آگهی تغییرات شرکت کابل خودرو سبزوار سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۷۴۲۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۵۶۵۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۷,۰۳,۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی ازمودگان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۵۲۳۳۹ به عنوان بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت دایا رهیافت به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۶۴۶۰ به عنوان بازرس علی البدلبرای یک سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه خراسان به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج اگهی های شرکت تعیین گردید.تراز نامه و حساب سودو زیان سال مالی ۹۶ به تصویب رسید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۵۲۲۷)

مفقودی

برگ سبز و کارت مشخصات و سند موتور سیکلت پیشرو سفر تیپ ۱۲۵CC CDI به رنگ سورمه ای مدل ۱۳۸۷ به مالکیت آقای محمد نقی موحدی پور فرزند علی به شماره ملی ۴۸۹۷۷۱۰۶۲۶ به شماره پلاک ایران ۴۴-۳۳۷۲۸ و شماره موتور ۷۱۰۰۲۰۶۵ و شماره شاسی ۱۲۵۸۷۵۴۸۸۷ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۶

۳۲۷

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی و برگ نقل و انتقالات و سند قطعی خودروی وانت پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به مالکیت آقای محمد نقی موحدی پور فرزند علی به شماره ملی ۳۳۳۷۱۵۶۳۶۳ به شماره پلاک ایران ۷۸- ۲۲۳ط ۴۲ وشماره موتور ۱۱۲۸۵۰۶۵۹۱۴ وشماره شاسی ۳۰۵۱۳۹۷۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۷

۳۲۸

مفقودی

برگ سبز- سند قطعی – برگ کمپانی – برگ نقل و انتقالات و فروش خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰ OHV به رنگ سفید روغنی مدل ۸۶ متعلق به خانم اکرم لطفی نام پدر محمد ۰۳۲۰۲۰۶۱۴۹ پلاک ایران ۶۸-۲۸۳ط۱۵ شماره موتور۱۱۴۸۶۰۲۸۵۴۲ شماره شاسی ۳۱۶۲۸۶۷۸ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۸

۳۲۹

دادخواست تجدید نظر

آگهی ابلاغ اوراق و ضمائم دادخواست تجدید نظر به تجدید نظر خوانده / تجدید نظر خواندگان مجهول المکان خانم شهربانو قره کاظم کلاسه پرونده : ۹۵۰۳۰۶ محل حضور : شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار در خصوص تجدید نظرخواهی خانم : طاهره شریف از دادنامه شماره ۰۹۷۲۰۰۲۶۶ مورخ ۹ / ۳ / ۹۷ ظرف ده روز چنانچه اعتراضی دارید جهت تبادل لوایح وارئه پاسخ اعتراض در این دادگاه حاضر شوید .

م الف : ۱۴۱۹ شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

در پرونده اجرایی به کلاسه ۲/۱۶۱۷۳/۸۲ به موجب دادنامه شماره ۱۰۳۱/۲۱۵۰ صادره از شعبه ۱۰۳۱ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی حسین شیخ زین‌الدین علیه صادق مستعلی خان سرتیپ حکم به فروش پلاک ثبتی سرقفلی ۱۸۳۶ و تقسیم وجوه حاصل از آن بین مالکین مشاعی صادر گردیده است که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: آقای صادق مستعلی خان سرتیپ ۲- محل وقوع ملک: تهران خ جمهوری مابین کوچه لاله و چهارراه حافظ نبش شمال غربی پاساژ ایرانیان فروشگاه آپادا ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: تجاری ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره ندارد ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مفروز ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند: ۷- توصیف اجمالی ملک: عبارست از تعیین ارزش سرقفلی یک باب مغازه واقع در پاساژ ایرانیان فروشگاه آپادانا که شمالا به خیابان جمهوری شرقا و جنوبا به راهرو و پاساژ ایرانیان و غربا به مغازه مجاور دارای مساحت حدود ۲۴ متر مربع در همکف و هم مساحت در نیم طبقه است حدود شمال و شرق و جنوب با شیشه نماسازی شده است و کف آن سنگ فرش شده است و در میانه مغازه اختلاف ارتفاع حدود ۳۰ سانتیمتر وجود دارد مغازه از انشعاب آب و برق بهره‌مند است تابلو مغازه به نام آپادانا و شاغلین لوازم الکترونیکی می‌فروشند و با توجه به محل و موقعیت مغازه حدود اربعه و مساحت آن و قیمت عرف منطقه ارزش سرقفلی مغازه مذکور به مبلغ دو میلیارد تومان تعیین گردیده است. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان بنابراین مقرر گردید شش دانگ سرقفلی ملک فوق‌الذکر در روز شنبه به تاریخ ۹۷/۶/۱۰ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی یاد شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی‌المجس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید. ضمنا با توجه به توقیفی‌های مقدم و موخر کل ششدانگ سرقفلی به فروش می‌رسد توضیحا اینکه توقیفی‌های مقدم و موخر از اجرای احکام شهید بهشتی و اجرای ثبت به مبلغ ۳۲,۱۶۶,۴۹۲,۰۰۰ جمع کل محکوم به می‌باشد که پس از فروش ششدانگ سرقفلی از طریق مزایده اجرا خواهد شد.

