اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۸۵ مورخ ۹۷/۶/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن مقدم فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از زنجان در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۹۰ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ۱۵۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و وراث اصغر مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشت باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۷/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک — ۱۵۷۸۷ م الف

آگهی حصر وراثت

آقای فرهاد پارسیون با وکالت خانم فاطمه سادات مکی به شماره شناسنامه ۵۶۵۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۷۰۰۱۹/۱۷۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن پارسیون به شماره شناسنامه ۲۶ در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- فرهاد پارسیون ش ش ۵۶۵۶ ت ت ۱۳۴۲/۱۱/۲۲ صادره از تهران پسر متوفی ۲- فرامرز پارسیون ش ش ۲۷ ت ت ۱۳۳۴/۱/۱ صادره از کازرون پسر متوفی ۳- فریدون پارسیون ش ش ۲۱۴ ت ت ۱۳۳۲/۴/۱۵ صادره از کازرون پسر متوفی. ولاغیر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۱۷۶ شورای حل اختلاف تهران — ۱۱۰/۷۸۱۵۶ ت

آگهی مزایده (نوبت اول)

مزایده آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۵۵۹ اصلی بخش ۱۱ تهران صادر شده از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران. به موجب آگهی مزایده صادره از شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران موضوع کلاسه پرونده ۹۷۰۰۰۴۴/ج موضوع مزایده آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۱۵۵۹ اصلی بخش ۱۱ تهران خواهان مژگان خدایاری علیه مریم خدایاری و فریدون فاتحی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵/۰۷۹/۳۷۶/۸۲۶ ریال بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۲۵۳/۹۶۸/۸۴۱ ریال بابت نیم عشر اجرایی که در این خصوص ملک فوق واقع در تهران — دزاشیب — خ شهید سید رضا عباسی — پ ۲۵ بخش یازده ثبتی تهران. آپارتمان فوق بمساحت ۹۴/۸۷ متر مربع در به نام مریم خدایاری فرزند انوشیروان ثبت و صادر گردید. آپارتمان فوق در طبقه سوم بصورت دوبلکس می باشد. در قسمت پایین هال و آشپزخانه و در قسمت بالا دو باب اتاق احداث شده است. و هال و پذیرایی و حمام و سرویس بهداشتی می باشد و نمای بیرونی در طبقه اول سنگی و در طبقات بالا آجری است کف پارکت دیوار کاغذ دیواری اسکلت بتون و سقف تیرچه و سیستم سرمایش و اسپیلت و سیستم گرمایش از کف می باشد امتیازات آب و گاز مشترک و برق جداست . ساختمان هفت سال دارای آسانسور و راه پله بوده ها و یو پی وی سی و دارای پارکینگ می باشد. با عنایت به مراتب فوق و جمیع جهات و مدارک و مستندات ابرازی ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با توجه به بافت منطقه ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و صد و پنجا میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردید که با توجه به مطالبات خواهان از خوانده به میزان سه دانگ مورد مزایده قرار خواهد گرفت که نیم عشر از مبلغ مذکور به میزان مبلغ ۱/۷۰۶/۴۵۳/۱۲۵ ریال جهت انجام مزایده می باشد که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ راس ساعت ۱۱ ظهر از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران بفروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید ظرف یک ماه بپردازد در غیر اینصورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی تهران — ۱۱۰/۷۸۱۰۳ت

