالص فولاد مبارکه در سال مالی ۱۳۹۶ دستخوش تغییرات قابل توجهی شد که علت این تغییرات مثبت، کنترل هزینه‌ها، رشد فروش، اصلاح ساختار مالی و به ثمر رسیدن برخی از طرح‌های توسعه است. معاون مالی و اقتصادی فولاد مبارکه ادامه داد: طرح‌های توسعه شرکت اصلی و زیر مجموعه‌های آن از جمله فولاد سبا، به بهره‌برداری رسیدن گندله‌سازی سنگان و افزایش تولید کلاف و تختال در رشد سودآوری گروه فولاد مبارکه اثر قابل توجهی داشته است. وی بازدهی تحقق یافته در قیمت سهام این شرکت را حاصل اعتماد سهامداران به عملکرد فولاد مبارکه دانست و تصریح کرد: فولاد مبارکه همواره تلاش کرده شفافیت را در اولویت عملکرد مالی خود قرار دهد و همین امر باعث شد تا رتبه اول شفافیت شرکت‌های بورسی به این شرکت اختصاص یابد و روزهای توقف نماد به حداقل برسد. نادری در خصوص افزایش سودآوری زیر مجموعه‌ها نیز اذعان کرد: اصلاح سبد سرمایه‌گذاری یکی دیگر از اقدامات مهم سال گذشته گروه فولاد مبارکه بود که با موفقیت انجام شد و یکی از محورهای اصلی افزایش سودآوری شرکت، افزایش سود نقدی سرمایه‌گذاری‌های بورسی بود که همه این اصلاحات به منظور تأمین اهداف بلند مدت شرکت و رفع ریسک‌های زنجیره تولید صورت گرفت.

اخبار ایران

قوه قضائیه؛ اعتمادسازی و اقناع افکار عمومی

ادامه از صفحه ۲۱

در شرایطی که هزاران سایت،کانال و گروه در فضای مجازی افکار عمومی را بمباران می کنند،چرا دوستداران انقلاب ساکتند و یا حرکت ضعیفی دارند؟ جنگ رسانه ای را باید با جنگ رسانه‌ای پاسخ گفت، خوشبختانه سپاه پاسداران از دیرباز متوجه این میدان جنگ بوده است و تا کنون هم خوش درخشیده است،اما آیا این کفایت می کند؟ چرا بقیه احساس مسئولیت نمی کنند! رهبری معظم فرمودند: متاسفانه بسیاری از دستگاه های ما کارهای رسانه ای دقیق و هنرمندانه و موضوع جلب اعتماد عمومی را دست کم گرفته اند! ایشان تاکید داشتند که جلب افکار عمومی و اعتماد سازی از کارهای اساسی همه دستگاهها بویژه دستگاه قضایی است و به نظر می آید یکی از موارد تحولی که باید به سرعت در دستگاه قضایی پدید آید در همین قضیه اطلاع رسانی و جنگ رسانه ای است که باید مکانیزم اجرایی آن هرچه سریعتر ایجاد شود و افکار عمومی بیشتر از این مورد تهاجم قرار نگیرد. دادسرای فرهنگ و رسانه نیز می تواند به جای آنکه فقط سلبی عمل کند،ایجابی هم عمل کند،یعنی اگر خبرنگاران را برای درج و یا انعکاس مطلبی احضار می کند می تواند بالعکس خبرنگاران را برای روشنگری و بیان حقایق و واقعیات هم دعوت کند و از ظرفیت آنان برای انعکاس درست و هنرمندانه و موثر واقعیات و عملکرد دستگاه قضایی استفاده کند. شاید لازم باشد که در قوه قضائیه معاونت جدیدی مثلاً به نام رسانه ای و یا اطلاع رسانی ایجاد شود تا به شکلی جدی و گسترده پیگیر کلیه مطالب مطروحه در فضای اجتماعی و پاسخگویی به آنها باشد، به هرحال با توجه به تاکیدات رهبری معظم این موضوع باید مورد توجه جدی دستگاه قضایی باشد و هرچه سریعتر راهکار های اجرایی آن در این قوه پیش بینی شود و ما شاهد قوه قضائیه ای قدرتمند در عرصه ی رسانه ای باشیم و جواب بدخواهان و بدگویان به موقع و بدون تاخیر و به صورتی حرفه ای و هنرمندانه داده شود و افکار عمومی اینچنین عرصه تاخت و تاز سلطنت طلبها،منافقان و منحرفان قرار نگیرد. اگر می بینید امروز یک عده ای شعار روحت شاد برای پادشاهی ظالم و مستبد می فرستند و یا نظام را از کمک به ملت های مظلوم لبنان و یمن و سوریه و فلسطین منع می کنند، نتیجه بمباران فکری و کار رسانه ای سنگینی است که در این سالهای اخیر در فضای مجازی انجام می شود و جای قاتل را با مظلوم عوض می کنند و کم کاری خودی ها و وفاداران به انقلاب و بی توجهی به افکار عمومی نیز موجب شده است، هجمه فکری آنان در بخش هایی اثر گذار شود و آنان اینچنین بی پروا در هر مسئله و رویداد بلافاصله ظاهر شده و بیانیه بدهند و خود را به دروغ پشتیبان ملت قلمداد کنند! امیدواریم این بیانات بسیار مهم و کاربردی رهبری معظم انقلاب مورد توجه همه دستگاه ها و دلسوزان انقلاب و نظام قرار گیرد و در مسیر اقناع افکار عمومی از هیچ تلاشی دریغ نکنیم.

آگهی مزایده مال غیرمنقول

پرونده کلاسه ۹۶۲۹۳۴ صادره از شعبه پنجم شهریار آقای حسین حیدری و علیه آقای داریوش امیدی بخواسته مطالبه وجه بمبلغ ۵۶۵ / ۳۶۹ / ۰۵۶ / ۳ ریال اصل خواسته و مبلغ ۴۷۸ / ۸۱۸ / ۱۵۲ ریال نیم عشردولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک توقیفی به مبلغ ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده در روز چهارشنبه تاریخ ۳ / ۵ / ۹۷ ازساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل تهران شهرستان شهریار ، شهرک اداری قسمت اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی به فروش برسد و آدرس ملک مورد نظرواقع در شهریار اندیشه فازیک بلواردنیامالی حد فاصل خ اصلاعات و شاهد غربی نبش بن بست گلشن پلاک ۳۴۵۴ / ۴۷ می باشد لذا ، طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال توقیفی بازدید نموده و درصورت تمایل در تاریخ یاد شده درمراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هرکسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریداراخذ و باقی پس ازگذشت یک هفته و عدم وصول هرگونه اعتراضی اخذ سند ملک بنام وی منتقل خواهد شد ، مشخصات ملک توقیفی به شرح زیر می باشد . ششدانگ یک باب مغازه نیم تمام به مساحت ۴۸ / ۲۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۴۵۴ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه نهم تفکیکی ، مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۵ فرعی از اصلی مذکوروواقع در ابراهیم آباد ، شهریاراستان تهران قید گردیده و با حدود اربعه شمالا به طول ۴۰ / ۶ متر با دیواری به قطعه ۸ تفکیکی شرقا به طول ۴۵ / ۴ متر به بلوار ، جنوبا به طول به قطعه ۴ تفکیکی تعریف شده است . واحد تجاری یک طبقه نیم اسکلت با پوشش سقف طاق فلزی دارای درب شیشه میرال و کرکره برقی بوده و کف آن سرامیک و دیوارها به صورت دیوار کوب دارای امتیازآب ،گاز، برق بوده است . ملک تجاری به وی که دیون و تعهدات مراتب بازداشت احتمالی و در رهن بودن ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید . ضمنا مبلغ کارشناسی به مبلغ ۱۳۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

م الف : ۷۳۴ — اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۶۹۵-۹۷/۰۳/۰۳ و ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۶۹۷-۹۷/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای حسین نجفی فرزند ولی الله به شماره شناسنامه ۲۷ و زینت باقر زاده جیلدانی فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۳۸۰ درششدانگ یکباب خانه ومحوطه (مشاعابالسویه)به مساحت ۴۶۳/۲۵ متر مربع پلاک ۵۹۹ فرعی از ۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی واقع درقریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق حسین رضایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۴/۳۱

م الف ۹۱۳/۲۷۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۷۵۷-۹۷/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عبادی کزج فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۲۳۲ صادرازخلخال درششدانگ یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۱۷۵/۳۱ متر مربع پلاک ۱۳۷۵ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالکیت سهراب سهرابی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۴/۳۱

م الف ۹۱۳/۲۷۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - جعفر عبادی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۷۵۷ مربوط به تقاضای آقای مرتضی صدر الدینی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴۹۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازعباس جهانگیر صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۸۳) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۸۸۹۱-۱۳۹۶/۰۵/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۰۵۶۶-۱۳۹۶/۱۱/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای مرتضی صدر الدینی به شناسنامه شماره ۱۵۹کد ملی ۰۳۸۴۴۵۲۶۱۲صادره قم فرزند امامعلی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱ متر مربع پلاک شماره ۱۱۴۹۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالابه طول ۸/۳۰متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۱۴۹۱/۱۹ اصلی شرقا: دردو قسمت اول : به طول ۵/۷۵ متر دیواریست به شارع ۸ متری دوم: به صورت پخی به طول ۱/۳۳ متر دیواریست به تقاطع شوارع ۸ متری و۸ متری جنوبا: به طول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غربابه طول ۵/۷۰ متر دیوار به دیوار قسمتی ازپلاک ۱۱۴۹۱ اصلی دراجرای ماده بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم

۱۷۴۰م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۱۶ نوبت دوم ۹۷/۴/۳۱

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه کلاسه ۹۶۰۱۷۱ مطروحه در اجرای احکام مدنی مجتمع قضای شهید مدرس از شعبه ۹۱ له آقای حمید اقابیک و علیه خانم منصوره اقابیک و مجید اقا بیک و سعید اقا بیک و خانم معصومه اقابیک و ایراندخت ریاحی نژاد مبنی بر تقسیم ترکه مرحوم محمدعلی اقا بیک و مرحوم محترم محمدی فلذا خودروی شماره اتنظامی ۴۷ق ۷۶۷ ایران ۳۳ مدل ریو ال اس ۵۰۰ به شماره شاسی ۱۱۸۷۱۳۴ و شماره موتور ۱۰۸۵۳۰۹ و مدل ۱۳۸۹ به مبلغ ۱۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی و مصون از اعتراض مانده و ششدانگ از پلاک ثبتی ۳۸۹۱۳/ ۴۴۷۶ نیز توسط کارشناس رسمی بشرح ذیل ارزیابی گردیده است ملک موصوف یک ساختمان سه طبقه با نمای سنگ با قدمت ۴۰ سال می باشد بدون اسانسور و طبقه همکف شامل هال و پذیرایی و یک خواب و اشپزخانه با کابینت ام دی اف و کف سرامیک دیوارها گچ و رنگ و طبقه اول شامل هال و پذیرایی و یک خواب و کابینت فلزی و دیوارها تا نصف کاشی و کف سیمان و طبقه دوم شامل هال و پذیرایی و یک خواب و اشپزخانه ام دی اف و سرامیک دارای سرویس بهداشتی و حمام فلذا ارزش ششدانگ ملک موصوف ۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردید خودرو و ملک موصوف در روز دوشنبه ۹۷/۵/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از طرق مزایده در دفتر اجرای احکام شهید مدرس واقع در حکیمیه سازمان اب خ امام حسین به فروش می رسد قیمت از مبلغ ارزیابی شده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت راپیشنهاد نماید ده درصد از بهای مزایده فی المجلس و باقیمانده نیز ظرف یک ماه از برنده مزایده اخذ می گردد در صورت عدم پرداخت باقیمانده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد طالبین می توانند در صورت تمایل ۵ روز قبل از مزایده با مراجعه به اجرای احکام از مورد مزایده بازدید نمایند

۱۱۰/۳۵۴۴۹ ت دفتر اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران

آگهی مزایده

به موجب یک فقره اجرائیه صادره در پرونده کلاسه ۱۰۳/۹۷ ج آقای محمد ملکی جمعا به مبلغ ۵۳۴۲۰۰۰۰ ریال در حق د اود چگینی پرداخت نمایند متقابلا یک خطز تلفن همراه ۹۱۲۱۴۹۱۸۳۱ توقیف و از طریق مزایده به قیمت کارشناسی ۳۹۰۰۰۰۰۰ ریال به فروش می رسد متقاضیان می توانند در مورخه ۹۷/۵/۱۵ ساعت ۱۷ در واحد اجرا ی احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ واقع در تهران خ دماوند ایستگاه وحیدیه خ داودی اجرای احکام ۴ شورای حل اختلاف تهران حاضر و نسبت به خرید اقدام نمایند برنده مزایده مکلف است ده درصد را نقدا و باقیمانده را به هنگام انتقال پرداخت نمایند

۱۱۰/۳۵۴۷۸ ت اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۴ تهران

آگهی مزایده کلاسه پرونده اجرائی ۹۲۰۱۵۲/۱/ج

در راستای اجرای دادنامه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۵۲/ ج موضوع فروش ملک موروثی تحت پلاک ثبتی ۲۰۴۶/۴۹ شماره ثبت ۱۴۶۶۵ دفتر ۱۱۵ صفحه ۳۶۰۵ بخش ده تهران فیمابین خواهانها پرویز و چنگیز و فرزانه و قمر همگی کسری و ملیحه نانکلی با وکالت آقای شهرام مقدم و خوانده خانم محبوبه کسری که پلاک ثبتی موضوع حکم بدوا توسط کارشناس محترم دادگستری منتخب این اجرا به مبلغ پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل ۵۵۰ میلیون تومان بشرح ذیل ارزیابی واعلام گردیده است نشانی محل وقوع ملک تهران خ اذربایجان مقابل مسجد و لی عصر ک باغ چهل فواره پ ۱۲ جدید که ملک مورد بازدید شامل ساختمان دو طبقه مسکونی مستقل هر یک به مساحت حدود ۹۰ متر مربع و یک زیرزمین به مساحت ۱۱ متر مربع با عمر حدود ۵۰ ساله و جمع زیربنا حدود ۱۹۱ متر مربع است هر طبقه شامل راه پله هال یک اتاب خواب سالن نشیمن نهارخوری پذیرایی اشپزخانه انباری جنب راه پله حمام می باشد یک دستگاه سرویس بهداشتی در حیاط وجود دارد اسکلت ساختمان دو طبقه اجری با دیوارهای باربر و قسمت جنوبی ساختمان و سقف چوبی و حصیر وگچ و خاک و زیر ان سقف کاذب و لمبه (سمبه) چوبی و گچکاری و نقاشضی و در قسمت جنوبی احداث بعدی از تیراهن و طاق ضربی اجری است د یواره و سقف گچکاری و نقاشی کف موزائیک ایرانی راه پله از موزاییک در جا ساخته شده است دیواره اشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی از کاشی ایرانی است پنجره های ساختمان اولیه چوبی و پنجره های ثانویه ازپروفیل اهنی است دربهای داخلی چوبی است نمای شمالی ساختمان از سیمان تخته ماله ای و نمای جنوبی از اجر با بندکشی سیمانی است ارتفاع یک متری از کف حیاط سیمانی است دیوارهای جنوبی و غربی حیاط از سنگ قلوه اجرا شده است کل ساختمان دو طبقه دارای یک دستگاه کنتور برق ۱۵ امپر یک فاز اب شهری لوله کشی گاز شهری لوله کشی متعلق به وراث است ولی یک شماره تلفن متعلق به خوانده است که با عنایت به موقعیت محلی مساحت زمین حدود ۱۵۰ متر مربع مساحت زیربنا حدود ۱۹۱ متر مربع عمر ساختمان حدود ۵۰ ساله مصالح مصرفی تودلی بودن ساختمان که مانع از تامین پارکینگ بوده وسپس یک متر عقب نشینی به خاطر تعریض کوچه وسایر عوامل موثر ارزش ششدانگ ملک برای پایه مزایده پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال تعیین گردیده است باتوجه به شرح وارده و مشخصات ملک مذکور و محل قرارگیری ان و در نظرگرفتن جمیع جهات وارده و بدون در نظر گرفتن تعهدات ودیونی که ممکن است وجود داشته باشد در صورتیکه ملک مذکور کلیه دیون احتمالی از بابت مالیات و عوارض قانونی شهرداری و هر گونه عوارض و بدهی های مشابه را پرداخت کرده باشد و از هر جهت بلامانع و بلامعارض باشد و هیچ گونه منع قانونی و شرعی جهت نقل وانتقال قطعی نداشته باشد به شرح صحت و اصالت سند ما لکیت و فارغ از موارد ثبتی و حقوق مترتب بر ملک از ارزش پایه ششدانگ ملک مذکور همراه با انشعابات و اشتراکات برابر مبلغ پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل ۵۵۰ میلیون تومان براورد واعلام می گرد د و پس از جری تشریفات قانونی مقرر است که ملک موصوف در روز دوشنبه ۹۷/۵/۱ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ از طریق واحد مزایده مستقر در مجتمع قضایی شهیدبهشتی به نشانی تهران خ سپهبد قرنی تقاطع سمیه ط اول به فروش می رسد مزایده با حضور نماینده محترم دادستان از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را از پایه کارشناسی پیشنهادنماید به عنوان برنده مزایده انتخاب و فی المجلس ده درصد مبلغ از نامبرده اخذ و مشارالیه موظف است الباقی ثمن مزایده را ظرف مهلت یکماه در صندوق دادگستری تودیع نماید ودرغیراینصورت مزایده باطل و تجدید می گردد و ده درصد مبلغ نیز به نفع صندوق دولت ضبط می گردد بدیهی است در صورتی که افرادی میال به رویت ملک قبل از مزایده می باشند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام مربوطه مراجعه تا امکان بازدید فراهم گردد ضمنا کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده خریدار می باشد ضمنا نام و نام خانوادگی مالک مرحومه طلعت نانکلی بوده و ملک در اختیار محکوم علیه می باشد که طبق پرونده کلاسه اجرایی ۹۲۰۱۵۲/ ج در حال اجرای خلع ید می باشد

۱۱۰/۳۵۵۴۱ ت اجرای احکام شعبه اول دادگاه حقوقی تهران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در دریک پلاک اصلی ۲ بخش ۲

۳۱۲فرعی آقای جمشید شهیری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۲.۳۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در بندارخیل پلاک اصلی ۳۰ بخش ۲

۷۲۱فرعی آقای سعید نعمتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹.۴۰ متر مربع باکسر سهم وقف.

املاک متقاضیان واقع در قرق پلاک اصلی ۳۱ بخش ۲

۶۶۹۰فرعی آقای سید فضل الله عابدی ارزفونی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۴۸.۷۵ متر مربع

۶۶۹۱فرعی آقای ابراهیم نیشابوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اسکلتبه مساحت ۱۰۴,۱۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در بالادزا پلاک اصلی ۱۴۲ بخش ۳

۲۴۰۱فرعی خانم اعظم نصیر پور سقندیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۸.۱۵ متر مربع

املاک متقاضیان واقع در پل گردن پلاک اصلی ۱۴۴ بخش ۳

۲۱۲۶۴فرعی از ۱۶۴۴فرعی آقای عادل رجبی پهنه کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۸۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد رضا وعلی کولائیان مالکین رسمی.