ت۱۱۰/۵۳۷۰۷ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۱ مربوط به تقاضای آقای علی خواهان یزدی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۵۳ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شماره ۱۹۵۷۷مورخ ۹۰/۰۹/۰۷ دفتر خانه ۵۲ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۲۸۷۱۵-۱۳۹۶/۱۰/۲۵ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۳۳۱۹-۱۳۹۷/۰۲/۲۴ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی خواهان یزدی به شناسنامه شماره ۱۸۰۸۵کد ملی ۰۳۸۱۶۴۹۹۳۸ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۵۳اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷متر درب ودیواریست بشارع ۱۰ متری شرقا: بطول ۲۱/۸۵ متر دیوار به دیوار قسمتی ازپلاک ۱۰۴۵۳اصلی جنوبا: بطول ۷ متردیواربه دیوارقسمتی دیگرازپلاک ۱۰۴۵۳اصلی غربا:به طول ۲۱/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۵۳/۶اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۱۰۸م الف

نوبت اول۹۷/۵/۸ نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳

مدیر شعب بانک کشاورزی هرمزگان خبر داد:

هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال بخشودگی جرایم دیرکرد و سود برای کشاورزان

بندرعباس- کیوان حسین پور: مهدی جهان مدیر شعب بانک کشاورزی استان هرمزگان گفت: بانک کشاورزی هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال بخشودگی جرایم دیرکرد و سود برای روستاییان قابل قایل شده است. واگر روستاییان اصل بدیهی خود را پرداخت کنند می توانند تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات بگیرند.

وی با اشاره به وسعت ۴.۷ درصدی استان از کل کشور و جمعیت ۱.۷ درصدی کل جمعیت کشور اضافه کرد: با این وجود هرمزگان ۱.۱ درصد از کل نقدینگی کشور و ۹ درصد از کل منابع مالی و استان را در اختیار دارد. همچنین در استان ۱۲۴۵ دستگاه خودپرداز و ۱۶۸ هزار پایانه فروش در استان فعال است که از این میزان ۱۱ هزار پایانه مربوط به بانک کشاورزی است. وی گفت: بیش از ۱۶ هزار شعبه در کل کشور، ۴۳۳ شبکه بانکی در استان هرمزگان وجود دارد که ۳۶ شعبه از این تعداد به بانک کشاورزی اختصاص دارد.مهدی جهان با اشاره به شعب بانک کشاورزی افزود: بانک کشاورزی تنها بانکی است که در بسیاری از مناطق هرمزگان مانند هشت بندی، احمدی، رودخانه، سیاهو و فارغان به صورت تک شعبه ای در حال فعالیت است. همچنین ۱۲۴۵ دستگاه خودپرداز و ۱۶۸ هزار پایانه فروش در استان وجود دارد که ۱۱ هزار پایانه مربوط به بانک کشاورزی است.مدیر شعب بان کشاورزی استان هرمزگان کل تسهیلات پرداختی بانک کشاورزی در استان را هزار و صد میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات برای احداث گلخانه پرداخت شده است و هیچ گونه محدودیت اعتباری در احداث گلخانه و پرورش میگو هم نداریم.وی ادامه داد: تا کنون ۲۶ هزار فقره قرار داد با صیادان و کشاورزان انعقاد دادیم که یک میلیون نفر نخل و ۴۵ هزار هکتار مرکبات را تحت پوشش بانک کشاورزی درآورده ایم.مهدی جهان افزود: صادر کنندگان محصولات کشاورزی و آبزی که کارت بازرگانی و حداقل یک بار هم صادرات داشته باشد می توانند تسهیلات ۷ درصد به مدت ۶ ماهه دریافت کنند، مخصوصا محصولاتی مثل خرما.این مقام مسوول با اشاره به پرداخت تسهیلات ازدواج برای زوجین گفت: بانک کشاورزی تا سقف ۱۵ میلیون تومان تسهیلات ازدواج پرداخت میکند که در این راستا از ابتدای سال؛ بیش از ۱۳۵ میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.مهدی جهان همچنین تعداد ضمانت نامه های صادره از سوی این بانک را ۹۷۶ ضمانت نامه ذکر کرد که در بین سیستم بانکی کل کشور، رتبه اول داراست. وی در پایان با اشاره به فعالیت واحد ارزی بانک کشاورزی یاآور شد: جهت رفاه حال شهروندان واحد ارزی بانک کشاورزی جنب شعبه بندرعباس در حال ارایه خدمات می باشد.