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

بموجب پرونده کلاسه ۸۲/۱۹۱/۵۶ ش ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران محکوم له مریم سلطانی و محکوم علیه سودابه سلطانی دایر بر توقیف و فروش یک سهم مشاع از نهم سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۴۸۶۲ بهش ۱۰ تهران به استثنای ثمن و اعیان متعلق به محکوم علیه اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ در محل دفتر مزایده اجرای شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۱۲۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نظریه کارشناس شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یکماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است. یک سهم مشاع از نه سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن و اعیان پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۴۸۶۲ بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۴۲/۵ متر مربع به نشانی تهران خیابان آزادی بلوار استاد معین خ لعل اخرخ رودکی بن بست یعقوبی پلاک ۸ ساختمان مشتمل بر دو طبقه با اسکلت فلزی سقف تیر آهن طاق ضربی — نمای ساختمان سیمانی — در و پنجره اهنی شیشه خور — عرصه جنوبی — کف راه پله موزائیک — طبقه همکف شامل پذیرایی — اتاق خواب — آشپزخانه — سرویس بهداشتی کف پوش موزائیک — دیوار گچ و رنگ — طبقه اول مشابه طبقه همکف گچ و رنگ مستعمل — ساختمان دارای انشعابات آب — برق و گاز و فاقد پارکینگ و انباری و آسانسور می باشد که به قیمت پایه کارشناسی در محل اجرای احکام شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران بفروش میرسد.

داورز شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران — ۱۱۰/۷۸۰۳۳ت

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: محمدرضا کربلائی امینی نام پدر: خلیل اله . نشانی: استان تهران — شهرستان تهران — شهر تهران فردوس غرب — خ شقایق جنوبی — ک ۱۷ شرقی — پ ۶ و ۵۰ . مشخصات محکوم علیه: شرکت رویان صنعت ایرانیان — اسماعیل نژاد حسن . نشانی: تهران — بلوار شهران —روبروی فرهنگسرای معرفت — پ ۳۰ ساختمان مقدس طبقه اول.- واحد ۳ . محکوم به : به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه محکوم علیه محکوم است به ۱- پرداخت مبلغ ۳۲۱/۷۴۸/۰۰۰ بابت اصل خواسته و کارفرما مکلف به اعمال ماده ۱۴۸ قانون کار می باشد ۲- مبلغ ۱۶/۰۸۷/۴۰۰ ریال نیم عشر در حق دولت.

رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران — ۱۱۰/۷۸۱۹۱ت

آگهی مزایده

شعبه ۱۰۱ پرونده ۹۷۰۱۴۰ به موجب دادنامه دستور فروش صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت له خانم عسل گودرزی و خانم سکینه رعنا اختری علیه آقای عزت الله گودرزی مبنی بر فروش ملک مشاع نسبت به ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی ۶۸/۲۲۷۲ بخش ۱۱ تهران به نشانی تهران ، ولنجک، خیابان بیستم ، خیابان گلستان سوم، پلاک ۳۷، از طریق مزایده طبق قانون اجرای احکام و تقسیم بهای حاصل از فروش میزان حصه و سهم مشاعی بین مالکین مشاعی بر همین منظور موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که بدین شرح نسبت به ارزیابی آن اقدام که مصون از تعرض طرفین واقع شد. وضعیت ثبتی ملک طبق سند مالکیت ارائه شده عبارت است از ششدانگ یک قطه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع، قطعه ۱۶۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۲۷۲ فرعی از ۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۴۴فرعی از اصلی مذکور واقع در اوین — شمیران — بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ثبت ۳۰۱۲۳۹ صفحه ۴۶۲ دفتر ۱۱۹۵ به شماره چاپی ۵۲۴۳۶ به نام ابراهیم طایفه مکری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت مذکور به موجب سند قطعی ۶۹۷۷ مورخ ۸۶/۷/۱۶ دفتر خانه ۲۳۹ تهران به آقایان عزت اله و روح اله گودرزی منتقل گردیده است که به موجب دادنامه حصر وراثت ۹۶۰۹۹۷۰۹۲۱۱۰۰۲۸۷ مورخ ۹۶/۳/۱ شعبه ۱۲ مجتمع یک شورای حل اختلاف تهران آقای روح اله گودرزی فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از سکینه رعنا اختری (همسر) و خانم عسل گودرزی(فرزند متوفی) ، لذا به موجب درخواست خانم عسل گودرزی به مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان مورد ثبت مذکور به شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۲۴۸۸۳ به شماره چاپی ۹۱۴۹۲۵ به نام وی ثبت و صادر گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و بررسی پلاک مورد نظر و با توجه به نامه شماره ۵۰۱/۶۴۳۹۲ مورخ ۹۶/۸/۱۰ شهرداری منطقه یک تهران به علت قلت مساحت غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد. ضمنا سهم آقای عزت اله گودرزی(مالک ۳ دانگ) از سوی اجرای احکام ۲۶۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۱ دارای یک فقره بازداشتی می باشد. همچنین حدود ملک مذکور به موجب مندرجات تصویر سند ارایه شده به شرح ذیل ذکر شده است. شمالا: به طول ۱۰ متر به قطعه ۱۵۶ تفکیکی ، شرقا: به طول ۲۰ متر به قطعه ۱۶۴ تفکیکی، - جنوبا: به طول ۱۰ متر به خیابان به عرض ۱۲ متر غربا: به طول ۲۰ متر به قطعه ۱۶۲ تفکیکی. وضعیت موجود ملک حسب بازدید به عمل آمده طبق گزارش کارشناسی به شرح ذیل است. زیرزمین: مشاعات و تاسیسات تبدیل به واحد یک خوابه شده (طبق اظهار) ، طبقات همکف و اول: هر طبقه مشتمل بر ورودی ، هال و پذیرایی ، دو اتاق خواب، آشپزخانه بسته، حمام و توالت فرنگی، تراس و توالت ایرانی مجزا، ساختمان اصلی دارای قدمت بیش از ۲۳ ساله، سازه فلزی، نما سازی از سنگ، در ورودی و پنجره ها فلزی، کفسازی راه پله ها از سنگ و دیواره ها اندود گچ نقاشی شده می باشد واحد ها نیز هر کدام دارای در ورودی چوبی، درهای داخلی روکش، کفسازی عمدتا از سرامیک، دیواره ها از اندود گچ نقاشی شده، کابینت چوبی، گرمایش شوفاژ دایر، سرمایش کولر آبی و دارای انشعاب برق (سه عدد) آب و گاز دایر (از هر کدام یک عدد) می باشد. با عنایت به موارد فوق، موقعیت ، مساحت و ابعاد عرصه، عرض گذر، کیفیت ، مساحت و قدمت بنای موجود و لحاظ سایر عوامل زمانی و مکانی موثر در کارشناسی ، ارزش کارشناسی ششدانگ ملک معرفی شده به پلاک ثبتی ۶۸/۲۲۷۲ بخش ۱۱ تهران به مساحت اعلامی ۲۰۰ متر مربع مشتمل بر عرصه و اعیانی و امتیازات و متعلقات مربوطه (مطابق قرار صادره در حدود معاینات انجام شده و مدارک و مستندات ابرازی و فارغ از انتساب یا احراز مالکیت و مشروط بر صحت و اعتبار مدارک ابرازی و فقدان هر گونه خلاف ساختمانی ، دیون و بدهی و یا معارض و مانع در تحویل ملک یا انتقال سند و اخذ) به تقویم روز مبلغ ۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه و هفت میلیارد) ریال معادل پنج میلیارد و هفتصد میلیون تومان ارزیابی که مقرر است در مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ راس ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۱۱ مجتمع قضایی عدالت به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر اینصورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد طالبین ۵ روز قبل از تاریخ برگزاری مزایده جهت بازدید به این اجرای احکام مراجعه نمایند.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۰۱ مجتمع قضایی عدالت تهران — ۱۱۰/۷۷۹۹۸ت

