آگهی مزایده)نوبت دوم(

در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۵۱۵ و چند پرونده دیگر و به موجب اجراییه صادره از شعبه ۱۳ دادگاه عمومی تهران شرکت تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۳۸/۹۳۲/۲۸۸ ریال در حق آقای سید صباح الدین موسوی و غیره و مبلغ ریال بابت حق اجرا به نفع دولت، که جهت استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی با تقاضای محکوم لهم پلاک ثبتی ۳۲۷۳/۶۴ توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: شرکت تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی ۲- محل وقوع ملک: تهران خ ولیعصر(عج) بین میدان ولیعصر و چهارراه طالقانی کوچه شهید فرهنگ حسینی پ ۵۰ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: ۲ طبقه مسکونی ۳ طبقه اداری ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت و میزان اجاره: ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوان دارند: ۷- توصیف اجمالی ملک: به استناد فتوکپی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۳/۶۵ متر مربع به شماره ملک (فرعی از اصلی) ۳۲۷۳/۶۴ واقع در بخش ۳ تهران از اراضی بهجت آباد که به صورت مشاع سند ثبت و صادر شده است. در استعلام ثبتی مساحت زمین ۳۶۹/۱۲ متر مربع قید شده است. ساختمان جنوبی، با اسکلت فلزی قدیمی نما سنگ دارای آسانسور ۷طبقه (زیرزمین با کاربری اداری، همکف با کاربری مشاعات و پارکینگ و پنج طبقه روی آن به صورت تک واحدی جمعا مشتمل بر ۵ واحد آپارتمان اداری) می باشد. مساحت عرصه طبق پایانکار پس از اصلاح ۳۳۹/۳۰ مترمربع با بر ۱۱/۸۵ متر می باشد. کل طبقات ساختمان به صورت اداری مبله و تغییر کاربری داده شده است طبقات بصورت تیپ با نازک کاری متعارف اتاق بندی شده، کفسازی پارکت سرمایش کولر گرمایش مرکزی پنجره ها فلزی و انشعابات دائر که در زمان بازدید بصورت تخلیه مشاهده گردید. مالک حقوقی تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی شماره ملی ۱۰۱۰۱۳۱۲۸۴۲ مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۲۰۹۰ سری الف سال ۸۳ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۴۹۰۰۰۴۹۲ مورد ثبت شماره ۹۳۴۲ در صفحه ۴۸۷ دفتر ۷۶ دفاتر ولیعصر بخش سه حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران مالک حقوقی تحقیق گسترش صنایع معدنی پارس کانی شماره ملی ۱۰۱۰۱۳۱۱۲۸۴۲ مالک دو ممیز چهاردهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۱۱۲۰۸۹ سری الف سال ۸۳ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۴۹۰۰۰۴۹۲ مورد ثبت شماره ۱۶۰۹۵۴ در صفحه ۵ دفتر ۱۰۵۳ دفاتر ولیعصر بخش سه حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران مالک حقوقی تحقیق و گسترش صنایع معدنی پارس کانی شماره ملی ۱۰۱۰۱۳۱۲۸۴۲ مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت ۱۱۲۰۹۱ سری الف سال ۸۳ قید گردیده است. در استعلام ثبتی مساحت عرصه ۳۶۹/۱۲ متر مربع قید شده و در تصویر اسناد مالکیت و پایانکار (مساحت عرصه برابر سند مالکیت) به مساحت ۳۴۳/۶۵ متر مربع قید شده است. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: ۵۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بنابراین مقرر گردید ۱ دانگ ملک فوق الذکر در روز دوشنبه به تاریخ ۹۷/۸/۱۴ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ در محل واقع در تهران میدان فردوسی خ قرنی نبش سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه اول اتاق شماره ۱۱۵ واحد مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مزایده از قیمت کارشناسی یاد شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را به این اجراء تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد گردید. ضمنا ۱ دانگ از ۶ دانگ به مزایده می رود.

اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۱۰/۷۹۰۶۱ت

حصر وراثت

خانم ملوک صادقی به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی: ۶۶۴۹۷۲۹۵۰۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۶۸۴ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حمیدرضا حسینی فرخ به ش.ش ۴۹۵۸۹ و کد ملی: ۰۰۵۶۳۷۳۶۵۵ در تاریخ ۱۳۹۷/۴/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱- ملوک صادقی ش.ش ۱۰ کدملی: ۶۶۴۹۷۲۹۵۰۷ ت.ت ۲۷/۱/۲۴ صادره از شهرری مادر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۶۵۳ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران ۱۱۰/۷۸۸۳۸ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب دادنامه شماره ۹۷۰/۵۸۳ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه عمومی تهران و در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۲۶ له زهره مشهدی سلیمان علیه ۱ عباس طیبی ۲ خانم عشرت یوشانی که محکوم علیهم محکوم هستند به دستور فروش ملک مشاع موضوع پلاک ثبتی ۷۵۵ بخش ۷ تهران که حسب اعلام محکوم له توسط این اجراء بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. مشخصات ظاهری: ملک مورد تعرفه دارای دو کنتور برق و آب و گاز مشترک می باشد پنجره ها آلومینیومی و تک جداره می باشد. طبقه اول شامل سرویس ایرانی و حمام، یک آشپزخانه با کابینت فلزی، یک اتاق و یک نشیمن بوده و گرمایش با بخاری و آب گرم کن دیواری تامین می شود. طبقه اول تخلیه است طبقه دوم مشابه اول است و بنابر اظهار در تصرف آقای عباس طیبی (از ورثه) می باشد. کف بام موزاییک می باشد. طبقه همکف شامل یک اتاق و یک آشپزخانه و یک پذیرایی می باشد. در طبقه همکف یک خانم زندگی می کرد بنابر اظهار محکوم له، خانم عشرت یوشانی از ورثه می باشد. زیرزمین هم تخلیه شامل یک اتاق و یک پذیرایی و... بصورت یک واحد مسکونی درآمده است که نیاز به تعمیرات دارد. حمام و دستشویی مجهز به آب گرم کن دیواری می باشد. این ملک از جنوب حدود دو متر در عرض اصلاحی دارد و املاک مجاور نیز قدیمی و قابل تجمیع می باشد. طبق پایانکار مذکور کاربری همکف، فضای بازی بچه ها، زیرزمین انباری و طبقات اول و دوم مسکونی می باشد. نشریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه شامل موقعیت مساحت، پهنه، قدمت، کیفیت و با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، دوائر دولتی، شهرداری و... و صرف نظر از مسائل حقوقی مترتب بر ملک و با فرض صحت مدارک و اسناد ارائه شده، ارزش شش دانگ ملک مورد تعرفه به مبلغ سه میلیارد و هفتصد میلیون ریال معادل سیصد و هفتاد میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد. عطف به ابلاغ کارشناسی پرونده اجرایی شماره ۹۷۰۱۲۶ دعوی محکوم له خانم زهره مشهدی سلیمان به طرفیت آقای عباس طیبی و خانم عشرت یوشانی پس از مطالعه پرونده و اطلاع مفاد قرار صادره مبنی بر مطالعه پرونده و معاینه دقیق محل متنازع فیه و در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوی نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد ارزیابی پلاک ثبتی ۷۵۵/۵ اعلام نماید، با هماهنگی محکوم له به آدرس خیابان هفده شهریور خیابان شهید عبدالرضا شیرازی (کوچه آبشار) کوچه شهید بکماز بن بست رز پلاک ۳ با کد نوسازی ۰۰۰-۰۰۹- ۱۳۰۲۸ مراجعه و پس از انجام بررسی های لازم و معاینه ملک نتیجه به شرح ذیل گزارش می گردد: مشخصات ثبتی: حسب نامه شماره ۵۴۷۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک شرق تهران ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱/۷۳ ۰ متر مربع پلاک شماره ۷۵۵/۵ مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی ۷۵۵ واقع در بخش هفت تهران اراضی جنب یخچال حاجی محمد ذیل شماره ثبت ۱۲۷۱۷۳ صفحه ۵۴۱ دفتر املاک ۸۵۱ بنام خانم صدیقه شکوری سروندی ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۴۸۹۷۹ صادر گردیده است و طبق سند قطعی شماره ۱۱۵۰۱۱ مورخ ۹۱/۰۸/۱۰ به حبیب اله طیبی منتقل و چهار دانگ طبق سند قطعی شماره ۸۸۴۸۴- ۷۱/۴/۳ دفترخانه ۱۵۳ تهران به آقای امیرحسین طیبی منتقل شده است متعاقبا چهار دانگ مشاع از ششدانگ آقای امیر حسین طیبی طبق سند قطعی شماره ۴۹۶۷۸- ۸۹/۳/۲۴ دفترخانه ۱۸۱ تهران به خانم زهره مشهدی سلیمان انتقال یافته است که این انتقال ذیل شماره ثبت ۴۵۰۴۶۰ صفحه ۳۶۲ دفتر املاک ۲۸۳۵ ثبت و سند مالکیت جداگانه به میزان چهار دانگ مشاع به شماره چاپی ۰۴۰۹۰۴۰ صادر شده است. سپس آقای حبیب الله طیبی به شناسنامه شماره ۴۶۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۷ در اقامتگاه خود در گذشته و ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از آقای عباس طیبی (پسر) و عشرت یوشانی (همسر) می باشند. حسب یک نسخه گواهی پایانکار ساختمان با شماره پرونده ۱۲۰۰۱۸۰۸۹ و شماره گواهی ۱۲۲۰۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۶/۱/۶ مربوط به ملک مورد تعرفه ابعاد باقیمانده پس از اصلاحی شمالا ۶۱۵ سانتیمتر به پلاک شرقا: ۹۸۹ سانتیمتر به پلاک و جنوبا: ۵۸۰ سانتیمتر به گذر شش متری و غربا به طول ۹۹۵ سانتیمتر به پلاک و مساحت پس از اصلاحی شصت و یک متر و ده دسیمتر مربع خواهد بود. این ملک در پهنه R ۲۵۱ واقع گردیده و دارای ۲۱۴ متر مربع زیربنا و قدمت بیش از بیست و پنج سال می باشد. مقرر گردید ۶ دانگ ملک فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۷/۸/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و مابقی ثمن را خریدار مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب دادگستری واریز و قبض آن را به این اجراء تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مراسم مزایده تجدید خواهد شد طالبین می توانند پنج روز قبل از مراسم مزایده به اجرای احکام مدنی مراجعت تا ترتیب بازدید از مورد مزایده را فراهم نمایند.

