اخبار ایران

مهندسی معکوس، طراحی و ساخت مدارات کنترلی کلیدهای قدرت الکترو و پمپ‌های سولزر منطقه عملیاتی تنگ بیجار

کرمانشاه- مهندس بیات رئیس منطقه عملیاتی نفت شهر/تنگ بیجار با اعلام این خبر گفت: به دلیل عدم فرمان پذیری و کارایی بردهای الکترونیکی کلیدهای قدرت باس بار ۳,۳ KV با حمایت های مدیریت شرکت و رهنمود های مهندس ناصری پور مدیر عامل محترم عملیات مهندسی معکوس، طراحی و ساخت مدارات کنترلی کلیدهای قدرت الکترو پمپ ها انجام گرفت.

وی با بیان اینکه، کلیه عملیات طراحی، بازسازی و اجرای این عملیات توسط مهندسان داخلی شرکت بدون هر گونه برون سپاری انجام گرفته است، گفت: قلب تپنده واحد بهره برداری تنگ بیجار پمپ های انتقال میعانات می باشد و این پمپ ها نیز به وسیله الکتروموتورهای فوق راه اندازی می گردند و به منظور جلوگیری از توقف تولید و بالا بردن قابلیت اطمینان سیستم با توجه به اشکالات مدارات کنترلی این کلید ها و محدودیت های موجود عملیات مهندسی معکوس، طراحی و ساخت آنها آغاز شد و خوشبختانه با صرف کمترین هزینه ریالی و با اتکا به توان و تخصص داخلی شرکت مدارات کنترلی تهیه، اجرا و آزموده شد و نتایج پایش های صورت گرفته نیز موفقیت آمیز ارزیابی شده است. رئیس منطقه عملیاتی نفت شهر/تنگ بیجار با تشریح روند انجام این عملیات، تصریح کرد: مهندسان شرکت در مناطق عملیاتی نفت شهر/تنگ بیجار در راستای بومی سازی دانش فنی، جلوگیری از توقف تولید، استفاده بهینه از قطعات و تجهیزات و صرفه جویی ارزی ـ ریالی با بررسی وضعیت تنها برد باقیمانده و استخراج منطق عملکرد، با توجه به در دسترس نبودن منابع نرم افزاری میکرو کنترلر تعبیه شده در برد مذکور و عدم همکاری شرکت خارجی تولید کننده جهت تامین مستقل تراشه فوق، اقدام به طراحی و پیاده سازی کنترلر بریکر نموده که پس از بررسی و آزمایش‌های انجام شده عملکرد صحیح آن را تضمین نموده و این در حالیست که تمام هزینه های صرف شده برای انجام این پروژه بیش از ۲۰۰ دلار نخواهد بود.

شهردار منطقه یک تبریز:

پروژه احداث زمین ورزشی با چمن مصنوعی در محله احمد آباد تبریز اجرایی شد

تبریز – مجید مسلمی: شهرداری منطقه یک تبریز در راستای رفاه و توسعه فضاهای فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و عمرانی اقدام به ساخت زمین فوتبال در بافت فرسوده و حاشیه شهر کرده است.

به گزارش خبرنگار ما در تبریز، شهردار منطقه یک تبریز در تشریح فعالیت های وارائه خدمات به شهروندان گفت: این منطقه پله گذاری برای مناطق حاشیه ای که شیب زمین بسیار زیاد بوده و تردد در فصول مختلف سال را برای شهروندان سخت می کند را در اولویت کار خود قرار داده است. محمدرضا قربانیان افزود: این منطقه اجرای افزایش وسعت پروژه پله گذاری در مناطق کم‌برخوردار را در راستای رفاه و آسایش شهروندان در دستور کار خود قرار داده است و با توجه به اینکه برخی از این کوچه ها دارای شیب تند بوده و عملاً تردد در آنها بسیار مشکل است و خطراتی را برای شهروندان در پی دارد طرح مذکور به سرعت آغاز و هم اکنون وسعت آن افزایش یافته است. وی ادامه داد: بالغ بر ۴۰ کوچه در این طرح قرار گرفته که همزمان چند کوچه دیگر نیز در دست اجرا است و هم اکنون چند مسیر دیگر در طرح قرار گرفته و پروژه پله گذاری انجام و به تمام رسیده است. وی همچنین از اجرایی شدن پروژه زمین ورزشی در محله احمد آباد خبر داد و افزود: در راستای خدمت به مناطق کم برخوردار در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی، عمرانی، ورزشی چندین پروژه مهم و اساسی به مرحله اجرا رسیده که