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۶۰۲۶۰/ج

بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۷۱۰۰۶۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۶۰/ج دعوی پرویز بیسادی نیا بطرفیت محمد قلعه جوقی اصل با توجه به محکومیت محکوم علیه بمیزان ۱/۷۹۴/۲۴۷/۰۰۰ ریال بابت محکوم به و مبلغ ۸۹/۷۱۳/۳۵۰ ریال بابت نیم عشر دولت حکم به فروش خودرو به شماره انتظامی ایران ۱۱-۴۵۹ ط ۵۱ صادر گردیده است. که در این خصوص مراتب جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له خودروی فوق توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. خودروی به شماره انتظامی ایران ۱۱-۴۵۹ ط ۵۱ مدل ۸۹ رنگ سفید چهار سیلندر به شماره موتور LF۱۰۹۰۴۷۳۵ و شماره شاسی ۰۹۷۲۱A ، خودگی در در عقب سمت راست و گلگیر عقب سمت راست +سائیدگی رنگ روی سپر عقب مشاهده شد، خودرو بصورت خاموش رویت شد. فرض بر سلامت موتور و گیربکس است، لاستیکها ۵۰ درصد دارد، مدارک بیمه و مالکیت رویت نشد. قیمت پایه خودرو مبلغ نهصد و پنجاه میلیون ریال معادل نود و پنج میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. لذا مقرر گردید اموال مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ از ساعت ۱۳ الی ۱۳:۳۰ در محل نگهداری اموال به نشانی تهران — خ ستارخان — خ صحرایی میدان صحرایی به سمت شرق پارکینگ توحید از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر اینصورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

مدیر شعبه ۱۱ اجرای احکام دادگاه عمومی تهران — ۱۱۰/۷۷۹۷۳ت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدعلی کریمی لفوت با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۹۶۹۴ مورخ ۹۶/۱۰/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۴۰۶۸۰ مورخ ۹۶/۱۰/۲۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰,۷۰ متر مربع به شماره ۳۰۸۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که در تاریخ ۲۵۳۶/۳/۲۱ ذیل ثبت شماره ۲۸۲۷۴ صفحه ۲۱۶ و ۱۰۴ دفتر جلد ۱۳۱ و ۱۵۰ املاک و به شماره چاپی ۹۰۴۸۱۷ و ۹۰۴۸۱۶ بنام آقایان جبار و صفر هر دو ازدیادی کوسه صفر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسطه برابر سند شماره سند قطعی شماره ۱۶۲۴۴۶ مورخ ۷۹/۹/۳ دفترخانه ۳۶۲ تهران به آقای محمدعلی کریمی لفوت واگذار گردید و بعلت جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی دعوی انجام معامله نسبت به ملک مذکور را دارد و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد باید ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نزد خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهیست اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد — ۱۶۴۰۷ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای آربی زهرابی مسیحی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۷۶۸۲ مورخ ۹۷/۵/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه همکف به مساحت ۶۵ مترمربع قطعه دوم تفکیکی بانضمام انباری به مساحت ۷/۹۲ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین به پلاکهای ۱۲۹۰۴ و ۱۲۹۰۵ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک واحد اتومبیل سواری ذیل ثبت ۱۹۱۸۴۰ صفحه ۴۰۵ دفتر ۱۲۷۶ به شماره چاپی ۹۲۶۸۶۶ به نام خانم نوارت میرزا خانیان نماگردی ثبت و صادر و تسلیم شده است و سپس مع الواسطه بموجب سند قطعی شماره ۳۱۰۹ مورخ ۹۴/۱۰/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۲ تهران مالک مذکور منتقل شده است. بعلت مفقود شدن در اداره پست درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک — ۱۶۳۸۷ م الف

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای مسعود جاهد فرزند علی به شناسنامه شماره ۳۱۰ به نشانی: شهرک غرب خ درختی خ گلستان مجتمع شقایق واحد ۱۱ ابلاغ می گردد: خانم لاله امینی حاجی باشی به استناد سند ازدواج شماره ۹۷۳۹- ۸۵/۱/۳۱ دفتر ازدواج شماره ۸۴ تهران جهت وصول ۱۲۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۷۷۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر این صورت عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت.