اجرای احکام مدنی شعبه ۲۵ مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۱۰/۷۸۹۱۵ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۶۲۰۱۰۰۲۱۵ شعبه ۶۲۰۱ مجتمع شماره سی و چهار شورای حل اختلاف شهر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۶۲۰۱۰۰۴۱۰ خواهان خانم زری صادقی مهر فرزند محمدحسین به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران تهرانسر خیابان ۲۰ اصلی پلاک ۲۶ واحد ۲ خواندگان ۱- آقای محمدحسین حاجی بابایی به نشانی تهران نازی آباد خ بهمنیار کوچه ۶ پ ۲۰ ۲- اقای امین حاجی بابایی فرزند محمدحسین مجهول‌المکان خواسته‌ها ۱- مطالبه نفقه ۲- مطالبه خسارات دادرسی گردشکار: خواهان/ دادخواست به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر شعبه به تصدی امضاکننده زیر تحت نظر قرار گرفت با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی مورخ*** اعضای محترم شعبه *** ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی خواهان زری صادقی مهر به طرفیت خوانده امین حاجی بابایی به خواسته مطالبه نفقه ایام زوجیت از تاریخ ۹۵/۷/۱ لغایت صدور حکم ۹۷/۶/۱۹ به انضمام خسارات دادرسی بدین شرح که به استناد روگرفت مصدق سند نکاحیه پیوست پرونده همسر دائمی خوانده هستم با عنایت به اینکه در عقد دائم نفقه زوجه بر عهده زوج است متاسفانه خوانده از تاریخ ۹۵/۷/۱ نفقه قانونی من را نپرداخت است لذا قاضی شورا با بررسی اوراق پرونده و احراز رابطه زوجیت متداعیین نظر به اینکه مستند دعوی خواهان سند نکاحیه است و با عنایت به اینکه در عقد دائم نفقه زوجه بر عهده زوج است در مانحن فیه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه و دفاعیه‌ای ارسال ننموده است لذا قاضی شورا دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی نموده و با استناد به مواد ۱۱۰۶ و ۱۱۰۷ و ۱۱۱۱ و ۱۲۰۶ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ یازده میلیون و هفتاد هزار تومان بابت اصل خواسته و مبلغ شصت و هفت هزار تومان هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم می‌نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران می‌باشد.