مراسم تودیع و معارفه ذیحساب شرکت آب وفاضلاب استان گیلان برگزار شد

رشت – علی حیدری : با حضور مدیرعامل آبفا و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان گیلان و دکتر نیکفر نماینده مردم سیاهکل و لاهیجان در مجلس شورای اسلامی، معاونین وجمعی از مدیران آبفای گیلان، مراسم تودیع و معارفه ذیحساب شرکت آب و فاضلاب استان گیلان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب استان گیلان سیدمحسن حسینی مدیرعامل آبفای گیلان ضمن تشکر از زحمات دکتر رسولی درمورد وضعیت پروژ ه های عمرانی آبفای گیلان گفت: شرکت آب‌وفاضلاب استان گیلان شرکت جوانی است که از سال ۱۳۷۱ تشکیل شده و از بدنه‌ی کارشناسی خوبی برخوردار است، از آنجاییکه نگاه اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان نیز به این شرکت خدمات رسان مثبت بوده، توانسته ایم از ظرفیت های موجود کشور دراجرای پروژه های آب‌وفاضلاب استان سهمی ببریم.وی باتاکید براین نکته که باید براساس موازین قانونی پیش برویم تا باکمترین چالش ها مواجه شویم، گفت: همه با هدف خدمت رسانی به مردم در حال تلاش هستیم لذا، باید بتوانیم با استفاده از اعتبارات جاری، عمرانی، و... خدمات خوبی که شایسته مردم گیلان است ارائه دهیم.پیش از سخنان مدیرعامل آبفای گیلان،دکتر مولایی پور مدیرکل اموراقتصادی و دارایی استان گیلان نیز طی سخنانی از شرکت آب‌وفاضلاب استان گیلان به عنوان شرکتی پیشتاز نام بردو گفت: این شرکت از جمله شرکت هایی است که به عنوان نمونه در استفاده از تسهیلات فاینانس و بانک زیرساخت آسیا از آن نام برده می شودو بدنه مالی خوبی دارد.وی ضمن تاکید براین نکته که این دستگاه توانسته علیرغم وظیفه‌ی ذاتی خود قابلیت های برونسپاری‌اش را افزایش دهدافزود: امیدواریم این تلاش و همکاری تداوم داشته باشد تا با ورود سرمایه‌گذاران شاهدافزایش سطح خدمات شرکت و به تبع آن افزایش رضایتمندی عمومی باشیم.در پایان ضمن تقدیر از دکتر رسولی آقای شیرزاد که پیش از این ذیحساب استانداری گیلان بود، به عنوان ذیحساب شرکت آب وفاضلاب استان گیلان معرفی شد.

