آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم فرشته رحیمی فرزند محمد ابراهیم که مجهول المکان و به اتهام توهین تحت تعقیب قرار گرفته اند یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار یا محلی آگهی می شود که ظرف مدت یکماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری به شماره ۹۷۰۰۱۶ مطرح در شعبه دهم دادیاری دادسرای ناحیه چهارده تهران حاضر و در غیر اینصورت این شعبه وفق مقررات مطابق ماده ۴۰۶ همان قانون رسیدگی غیابی و اظهار نظر خواهد نمود.

۴۷۴۵۹ م الف دادیار شعبه دهم دادسرای ناحیه چهارده تهران

آگهی

در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۲۱۱۰۰۱۶۸۷ شعبه هفتم بازپرسی دادسرای ناحیه ۳۶ تهران آقایان ۱-محمدرضا سلامی فرزند عباس ۲- علیرضا فضلی فرزند نورالله ۳- حسن شفاعی ۴- علی نامی ۵- حسن کرمی به اتهام مشارکت در اختلاس شبکه ای تحت تعقیب می باشند نظر به اینکه متهمین فوق مجهول المکان می باشند بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری به نامبردگان ابلاغ می گردد تا ظرف یکماه پس از نشر آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر شوند در غیر اینصورت طبق مقررات قانونی در خصوص ایشان اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۴۷۴۶۶ م الف بازپرس شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۳۶ تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۰۹۹۰۰۱۱۴ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو بخش آفتاب تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۰۹۹۰۰۷۸۷ شاکی: اداره شرکت آب منطقه ای با نمایندگی خانم نیک سیرت به نشانی تهران بلوار کشاورز خ حجاب شرکت آب منطقه ای تهران متهم: آقای ناصر طایی به نشانی شهرری خ شهید خزایی پ ۵ اتهام: حفر چاه یا قنات یا بهره برداری از منابع آب بدون رعایت مقررات رای دادگاه در خصوص شکایت اداره شرکت آب منطقه ای تهران با نمایندگی خانم نیک سیرت علیه آقای ناصر طائی فاقد اطلاعات تکمیلی به اتهام حفر یک چاه غیر مجاز و بهره برداری از منابع آب های زیرزمینی دادگاه با عنایت در محتویات پرونده نظر به شکایت اداره شاکی گزارش مرجع انتظامی در خصوص مسلوب المنفعه نمودن چاه غیر مجاز صورتجلسه مسلوب المنفعه نمودن چاه غیر مجاز توسط اداره شاکی و اخطاریه های تنظیمی از جانب اداره شاکی خطاب به مالک ملک و سایر قائن و امارات موجود و منعکس در پرونده نظیر عدم حضور شاکی جهت دفاع علیرغم اخطارهای مکرر به ایشان وقوع بزه و بزهکاری ایشان محرز و مسلم تشخیص و مستندا به مواد ۱ و ۲ و ۳ و ۱۴ و ۱۸ و ۱۶۰ و ۲۱۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و مواد ۱ و ۳ و ۴۵ از قانون توزیع عادلانه آب مصوب ۱۷ اسفند ۱۳۶۱ متهم را علاوه بر جبران خسارت وارده به تحمل پانزده ضربه شلاق تعزیری محکوم و اعلام مینماید رای صادره توجها به عدم حضور متهم و عدم ارائه لایحه دفاعیه و عدم معرفی وکیل مستندا به ماده ۴۰۶ از قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین دادگاه می باشد.

۴۷۴۷۷ م الف دادرس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری ۲ بخش آفتاب

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۰۹۹۰۱۰۷۶ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو بخش آفتاب تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۰۹۹۰۰۸۱۳ شاکی: آقای میلاد سلیم زاده فرزند کریم به نشانی اسلامشهر گلستان صالح آباد ۳۰ متری ولیعصر بهارستان ۴ پ ۱۰۵ متهم: خانم معصومه قهرمانی فرزند قهرمانعلی به نشانی تهران گلستان ۲۴ متری کاملیا نسترن ۹ پ ۶۹ اتهام ها ۱- سرقت مستوجب تعزیر ۲- تحصیل مال مسروقه رای دادگاه در خصوص شکایت آقای میلاد سلیم زاده فرزند کریم علیه خانم معصومه قهرمانی فرزند قربانعلی به اتهام سرقت دادگاه با عنایت در محتویات پرونده نظر به اینکه شاکی جهت اثبات ادعای خود دلیل و مدرکی ارائه ننموده و تحقیقات صورت گرفته توسط دادگاه و مرجع انتظامی منتهی به کشف دلیل بر وقوع سرقت توسط متهم نگردید لذا دادگاه با عنایت به عدم کفایت ادله و عدم اقناع وجدان قضایی و با در نظر گرفتن اصل متعالی برائت مستندا به اصل ۳۷ قانون اساسی و ماده ۱۲۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و مواد ۴ و ۲۶۵ و بند الف ۳۴۰ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ را بر برائت متهم صادر می نماید لیکن دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به تحقیقات صورت گرفته توسط مرجع قضایی و انتظامی و نتیجه استعلام و ردیابی تلفن مسروقه توسط شرکت مخابراتی با شماره تلفن متعلق به متهم و سایر قرائن و امارات موجود و منعکس در پرونده وقوع بزه تحصیل مال مسروقه از ناحیه متهم و بزهکاری ایشان را محرز و مسلم تشخیص و مستندا به ماده ۶۶۲ از قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات متهم را به تحمل شش ماه حبس و ده ضربه شلاق تعزیری محکوم و اعلام میدارد مطابق ماده ۴۰۶ قانون آئین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با توجه به اینکه متهم در هیچ یک از جلسات دادگاه حاضر نشده است و لایحه دفاعیه هم ارسال نکرده است و وکیل هم معرفی ننموده است رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

۴۷۴۷۶ م الف دادرس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری ۲ بخش آفتاب

آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم مژگان شاه علی زاده که مجهول المکان و به اتهام توهین تحت تعقیب قرار گرفته اند یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار یا محلی آگهی می شود که ظرف مدت یکماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری به شماره ۹۶۰۱۴۰ مطرح در شعبه دهم دادیاری دادسرای ناحیه چهارده تهران حاضر و در غیر اینصورت این شعبه وفق مقررات مطابق ماده ۴۰۶ همان قانون رسیدگی غیابی و اظهار نظر خواهد نمود.

۴۷۴۶۱ م الف دادیار شعبه دهم دادسرای ناحیه چهارده تهران

آگهی احضار متهم

آقای مهرداد پاشایی بدینوسیله به جنابعالی ابلاغ میگردد خانم سارا بلخ بوکالت از خانم گلناز زربافی فرزند محمود شکایتی علیه شما مبنی بر تصرف عدوانی و شکستن پلمب مطرح نموده که پس از ارجاع در شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه شش مستقر در تهران خیابان شیرودی به کلاسه ۹۶۰۷۱۱/د۲ ثبت و تحت رسیدگی است بنا به اعلان و درخواست شاکی و به لحاظ مجهول المکان بودن شما به استناد ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی در امور کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا جهت رسیدگی به اتهام وارده و دفاع از آن در ظرف مهلت یکماه از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید ضمنا اعلان آدرس جدید خود از موضوع شکایت بطور کامل مطلع شوید در صورت عدم حضور بموقع اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

۴۷۴۶۷ دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله اعلام میگردد در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۰۱ این بازپرسی حسب شکایت آقای مجتبی کلینی علیه آقایان عبداله باغبان بهار فرزند عزت اله - جبار رحمانی فرزند احمدعلی - پیمان پروین رو فرزند مسعود به اتهاممووضوع ماده ۱۳ قانون جرایم رایانه ای تحت تعقیب است لذا به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه برای دفاع از اتهام انتسابی حاضر شوید در غیر اینصورت وفق مقررات به اتهامات رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد.

۴۷۴۶۴ م الف شعبه ۱۶ بازپرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

آقای حمید پاشایی بدینوسیله به جنابعالی ابلاغ میگردد خانم سارا بلخ بوکالت از خانم گلناز زربافی فرزند محمود شکایتی علیه شما مبنی بر تصرف عدوانی و شکستن پلمب مطرح نموده که پس از ارجاع در شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه شش مستقر در تهران خیابان شیرودی به کلاسه ۹۶۰۷۱۱/د۲ ثبت و تحت رسیدگی است بنا به اعلان و درخواست شاکی و به لحاظ مجهول المکان بودن شما به استناد ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی در امور کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا جهت رسیدگی به اتهام وارده و دفاع از آن در ظرف مهلت یکماه از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید ضمنا اعلان آدرس جدید خود از موضوع شکایت بطور کامل مطلع شوید در صورت عدم حضور بموقع اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