قاضی شعبه ۶۲۰۱ شورای حل اختلاف ۳۴ تهران ۱۱۰/۷۸۸۳۴ت

آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای امیر نظری فرزند ایرج خواهان ناهید پارسا دادخواستی به طرفیت خوانده آقای / خانم احمد و امیر و زری همگی نظری و زری فولادی به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۱۶۳۰۱۰۰۲ شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۶ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۲۶۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ ونک تهران ۱۱۰/۷۸۵۹۷ت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای / خانم کاترین عسکری

خواهان آقای حجت سیدیعقوبی- فاطمه فتاحی دادخواستی به طرفیت خونده خانم کاترین عسگری به خواسته تعدیل و تقسیط محکوم به مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۱۷۰۰۱۷۷ شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

رئیس شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ۱۱۰/۷۸۳۱۱ت

آگهی

آگهی ابلاغ تجدیدنظرخواهی به سید اسلام میری و مژگان نیک پور و الهه نیک پور می باشد تا چنانچه پاسخی دارند کتبا ظرف ۱۰ روز اعلام نمایند.

رئیس شعبه ۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ۱۱۰/۷۸۷۵۳ت

مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب امیررضا ناصردهقان فرزند کیومرث به شماره ملی ۴۸۹۰۳۵۸۷۴۹به شماره دانشجویی ۹۶۳۸۵۰۹۳۶دانشگاه پیام نور هشتگرد مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۲۶

مفقودی

قرارداد پیش فروش مسکن مهر بشماره ۱۴۶۱۱ــــ س ـــ۹۳ به تاریخ ۱۳۹۳/۲/۱۷بنام آقای علی اکبر دلک آبادی فرزند براتعلی به شناسنامه شماره ۱۳۴۶ و بشماره ملی ۵۷۳۹۲۱۸۹۵۰ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .۱۲۷

حصر وراثت

خانم فائزه جهانگیری‌زاده منجیلی به شماره شناسنامه ۱۸۹۹ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۸۱۷/۶۵۱ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد جهانگیری منجیلی به ش‌ش: ۲۸۲۶۸ در تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به: ۱- رقیه نوبهار ش‌ش ۸۹۱ کدملی: ۲۵۹۳۵۵۹۸۶۱ ت‌ت ۱۳۱۹/۱۱/۸ صادره از رشت همسر متوفی ۲- فائزه جهانگیری‌زاده منجیلی ش‌ش ۱۸۹۹ کدملی: ۰۰۵۶۱۹۶۵۴۷ ت‌ت ۱۳۴۸/۵/۷ صادره از تهران دختر متوفی ۳- فرناز جهانگیری‌زاده منجیلی ش‌ش ۴۰۹۳۸ کدملی: ۰۰۵۹۷۹۵۵۸۱ ت‌ت: ۱۳۵۹/۶/۲ صادره از تهران دختر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۶۵۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران ۱۱۰/۷۸۸۳۵ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم ندا افضلی خواهان آقای جواد نیکوبیان کاردان دادخواستی به طرفیت خوانده خانم ندا افضلی به خواسته الزام به ایفای تعهد مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۰۶۵۲۰۰۵۱۷ شعبه ۶۵۲ مجتمع شماره چهارده شورای حل اختلاف شهر تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ ساعت ۱۵:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۶۵۲ مجتمع شماره چهارده شورای حل اختلاف شهر تهران- زهرا استاد حسینی ۱۱۰/۷۸۸۳۶ ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده: ۹۷۰۶۷۷/۶۵۲ وقت رسیدگی: دوشنبه ۹۷/۹/۵ ساعت ۱۷:۳۰ خواهان: علی بختیاری خوانده: نرگس صادقی خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به حوزه ۶۵۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول‌المکان بودن خوانده به درخواست خاهان و دستور حوزه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر حوزه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت یک نوبت منتشر و مدت ان ۱۰ روز خواهد بود.

مدیر دفتر ۶۵۲ شورای حل اختلاف ۱۴ ۱۱۰/۷۸۸۳۷ت

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۲۴ مربوط به تقاضای آقای محمدحسین حبیبی خاوه مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند رسمی به شمارهٔ ۳۴۹۷۵ مورّخ ۹۶/۱۲/۲۷ دفترخانهٔ ۴۲ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۳۳۸۹ مورّخ ۹۷/۰۶/۳۱ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۴۲۲۱ مورّخ ۹۷/۰۷/۰۸ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای محمدحسین حبیبی خاوه به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۰۷۱ کد ملی ۰۰۴۲۸۵۸۷۷۱ صادرهٔ تهران فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۹۴ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۹۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۱حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۸/۱۶ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۱۰۹۸۶ اصلی شرقاً : به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۹۸۶ اصلی جنوباً : اوّل به طول ۷/۵۵ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری دوم به طول ۲/۲۰ متر درب و دیواریست به تقاطع شوارع ۱۰ متری و ۱۲ متری غرباً : به طول ۱۸/۴۳ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری دراجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۴۱۰

نوبت اوّل : ۹۷/۰۷/۱۶ نوبت دوم: ۹۷/۰۸/۰۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۶۹ مربوط به تقاضای آقای جواد کمالی نیکو مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۳۹۵/۳۴/۴۸۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند مالکیّت مشاعی صادره در دفتر ۸۰۸ صفحهٔ ۴۰۲) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۱۹۸۴۷ – ۹۶/۱۱/۱۳ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۳۲۷۳۵ مورّخ ۹۶/۱۲/۰۷ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای جواد کمالی نیکو به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳۶۸۵ کد ملّی ۰۳۸۴۸۵۵۹۲۱ صادرهٔ قم فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۹۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۳۹۵/۳۴/۴۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۲۹ متر دیوار به دیوار قسمتی از پلاک ۱۱۳۹۵/۳۴/۴۸۹ اصلی شرقاً : به طول ۹ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری جنوباً : به طول ۲۹ متر دیواریست به پلاک ۱۱۳۹۵/۴۹۰ اصلی غرباً : به طول ۹ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۳۹۵ اصلی دراجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۴۱۰

نوبت اوّل : ۹۷/۰۷/۱۶ نوبت دوم: ۹۷/۰۸/۰۱

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۰۲ مربوط به تقاضای آقای علیرضا محمدباقری مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۵/۱/۱۶۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی خریداری از فاطمه خادمی صادره در دفتر ۳۰۹ صفحهٔ ۲۹۸ و دفتر ۲۳۸ صفحهٔ ۵۶۵ و دفتر ۲۳۹ صفحهٔ ۲۹۸) طیّ سند ۶۷۰۲۴ – ۷۳/۰۶/۲۳ دفتر ۱۶ و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۸۶۲۹ مورّخ ۹۷/۰۵/۰۸ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۳۱۴۲ مورّخ ۹۷/۰۶/۲۵ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای علیرضا محمدباقری به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۰۴۳۸۹ کد ملّی ۰۳۸۰۹۵۹۸۵۲ صادرهٔ قم فرزند جواد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ مترمربّع پلاک شمارهٔ ۱۱۱۳۵/۱/۱۶۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۴ فرعی شرقاً : به طول ۱۷/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۱۳۵/۱۶۳/۲۳۵۰ اصلی جنوباً : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۱۲ متری غرباً : به طول ۱۷/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۶۴ فرعی دراجرای بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم م الف : ۳۴۱۰

نوبت اوّل : ۹۷/۰۷/۱۶ نوبت دوم: ۹۷/۰۸/۰۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یکبابخانه پلاک ۳۷۸۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ قریه حسن آباد که در تصرف آقای سید انور صادقی قرار دارد بموجب رای / آراه (شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۰۴۳۳مورخه ۹۷/۵/۲ هیات اول ودوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به تبصره ۵ ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت ومواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت در مورخ ۹۷/۸/۷ راس ساعت ۱۰ صبح بعمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین وصاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود ویا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا ومستقیما با ین اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر می گردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض باین اداره می بایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام وگواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت وبه این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار :۹۷/۷/۱۶

جلال شجاعی رئیس ثبت منطقه دو سنندج م الف ۷۴۶۳

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده : ۹۷ / ۵ / ۵۱۱ _ وقت رسیدگی : چهارشنبه مورخ : ۲۳ / ۸ / ۹۷ ساعت : ۱۰ صبح حوزه ۵ خواهان : محمد اسفندیاری ___ خوانده : سمیه روحانی راد ___ خواسته : مطالبه خسارت خودرو خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب دریکی ازجرایدکثیرالانتشاراگهی میشودتا خوانده از تاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر و مدت آن خواهد بود .