می تواند نقش مهمی در بافت فرسوده و حاشیه شهر ایفا کند. شهردار منطقه یک تبریز، اجرای پروژه احداث زمین چمن مصنوعی را از دیگر اقدامات در محله احمدآباد عنوان کرد که در راستای استفاده از پتانسیل‌های منطقه و رفع مشکلات محلات کم‌برخوردار و حاشیه نشین شهر و ساماندهی وضعیت فضاهای بلاتکلیف بوده و خوشبختانه چند طرح در سطح حوزه توسط معاونت فنی و عمرانی اجرایی شد. وی، با بیان اینکه دغدغه اصلاح وضعیت مناطق حاشیه نشین شهر به ویژه در سطح این منطقه امری مهم است که نیازمند توانی مضاعف می باشد، اظهار داشت: این منطقه بر این مهم اهتمام جدی داشته و با اجرای پروژه‌های مهم گام اساسی برخواهیم داشت که پروژه زمین فوتبال در محله احمدآباد از جمله این پروژه‌ها است و در یکی از حساس‌ترین نقاط مناطق کم برخوردار واقع و هم اکنون به مرحله اجرا رسیده و توسط معاونت فنی و عمرانی با سرعتی چشمگیر در حال انجام است. وی عملیات آسفالت ریزی را شامل طرح لکه گیری و آسفالت محلات سطح منطقه را از دیگر اقدامات اساسی منطقه دانست و عنوان کرد: مدتی است این طرح در دستور کار قرار گرفته که ساماندهی و سهولت در تردد و رفع موانع و مشکلات شهروندان عزیز را در پی داشته و چندین تن آسفالت توزیع گشته که عمدتاً در محلات ملازینال، سیلاب، قوشخانه و کوچه های مشرف به این مسیرها بوده است. لازم به ذکر است شهرداری منطقه یک در میان پروژه های مختلف عمرانی خود ارتقای بهداشت محیط شهری را نیز مورد توجه قرار داده که تنظیف و پاکسازی مسیر مهران رود، ساماندهی باکس های زباله، رسوب زدائی و گندزدائی تمامی جوی ها و کانال ها، تجهیز سرویس‌های بهداشتی معابر عمومی و آبخوری ها، سمپاشی و طعمه گذاری برای مقابله با حیوانات موذی، امحاء و زیباسازی دیوارنوشته‌ها، حذف زواید بصری و...از جمله آنها هستند.

آیت‌الله سعیدی:

همبستگی عامل حیات انقلاب است

قم- تولیت آستان مقدس حضرت معصومه علیهاالسلام بابیان اینکه همبستگی و انسجام، نقش محوری درحرکت روبه‌جلو جامعه و حیات انقلاب دارد، اگر امروز شاهدیم که نظام اسلامی ما بدون حمایت و پشتیبانی قدرت‌ها به سن چهل‌سالگی رسیده است، به دلیل انسجام و یکپارچگی است.

به گزارش پایگاه خبری آستان مقدس حضرت معصومه علیهاالسلام، آیت‌الله سید محمد سعیدی صبح امروز در دیدار اعضای قرارگاه فرهنگی مساجد قم در سالن محراب حرم مطهر گفت: فرمایشات مقام معظم رهبری نیازمند تبیین و تحلیل از سوی کارشناسان است تا بیشتر فهمیده شود و راه برای اجرایی شدن آن هموارتر گردد.امام جمعه قم با اشاره به توصیه رهبری مبنی بر ضرورت وجود مجموعه جوانان مؤمن انقلابی پای‌کار گفت: این توصیه رهبری، طرحی لازم‌الاجراست که باید از سوی نهادها و دستگاه‌ها در جامعه اجرایی شود.وی درباره اهمیت تشکیل مجموعه گفت: پیامبر اسلام در ابلاغ جانشینی خود به بهترین شکل عمل کردند و مردم با حکومت اسلامی آشنا بودند و قانون قرآن در جامعه حاکم بود، اما بعد از رحلت پیامبر(ص) مجموعه مسلمانان از مسیر خود خارج شدند و به‌جای این‌که در مسیر نبوی گام بردارند، به انحرافی بزرگ گرفتار شدند که امروز نیز بزرگ‌ترین ضربه‌ها به پیکر اسلام نتیجه این انحراف است. آیت‌الله سعیدی ادامه داد: رهبری در این فرمایش بر مؤمن بودن جوانان این مجموعه نیز تأکیددارند، یعنی نیروی جوان مؤمن، نیروی پرتوان و پیشرو است. ایمان، جوهره حرکت انسان را تشکیل می‌دهد تا درراه درست حرکت کند؛ بدون ایمان این نیرو در مسیر انحراف قرار می‌گیرد.وی با اشاره به تأکید رهبری بر انقلابی بودن مجموعه جوانان مؤمن خاطرنشان کرد: داشتن روحیه انقلابی، گل درخت ایمان است؛ کسانی که روحیه انقلابی نداشته باشند، در عین داشتن ایمان، صحنه را خالی کرده و فرصت را در اختیار دشمنان قرار می‌دهند.تولیت آستان مقدس کریمه اهل بیت(س) تصریح کرد: مقام معظم رهبری، پای‌کار بودن را از دیگر الزامات مجموعه جوان انقلابی دانسته‌اند تا این مجموعه در زمان عمل، در خواب غفلت نباشد.وی در ادامه خانه، مدرسه و مسجد را سه عرصه مهم تربیت افراد عنوان کرد و گفت: برای این‌که بتوانیم مجموعه جوان مؤمن انقلابی پای‌کار داشته باشیم، باید میان خانه، مدرسه و مسجد اتصال ایجاد کنیم.آیت‌الله سعیدی افزود: اگر این عرصه‌های تربیتی به‌صورت جزیره‌ای عمل نمایند، در عین تلاش‌هایشان، موفقیت‌های چندانی به دست نمی‌آورند، موفقیت‌های بزرگ درگرو زنجیره‌ای عمل کردن این عرصه‌هاست.وی بابیان این‌که اتصال خانه، مدرسه و مسجد حرکت پرشتاب برای رسیدن به آرمان‌های اسلام و انقلاب را میسر می‌سازد، گفت: اینکه در نظام اسلامی که همه امکانات در مسیر نشر

آموزه‌های دینی و انقلابی فراهم است، شتاب حرکت به سمت آرمان‌ها کم بشود، از متصل نبودن این عرصه‌های تربیتی است.امام جمعه قم بابیان این‌که اتصال این عرصه‌ها نیازمند تدبیر و حوصله و پرهیز از شتاب‌زدگی است، گفت: همبستگی و انسجام، نقش محوری درحرکت روبه‌جلو جامعه دارد، اگر امروز شاهدیم که نظام اسلامی ما بدون حمایت و پشتیبانی قدرت‌ها به سن چهل‌سالگی رسیده است، به دلیل انسجام و یکپارچگی است.

اخبار ایران

پروژه اندازه گیری و آنالیز عوامل زیان آور در سطح ایستگاه ها و ادارات شرکت گاز استان قزوین

قزوین- مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین از اتمام پروژه اندازه گیری و آنالیز عوامل زیان آور بهداشتی و زیست محیطی در سطح ایستگاه ها و ادارات شرکت گاز استان قزوین خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان قزوین، اسماعیل مفرد بوشهری در تشریح این پروژه بیان کرد: پروژه اندازه گیری و آنالیز عوامل زیان آور بهداشتی و زیست محیطی در سطح ایستگاه ها و ادارات شرکت گاز استان از نیمه دوم سال ۱۳۹۶ توسط یکی از آزمایشگاه های معتبر و مورد تایید سازمان حفاظت محیط زیست استان اجرایی شده است که توجه ویژه به نتایج آن می تواند تاثیر مهمی در افزایش ضریب سلامت محیط کاری و عملیاتی داشته باشد.وی افزود: در این پروژه مواردی همچون اندازه گیری گازهای خروجی از دودکش هیتر CGS ها ودود کش موتور خانه های ادارات ، آنالیز کیفی و میکروبی آب آشامیدنی ادارات ، صدا سنجی بهداشتی و زیست محیطی ایستگاه های با ظرفیت بالای ۵ هزار متر مکعب در ساعت ، اندازه گیری عوامل زیان آور شیمیایی و فیزیکی مانند سنجش مرکاپتان و فلزات سنگین در ایستگاه ها و اندازه گیری شدت میدان مغناطیسی و میزان ارتعاش صدا انجام شده است.مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین تصریح کرد: این پروژه در راستای الزامات IMS و بهبود شرایط کاری پرسنل شرکت برنامه ریزی و اجرا شده است که از جمله نتایج به دست آمده می توان به میزان آلودگی صوتی ایستگاه های تاسیسات گاز اشاره کرد که بیش از حد استاندارد گزارش شده است که برهمین اساس اقدامات بهبود فوری برای آن تعریف شده است که درحال انجام می باشد.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۳۴۳ ۱۰۰۰ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۳ مربوط به تقاضای آقای حسن شمالی قمی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۲۸) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۶۵۷۳ مورّخ ۹۷/۰۴/۱۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۹۸۵۱ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای حسن شمالی قمی به شناسنامه شمارهٔ ۷۴۸۱ کد ملّی ۰۳۸۲۰۰۴۸۶۸ صادرهٔ قم فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیماندهٔ ۱۱۰۹۲ اصلی شرقاً : به طول ۷/۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوباً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی غرباً : به طول ۷/۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۰۹۲ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۲