۴۷۴۶۸ م الف دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

آقای مصیب حمزه فرزند ابراهیم بدینوسیله به جنابعالی ابلاغ میگردد در خصوص اتهام علیه شما مبنی بر رانندگی بدون پروانه رسمی مطرح نموده که پس از ارجاع در شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه شش مستقر در تهران خیابان خارک به کلاسه ۹۶۰۹۲۵/د۲ ثبت و تحت رسیدگی است بنا به اعلان و درخواست شاکی و به لحاظ مجهول المکان بودن شما به استناد ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی در امور کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا ظرف مهلت یکماه از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید ضمنا اعلان آدرس جدید خود از موضوع شکایت بطور کامل مطلع شوید در صورت عدم حضور بموقع اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

۴۷۴۶۳ م الف شعبه ۱۶ بازپرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

آقای علی اصغر حاجی ابراهیم طهرانی فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۴۲۳۰۱۸۸۲ بدینوسیله به جنابعالی ابلاغ میگردد خانم سارا بلخ بوکالت از خانم گلناز زربافی فرزند محمود شکایتی علیه شما مبنی بر تصرف عدوانی و شکستن پلمب مطرح نموده که پس از ارجاع در شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه شش مستقر در تهران خیابان شیرودی به کلاسه ۹۶۰۷۱۱/د۲ ثبت و تحت رسیدگی است بنا به اعلان و درخواست شاکی و به لحاظ مجهول المکان بودن شما به استناد ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی در امور کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا جهت رسیدگی به اتهام وارده و دفاع از آن در ظرف مهلت یکماه از تاریخ نشر آگهی در این شعبه حاضر شوید ضمنا اعلان آدرس جدید خود از موضوع شکایت بطور کامل مطلع شوید در صورت عدم حضور بموقع اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

۴۷۴۶۹ م الف دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله اعلام میگردد در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۰۱ این بازپرسی حسب شکایت آقای مجتبی کلینی علیه آقایان عبداله باغبان بهار فرزند عزت اله - جبار رحمانی فرزند احمدعلی - پیمان پروین رو فرزند مسعود به اتهاممووضوع ماده ۱۳ قانون جرایم رایانه ای تحت تعقیب است لذا به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه برای دفاع از اتهام انتسابی حاضر شوید در غیر اینصورت وفق مقررات به اتهامات رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد.

۴۷۴۶۴ م الف شعبه ۱۶ بازپرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله اعلام میگردد در پرونده کلاسه ۹۶۰۳۱۷ این بازپرسی حسب شکایت آقای علیرضا حبیبی علیه آقای محمدتقی کاس آقا نژاد ضیابری فرزند حسن به اتهام جعل و کلاهبرداری تحت تعقیب است لذا به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد از اتهام انتسابی در نشر آگهی ظرف مدت یکماه برای دفاع از اتهام انتسابی حاضر شوید در غیر اینصورت وفق مقررات به اتهامات رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد.

۴۷۴۶۳ م الف شعبه ۱۶ بازپرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله اعلام میگردد در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۰۱ این بازپرسی حسب شکایت آقای مجتبی کلینی علیه آقایان عبداله باغبان بهار فرزند عزت اله - جبار رحمانی فرزند احمدعلی - پیمان پروین رو فرزند مسعود به اتهاممووضوع ماده ۱۳ قانون جرایم رایانه ای تحت تعقیب است لذا به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ابلاغ می گردد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه برای دفاع از اتهام انتسابی حاضر شوید در غیر اینصورت وفق مقررات به اتهامات رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد.

۴۷۴۶۴ م الف شعبه ۱۶ بازپرسی دادسرای ناحیه ۶ تهران

آگهی

وقت رسیدگی به متهم آقای محمدرضا آهنگری فرزند بیژن به دستور تجویز ماده مجهول المکان که مشخصات بیشتری از وی در دسترس نیست بدین وسیله ابلاغ می شود پرونده اتهامی وی به کلاسه ۹۷۰۴۴۵ در این شعبه ثبت و به اتهام کلاهبرداری از طریق حیله و فریب و دارای اعتبار قلمداد نمودن برای مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ ساعت ۱۰ وقت رسیدگی تعیین شده است مراتب برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج گردد تا متهم در موعد مقرر خود را به شعبه ۱۰۲۷ مستقر در مجتمع قضایی شهید قدوسی به آدرس تهران میدان هفت تیر خیابان مفتح روبروی مجموعه ورزشی شیرودی انتهای خیابان شیرودی معرفی و از خود دفاع نماید و الا دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر خواهد نمود.

۴۷۴۷۲ م الف منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۰۲۷ دادگاه کیفری دو مجتمع شهید قدوسی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

متهم خانم نصیبه حاجی حاجی کلائی فرزند ابوالقاسم به اتهام توهین به اشخاص عادی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۴۴۷ شعبه ۱۰۴۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید قدوسی تهران ۱۰۴۴ جزایی سابق ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۷/۱۶ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا متهم ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و از خود دفاع نماید در غیر اینصورت دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و رای مقتضی خواهد نمود.

۴۷۴۷۳ م الف دادگاه کیفری شعبه ۱۰۴۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید قدوسی تهران

آگهی احضار متهم

به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۷۷ برای متهمین به نام حمید شاکردی و مریم بخشی ورزقانی فرزند محمد به اتهام موضوع شکایت فریبا و مقصود مرادی نودولقی تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۹۷/۰۷/۰۲ ساعت ۰۹:۳۰ صبح تعیین شده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۱۷۴ و ۳۴۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوبه ۹۴/۳/۲۴ مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۴۷۴۷۴ م الف منشی شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران

آگهی

وقت رسیدگی به متهم خانم نینا عصری زمانی فرزند کریم به دستور تجویز ماده مجهول المکان که مشخصات بیشتری از وی در دسترس نیست بدین وسیله ابلاغ می شود پرونده اتهامی وی به کلاسه ۹۶۰۷۸۲ در این شعبه ثبت و به اتهام انتشار محتوای مبتذل و ترغیب افراد به دسترسی به آنها برای مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ ساعت ۱۰:۳۰ وقت رسیدگی تعیین شده است مراتب برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار درج گردد تا متهم در موعد مقرر خود را به شعبه ۱۰۲۷ مستقر در مجتمع قضایی شهید قدوسی به آدرس تهران میدان هفت تیر خیابان مفتح روبروی مجموعه ورزشی شیرودی انتهای خیابان شیرودی معرفی و از خود دفاع نماید و الا دادگاه غیابا به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر خواهد نمود.

۴۷۴۷۱ م الف منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۰۲۷ دادگاه کیفری دو مجتمع شهید قدوسی تهران

آگهی احضار متهم

به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۷۰۴۷۷ برای متهمین به نام حمید شاکردی و مریم بخشی ورزقانی فرزند محمد به اتهام موضوع شکایت فریبا و مقصود مرادی نودولقی تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۹۷/۰۷/۰۲ ساعت ۰۹:۳۰ صبح تعیین شده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۱۷۴ و ۳۴۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مصوبه ۹۴/۳/۲۴ مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۴۷۴۷۴ م الف منشی شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران

آگهی احضار متهم مصطفی بهاری

مجتمع قضایی قدس تهران به موجب کیفرخواست شماره در پرونده کلاسه ۹۷۰۷۲۸/۱۱۶۴ برای مصطفی بهاری به اتهام ایراد ضرب و جرح تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۹۷/۰۷/۰۸ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۴۷۴۷۵م الف مدیر شعبه ۱۱۶۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران

مزایده

به موجب پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۹۷۰۱۲۱ صادره از شعبه ۱۱۴ دادگاه حقوقی تهران خواهان مریم زمانیان و خوانده علی فروزان کیا به محکومیت دستور فروش ملک مشاع (ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۶/۸۰۰۳ قطعه ۶ تفکیکی) نظر به اینکه مورد فروش توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقی مانده است لذا مقرر است آپارتمان مورد اشاره موصوف در روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳ از ساعت ۱۲ الی ۱۲:۳۰ به آدرس تهران پارس تقاطع اتوبان شهید زین‌الدین و شهید باقری (مجتمع قضایی شهید باهنر) طبقه دوم شعبه ۱۱۴ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. قیمت اپارتمان از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد. پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک/انتقال مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده طرفین است واز محل فروش پرداخت خواهد شد. طالبین در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود. نظریه کارشناسی به شرح ذیل می‌باشد. ریاست محترم اجرای احکام شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی- مجتمع قضایی شهید باهنر احتراما عطف به پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۲۱/۱۱۴ج موضوع دادخواست خانم مریم زمانیان از محل وقوع ملک تعرفه شده به نشانی مجیدیه شمالی میدان بنی هاشم خیابان جاویدان پلاک ۶ واحد ۵، بازدید به عمل آورده که پس از بررسی و معاینه نتیجه به شرح ذیل به استحضار می‌رساند: مشخصات ثبتی ملک: به موجب تصویر سند مالکیت تک برگی ارائه شده به شماره چاپی ۸۸۷۳۴۵/الف ۹۵، سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به شماره (۸۰۰۳) هشت هزار و سه فرعی از (۴۶) چهل و شش اصلی قطعه شش تفکیکی مفروز و مجزی شده از یک هزار و چهارصدوهفتاد و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت قلهک به مساحت (۹۰/۸۲) نود متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع واقع در سمت شرق طبقه دو که مقدار ۱/۳۲ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت (۲/۱۲) دو متر و دوازده دسیمتر مربع واقع در سمت شمال راه پله طبقه زیرزمین به انضمام پارکینگ قطعه سه تفکیکی به مساحت (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک و آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن به نام خانم مریم زمانیان ثبت گردیده است. مشخصات ظاهری ملک: حسب بازدید به عمل آمده، آپارتمان مورد تعرفه در شرق طبقه دوم (سوم رؤیتی) ساختمان جنوبی با نمای سنگ، اسکلت فلزی، پنج طبقه شامل زیرزمین به عنوان پارکینگ و انباری و موتورخانه و چهار طبقه دو واحدی فوقانی و قدمت حدود هجده سال واقع و مشتمل بر هال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوار گچ و نقاشی، دو اتاق خواب با کف موزاییک و دیوار گچ و رنگ آشپزخانه اپن با کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت MDF و سرویس و حمام با کف سرامیک و دیوار کاشی و بالکن دارای انشعابات آب و برق و گاز و گرمایش و سرمایش آن با شوفاژ و کولر آبی تامین می‌گردد نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروطه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن، ارزش ششدانگ آپارتمان فوق با منضمات آن بدون احتساب هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری، بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر، به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) معادل پانصد میلیون تومان برآورد و اعلام نظر می گردد.

۱۱۰/۵۹۹۷۱ت دادورز شعبه ۱۱۴ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده

به موجب اجرائیه شماره ۹۵/۰۰۱۵۰ صادره از شعبه مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران آقای بهزاد ولی‌زاده فرزند غلامحسین محکوم علیه پرونده اجرایی ۲۷۲/۹۶ج/۱۲خ۲ محکوم است به پرداخت تعداد ۷۱ عدد سکه تمام بهار آزادی از بابت باقیمانده مهریه و مبلغ ۳۵،۹۷۸،۰۶۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲،۶۲۰،۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۱،۱۰۰،۰۰۰ ریال از بات هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم له، خانم فاطمه احمدی روگوشوئیه فرزند اصغر و همچنین مبلغ ۸۲،۹۶۴،۲۳۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که در این رابطه یک و نیم دانگ از ششدانگ یک واحد مسکونی آپارتمان تحت احداث شرکت تعاونی مسکن کارکنان نیروی هوافضای سپاه به شماره ثبت ۱۲۶۴۷۷ به مساحت تقریبی ۸۶ متر مربع دارای پلاک ۲۶۷-۱۷۲۹-۵۸۸-۵۸۹-۱۳۸۲-۱۳۸۱-۲۶۸-۱۶۰۳-۱۷۳۵-۱۷۳۹-۱۷۸۵-۱۶۹۲-۱۶۱۱-۱۶۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۵ تهران ثبت کن به نشانی تهران شهرک راه‌آهن بلوار برادران شهید علی مرادیان (کوهک)، روبروی برج اداری تجاری طوبی مجتمع ۱۵۰۰ واحدی زیتون بلوک ارکیده C۲ طبقه چهارم واحد ۹ به انضمام یک واحد پارکینگ اختصاصی و یک باب انباری متعلقه به محکوم علیه، توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناسی محترم، جهت ارزیابی یک و نیم دانگ آپارتمان فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناس: یک واحد مسکونی آپارتمان تحت احداث شرکت تعاونی مسکن کارکنان نیروی هوافضای سپاه به شماره ثبت ۱۲۶۴۷۷ به مساحت تقریبی ۸۶ متر مربع دارای پلاک ۲۶۷-۱۷۲۹-۵۸۸-۵۸۹-۱۳۸۲-۱۳۸۱-۲۶۸-۱۶۰۳-۱۷۳۵-۱۷۳۹-۱۷۸۵-۱۶۹۲-۱۶۱۱-۱۶۰۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۵ تهران ثبت کن به نشانی تهران شهرک راه آهن بلوار برادران شهید علی مرادیان (کوهک) روبروی برج اداری تجاری طوبی مجتمع ۱۵۰۰ واحدی زیتون بلوک ارکیده C۲ طبقه چهارم واحد ۹ که در حال حاضر فاقد صورتمجلس تفکیکی و سند بوده و حسب سوابق دارای قرارداد پیش فروش مسکن می‌باشد. مساحت کل مورد موضوع قرارداد حدود ۱۶۲ متر مربع غیرمفید می‌باشد که در حال احداث بوده و به اطلاع خریدار رسیده است حدود و مشخصات آن به نحوی که رافع هر نوع شبه و ظن است که برای طرفین معین و مشخص می‌باشد مساحت تقریب بنای مفید یک واحد که مبنای تنظیم پرداخت اقساط می‌باشد ۸۶ متر مربع است. (تیپ واحدها از ۶۷ الی ۱۰۷ متر مربع می‌باشد) که در پایان کار بر مبنای تنظیم پرداخت اقساط می‌باشد ۸۶ متر مربع است. (تیپ واحدها از ۶۷ الی ۱۰۷ متر مربع می‌باشد) که در پایان کار بر مبنای امتیازبندی و انتخاب واحد توسط متقاضی متراژ اصلی مشخص و محاسبات تقریبا ۷۶ متر مربع شامل انباری حدود سه متر مربع، پارکینگ حدود ۱۵ متر مربع و بقیه مشاعات اشتراکی حدود ۵۹ متر مربع است. حسب سوابق ۱/۵ دانگ ملک مورد ارزیابی به آقای بهزاد ولی‌زاده انتقال یافته است. ساختمان موصوف به صورت بلوک ساختمانی ۱۹ طبق متشکل از ۱۳۵ دستگاه آپارتمان مسکونی با قدمتی حدود یک سال متشکل از طبقه زیرزمین سوم و دوم و اول ساختمان شامل فضای پارکینگ، انباری و طبقه همکف شامل فضای لابی، نگهبانی، مدیریت و پارکینگ و طباقت اول الی پانزدهم هر طبقه به صورت نه واحد آپارتمان می‌باشد. ساختمان دارای اسکلت فلزی با روکارنمای تلفیقی از نوع سنگ و سیمان بوده و کف فضاهای مشاعی راه پله از نوع سنگ و همچنین مجهز به دو دستگاه آسانسور نفربر و یک دستگاه آسانسور باربر و دوربین مدار بسته و آیفون تصویری و شوتینگ زباله می‌باشد آپارتمان دارای فضای نشیمن، پذیرایی، دو اتاق خواب، آشپزخانه به انضمام سرویس‌های بهداشتی دستشویی ایرانی و سرویس حمام می‌باشد. کف کلیه قسمت‌ها مفروش از سرامیک و دیوار فضاهای نشیمن، پذیرایی و اتاق خوابها دارای پوشش رنگ و دیوار آشپزخانه و سرویس دارای پوشش کاشی است. تاسیسات گرمایش و سرمایش ساختمان از نوع چیلر با فن کوئل می‌باشد. آپارتمان دارای انشعاب یک رشته برق اختصاصی و گاز شهری و انشعاب آب مشترک با ساختمان است. با توجه به مراتب فوق و موقعیت محل و کیفیت اعیانی موجود و جمیع جهات دیگر موثر در این رابطه قیمت عادلانه روز ششدانگ ۱/۵ دانگ آپارتمان مورد نظر به انضمام یک واحد پارکینگ اختصاصی و یک باب انباری متعلقه و خطو خدمات شهری دایر با مشاعات و مشترکات بدون لحاظ نمودن دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقوقی و حقیقی به مبلغ ۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصدوپنجاه میلیون ریال) تعیین می گردد که مقرر گردید ۱/۵ دانگ آپارتمان فوق‌الذکر درذ ازای بخشی از محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام خانواده ۲ تهران به نشانی تهران ولنجک، بلوار دانشجو، میدان یاسمن، خیابان عدالت از طریق مزایده به فروش برسد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از خودروهای مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده ۱/۵ دانگ آپارتمان موصوف از پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد. ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی الملجس نقدا و یا طی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برند مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد. ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد. ۴- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.

۱۱۰/۶۰۱۵۶ت مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران - یعقوبی

آگهی مزایده اموال منقول