م الف : ۱۶۲۷ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهریار

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

اگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۳۷۲۱

ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۵۷/۳۹ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۲۱۳۷۰ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به انضمام انباری به مساحت ۳/۵۵ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در زیر زمین محدود به حدود : شمالا دیوار و پنجره است بطول (۳/۲۵) متر به فضای خیابان ۱۰ متری شرقا در سه قسمت که قسمت دوم ان شمالی است اول دیواریست به طول (۴/۷۰) متر به راه پله دوم درب و دیوار است بطول (۲/۶۰) متر به راه پله سوم دیواریست به طول (۷/۲۰) متر به درز انقطاع که ماورای آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا دیوار و پنجره است بطول (۵/۸۵) متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بطول (۱۱/۹۰) متر به درز انقطاع که ماورای آن قطعه۲ جز ۱۵۰ و ۱۹۴۷ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی قرار دارد حدود انباری : شمالا دیواریست بطول (۱/۶۵) متر به راه پله شرقا دیواریست بطول (۲/۱۵) متر به درز انقطاع که ماورای آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد جنوبا دیواریست مشترک بطول (۱/۶۵) متر به انباری قطعه ۲ غربا درب ودیوار است بطول (۲/۱۵) متر به محوطه مشاعی که در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۲۴۷۰ به شماره چاپی ۲۷۵۹۵۲ بنام اقای علیرضا ویلا مهر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و بموجب سند رهنی ۵۴۷۵- ۱۳۹۶/۳/۲۷ دفتر ۱۵۷۴ تهران در رهن اقای عباس حاجی اسفندیاری قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۶۰۳۷۲۱ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۷ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران – خیابان دماوند – خیابان داودی (وحیدیه) کوچه نجاری – پلاک ۶۲ واحد ۱ و ملک مورد نظر واحد مسکونی شماره ۱ واقع در طبقه همکف با سند مالکیت رسمی کاداستری از ساختمانی ۵ طبقه واقع در جنوب گذر شامل زیر زمین و ۴ طبقه بر روی آن در کل دارای ۴ واحد مسکونی می باشد مشخصات فنی ساختمان و واحد مسکونی مورد نظر به شرح زیر بیان می شوند : اسکلت ساختمان فلزی با سقف تیرچه بلوک ساختمان واقع در جنوب گذر ۵ طبقه شامل زیر زمین و ۴ طبقه بر روی آن در کل دارای ۴ واحد مسکونی نمای شمالی ساختمان ترکیب سنگ مرمریت و تراورتن قهوه ای پنجره ها آهنی با شیشه تک جدار بدون اسانسور پوشش دیوار راه پله و زیر زمین سرامیک قدمت اعیانی حدود ۷ سال حدود و مشخصات فنی واحد مسکونی مورد نظر : ۱- حدود واحد مسکونی شامل به گذر – شرق به راه پله و قطعه مجاور – جنوب به حیاط مشاعی – غرب به قطعه مجاور ۲- مشخصات فنی واحد : کف واحد سرامیک دیوار ها کاغذ سقف ساده با رنگ وابزار کابینت MDF ۲ اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی و حمام سیستم گرمایش شوفاژ با پکیج سیستم سرمایش کولر آبی قدمت حدود ۷ سال انشعاب برق جدا آب و گاز مشاع ۳- کاربری: مسکونی می باشد و در طرح ترافیک قرار ندارد و به مبلغ ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم ازاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .. خواهد بود. تاریخ انتشار اگهی مزایده : ۹۷/۷/۱۶

۱۶۴۰۱ م الف **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران**

آگهی

شورا باتوجه به اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی حسین شکوهی به طرفیت مجید رحمانی مقدم به خواسته مطالبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال موضوع صدور یک فقره چک مستند دعوی ۳۲۳۵۸۲-۹۳/۱/۲۶ عهده حساب جاری ۰۱۰۸۲۴۶۷۵۰۰۰۷ بانک ملی شعبه بلوار کنگان با احتساب خسارات تاخیر تادیه و دادرسی به شرح متن دادخواست تسلیمی نظر به اینکه صدور و وجود اصل چک در ید خواهان دلالت بر اشتغال ذمه خوانده به میزان وجه مندرج در متن ان در مقابل خوانده به عنوان دارنده را دارد و باتوجه به اینکه مستند مرقوم از هر گونه تعرض مصون مانده وبه اصالت ان خدشه ای وارد نشده و د ر مقابل دعوی مطروحه نیز دفاعی معمول نشده و ایراد وتکذیبی به عمل نیامده است ودلیلی دائر بر پرداخت وجه چک مورد تعوی و تحصیل برائت ذمه از سوی خوانده ابراز نگردیده لذا دادگاه دعوی را محمول بر صحت تشخیص و با احراز مدیونیت خوانده و استصحاب بقا دین مستندابه مواد ۳۱۰ قانون تجارت و ۵۲۲-۵۱۹-۱۹۸ ق ا د م تبصره الحاقی به ماده قانون صدو رچک مصوب ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و قانون استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع مزبور مورخه ۷۷/۹/۲۱ نامبرده را به پرداخت ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۶۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم از تاریخ چک تا زمان وصول ان توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام می شود در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی وظرف ۲۰ روز قابل واخواهی درا ین شورا و پس از بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کنگان است

۶۴۳ **م الف ۳۳۳ قاضی شعبه سوم شورای حل ا ختلاف کنگان**