رئیس شورای مدیریت بحران برق خوزستان:

برای عبور از بحران ها اکنون نیازمند حمایت و پشتیبانی هستیم

اهواز- رحمان محمدی: رئیس شورای مدیریت بحران صنعت برق استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد گفت: مشکلات شبکه برق خوزستان شناسایی شده و راه حل ها و برنامه های لازم جهت حل آنها تدوین و بخشی از این مشکلات حل شده است، اکنون نیازمند پشتیبانی و حمایت مالی برای اتمام این مشکلات هستیم.

محمود دشت بزرگ در جلسه کمیته مدیریت بحران صنعت برق استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد اظهار کرد: جلسات کمیته بحران تا آخر سال تداوم خواهد داشت و مهم ترین هدف آن پیشگیری از حوادث طبیعی و غیر طبیعی در صنعت برق است.وی اداامه داد: باید در صنعت برق مساله یابی شود و با انتقال این مسائل به مسئولان و کمک آنها شبکه برق اصلاح و توسعه داده شود.رئیس شورای مدیریت بحران صنعت برق استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد فعالیت ما در فصل های پیش رو مقابله با ریزگردها و بحران های محتمل در صنعت برق است، با توجه به داشتن فرصت لازم، باید با تامین بودجه پروژه های مختلف برق رسانی و پایدارسازی در اولویت قرار گرفته و هرچه سریعتر عملیات مقاوم سازی و پیشگیرانه به اتمام برسد.دشت بزرگ در بخش دیگری از صحبت های خود به پروژه های خرید و اجرای پوشش عایقی، تعویض زنجیر مقره و شستشوی پست ها و خطوط انتقال و فوق توزیع اشاره کرد و افزود: در سال نود و شش ۴۱ پست انتقال و فوق توزیع در سه فاز برای انجام پوشش عایقی انتخاب شدند که از این تعداد ۱۲ پست انتقال فوق توزیع انجام شده و مابقی آن در مرحله خرید پوشش عایقی یا بررسی و ارسال در دفتر قرار دادها است.وی بیان کرد: در سال نود و شش ۵ هزار و ۲۵۸ زنجیر مقره در خطوط فوق توزیع تعویض شده و ۲۲۰ پست انتقال و فوق توزیع و ۹۱۳ دکل شستشو شده است.رئیس شورای مدیریت بحران صنعت برق استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد به آمار و ارقام سال ۹۷ نیز اشاره کرد و گفت: برای سال ۹۷ برنامه ریزی برای پوشش عایقی ۵۷ پست انتقال و فوق توزیع انجام شده که از این تعداد مقداری انجام شده و انجام تمامی این پست ها نیازمند تامین بودجه برای خرید پوشش عایقی است.دشت بزرگ تصریح کرد: از ابتدای سال ۹۷ تاکنون ۹۵۷ زنجیر مقره در خطوط فوق توزیع تعویض شده و ۱۴۳ پست انتقال و فوق توزیع به همراه ۱۲۳ دکل از خطوط شستشو شده است. وی تاکید کرد: شرکت برق منطقه ای خوزستان رسالت خود در تامین برق مطمئن و پایدار برای مشترکین را انجام خواهد داد و در این راه نیازمند همکاری مسئولان استانی در تامین بودجه برای پیش برد اهداف، اصلاح و توسعه شبکه است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق اهواز نیز در این جلسه گفت: مشکلات ما در توزیع نیروی برق اهواز به طور کلی شامل دو بخش الکتریکی و مکانیکی است، بر این اساس از لحاظ الکتریکی تا حدود ۵۰ درصد می توانیم بحران را کنترل کنیم و از لحاظ مکانیکی پایداری شبکه کمتر از ۲۵ درصد است.حسن کریمی تصریح کرد: در همین بخش مکانیکی وزش باد با سرعت ۵۰ کیلومتر حدود ۲۰۰ پایه را به دلیل خوردگی و پوسیدگی در نیم متری سطح زمین انداخت، برای مقابله با این مشکل لازم است که حدود ۸۰ هزار پایه که دچار خوردگی هستند استحکام بخشی شوند.وی با بیان اینکه بار شهر اهواز به تنهایی با مشهد، اصفهان و نصف شیراز برابری می کند، افزود: برای مقابله با ریزگردها شرکت توزیع نیروی برق اهواز در سال نود و شش۵۲ هزار مقره تعویض کرده، این در حالی است که در سال های ۹۴ و ۹۵ تنها ۳ هزار مقره تعویض شده است.معاون بهره برداری شرکت توزیع نیروی برق خوزستان با تشکر از محمود دشت بزرگ در برگزاری منظم جلسات، اظهار کرد: تا قبل از سال ۹۶ قابلیت شستشوی خطوط در حالت گرم در استان وجود نداشت ولی در حال حاضر ۲۴ گروه خط گرم در حال فعالیت هستند.عبدالرحیم جهان بین ادامه داد: تا سال آینده ۷ مرکز دیسپاچینگ محلی راه اندازی می شود و تاکنون ۳۶ هزار مقره تعویض شده و حدود ۸ هزار کیلومتر از خطوط نیز شستشو شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا نظری فرد بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع به پلاک ۲۰۴۱۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران که سند مالکیت آن در صفحه ۴۲۱ دفتر جلد ۱۰۴۹ ذیل ثبت ۱۶۸۰۷۶ و به شماره چاپی المثنی ۷۰۹۲۹۸ بنام میرزا محمد قنبری ثبت و سند صادر شد سپس مع الواسطه به موجب سند قطعی شماره ۲۷۴۰۳ مورخ ۶۴/۱۱/۵ دفتر ۱۹۵ به آقای علیرضا نظری مفرد قهرودی انتقال یافته و طبق اسناد ۱۱۰۶ مورخ ۷۸/۱۱/۱۱ و ۴۶۶۹ مورخ ۸۱/۵/۲۹ دفتر ۵۴۰ تهران در رهن قرار دارد که نسبت به اسناد رهنی فوق الذکر اجرائیه صادر گردیده است اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجائی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۷۵۲۹۹ مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ - دفترخانه ۱۷۶ تهران به شهادت شهود رسیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار اگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد.

۱۶۳۸۱ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرارا

آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۸۰ فرعی از ۹۶۷ در بخش ده تهران خانم فیروزه ریاحی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۷۲۴۵ دفترخانه رمز تصدیق ۴۷۵۸۹۴ شناسه تصدیق ۱۳۹۷۰۲۱۵۶۵۷۱۰۰۰۶۷۲ و گواهی سرقت- کلانتری- طی درخواست به وارده ۱۰۴۵۰۲۷۵۳۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد ۱- خلاصه وضعیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول قطعه ۵ تفکیکی که مقدار یک متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است به مساحت چهل و یک متر و ده دسیمتر مربع واقع در جنوبشرق به نام فیروزه ریاحی به شماره چاپی ۳۸۳۹۹۹ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۰۵۳۰۱۰۴۵۰۴۰۳۱۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ برابر اسناد رهنی شماره ۳۴۴۱۹ مورخ ۹۵/۵/۷ دفترخانه ۶۳۸ تهران و ۲۳۵۰۵ مورخ ۹۰/۲/۱۰ دفترخانه ۶۳۸ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

۱۶۳۹۲ م الف — مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی اخطاریه

دفترخانه اسناد رسمی ۲۰۹ تهران نشانی دفترخانه: تهرانپارس میدان پروین ضلع شمالغربی جنب تالار امیران پلاک ۲۸۰ طبقه ۴ واحد ۱۳- تلفن: ۷۷۷۳۶۵۶۲ متقاضی: ۱- آقای حسین آقاخانی شماره ملی: ۰۰۸۲۷۵۹۰۵۷ نام: حسین نام خانوادگی: آقاخانی نام پدر: پرویز تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۱۲/۱۵ شماره شناسنامه: ۲۵۹۷۶ محل صدور شناسنامه: تهران شماره تلفن: - نشانی: تهران خ شریعتی خ معلم خ مرودشت کوچه صیادی پ ۲۴ ط ۲ کدپستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ متن: مخاطب: احمد اصغریان حدئی بنشانی مجهول المکان مخاطب محترم بدینوسیله به شما اخطار می گردد که برابر اجرائیه ۹۷۱۰۴۲۰۲۳۱۹۰۰۱۴۳ مورخ ۹۷/۶/۱۳ شعبه ۱۵۴ دادگاه عمومی حقوقی شهید محلاتی شما محکوم به تنظیم سند ملک به پلاک ۱۳۸/۲۹۷۳۷ بنام حسین آقاخانی تهرانی می باشید لذا به محض رویت این اخطار بمدت ده روز با مراجعه به این دفتر به آدرس تهران پارس میدان پروین ضلع شمال غربی جنب تالار امیران پلاک ۲۸۰ طبقه چهارم واحد ۱۳ نسبت به تنظیم سند اقدام نمائید در غیر این صورت طبق مقررات با شما رفتار خواهد شد.

۱۶۳۸۴ م الف — سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – دفترخانه اسناد رسمی ۲۰۹ تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شهرداری منطقه ۱۳ تهران به موجب وکالتنامه ۲۳۰۴۴۲ – ۸۷/۸/۲۹ ضمن ارائه دو برگ استشهاد محلی مصدق به شماره ۷۷۲۸۴- ۹۵/۱/۲۰ دفترخانه ۲۲۳ تهران مدعی است ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۹/۲۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۴۴۹۴/۳۵۸۲ ذیل ثبت شماره ۲۷۷۴۰۶ و ۱۷۳۳۸۰ و ۲۷۷۴۰۷ و ۲۷۷۴۰۸ و ۲۷۷۴۰۹ و ۲۷۷۴۱ دفتر ۱۴۹۰ و ۱۰۹۷ املاک و صفحه ۴۲۱ و ۴۴۶ و ۴۲۵ و ۴۲۹ و ۴۳۳ و ۴۳۷ به نام محمد (۴ سهم) و خدیجه (یک سهم) و مهری (۳ سهم) و احمد و ابوالقاسم و غلامحسین (هر کدام ۲ سهم) همگی مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ و نام خانوادگی همگی کوچک زاده ثبت و اسناد مالکیت به شماره های چاپی ۰۲۰۵۹۷ الی ۰۲۰۶۰۰ و ۰۲۰۷۰۱ و ۰۲۰۸۱۴ صادر و تسلیم گردیده است و سپس هر کدام از مالکین یک دوم سهم خود که جمعا معادل ۳ دانگ مشاع از ششدانگ می باشد را برابر سند قطعی ۲۰۷۰۴۳- ۷۹/۱۲/۹ دفترخانه ۴۳ تهران به ابوالفضل و علی اکبر (بهمن آبادی) و ابوالفضل و فاطمه (ترابی مقدم) بالسویه انتقال داده اند سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۲۳۲۶۳۷- ۸۸/۱۰/۱۷ دفترخانه ۴۳ تهران به شهرداری منطقه ۱۳ تهران انتقال قطعی یافته است، که از حیث امضاء ناقص بوده و جهت تکمیل سلسله ایادی با دفترخانه مذکور مکاتبه، که دفتر مرقوم طی شماره ۱۶۱ مورخ ۹۵/۵/۵ که تصویر آن به پیوست ارسال می گردد و مکاتبه با اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران منجر به نامه شماره ۱۰۱/۹۶/۱۵۳۵۳۴ - ۹۶/۱۰/۲۵ و تصمیم شماره ۱۳۹۶۱۷۳۰۱۱۳۳۰۰۰۲۶۹ - ۹۶/۱۱/۲۳ هیات نظارت گردیده است به علت جابجائی گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۶۳۸۵ م الف — رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲

بدینوسیله به محمدحسن گل محمدی بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲ که برابر گزارش مامور بعلت نقص نشانی، شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۳۲۵۵۰ تنظیمی دفتر ۴۸۱ تهران بین شما و بانک پارسیان شعبه هروی مبلغ ۲۱۱۵۵۱۷۱۶۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۸۵۱۰۶۹۱۰ ریال سود و مبلغ ۹۵۵۹۲۹۷۲۹ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۶/۲۸ بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۶۳۹۸ م الف — مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲

بدینوسیله به مهرنگار شیخ سفلی بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲ که برابر گزارش مامور بعلت نقص نشانی، شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۳۲۵۵۰ تنظیمی دفتر ۴۸۱ تهران بین شما و بانک پارسیان شعبه هروی مبلغ ۲۱۱۵۵۱۷۱۶۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۸۵۱۰۶۹۱۰ ریال سود و مبلغ ۹۵۵۹۲۹۷۲۹ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۶/۲۸ بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۶۳۹۷ م الف — مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲

بدینوسیله به خانم سمانه جعفری بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۳۵۴۱/۲ که برابر گزارش مامور بعلت نقص نشانی، شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی ۳۲۵۵۰ تنظیمی دفتر ۴۸۱ تهران بین شما و بانک پارسیان شعبه هروی مبلغ ۲۱۱۵۵۱۷۱۶۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۸۵۱۰۶۹۱۰ ریال سود و مبلغ ۹۵۵۹۲۹۷۲۹ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۶/۲۸ بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۱۶۳۹۶ م الف — مسئول واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات

مفقودی

برگ سبز خودروسواری پراید۱۳۲ - برنگ سفید روغنی - مدل ۸۸- متعلق به خانم فرحنازفرجی فرزند فرج اله بشماره ملی ۰۳۲۰۰۷۹۱۹۸ شماره پلاک ۶۸ایران ۴۳۴ ق ۷۳ شماره موتور ۲۹۲۰۱۵۵ وبه شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۷۶۲۳۳ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۱۲۵

اصلاحیه

خوانده : طاهره فنایی به تاریخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ صحیح میباشد به دین وسیله ابلاغ میگردد.

شهریار

رای قاضی شورا

خواهان : شهین شهبازی وکیل خواهان حسین وحدت جوان ـــ خوانده : پرویز جمشیدی مجهول المکان ـــ خواسته : مطالبه نفقه گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. در خصوص دعوی خانم شهین شهبازی بطرفیت آقای پرویز جمشیدی به خواسته مطالبه نفقه معوقه از تاریخ ۱ / ۱۱ / ۹۴ لغایت ۲۰ / ۶ / ۹۷ به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه به دلالت تصویر مصدق سند نکاحیه مضبوط در پرونده رابطه زوجیت فی مابین اصحاب دعوی محرز و مسلم می باشد و با توجه به اینکه به موجب مقررات قانونی همین که نکاح بطور صحیح واقع گردیده حقوق و تکالف زوجین در مقابل همدیگر برقرار می شود و یکی از تکالیف زوج در عقد دائم تامین نفقه زوجه می باشد و توجها به مجهول المکان بودن خوانده و حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی وقت رسیدگی از طریق روزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه نیز ارسال نداشته و دلیلی که حکایت از نشوز خواهان و پرداخت یا برائت ذمه از بابت پرداخت نفقه مورد مطالبه به شورا ارائه و اقامه ننموده است و خواهان در اولین جلسه رسیدگی اعلام داشته است که به دلیل عدم تمکن مالی از پرداخت هزینه کارشناسی منصرف گردیده و مطالبه نفقه عادلانه را دارد لهذا قاضی شورا دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پنجاه و سه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱ / ۱۹۰ / ۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهریار می باشد .

م الف : ۱۶۲۵ — شورای حل اختلاف شهریار

اگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

شماره پرونده ۹۷۰۴۸۷ اجرا بموجب دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۴۰۵۲۰۰۵۶۵ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی اردبیل و برگ اجرائیه ۹۷۱۰۴۲۰۴۰۵۲۰۰۰۹۱ محکوم علیه آقای حسن بایرام زاده محکوم است به پرداخت ۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۸۸۲۸۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه که محاسبه خواهد شد در حق محکوم له بنام حسن عیوضی صحرائی و مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰ ریال از بابت نیم عشرد ولتی محکوم له تقاضای توقیف و فروش اموال معرفی شده از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به را نموده که عبارت اند از ششدانگ یک باب خانه مسکونی واقع در روستای شیخ کلخوران به شماره پلاک ۲۷۵۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۳ اردبیل که مشخصات اعیانی ملک شامل ۱۲۰ متر مربع به ابعاد ۲۰*۱۰ متر با سقف اهن و طاق ضربی درب و پنجره اهنی دیوار اجری با اندود سیمان و دو واحد انباری به مساحت ۱۰۵ متر مربع با دیوار بلوک و سقف ایرانت و اندود سیمان در سطوح داخلی و خارجی و با تمام امتیازات اب برق گاز و تلفن که در زمینی به مساحت ۲۵۶/۸۰ متر مربع می باشد باتوجه به موقعیت ملک قدمت بنا واقع شدن در بر خیابان بهره مندی از تمامی تسهیلات و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر در قضیه ارزش عرصه و اعیان ان با امتیازات مربوطه به مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یکصد و ده میلیون تومان براورد می گردد بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش اموال توقیفی که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد بروز یکشنبه مورخه ۹۷/۸/۶ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ صبح تعیین می شود طالبین محترم می توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی اردبیل کارشناسان شهرک اداری حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خود شان را اعلام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و از برنده مزایده ده درصد بها فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرای احکام تسلیم و ظرف یکماه نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام نماید چنانچه برنده مزایده درموعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده ا و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا کلیه مخارج مزایده به عهده محکوم علیه می باشد خریداران می تواند پنج روز قبل از مزایده با همکاری اجرای احکام از مورد مزایده بازدید نمایند

دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اردبیل

۶۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۴۰ – ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری ایران خواه میاندهی درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۱۱/۷۴ متر مربع پلاک ۱۳۷۱ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۰ فرعی واقع درقریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق خیرا.. ایرانخواه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
م الف ۹۱۳/۴۷۹رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰جلسه هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر دروقت مقرر/ فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۲ مربوط به تقاضای آقای امیر ونکی فراهانی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شماره ۷ فرعی از۱۹۱۹واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده وملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی ستاری نسبت به یک دانگ ودل آراء علی زاده نسبت به نیم دانگ خریداری کرده است) وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب.۱۵۷۳-۹۷/۶/۲۲وپاسخ وضعیت ثبتی۲/۱۴۵۶۶- ۱۳۹۷/۶/۱۵که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی داردطی نامه ۱۱۶/۷۶۳/ص مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۰ اداره راه وشهرسازی مبنی برعدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته.لذا مالکیت آقای امیر ونکی فراهانی متولد ۱۳۴۵/۵/۱به شناسنامه شماره ۶۵۵۲ کدملی ۰۰۵۰۰۰۱۳۹۶صادره تهران فرزند رحمن در قسمتی از /ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۸/۷۵(پنجاه وهشت متر ومميز هفتادوپنج)متر مربع پلاک شماره ۷فرعی از۱۹۱۹اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم تائید ورای خودرا با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: دردوقسمت اول بطول ۱۰/۶۵متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درقسمتی ازپلاک ثبتی ۱۹۱۹/۷اصلی دوم بطول ۳متر دیواریست به شارع ۲۴متری شرقا:بطول ۴/۵۰متر درب ودیواریست به شارع ۲۴متری جنوبا:بطول ۱۳متر دیواریست به دیوار ساختمان احداثی درپلاک ثبتی ۱۹۱۹/۷/۳۸اصلی غربا:بطول ۴/۴۰متر دیواریست به دیوار ساختمان واقع درپلاک ثبتی ۱۹۱۶/۱۲۳اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای ماده بند ب۱و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۸و۱۴آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نمایید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره دو قم ۲۹۹۵ م الف

نوبت اول:۹۷/۶/۳۱ نوبت دوم:۹۷/۷/۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۳۳ – ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل ناصری درششدانگ دو باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۲۹متر مربع پلاک ۶۰۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک یک فرعی واقع درقریهنوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق محمد نقی محمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
م الف ۹۱۳/۴۷۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

رای قاضی شورا

خواهان : حسین وحدت جوان به وکالت از اکرم پور محی آبادی به نشانی شهریار میدان فرمانداری جنب اوقاف ک شکیب مجتمع آفتاب ط ۲ خوانده : حسین عبدالمالکی فرزند حمیدرضا به نشانی مجهول المکان خواسته : مطالبه وجه چک به میزان چهل و پنج میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل . گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید . در خصوص دعوی حسین وحدت جوان به وکالت از اکرم پور محی آبادی بطرفیت حسین عبدالمالکی به خواسته مطالبه مبلغ چهل و پنج میلیون ریال بابت یک فقره چک به شماره ۲۲۹۶۳۱ _ ۲۰ / ۴ / ۹۶ و در عهده بانک سپه شعبه ۱۶۴ تهران به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی ومستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان وصدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ، حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ، لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