آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۲ مربوط به تقاضای خانم زهرا مرادی جمکرانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۸۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری از یونس مرادی جمکرانی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۹۱۶-۱۳۹۶/۱۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۲۱۱۰-۱۳۹۶/۱۱/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم زهرا مرادی جمکرانی به شناسنامه شماره ۱۴۳۱کد ملی ۴ ۰۳۸۲۷۷۰۳۷ صادره قم فرزند یونس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۶۸۷ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۳/۸۲ متر دیواربه پلاک ۱/۶۸۷ اصلی شرقا: بطول ۱۵/۰۶ متر دیوار به دیوارپلاک ۱/۶۸۷ اصلی جنوبا: بطول ۳/۵۵ متر درب ودیوار به شارع عام غربابه طول ۱۵/۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۱/۶۸۷ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۲۳م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۵ مربوط به تقاضای خانم زهرا مرادی جمکرانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۸۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری از یونس مرادی جمکرانی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۹۱۳-۱۳۹۶/۱۱/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۲۱۱۰-۱۳۹۶/۱۱/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم زهرا مرادی جمکرانی به شناسنامه شماره ۱۴۳۱کد ملی ۴ ۰۳۸۲۷۷۰۳۷ صادره قم فرزند یونس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۶۸۷ فرعی از یک اصلی واقع در قم بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول۵/۸۵ متر دیواربه پلاک ۱/۶۸۷ اصلی شرقا: بطول ۱۸/۳۵ متر دیوار به دیوارپلاک ۱/۶۸۷ اصلی جنوبا: بطول ۵/۹۴ متر درب ودیوار به شارع عام غربابه طول ۱۸/۱۵ متر درب و دیوار به شارع ۱۴ متری دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۲۲م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۹ مربوط به تقاضای آقای حبیب اله خدا پرست مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۰۰۴ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اقدس خاک کرد) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۳۶۲۹-۱۳۹۶/۰۹/۱۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۳۰/۳۸۷۰-۱۳۹۷/۰۲/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای حبیب اله خداپرست به شناسنامه شماره ۶۲۷۲کد ملی۰۰۷۱۲۲۳۹۲۴ صادره تهران فرزند محمود درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۰۴ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۶/۸۰ متر دیوار به دیوار۱۱۰۰۴ اصلی شرقا: بطول ۱۷/۳۰ متر دیوار به دیوار ۱۱۰۰۴ اصلی جنوبا: بطول ۶/۸۰ متر درب ودیواریست به معبر ۱۲ متری غربابه طول ۱۷/۸۰ متر دیوار به دیوار ۱۱۰۰۴/۳۵ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۲۰م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۹ مربوط به تقاضای آقای یزدانی نیک مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از بتول بیگدلی صادره در دفتر ۳۶۷ صفحه ۵۱۴) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۹۳۴-۱۳۹۷/۰۲/۱۹ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۵۹۳۴-۱۳۹۷/۰۴/۰۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای داود یزدانی نیک به شناسنامه شماره ۴۳۳۰ کد ملی۰۰۵۵۷۱۵۵۱۶ صادره تهران فرزند نصراله درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۵۰ متر درب ودیواریست بشارع ۸ متری شرقا: بطول ۱۰ متر دیواریست به شارع ۳ متری بن بست خاص جنوبا: بطول ۵/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی غربابه طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۷۹ فرعی از ۱۱۲۴۰ اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۹م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۹۴۲ مربوط به تقاضای خانم فاطمه جصاص مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴۰ صفحات ۲۲۱و ۲۲۷ و۲۳۰ طبق سند قطعی ۱۴۳۷۲ مورخ ۷۲/۱۰/۱۹ دفتر خانه ۲۱ قم)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۴۲۵۵۸-۱۳۹۵/۱۱/۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۵۹۷۸-۱۳۹۶/۱۰/۰۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم فاطمه جصاص به شناسنامه شماره ۴۱۵ کد ملی۰۳۸۴۴۸۹۳۸۹ صادره قم فرزند علی اصغر درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۸/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۲/۱ اصلی شرقا: بطول ۱۲/۱۰ متر درب ودیواریست به شارع ۶ متری جنوبا: بطول ۱۸/۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۲/۱/۲۱ اصلی غربابه طول ۱۲/۱۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۰۹۲/۲اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۸م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۸ مربوط به تقاضای آقای سید محمد حسن فقیه موسوی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۸۴۷۹۲مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ دفتر خانه ۳ قم وسند رسمی به شماره ۱۶۸۸۲۴ مورخ ۹۰/۰۸/۳۰ دفترخانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۸۵۲-۱۳۹۶/۱۱/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۷۷۹-۱۳۹۷/۰۳/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای سید محمد حسن فقیه موسوی به شناسنامه شماره ۲۰۳۶۴کد ملی ۴۷۲۲۸۹۲۲۶۱ صادره کنسولی نجف فرزند سید جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۸/۰۵ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲/۱۶ متر درب ودیوار بشارع ۱۲ متری شرقا: بطول ۳۵/۳۱ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۲۶ اصلی جنوبا: بطول ۱۲/۴۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۲۶ اصلی غربابه طول ۳۶/۰۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۲۶/۱۱ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۷م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۸۹ مربوط به تقاضای خانم افتخار السادات حسینی موحد مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۹۵۲۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سندمالکیت مشاع صادره در دفتر ۶۴۲ صفحه ۳۹۶ به موجب سند قطعی ۱۵۱۳۴۱ مورخ ۹۱/۰۴/۱۱ دفتر خانه ۴ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۷۰۲-۱۳۹۷/۰۲/۰۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۵۳۹۳-۱۳۹۷/۰۳/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم افتخارالسادات حسینی موحد به شناسنامه شماره ۲۳۸کد ملی۰۳۸۴۰۸۹۹۱۷ صادره قم فرزند سید احمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۹۵۲۵ اصلی واقع در قم بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۵/۰۵ متر درب ودیواریست بشارع ۱۶ متری شرقا: بطول ۹/۵۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۵۲۵/۴ اصلی جنوبا: بطول ۵/۰۵ متر دیوار به دیوار پلاک با قیمانده ۹۵۲۵ اصلی غربابه طول ۹/۶۳ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۹۵۲۵اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۶م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۹۶۱۵ مربوط به تقاضای آقای محمد ابراهیم فلسفی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶۴۰و۱۰۶۴۱ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۱۷۶۳۳مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ دفتر خانه ۱۵ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۱۹۵-۱۳۹۶/۰۸/۲۱ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۱۱۴-۱۳۹۷/۰۳/۰۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمد ابراهیم فلسفی به شناسنامه شماره ۳۱ کد ملی۳۸۰۱۱۷۱۶۷۱ صادره قم فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶۴۰و۱۰۶۴۱ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷/۹۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۰۶۴۰و۱۰۶۴۱ اصلی شرقا: در سه قسمت بصورت شکسته اول بطول ۶/۲ متر دیواریست به دیوار ۱۰۶۳۹/۲/۷ دوم بطول ۹/۳۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۰۶۳۹ اصلی سوم بطول ۱۳/۴۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۰۶۳۹ اصلی جنوبا: بطول ۶/۵۵ متر درب ودیواریست بشارع ۱۲ متری غربابه طول ۲۸/۳۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۰۶۴۰ و۱۰۶۴۱ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۵م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۸۴۸۹ مربوط به تقاضای آقای محمود حسن کاجی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از کبری وحورا ذوقیان وارث علی ذوقیان) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۹۳۱-۱۳۹۶/۰۵/۱۴ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۷۳۶-۱۳۹۷/۰۲/۲۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمود حسن کاجی به شناسنامه شماره ۳۱۴ کد ملی۰۳۸۲۲۷۶۶۹۸ صادره قم فرزند حسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۱۲متر دیواربه دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۳۳۳ اصلی شرقا: بطول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۷۳ اصلی جنوبا: بطول ۱۲متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۳۳/۲۵ اصلی غربابه طول ۶ متر درب ودیواریست به شارع ۸ متری دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱۹۱۴م الف

نوبت اول ۹۷/۴/۳۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۱۶

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه دستی ۶۸۲۰۵ گرمسار مکانیزه ۹۶۰۴۱۴۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۹۱/۳۶ متر مربع قطعه دوم تفکیکی بشماره پلاک ۸۳۶۵ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران با حق پارک یک اتومبیل در عرصه پارکینگ مشاعی به مساحت ۸۲/۱۳ متر مربع و بانضمام ششدانگ یک باب انباری بمساحت ۱۳/۰۷ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در جنوب شرقی پارکینگ که ذیل ثبت ۴۵۱۷۵۰ صفحه ۳۳۴ دفتر املاک ۱۹۴۸ بنام هاجر میرزایی رازلیقی ثبت و صادر و تسلیم گردیده، سپس طبق سند ۷۹۷۸۷ – ۸۶/۹/۱۷ دفترخانه ۷ گرمسار در رهن بانک صادرات سمنان قرار گرفته، که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره کلاسه فوق شده، حدود آپارتمان: شمالا در سه قسمت اول و دوم درب و دیواریست به راه پله سوم پنجره و دیواریست به فضای خیابان ۲۰ متری شرقا دیواریست به قطعه ۳۹ تفکیکی سابق غربا دیواریست به قطعه ۳۷ تفکیکی سابق جنوبا پنجره و دیواریست به فضای ایوان همکف این طبقه با سقف طبقه زیرزمین و سقف آن با کف طبقه فوقانی مشترک است. حدود انباری: شمالا بطول ۳/۱۵ متر به فضای مشاعی شرقا بطول ۴/۱۵ متر به قطعه ۳۹ تفکیکی و جنوبا بطول ۳/۱۵ متر بفضای پر حیاط و غربا بطول ۴/۱۵ متر بفضای مشاعی می باشد. که برابر صورتمجلس وارده شماره ۳۶۱۹- ۹۷/۳/۸ کارشناس ارزیاب ملک موصوف واقع است در تهران تهرانپارس خاک سفید خیابان زهدی خیابان بیست متری علامه طباطبایی ملک پلاک آبی ۴۰ طبقه اول است. کل بنا چهار طبقه شامل زیرزمین و همکف و اول و دوم. طبقات تک واحدی اسکلت فلزی نما سنگ فاقد آسانسور موقعیت ملک جنوب گذر و قدمت بنا بیش از بیست سال و مشخصات داخل آپارتمان: دو خوابه کف سرامیک و پوشش دیوارهای داخلی گچ و رنگ و کاغذ دیواری و آشپزخانه اپن و کابینت ام دی اف و سرمایش کولر ابی و گرمایش گاز شهری و دربها چوبی و پنجره ها فلزی و دارای انشعاب برق مستقل و آب و گاز مشترک در زمان بازدید متصرف خودش را شکرعلی حسن آبادی معرفی نموده و اظهار داشته که مطابق مبایعه نامه ملک موصوف را خریده است. ششدانگ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۶/۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به آدرس نبش ۴ راه جهان کودک ساختمان شماره ۳۴- اداره معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران- ط زیرزمین اتاق مزایده از طریق مزایده بفروش می رسد مزایده از مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا (یا چک رمزدار بانک ملی) فروخته خواهد شد سایر هزینه های قانونی برابر مقررات وصول می گردد ضمنا هرگونه بدهی های مربوطه اعم از حق انشعاب، حق اشتراک و مصرف آب و برق و نیز بدهی مالیات دارائی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده باشد یا نه بعهده خریدار است و هرگاه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد از تعطیل در همان مکان و ساعت مقرر تشکیل خواهد شد. طبق نامه وارده ۱۷۱۶۰- ۹۶/۱۱/۲ بستانکار مورد مزایده بیمه ندارد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۷/۵/۱۶

۱۳۸۶۴ م الف

رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۶۰ مربوط به تقاضای خانم زهرا مرادی جمکرانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۶۸۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری از یونس مرادی جمکرانی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۱۹۱۵-۱۳۹۶/۱۱/۲۸ وپاسخ وضعیت ث