آگهی مزایده

به موجب اجراییه شماره صادره از شعبه ۲۷۶ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای ابراهیم فروردین فرزند فتحعلی محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۷۶/۹۶/ج۱۹۴/خ۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۳۳۰ عدد سکه تمام بهار آزادی از بابت مهریه و مبلغ ۱۵۶۵۰۱۸۷۵ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم له خانم مریم هوشمند عباسی فرزند حسن با وکالت آقای اصغر علی‌زاده و همچنین مبلغ ۲۲۴,۱۱۱,۲۵۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که در این رابطه چهار تخته فرش متعلق به محکوم علیه که در حال حاضر در نشانی تهران خیابان دولت خیابان شهید عین آبادی، کوچه آبی پلاک ۵ واحد ۲۳ غربی در اختیار امین اموال آقای محمدرضا ابوطالبی می‌باشد توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم، جهت ارزیابی قیمت فرش‌های فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناسی: ۱- یک تخته قالیچه سرمه‌ای مستعمل به ابعاد ۲/۱۰×۱/۵۰ به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- یک تخت قالیچه دستبافت زمینه نارنجی مستعمل به ابعاد ۱/۹۵×۱/۵۰ به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- یک تخت قالیچه گرد دستباف کرک زمینه سبز به قطر ۲۰۶ سانت مستعمل مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- یک تخت قالی دستبافت گرد زمینه سرمه‌ای مستعمل با قطر ۳ متر به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به مراتب فوق و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت روز چهار تخته فرش مذکور جمعا به مبلغ ۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد که مقرر گردید در ازای بخشی از محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۵ از ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ در محل اموال به نشانی تهران خیابان دولت خیابان شهید عین آبادی کوچه آبی پلاک ۵ واحد ۲۳ غربی از طریق مزایده به فروش برسد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده چهار تخت فرش از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی المجلس نقدا و یا طی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برنده مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد ۴- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.

ت۱۱۰/۵۴۲۹۰ مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران- یعقوبی

برگ بازجویی و صور تمجلس

به موجب اجراییه اصداری از شعبه ۱۰۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران له اقای سجاد بهامیری قهفرخی علیه آقای ولی‌الله نوروزی، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به اضافه روزانه یک میلیون ریال از ۱۳۹۴/۱۱/۱۷ تا زمان اجرا در حق محکوم له و نیم عشر دولتی به مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، به همین منظور خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۵۷۵ ل ۶۵ ایران ۲۲ متلق به محکوم علیه توقیف و ارزیابی گردید. طبق نظریه کارشناسی مشخصات خودرو به شرح ذیل است. خودرو به شماره انتظامی: ۵۷۵ ل ۶۵ ایران ۲۲، نوع سواری: پژو، سیستم و تیپ PARSXUJ مدل: ۱۳۹۳ رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴K۰۳۷۵۲۰۹ شماره شاسی ۱۱۰۲۳۷ تعداد چرخ ۴ تعداد محور ۲ تعداد سیلندر ۴ نوع سوخت بنزین ظرفیت ۵ نفر وضعیت خودرو در زمان بازدید به شرح ذیل است: خودرو از قسمت‌های شاسی عقب راست و گلگیر عقب راست دچار خسارت قبلی گردید که بازسازی گردیده است گلگیر جلو سمت چپ دارای خسارت بوده است که به صورت بدون رنگ بازسازی شده است کاپوت بازسازی شده است گلگیر جلو راست بازسازی شده است (سه تکه جلو) رام زیر رادیاتور آثار ورود خسارت دارد که به حال خود رها شده است لاستیک‌ها در حدود ۴۰ درصد می‌باشند کف صندوق عقب راست اثار بازسازی دارد، خودرو قابلیت استارت نداشت و باتری از کار افتاده بود و کیلومتر مشخص نگردید، صندلی‌ها و داشبورد در حد مدل بود با توجه به تمامی موارد مطروح در بخش بازدید و در نظر داشتن مدل اتومبیل و عرف روز بازار و تعیین بهاء بر مبناء پایه کارشناسی قیمت این اتومبیل برابر مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان برابر مبلغ بیست و شش میلیون تومان ارزیابی و مقرر است در مورخ ۱۳۹۷/۶/۷ راس ساعت ۱۲ از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۰۳ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کنند در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

ت۱۱۰/۵۴۰۰۷ دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۳ مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دستور فروش صادره از سوی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه پرونده ۹۶۰۵۷۶/۲ ج در خصوص خواهان آقای سعید صالح پور به طرفیت خواندگان خانم سوسن صالح پور، صمد صالح پور، مصطفی صالح پور، صغری خوش سیما به خواسته فروش شش دانگ دو قطعه آپارتمان تفکیکی پلاک ثبتی ۱۱۸۷/۳۰۹۸ مفروز و مجزا از پلاک ۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و با رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش شش دانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می‌نماید. آدرس ملک واقع در پونک ایران زمین شمالی کوچه شکوفه سوم پلاک ۲۸ می‌باشد. مشخصات فنی و عمومی ملک: پلاک ثبتی فوق‌الذکر در محل به صورت سه واحد آپارتمان مسکونی احداث شده است مساحت طبقه همکف طبق پایان کار به مقدار ۶۴/۱۲ متر مربع و طبقات اول و دوم به ترتیب مقدار ۱۱۶/۳۳ و ۱۱۷/۵۴ متر مربع می‌باشد ساختمان دارای اسکلت آهنی، دربهای ورودی آن آهنی و پنجره‌ها فلزی،کف راه رو و راه پله از سنگ می‌باشد و ساختمانی که آپارتمان فوق در آن واقع شده موقعیت جنوبی داشته و مشتعمل بر سه طبقه در طبقات همکف الی دوم بوده هر یک از طبقات در یک واحد مسکونی جمعا در سه واحد با رونما سنگ می‌باشد آپارتمان طبقه همکف دارای یک اتاق و آپارتمان طبقه دوم دارای دو اتاق می‌باشد هر واحد از آپارتمان‌ها دارای هال و آشپزخانه به صورت اپن با کابینت چوبی و سرویس بهداشتی حمام مجزای کاشی کاری شده می‌باشد کف آسپارتمان از سرامیک و دربهای ورودی آن چوبی و پنجره‌ها فلزی می‌باشد گرمایش آن به وسیله رادیاتور شوفاژ و سرمایش آن با کولر آبی تامین می‌گردد. مشخصات ملک و مالک: حسب کپی سند مالکیت ابرازی شش دانگ یک قطعه زمین قطعه ۶۰۸ تفکیکی به مساح ۲۵۰ متر مربع به شماره ۱۱۸/۳۰۹۸ مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل صفحه ۳۷۲ دفتر ۱۸ بنام اقای محمدتقی صالح پور ثبت شده است برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۳۵۴۴ مورخ ۸۵/۲/۲ مورد ثبت به سه واحد آپارتمان تفکیک شده و قطعه دوم تفکیکی برابر سند ۲۲۴۸۱ مورخ ۸۵/۲/۲۶ دفترخانه ۴۴۷ تهران به خانم فاطمه خوش سیما انتقال یافته است پرونده ثبتی در اثر سانحه آتش‌سوزی ثبت کن از بین رفته لیکن برابر پایان کار صادره ملک دارای دو واحد پارکینگ بوده که به دلیل عدم صدور سند مالکیت نسبت به قطعات اول ون سوم و همچنین عدم دسترسی به سند مالکیت قطعه دوم تفکیکی تعلق هر یک از آپارتمان‌های مسکونی قطاعت مذکور مشخص نمی‌باشد آپارتمان‌های طبقات همکف و سوم در تصرف ورثه آقای محمدتقی صالح پور و طبقه در ید خانم فاطمه خوش سیما (مالک) می‌باشد. نظریه کارشناسی؛ با توجه به موقعیت محل و قدمت بناء در حدود ۲۸ سال و عوامل موثر دیگر ارزش شش دانگ آپارتمان‌های طبقات همکف و سوم (قطعات اول و سوم تفکیکی) فوق‌الذکر و به قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات مطابق قانون تمکل آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن و با توجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هرگونه بدهی به اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی، شش دانگ موارد کارشناسی به ترتیب مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می‌گردد با توجه به مراتب فوق‌الذکر وقت مزایده مروخ ۱۳۹۷/۶/۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت‌اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان شهید اردوشاهی (مخابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می‌باشد شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را نقدا پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می‌شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس و نقدا از برنده مزایده اخذ و سپس به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید. در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

ت۱۱۰/۵۴۲۴۵ مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح- شهامت

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۲۸ مربوط به تقاضای آقای محمد رضایی انالوجه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۱۸۶۷۲۰مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۴۳۵۲-۱۳۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۹۵۷-۱۳۹۷/۰۳/۱۹ وخلاصه گزارش کارشناسی ۱/۴۹۶۳-۹۷/۰۳/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمدرضایی انالوجه به شناسنامه شماره ۹۹۴۰کد ملی۰۳۸۴۶۵۸۴۸۲ صادره قم فرزند علی در یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۵۳/۲۰متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۵۰ متر درب ودیواریست به کوچه عمومی ۸ متری شرقا: بطول ۱۸/۰۳ متر دیواربه دیوار ساختمان واقع درپلاک ۱۰۹۶۵/۹۲اصلی جنوبا: بطول ۱۸/۰۳متردیواربه دیوارساختمان واقع درپلاک باقیمانده ۱۰۹۶۵اصلی غربا:به طول ۱۸/۰۳ متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در پلاک ۱۰۹۶۵/۹۳ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۱۰۴م الف

نوبت اول ۹۷/۵/۸ نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۲۹ مربوط به تقاضای خانم مریم جلالی مهر مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹۶۵اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۱۸۶۷۲۰مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب۱/۳۴۳۵۲-۱۳۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۹۵۷-۱۳۹۷/۰۳/۱۹ وخلاصه گزارش پرونده ۱/۴۹۶۳-۹۷/۰۳/۱۹که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت خانم مریم جلالی مهر به شناسنامه شماره ۱۸۶۴۶کد ملی ۰۳۸۲۱۱۴۷۲۸ صادره قم فرزند رمضانعلی دریک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۳/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۵۰ متر درب ودیواریست به کوچه عمومی ۸ متری شرقا: بطول ۱۸/۰۳ متر دیواربه دیوار ساختمان واقع درپلاک ۱۰۹۶۵/۹۲اصلی جنوبا: بطول ۱۸/۰۳متردیواربه دیوارساختمان واقع درپلاک باقیمانده ۱۰۹۶۵اصلی غربا:به طول ۱۸/۰۳ متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در پلاک ۱۰۹۶۵/۹۳ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۱۰۵م الف

نوبت اول ۹۷/۵/۸ نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۳۰ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی آقایاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹۶۵اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۱۸۶۷۲۱مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۴۳۵۲-۱۳۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۹۵۷-۱۳۹۷/۰۳/۱۹ وخلاصه گزارش پرونده ۱/۴۹۶۳-۱۳۹۷/۳/۱۹که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمدعلی آقایاری به شناسنامه شماره ۱۱۰۳کد ملی ۴۳۷۱۲۳۶۲۵۱ صادره زرین رودفرزند شکرالله دریک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۵۳/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۵۰ متر درب ودیواریست به کوچه عمومی ۸ متری شرقا: بطول ۱۸/۰۳ متر دیواربه دیوار ساختمان واقع درپلاک ۱۰۹۶۵/۹۲اصلی جنوبا: بطول ۱۸/۰۳متردیواربه دیوارساختمان واقع درپلاک باقیمانده ۱۰۹۶۵اصلی غربا:به طول ۱۸/۰۳ متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در پلاک ۱۰۹۶۵/۹۳ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۱۰۶م الف

نوبت اول ۹۷/۵/۸ نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۳۱ مربوط به تقاضای آقای علی الله آقایاری مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۹۶۵اصلی واقع در بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۱۸۶۷۲۱مورخ ۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۳ قم) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۳۴۳۵۲-۱۳۹۶/۱۲/۲۶ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۴۹۵۷-۱۳۹۷/۰۳/۱۹ وخلاصه گزارش پرونده ۱/۴۹۶۳-۱۳۹۷/۳/۱۹که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی الله آقایاری به شناسنامه شماره ۹۳۹کد ملی ۴۳۷۱۲۳۴۶۲۳صادره خدابنده فرزندشکرالله دریک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۳/۲۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۸/۵۰ متر درب ودیواریست به کوچه عمومی ۸ متری شرقا: بطول ۱۸/۰۳ متر دیواربه دیوار ساختمان واقع درپلاک ۱۰۹۶۵/۹۲اصلی جنوبا: بطول ۱۸/۰۳متردیواربه دیوارساختمان واقع درپلاک باقیمانده ۱۰۹۶۵اصلی غربا:به طول ۱۸/۰۳ متر دیوار به دیوار ساختمان واقع در پلاک ۱۰۹۶۵/۹۳ اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع ازششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۱۰۷م الف

نوبت اول ۹۷/۵/۸ نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