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۲۷۲ ۱۰۰۰ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ مربوط به تقاضای آقای رضا مسیبی ساری مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۵۳۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از عباس اسحاقی) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۸۵۴ مورّخ ۹۷/۰۵/۲۹ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۲۸۳ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۸ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای رضا مسیبی ساری به شناسنامه شمارهٔ ۵ کد ملّی ۱۲۶۳۱۶۱۵۸۸ صادرهٔ کاشان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۰۹ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۵۳۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۶/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۳۴ اصلی شرقاً : به طول ۵ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۰۲ اصلی جنوباً : به طول ۱۶/۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۵۳۴ اصلی غرباً : به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۸ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۳

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۳۴۳ ۱۰۰۰ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۴۳ مربوط به تقاضای آقای محمدقربان عباسی فر مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۱۸ صفحهٔ ۴۷۸) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۳۵ مورّخ ۹۷/۰۱/۲۲ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۴۰۱ مورّخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدقربان عباسی فر به شناسنامه شمارهٔ ۵ کد ملّی ۰۵۳۴۰۶۳۹۴۲ صادرهٔ اراک فرزند ولی اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱ فرعی از ۱۱۳۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۳۹۵/۱۱ اصلی شرقاً : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوباً : به طول ۱۳ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۱۱ اصلی غرباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۱۱/۴۶۶ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۴

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۱۵۹۲ ۱۰۰۰ ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۲ مربوط به تقاضای آقای جعفر عبدالحسینی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از سیف اله خانی صادره در دفتر ۲۶۶ صفحهٔ ۳۲۴) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۵۳۷۱ مورّخ ۹۷/۰۳/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۲۴۲۵ مورّخ ۹۷/۰۶/۱۹ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم رقیه فرجی به شناسنامه شمارهٔ ۱۹۷ کد ملّی ۱۶۰۰۶۳۰۰۲۲ صادرهٔ بستان آباد فرزند عزیز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۷۲/۱۰ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۱۲۳۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی شرقاً : به طول ۷/۵۰ متر دیوار به زمین پلاک باقیمانده ۱۱۲۳۹/۲ اصلی جنوباً : به طول ۸/۵۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری غرباً : در دو قسمت اول پخی به طول ۲/۱۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۲۰ متری و ۲۰ متری دوم به طول ۵/۹۰ متر درب و دیواریست به شارع ۲۰ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۵

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۴۸۲ ۱۰۰۰ ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۸۲ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل باقری زاد مبنی بر صدور سند مالکیّت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در بخش یک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری مع الواسطه از محمود آقا محمد بیگی دفتر ۲۵۸ صفحهٔ ۴۵۶) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۴۲۶۹ — ۱۳۹۶/۰۲/۲۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۵۹۸۹ — ۱۳۹۶/۱۰/۰۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای اسماعیل باقری زاد به شناسنامه شمارهٔ ۱۱۷۰ کد ملّی ۰۳۸۲۷۶۷۷۳۱ صادرهٔ قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۳۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۴۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار ۱۰۴۳۴/۳۹/۳۶ اصلی شرقاً : به طول ۶/۰۰ متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۴۳۴ اصلی جنوباً : به طول ۲۲/۳۵ متر دیوار به دیوار قسمتی از ۱۰۴۳۴ اصلی غرباً : به طول ۶/۰۰ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری در اجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۷

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۸۴۳ ۱۰۰۰ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۴۳ مربوط به تقاضای آقای روح اله نجم آبادی زاده مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۳۷۸۹۲ مورّخ ۹۵/۰۴/۱۴ دفترخانهٔ ۵۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۴۶۵ مورّخ ۹۶/۰۵/۰۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۳۱۳۵ — ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای روح اله نجم آبادی زاده به شناسنامه شمارهٔ ۵۲۶ کد ملّی ۰۳۸۳۷۰۲۰۲۱ صادرهٔ قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۲۶ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲۴ فرعی از ۱۰۲۵۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۵/۵۴ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۴۱۹ اصلی شرقاً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۵۲۴ اصلی جنوباً : به طول ۵/۵۴ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری غرباً : به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۵۴/۲۴/۱۹۴ اصلی در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۲۱۸

تاریخ چاپ : نوبت اول : ۹۷/۷/۱۱ نوبت دوم : ۹۷/۷/۲۵

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۰۴۸۰ ۱۰۰۰ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۸۰ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا نجاتی زاده فرزند عبدالرضا که ملی ۱۷۵۰۹۴۹۶۹۵ ساکن به نشانی فوق الذکر موضوع سند رهنی ۱۲۸۰۱ و ۱۲۸۰۳ و ۱۲۸۰۲ مورخ ۹۳/۰۸/۰۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۲ اهواز که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه ۹۵۰۰۰۰۹ و ۹۵۰۰۰۱۰ و ۹۵