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی — ۱۶۴۰۸ م الف

آگهی

مخاطبین محترم آقایان و خانم ها: ۱- سیدعلی اصغر موسوی جوردی ۲ — سیدمهدی موسوی جوردی ۳- سیده منصوره موسوی جوردی ۴- صغری رمضان آهی نظر باینکه اجرای احکام مدنی مدرس تقاضای انتقال ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک ثبتی ۴۵۲۶/۴۳۳۸ بخش ۷ تهران را به نام آقای موسی نور محمد نموده است لذا به شما اخطار می گردد از تاریخ انتشار به مدت ده روز جهت امضای سند قطعی به دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۱ تهران به نشانی پیروزی نبش خیابان پنجم نیرو هوایی پلاک ۶ به کدپستی ۱۷۳۹۹۱۴۵۱۳ مراجعه فرمایید.

سردفتر اسناد رسمی ۱۸۱ تهران — ۱۶۳۸۶ م الف

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای علی رنجبر فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۶۶۱ صادره از تهران به نشانی: تهران خیابان آذربایجان خیابان کارون کوچه شهید سیدعباسی پلاک ۷ طبقه ۴ ابلاغ می گردد: خانم سهیلا نیکخواه به استناد سند شماره ۵۸۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۱/۰۹ دفترخانه ازدواج شماره ۲۵۴ تهران جهت وصول تعداد ۱۰۰ عدد سکه علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۲۸۹۶ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر این صورت عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت.

اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران — ۱۶۳۹۴ م الف

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه خانم کلثوم مینا خانی فرزند رضا علی بشماره شناسنامه ۵۵۹ صادره از زنجان به شماره کد ملی ۴۲۸۱۱۹۷۶۵۶ تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره تصدیق ۴۰۴۴۳- ۹۷/۵/۳۰ دفترخانه ۳۶۷ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۲۰۹۱۷ مورخ ۹۷/۰۵/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵ متر مربع قطعه ۳۶۰ تفکیکی به شماره ۱۴۲۰۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که بنام کلثوم مینا خانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۰۲۵۶ صادر و تسلیم گردید که بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب بی اعتباری سند مالکیت اولیه به شماره چاپی فوق الذکر به آن دفترخانه اعلام می گردد، شایسته است در صورت مشاهده ضمن خودداری از انجام هرگونه معامله سند مرقوم را اخذ و جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال بفرمائید.

۱۶۳۹۹ م الف رییس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم الهام واحدی برابر برگ تقاضای مورخ ۹۷/۰۱/۲۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۱۱۱۱۴ مورخ ۹۶/۱۰/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲۸۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ مشخصات ملک به شماره ۳۰۲۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۵۵,۶۵ متر مربع مالکیت الهام/ واحدی فرزند امراله شماره شناسنامه ۴۵۶۵ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۵/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۰۷۱۷۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، مالکیت الهام/ واحدی فرزند امراله شماره شناسنامه ۴۵۶۵ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۵/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۰۷۱۷۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان و برابر استشهادیه ابرازی بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد؛ از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران — ۱۶۴۰۰ م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

علی رحیم با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۶۲۱۲۹ مورخ ۹۷/۶/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۱۳۲ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۰۳۴۳ مورخ ۹۷/۶/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۱,۳۹ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۱ فرعی از ۲۸۷۷- اصلی مفروز از اصلی مرقوم واقع در بخش ۲ تهران که در صفحه ۴۲۶ دفتر ۱۳۵۰ ذیل ثبت به شماره ۲۰۳۰۲۰ بشماره چاپی ۴۰۶۲۹۵ بنام علی رحیم ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رییس ثبت اسناد و املاک نارمک — ۱۶۴۰۳م الف

آگهی

بدینوسیله به آقای کاوه زمانیان فرزند فرهنگ شناسنامه شماره ۱۹۹ صادره از حوزه ۳ نهاوند ساکن تهران چهارراه نظام آباد خیابان فتاحی کوچه دزفولیان کدپستی ۱۷۴۴۹۵۶۶۷۸ ابلاغ می شود که خانم الهام اسدی جهت وصول تعداد ۲۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۹۷۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۱۰ دفتر ۷۲ منجیل علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۱۸۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت