## آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۰۲۲۶۲۰۰۵۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۵ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۱۰۷/ج دعوی حسین احمدی با وکالت محمدمهدی حسن پور به طرفیت نعمت‌اله دهبندی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل محکوم به و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له و مبلغ ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص حسب پرونده اجرایی و دستور ضبط وثیقه صادره درخصوص پلاک ثبتی ۸۸۰۹۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی متعلق به وثیقه گذار مهدی معصویان توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. آدرس ملک مورد مزایده خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) خیابان سرافراز کوچه یازدهم پلاک ۱۰ طبقه اول واحد جنوب غربی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی عرصه و اعیان واقع در جنوب غربی طبقه اول به مساحت ۶۷/۰۹ متر مربع قطعه شش تفکیکی پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۰۹۶ مفروز و مجری شده از پلاک ۱۴۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران شماره ثبت ۴۵۲۷۸۱ صفحه ۵۶ دفتر ۳۰۲۵ به انضمام پارکینگ و انباری. مشخصات- آپارتمان مذکور واقع شده در ساختمانی مشتمل بر زیرزمین دو طبق و طبقه همکف و طبقات فوقانی روی هم کف است. اسکلت ساختمان فلزی سقف تیرچه و نمای ساختمان کامپوزیت و دارای دو دستگاه آسانسور است. آپارتمان دارای پارکینگ و انباری انشعاب آب و گاز شهری و برق و تلفن است قدمت بنا حدود ۵ سال ساخت و آپارتمان واقع در جنوب غربی طبقه اول ساختمان دارای سالن اتاق سرویس بهداشتی آشپزخانه با کابینت‌های چوبی و پنجره‌ها یوپی‌وی سی است کف پوشش و سرمایش و گرمایش آپارتمان داکت و اسپیلت است در هنگام بازدید به عنوان دفتر شرکت مورد بهره‌برداری قرار دارد. نظریه کارشناسی- با عنایت به موارد مذکور و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی و دیون احتمالی ارزش عادله ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان مذکور به مبلغ هفتصدوده میلیون تومان برآورد و اعلام می‌گردد. بنابراین مقرر گردید ۲/۱۱۲ دانگ از ششدانگ ملک فوق‌الذکر به قیمت ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۵ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل مزایده در طبقه اول مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در نشانی تهران خیابان سپهبد قرنی نبش خیابان سمیه به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجرا تحویل نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

**مدیر دفتر اجرای شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران - فرح بخش** **۱۱۰/۵۵۷۰۶ت**

---

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجراییه صادره از سوی شعبه ۲۰۶ و دادگاه حقوقی تهران درخصوص محکوم له خام جمیله توفیق‌پور به طرفیت محکوم علیه خانم رقیه رضانژاد زنجانی به خواسته خسارت تاخیر تادیه بابت اصل خواسته به انضمام کلیه هزینه‌های دادرسی و نیم عشر اجرایی محکوم است در حق محکوم له جمیعا به میزان ۷۲۰،۳۰۰،۰۰۰ ریال لذا از محکوم علیه شش دانگ پلاک ثبتی ۲۲۲۰۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۸۰۷ فرعی از اصلی مذکور که از حیث سند مربوط به محکوم می‌باشد ولی به لحاظ عدم مراجعه محکوم علیه در دفترخانه جهت تنظیم محکوم به پرداخت تاخیر تادیه پلاک مذکور در حق محکوم له می‌باشد که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی و بارعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش شش دانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می‌نماید. آدرس ملک واقع جنت آباد جنوبی چهار باغ شرقی بعد از میدان آتش‌نشانی بلوار شهید حیدری پ ۱۲ می‌باشد. مشخصات فنی و عمومی، ساختمان در ۵ طبقه یک طبقه زیرزمین محل پارکینگ‌ها و انباری‌ها و تاسیسات و چهار طبقه مسکونی روی آن هر طبقه دو واحد مسکونی واقع در شرق و غرب با اختلاف ارتفاع ملک دارای اسکلت بتنی نماسنگ پلاک پل‌ها سنگی نرده فلزی درب چوبی دیوار از کف تا سقف گچ واحد ۳ مورد نظر کفپوش سرامیک آشپزخانه ام دی اف سرویس بهداشتی ایرانی گرمایش آن به وسیله رادیاتور شوفاژ و سرمایش آن با کولر آبی تامین دارای آب و گاز مشترک و برق اختصاصی می‌باشد دارای دو خواب یک آشپزخانه اپن و یک حمام و یک سرویس بهداشتی و یک بالکن می‌باشد. مشخصات ملک و مالک؛ حسب کپی سند مالکیت ابرازی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول (طبق سند) در مشاهده طبقه دوم واحد ۳ غربی به مساحت ۶۶/۸۷ دسیمتر مربع که مقدار ۲/۴۲ دسیمتر آن بالکن به انضمام یک پارکینگ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع به شماره ۵ و یک انباری به مساحت ۱/۷۰ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره ۱۵۲۵۳ صفحه ۴۰۰ دفتر ۱۵۵ و به پلاک ثبتی ۲۲۲۰۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۰۷ فرعی از اصلی مذکور نظریه کارشناسی؛ با توجه به موقعیت محل و قدمت بنا در حدود ۱۵ سال و عوامل موثر دیگر ارزش شش دانگ آپارتمان موصوف به انضمام پارکینگ و انباری و به قدر السهم از عرصه و با توجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هرگونه بدهی به اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) و با فرض صحت و اسالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی، ششدانگ ملک فوق‌الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل چهارصد میلیون تومان) تعیین و اعلام می‌گردد. با توجه به مراتب فوق‌الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت‌اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا، خیابان شهید اردوشاهی (مخابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می‌باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان مزایده شناخته می‌شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید، در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجع تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

**مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح - شهامت** **۱۱۰/۵۵۹۹۵**

---

## آگهی مزایده

به موجب اجراییه شماره ۹۶/۰۰۰۷۶ صادره از شعبه ۲۶۸ مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای فرید فاطمیانه فرزند سیدرضا محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۶۸/۹۶/ج۱۳۴/خ۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۷۱ عدد سکه تمام بهار آزادی از بابت مهریه و مبلغ ۴۴،۹۶۲،۳۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله و مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال از بات هزینه کارشناسی و مبلغ ۶۰۰،۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم له، خانم نعیمه ایل سعادتمند فرزند عین اله که در این رابطه یک دستگاه خودرو سواری پژو تیپ ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ایران ۱۳۶۷/۶۶ ه ۱۱ متعلق به محکوم علیه که در حال حاضر در پارکینگ طبقاتی شمیران به نشانی: تهران خیابان شهید باهنر (نیاوران) بعد از خیابان دزاشیب نرسیده به خیابان عمار مجتمع موبایل شمیران می‌باشد توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم، جهت ارزیابی قیمت خودرو فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناس: از یک دستگاه خودرو سواری پژو تیپ ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی متالیک به شماره انتظامی ایران ۳۶۷/۶۶ ه ۱۱و شماره شماره شاسی NAAP۴۱FD۶CJ۳۴۵۰۲۷ و شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۴۵۶۱۸ با سوخت بنزین و ظرفیت جمعا چهار نفر دارای دو محور و چهار سیلندر و چهار چرخ بازدید که پلاکت‌ها و حک شماره‌ها بررسی شد. شماره‌های موتور و شاسی مطابق با سند بود. خودرو از بدنه راست و عقب ئو بخشی از بدنه چپ عقب آثار بازسازی و تعمیر و صافکاری و نقاشی مشاهده شد. زوج پلاک انتظامی نصب بود. گیربکس با توجه به آرم و علائم فابریک معمولری و میکانیکی (غیراتوماتیک) بود. لاستیک‌ها عقب سالم و جلو متوسط بود. سند خودرو به نام فرید فاطمیان با مشخصات و نشانی ثبت شده بود. با تونجه به مراتب فوق و اسهلاک مدل و تیپ و استهلاک و بازسازی و تعمیرات بدنه ناشی از تصادف و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت پایه خودرو مورد نظر بدون دسترسی به سوئیچ و تست فنی و عدم امکان بازدید تجهیزات و تزئینات و لوام و متعلقات و کارکرد به مبلغ ۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و دو میلیون تومان تعیین می‌گردد که مقرر گردید در ازای بخشی از محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۵ از ساعت ۱۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران به نشانی تهران ولنجک بلوار دانشجو میدان یاسمن خیابان عدالت از طریق مزایده به فروش برسد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از خودرو مورد بحث در آدرس اعلام شده پارکینگ بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده خودرو از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد. ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی المجلس نقدا و یا طی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برنده مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد. ۳- درصورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد. ۴- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشند.

**مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ خانواده - یعقوبی**

---

## آگهی حصر وراثت

خانم معصومه دوست محمدی به شماره شناسنامه ۹۴۵۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۱۵۱/۷۰۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رعنا دوست محمدی به شماره شناسنامه ۱۳ در تاریخ ۹۷/۴/۲۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ طاهره یوسفی نژاد ش ش ۱ ت ت ۱۳۳۱ صادره از رشت همسر ۲ علی دوست محمدی ش ش ۲۳۸۶۴ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران فرزند ۳ معصومه دوست محمدی ش ش ۹۴۵۹ ت ت ۱۳۶۳ صادره از تهران فرزند ۴ فاطمه دوست محمدی ش ش ۶۶۶۰۱۹۴۱۸۵ ت ت ۱۳۷۷ صادره از تهران فرزند و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۷۶ت**

---

## آگهی حصر وراثت

آقای مهران جعفری به شماره شناسنامه ۱۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۴۸۸/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان لیلا رسولی هدیه به شماره شناسنامه ۳۹۴۴ در تاریخ ۹۷/۲/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ مهران جعفری ش ش ۱۹ ت ت ۴۳/۷/۱ صادره از بهار فرزند ۲ علیرضا جعفری ش ش ۰۰۱۶۳۵۴۱۱۷ ت ت ۷۲/۸/۲۴ صادره از تهران فرزند ۳ امیر جعفری ش ش ۰۲۰۰۴۳۰۶۳۷ ت ت ۸۳/۱۱/۱۲ صادره از تهران فرزند ۴ زهرا حاجتی دلشاد ش ش ۳۴۴۶ ت ت ۳۰/۳/۶ صادره از صالح آباد همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۷۲ت**

---

## آگهی حصر وراثت

آقای رحیم ملکی غربی به شماره شناسنامه ۴۲۸ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۳۸۷/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شعبانعلی ملکی غربی به شماره شناسنامه ۶ در تاریخ ۹۷/۳/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ رضا ملکی غربی ش ش ۱۴۰۱ ت ت ۴۷/۱۱/۱۰ صادره از تهران فرزند پسر ۲ عباس ملکی غربی ش ش ۴۲۶۵ ت ت ۵۳/۶/۲۸ صادره از تهران فرزند پسر ۳ رحیم ملکی غربی ش ش ۴۲۸ ت ت ۶۳/۱/۲۱ صادره از تهران فرزندپسر ۴ اعظم ملکی غربی ش ش ۴۳۶۷ ت ت ۵۶/۶/۲۵ صادره از تهران فرزند دختر ۵ غنچه کمالی آغمیونی ش ش ۶۳۷ ت ت ۳۰/۵/۲۳ صادره از تهران همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۷۰ت**

---

## آگهی حصر وراثت

آقای محمدرضا معصوم بیگی به شماره شناسنامه ۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۳۸۰/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زین العابدین معصوم بیگی به شماره شناسنامه ۷۷۴ در تاریخ ۹۵/۵/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ محمدرضا معصوم بیگی ش ش ۴ ت ت ۴۷/۸/۹ صادره از قم فرزند پسر ۲ حمیدرضا معصوم بیگی ش ش ۱۶۱۹۵ ت ت ۴۹/۶/۱ صادره از قم فرزند پسر ۳ عصمت معصوم بیگی ش ش ۱۲۵۰ ت ت ۳۷/۱/۱ صادره از قم فرزند دختر ۴ اقدس معصوم بیگی ش ش ۱۳۰۶ ت ت ۳۹/۱/۷ صادره از قم فرزند دختر ۵ زهرا معصوم بیگی ش ش ۱۱۹۳ ت ت ۳۴/۵/۶ صادره از قم فرزند دختر ۶ صدیقه فاطمی نویس ش ش ۷۷۱ت ت ۱۳۰۸/۸/۲ صادره از قم همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۶۹ت**

---

## آگهی حصر وراثت

خانم سپیده سادات مهدوی شلمانی به شماره شناسنامه ۶۱۷۹ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۳۷۴/۷۰۳از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رقیه نجاتی خوشتمی به شماره شناسنامه ۱ در تاریخ ۹۷/۳/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ سیدسعید مهدوی ش ش ۲۶۰۲ ت ت ۴۸/۵/۲۹ صادره از تهران فرزند پسر ۲ سعیده مهدوی شلمانی ش ش ۵۰۲۹ت ت ۵۱/۱۰/۳ صادره از تهران فرزند دختر ۳ سپیده سادات مهدوی شلمانی ش ش ۶۱۷۹ ت ت ۶۳/۴/۳۱ صادره از تهران فرزند دختر ۴ سیدابوالحسن مهدوی شلمانی ش ش ۴۶ ت ت ۱۳۱۸/۲/۹ صادره از لنگرود همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۶۷ت**

---

## آگهی حصر وراثت

خانم اکرم طالبی به شماره شناسنامه ۴۶۵۱۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۳۷۶/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرهاد گرشاسبی به شماره شناسنامه ۱۲۹در تاریخ ۹۲/۲/۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ حسین گرشاسبی ش ش ۰۳۱۳۰۳۰۵۰۲ ت ت ۸۳/۹/۹ صادره از کرج پسر ۲ غلامرضا گرشاسبی ش ش ۹۹۳ ت ت ۱۳۱۷/۱۰/۱۱ صادره از بروجرد پدر ۳ حسنا گرشاسبی ش ش ۰۳۱۲۲۱۲۹۸۴ ت ت ۷۹/۸/۳ صادره از کرج دختر ۴ ملیحه غلامحسینی ش ش ۴ت ت ۱۳۲۵/۹/۲۷ صادره از پاپی مادر ۵ اکرم طالبی ش ش ۴۶۵۱۱ت ت ۵۴/۶/۲۶ صادره از اراک همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۶۴ت**

---

## آگهی حصر وراثت

خانم زهرا وطن خواه به شماره شناسنامه ۱۸۷۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۳۷۹/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سلیمان اقلیمی مهینی به شماره شناسنامه ۹۱۳۲ در تاریخ ۹۵/۶/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ زهرا وطن خواه ش ش ۱۸۷۶ ت ت ۲۳/۵/۱۲ صادره از سراب مادر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۶۱ت**

---

## آگهی حصر وراثت

خانم اعظم جلالی فرد به شماره شناسنامه ۶۰۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۴۲۹/۷۰۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد پورک به شماره شناسنامه ۴۴۴۱ در تاریخ ۵۲/۷/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ اعظم جلالی فرد ش ش ۶۰۴ ت ت ۵۹/۶/۵ صادره از تهران همسر ۲ مهین پورک ش ش ۰۱۵۰۳۷۸۱۱۴ ت ت ۸۲/۳/۳ صادره از تهران فرزند پسر ۳ مظفر پورک ش ش ۱۲۲۹ ت ت ۱۳۱۴/۳/۲ صادره از میانه پدر ۴ خاور قاسمی مشهدی کندی ش ش ۳ ت ت ۲۸/۲/۱۰ صادره از سراب مادر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

**رئیس شعبه ۷۰۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۶ تهران** **۱۱۰/۵۵۷۶۰ت**

---

## مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰OHV برنگ سفید روغنی - مدل ۸۸- متعلق به آقای علی محمدی فرزند شکر بشماره ملی ۱۵۳۳۱۲۶۴۹۶ شماره پلاک ۳۸ایران ۸۸۴ س ۶۷ شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۰۴۶۴۳ وبه شماره شاسی NAAA۳۶AA۴۹G۸۳۷۰۹۷ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد . چاپ ۹۷/۵/۲۸

**هشتگرد**

---

## ابلاغیه

شماره پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۶۵۴۹۰۰۷۷۷ شماره بایگانی شعبه ۹۶۱۱۱۶ مشخصات ابلاغ شونده حقیقی محمد جعفر بابائی ف احمد کد ملی ۵۸۹۹۸۴۳۹۶۹ نشانی کرج باغستان باغستان ۹پ۱۴ مهلت حضور از تاریخ ابلاغ ۳۰ روز محل حضور ۳۰ روز نوع علت حضور ادای توضیح به اتهام استفاده از سند مجعول باتوجه به علت عدم حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر اقدام در غیراینصورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد

**شعبه ۱۹ بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب مجتمع بهشتی باغستان کرج**

۳۴۳

---

## آگهی مزایده مال غیر منقول

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۳۷ صادره شعبه ۳ دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان شهریار له : علیرضا درخشان و علیه ناصر گروسی بخواسته ۲۱۴ / ۹۰۸ / ۳۱۴ ریال اصل خواسته و مبلغ ۱۴ / ۴۴۵ / ۴۰۰ ریال نیم عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت اموال توقیفی جمعا به مبلغ ۱۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردید در روز دوشنبه تاریخ ۲۶ / ۶ / ۹۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل شهریار شهرک اداری دادگستری شهریار دفتر اجرای احکام مدنی ۱ اتاق ۸۲ از طریق مزایده به فروش برسد ، طالبین میتوانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده ۱۰ درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ و کلیه اموال به وی تحویل خواهد شد . اموال توقیفی به شرح زیر میباشد . سواری پراید به شماره پلاک ۷۹۶ ه ۲۲ ایران ۲۱ به شماره موتور ۴۹۴۵۵۱۷۵ و شماره شاسی ۱۲۸۹۹۳۷ مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید از قیمت های درب عقب راست ، گلگیر عقب راست ، گلگیر جلو چپ ، درب موتور دارای خوردگی می باشد . از قسمت عقب سمت راست خودرو دارای تصادف بوده و بازسازی شده است ، از قسمت جلو خوردگی و بازسازی شده است ، شیشه جلو تعویض است . طی اعلامیه خواهان فاقد بیمه نامه می باشد . دارای ۴ حلقه لاستیک با کاربرد ۶۰ درصد می باشد . مبلغ خلافی ۰۰۰ / ۴۵۰ / ۴۵ ریال می باشد . ضمنا مبلغ کارشناسی به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۴۰ ریال می باشد .

**م الف : ۱۵۳۲ دفتر اجرای احکام مدنی شهریار**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۵۲۵۱-۹۶/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد پورالخاص نوکنده ئی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲ صادراز تالش درششدانگ یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۶۳۲ متر مربع پلاک ۱۳۵۷ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک یک فرعی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالکیت عین ا... کمالی و هدایت ا... صفری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۵/۲۸**

**م الف ۹۱۳/۲۹۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی**

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم له میثم زدمرخاچی پالطلو مشخصات محکوم علیه احد صحرائی خانقاه مجهول المکان محکوم به مورخ ۲۹ / ۸ / ۹۷ شورای حل اختلاف شهریار حوزه یک به محکومیت محکوم علیه به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و سیصد و ده هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱ / ۱۰ / ۹۵ لغایت وصول آن طبق تعرفه در حق محکوم له صادر می گردد به انضمام نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ ـ پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد . ۲ ـ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ ـ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند . اگرمالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید . لیکن برای برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید با صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد . ۴ . علاوه برموارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۲۱ / ۱ / ۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است . توجه نموده و به آن عمل نماید .

**م الف : ۱۵۴۱ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهریار**

---

## آگهی ابلاغیه

مشخصات ابلاغ شونده حقیقی: فاطمه قاسم باقری مهلت حضور از تاریخ ابلاغ: ۳ روز محل حضور: تهران خیابان شهید سپهبد قرنی تقاطع خیابان سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی مهلت حضور: ۳ روز نوع علت حضور: ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا با توجه به علت عدم حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر اقدام، در غیر این صورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

**رئیس اجرای احکام شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران** **۱۱۰/۵۵۷۵۶ت**

---

## رای قاضی شورا

مشخصات محکوم له / محکوم لهم : ۱ . فاطمه قره داغی فرزند : فریدون نشانی : شهریار خ ولیعصر ک موسی لو جنب شهر کفش پ ۲۹ ط اول ــــ ۲ . کمیل قره داغی فرزند : مسعود نشانی : شهریار خ ولعصر ک موسی لو جنب شهر کفش پ ۲۹ ط اول ــــ ۳ . محسن قره داغی فرزند : مسعود نشانی : شهریار خ ولیعصر ک موسی لو جنب شهر کفش پ ۲۹ ط اول ــــ ۴ . سهیلا قره داغی فرزند : مسعود نشانی : شهریار خ ولیعصر ک موسی لو جنب شهر کفش پ ۲۹ ط اول مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم / ۱ . حسین عباس بیگی فرزند : اصغر ـ ۲ . حسن عباس بیگی فرزند : اصغر ــــ ۳ . محمد محسن منصوری فرزند : مصطفی ــــ ۴ . احمد منصوری فرزند : مصطفی . بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۰۲۶ محکوم علیه محکوم است خوانده ردیف دوم ( احمد منصوری ) به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند انتقال مقدار حدودا ۱۸ متر مربع مربوط به دو دهنه مغازه با ملحقات ، منضمات و مشاعات متعلقه و اخذ صورت مجلس تفکیکی و پایانکاره شهرداری و نیز محکومیت خوانده موصوف به پرداخت ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۱ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه در حق محکوم لها ضمنا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۵۵۰۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران .

**م الف : ۱۵۳۰ شعبه ۹ دادگاه عمومی دادگستری شهریار**

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم له : اقبال سادات محمدیان خسروی مشخصات محکوم علیه : تورج زمردی ورمزانی مجهول المکان بموجب دادنامه شماره ۳۴۸ مورخ ۱ / ۳ / ۹۷ شورای حل اختلاف شهریار حوزه سوم . حکم به محکومیت خوانده بپرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۸ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳ ریال بابت خسارت دادرسی و پرداخت نیم عشر دولتی محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ ـ ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد( ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی ) . ۲ ـ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ ـ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به جرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع نغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود ( مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴ ) . ۴ . خود داری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . ( ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴ ) . ۵ . انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یاد هر دو مجازات می شود . ( ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴ ) . ۶ . چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . ( تبصره ۱ ماده ۳ قانون اجرای محکومیت مالی )

**م الف : ۱۵۲۴ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهریار**

---

## حصر وراثت

خانم زهره حق وردی دارای شماره شناسنامه ۲۶۳۴۴ بشرح دادخواست و به کلاسه ۱۸۵۳ از این شورا درخواست حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی باقری سماوات به شناره شناسنامه ۲۸۸۷ در تاریخ ۱۹ / ۵ / ۱۳۹۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱ . محمد باقری سماوات ش ش : ۳۹۸۰۲۸۱۱۹۱ ــــ ت ت : ۱۳۷۵ پسر . ۲ . مبینا باقری سماوات ش ش : ۴۹۰۱۴۲۵۳۸۵ ت ت : ۱۳۸۴ دختر ــــ ۳ . زهره حق وردی ش ش : ۲۶۳۴۴ ت ت : ۱۳۵۲ همسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد آن باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

**م الف : ۱۵۲۷ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهریار**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۶۷۰۰۱۶۰ شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۶۷۰۰۵۴۴ خواهان: آقای علی تیموری فرزند علی با وکالت اقای علی خادم الرضائیان فرزند عزت اله به نشانی تهران یوسف آباد مقابل پمپ بنزین پ ۴۴۷ ط دوم خوانده: آقای اکبر اکبری فرزند احمد به نشانی تهران میدان خراسان خیابان هفده شهریور غربی خیابان خطیب کوچه ناصر فولادیان پلاک ۱۶ خواسته ها: ۱ مطالبه وجه چک ۲ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳ مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده- مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست آقای علی تیموری با وکالت آقای علی خادم الرضائیان به طرفیت آقای اکبر اکبری به خواسته مطالبه مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۷۲۵۵۲۲ مورخه ۹۲/۵/۲ و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل دادگاه نظر به محتویات پرونده و نظر به دعوی مطروحه خواهان و مفاد و مندرجات آن از جمله وجود لاشه چک در ید خواهان که با ارائه آن به بانک محال علیه منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده است که حکایت از اشتغال ذمه خوانده دارد و اینکه خوانده با وصف ابلاغ و اطلاع از وقت رسیدگی در جلسه دادگاه حاضر نگردیده و هیچ گونه دفاعی در قبال دعوی خواهان از خود ارائه ننموده است لذا دادگاه دعوی خواهان را وارد و مستندا به ماده ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۸۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت زمان اجرای حکم قطعی که می بایست در دایره اجرای احکام و براساس آخرین شاخص بانک مرکزی محاسبه شود در حق خواهان محکوم و اعلام می دارد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و بلافاصله ظرف همین فرجه قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر مرکز استان می باشد.

**رئیس شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران** **۱۱۰/۵۵۷۵۷ت**