آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد حیدری برابر تقاضای وارده شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۹۶۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۱ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۳۶۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری قطعه ۳۲ تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ۸,۶۵ متر مربع تحت شماره ۳۳ فرعی از ۳۳۱۷ اصلی مفروزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به انضمام انباری تجاری قطعه ۳۲ تفکیکی ذیل ثبت ۴۵۲۵۶۴ صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۰۲۳ املاک و تحت شماره چاپی ۱۰۱۲۱۳ به نام حامد حیدری ثبت صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانونی ثبت (مصوب ۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف‌آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود. طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م.الف ۱۶۳۹۳ — اردشیر شهمیرزادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

اگهی مزایده اموال نوبت اول

شماره پرونده اجرائی ۹۷۰۸۵۲ ج ۶ صادره شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل محکوم له سعید امانی حکم بر فروش ششدانگ مشاع از یکباب خانه مسکونی قطعه از پلاک ۵۷ فرعی از ۷۳۰۶ اصلی بخش دو اردبیل واقع در شهر اردبیل بزرگراه شهدا خ بابازاده ک شهید سیفی بخش دو اردبیل مساحت ۱۰۰/۲۵ با توجه به صدور حکم مبنی بر فروش ان و ارجاع به کارشناس رسمی بصورت ذیل توصیف و تعرفه شده است ساختمان با قدمت حدود بیست سال طاق ضربی پنجره فلزی دارای زیرزمین حدود سی متر مربع و همکف ودارای خرپشته و دارای حیاط که با در نظر گرفتن موقعیت خانه و محل ان و در نظر گرفتن کلیه عوامل دخیل در امر کارشناسی قیمت روز ششدانگ خانه فوق به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل نود میلیون تومان تعیین شده است بنابراین جلسه مزایده به روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۸/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ صبح در محل اتاق اجرای احکام مدنی شعبه دو واقع در شهرک اداری ساختمان دادگاههای حقوقی اردبیل در حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می‌توانند در موعد مقرره فوق در جلسه مزایده فوق شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و از برنده مزایده در صورت عدم پرداخت کل ثمن معامله فی المجلس ده درصد اخذ خواهد شد و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یک ماه مهلت خواهد داشت که در صورت عدم واریزی در مهلت مقرره درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمناً کلیه مخارج بعهده محکوم علیه می‌باشد.

مدیر دفتر شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگاه های عمومی (حقوقی) اردبیل

۶۱۳

مفقودی

برگ سبز- برگ کمپانی وکارت مشخصات وسیله نقلیه(کارت ماشین) خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ - برنگ خاکستری روغنی - مدل ۸۹- متعلق به آقای سعید امن پور فرزند یعقوب بشماره ملی ۰۳۷۰۶۹۶۳۱۱ شماره پلاک ۶۸ ایران۱۲۷ ی ۱۹ بشماره موتور: ۱۲۴۸۹۰۵۴۸۰۰ شماره شاسی: NAAM۰۱CA۴AR۵۱۶۸۴۰ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۳

آگهی ابلاغ رای

بدینوسیله بانک مهر اقتصاد با وکالت سهیلا آتوت فعلا مجهول المکان ابلاغ میگردد بموجب حکم شماره ۹۶۷۰۹۹۷۸۶۰۱۴۰۰۲۸۲ به پرداخت مبلغ مزبور در رای پیوستی محکوم گردیده است ، حکم صادره غیابی و قابل واخواهی در این شعبه می باشد چنانچه اعتراضی دارد ظرف مدت بیست روز از تاریخ نشر این آگهی کتبا به این شعبه اعلام نمائید در غیر اینصورت حکم صادره قطعی و اجرائیه صادر می گردد.

شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۴۰۰۵۲۹ شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره خواهان : بانک مهر اقتصاد با وکالت خانم سهیلا آتوت فرزند حاجی مراد به نشانی کرمانشاه - کرمانشاه - کرمانشاه چهارراه دادگستری کل بلوار بنت الهدی جنب بخشداری خواندگان : ۱.آقای محسن کرمی فرزند محمد ۲.آقای منصور رنجبر فرزند حیدر ۳.آقای سیروس شفیعی فرزند محمد کریم ۴.آقای وحید رنجبر گلدسته فرزند مرتضی همگی به نشانی خواسته : مطالبه وجه در مورخه ۲۳ / ۴ / ۹۷ در وقت فوق العاده شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف به تصدی اینجانب تشکیل است با توجه به محتویات اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت بصدور رای می نماید . ((رای قاضی شورا)) درخصوص دادخواست بانک مهر اقتصاد با وکالت سهیلا آتوت فرزند : حاجیمراد به طرفیت خواندگان : ۱-وحید رنجبر گلدسته ۲-منصور رنجبر ۳-سیروس شفیعی ۴-محسن کرمی به خواسته مطالبه مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۰ ریال وجه یک فقره چک به عنوان اصل خواسته وخسارت تاخیر تادیه به انضمام هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل ، نظر به اوراق و محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی وکیل خواهان و توضیحات وکیل بانک مذکور در جلسه دادرسی ووجود اصل چک مستند دعوی در ید وی که ظهور در اشتغال ذمه خواندگان ووجود طلب داشته و خواندگان علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نشده و خوانده ردیف اول چک بشماره ۸۸۴۱۵۳ / ۸۰۲ عهده بانک صادرات دروجه خواهان صادر نموده و مابقی خواندگان ظهر چک را امضاء نموده اند و با توجه به صدور گواهی عدم پرداخت از طریق بانک محال علیه و اینکه خواندگان دلیل ومدرک معتبری از سوی خواندگان که برائت ذمه آنها را فراهم نماید ابراز و ارائه نکرده اند لهذا خواسته خواهان را تا مبلغ ۰۰۰ / ۸۵۴ / ۲۴ ریال قابل اجابت بوده مستندا به تبصره ماده ۲ قانون صدور چک مصوب مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ ، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد۲۴۹ و ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۴۰۳ قانون تجارت و ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف ، خواندگان را به پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۸۵۴ / ۲۴ ریال به عنوان اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید ۱۹ / ۹ / ۱۳۹۶ گواهی عدم پرداخت تا اجرای کامل دادنامه براساس نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی که در اجرای احکام محاسبه خواهد شد و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل براساس محکومیت داده شده صادر و اعلام می نماید و خواسته نسبت به مازاد برخواسته چون اسناد تجاری مبتنی بر یک معامله پایه صادر شده است و در مانحن فیه معامله پایه ای که چک براساس آن صادر شده است اعطاء یک فقره تسهیلات بانکی است که حسب استعلام به عمل آمده بخشی از تسهیلات پرداخت شده است و استحقاق خواهان صرفا در حد باقی مانده از آن می باشد لهذا به جهت عدم استحقاق نسبت به مازاد به استناد ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی وماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی صادر و اعلام می نماید . رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه می باشد .

شعبه ۱۴ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۸ مربوط به تقاضای آقای محمدرزمی فردوئی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازوراث علی سزاوار وقرار شماره ۶۷۵مورخ۹۶/۶/۲۵شعبه ۲۴دادیاری دادسرای عمومی انقلاب اسلامی) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۷۹۰۳-۹۷/۴/۳۰ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۳۴۱۵-۱۳۹۷/۶/۱۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای محمدرزمی فردوئی به شناسنامه شماره ۰کد ملی ۰۳۷۰۹۱۳۶۸۱ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۶متر مربع پلاک شماره ۱۱۲۳۸ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: درسه قسمت اول بطول ۱۶/۵۰متر پی به دیوار دوم که غربی است بطول ۵/۵متر دیوار به دیوار وسوم بطول ۶/۶۰متر دیوار به پی پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۸اصلی شرقا: بطول ۷متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۱۲۳۸اصلی غربا:بطول ۱/۵ متر درب ودیواریست به شارع ۱۲متری جنوبا: بطول ۲۳/۱۰متر دیواریست به پی زمین باقیمانده ۱۱۲۳۸اصلی دراجرای بند ب ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۲۹۹۴م الف

نوبت اول ۹۷/۶/۲۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۱۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۸۶ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل محسنی هماکرانی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۸۸ فرعی از ۱۰۲۷۸ مکرر اصلی (۱۱۸۴۱) واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۷ صفحهٔ ۱۳۱ نسبت به نصف مورد تقاضا و مبایعه نامهٔ عادی خریداری از حسین اسماعیلی صادره در دفتر ۳۵۷ صفحهٔ ۱۳۱ نسبت به نصف دیگر مورد تقاضا) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۱۵۷ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۷ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۷۱۷ مورّخ ۹۷/۰۶/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای ابوالفضل محسنی هماکرانی به شناسنامه شمارهٔ ۹۱۳۹۴ کد ملّی ۰۳۸۰۸۳۰۷۲۸ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۸۸ فرعی از ۱۰۲۷۸ مکرّر اصلی (۱۱۸۴۱) واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۹ متر دیواریست به زمین پلاک ۱۱۸۴۱/۸۷ اصلی شرقاً : به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۹ متری جنوباً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۸۴۱/۸۸ اصلی غرباً : به طول ۵ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۱۱۸۴۱/۱۰۹ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۱

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۶ مربوط به تقاضای آقای حسین اثمی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۲۸۱۱۵ مورّخ ۹۴/۰۴/۱۱ دفترخانهٔ ۵۹ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۷۹۵۳ مورّخ ۹۷/۰۴/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۱۵۷ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسین اثمی به شناسنامه شمارهٔ ۱۱۹۷۵۷ کد ملّی ۰۳۸۱۱۱۳۳۴۵ صادرهٔ قم فرزند علی مدد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۲۷ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۵ متر درب و دیوار به شارع ۱۲ متری شرقاً : به طول ۱۶/۹۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹/۴ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹ اصلی غرباً : به طول ۱۶/۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۹ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۲

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۸۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد نظام آبادی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ فرعی ۱ از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۰۰۹۳۸ مورّخ ۸۱/۱۰/۲۸ دفترخانهٔ ۷ قم.) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۹۱۰۳ مورّخ ۹۷/۰۵/۱۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای جواد نظام آبادی به شناسنامه شمارهٔ ۲۵۹ کد ملّی ۰۳۸۴۹۵۶۸۰۷ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴/۷۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی ۱ از ۱۰۴۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۰/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۰/۱ اصلی شرقاً : به طول ۵/۰۵ متر درب و دیواریست به شارع ۵ متری جنوباً : به طول ۱۰/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۰/۱ اصلی غرباً : به طول ۵/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۳۸۶ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۳

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۷ مربوط به تقاضای خانم صدیقه خاکدامن مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از عباس ولی احدی از وراث غلامرضا ولی) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۴۴ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۰۱ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم صدیقه خاکدامن به شناسنامه شمارهٔ ۷۸۸۸۶ کد ملّی ۰۳۸۰۷۹۷۷۰۴ صادرهٔ قم فرزند یداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۲۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۲۳۳ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۲۳۳/۲ اصلی شرقاً : به طول ۶/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی غرباً : به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۲۳۳ اصلی در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۴

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ مربوط به تقاضای آقای محمد علی طالبی هفتادر مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک باقیماندهٔ ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۸۹ صفحهٔ ۱۴۰ به موجب سند ۵۲۰۲۱ مورّخ ۷۹/۰۷/۳۰ دفترخانهٔ ۱۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۴۳۲ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۲۰۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد علی طالبی هفتادر به شناسنامه شمارهٔ ۶ کد ملّی ۴۴۴۹۸۱۱۸۵۲ صادرهٔ اردکان فرزند حسین در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰/۴ مترمربّع پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی شرقاً : به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۵

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۷ مربوط به تقاضای خانم معصومه طالبی هفتادری مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۸۹ صفحهٔ ۱۴۰ به موجب سند ۵۲۰۲۱ مورّخ ۷۹/۰۷/۳۰ دفترخانهٔ ۱۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۴۳۲ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۰ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۲۰۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۳ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم معصومه طالبی هفتادری به شناسنامه شمارهٔ ۲۴۸ کد ملّی ۴۴۳۲۰۹۰۷۸۲ صادرهٔ یزد فرزند علی بمان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰/۴ متر مربّع پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۴ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی شرقاً : به طول ۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی جنوباً : به طول ۹/۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۴۷ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۶

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۱ مربوط به تقاضای آقای اکبر قلج خان مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۵۵۰۷۹ مورّخ ۸۷/۰۱/۳۱ دفترخانهٔ ۳ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۶۶۴ مورّخ ۹۷/۰۵/۰۸ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۹۱۴ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۲ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اکبر قلج خان به شناسنامه شمارهٔ ۲۰۱ کد ملّی ۰۳۸۳۰۵۵۶۹۵ صادرهٔ قم فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۳۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۰۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۰۵ اصلی شرقاً : به طول ۱۹/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۰۵ اصلی جنوباً : به طول ۷/۱۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۲۱/۵۵ متر دیوار به دیوار پلاک های ۸۴ و ۱۱۰۱۰/۱۴۳ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۷

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۴۷۵۳ مربوط به تقاضای آقای حسن حضرتی عینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از رضا بنی حسن) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۶۹۷۰ مورّخ ۹۶/۰۶/۳۰ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۷۶۱ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن حضرتی عینی به شناسنامه شمارهٔ ۳۱۹۲۲ کد ملّی ۰۳۸۱۴۵۷۳۵۴ صادرهٔ قم فرزند کمندعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۹۱/۳۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۳۰/۱۵ متر درب و دیواریست به شارع عمومی شرقاً : به طول ۵۲/۷۰ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی جنوباً : به طول ۲۴/۲۴ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی غرباً : به طول ۵۰ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۶۸ اصلی در اجرای مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۸

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۹۳ مربوط به تقاضای آقای سید علی حسینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱ فرعی از ۴۹۹۸ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹ صفحهٔ ۱۸۱ به موجب سند رسمی به شمارهٔ ۱۱۱۶۴۵ مورّخ ۹۱/۰۳/۰۴ دفترخانهٔ ۵ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۱۳۴۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۰۵ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۲۵۰۳ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سید علی حسینی به شناسنامه شمارهٔ ۲۶ کد ملّی ۰۳۸۵۲۲۶۳۵۷ صادرهٔ قم فرزند سید فخرالدین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۱۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱ فرعی از ۴۹۹۸ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۶/۷۰ متر درب و دیواریست به شارع عام شرقاً : به طول ۵/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۹/۲ اصلی جنوباً : به طول ۶/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۹/۲ اصلی غرباً : به طول ۵/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۹۹۸/۱/۵ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۰۹

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۲۱ مربوط به تقاضای آقای علی اکبر معراجی زاده مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۱۸۷۳۹۷ مورّخ ۹۶/۱۱/۱۷ دفترخانهٔ ۳ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۹۳۰ مورّخ ۹۷/۰۲/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۱۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای علی اکبر معراجی زاده به شناسنامه شمارهٔ ۱۰۳۵۱۶ کد ملّی ۰۳۸۰۹۵۱۱۲۶ صادرهٔ قم فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۳/۳۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۶۱۶ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۵/۳۷ متر دیواریست مشترک با قسمتی از پلاک ۱۰۶۱۶ اصلی شرقاً : به طول ۱۱/۴۵ دیواریست به دیوار خانه ۱۰۵۸۶/۱۰/۲۲۵ اصلی جنوباً : به طول ۲۶/۰۲ متر دیواریست به دیوار خانه ۱۰۶۱۶/۹ اصلی غرباً : به طول ۱۱/۴۳ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری متغیر در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۰

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۲ مربوط به تقاضای آقای جواد گل بهار مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۷۴) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۷۲ مورّخ ۹۷/۴/۱۱ و پاسخ وضعیت ثبتی ۱/۹۸۵۲ مورّخ ۹۷/۵/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای جواد گل بهار به شناسنامه شمارهٔ ۱۳۳۴۸ کد ملّی ۰۳۸۱۲۷۱۹۴۳ صادرهٔ قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۸۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۱۸/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی شرقاً : اول به طول ۰/۷۰ متر دیواریست به شارع عام دوم که جنوبی است به طول ۲/۶۸ متر و سوم و چهارم به طور مایل به طول های ۶/۱۱ متر درب و دیواریست و ۳/۸۹ متر دیواریست و پنجم به طول یک متر دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۱۰/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی غرباً : به طول ۱۰/۳۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۱

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