آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۷۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۶۷۰ — ۱۳۹۷/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوگند بختیاری آق مسجد درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۹/۸۲ متر مربع پلاک ۱۳۹۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی واقع درقریه سعید سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق ذبیح ا... نعمتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۱۸

م الف ۹۱۳/۴۵۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۷۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۲۷ — ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سراج الدین یزدانی وسکه درششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دفتر کار به مساحت ۳۲۴/۸۵ متر مربع پلاک ۱۳۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی واقع درقریه کوهستان ۲۷ گیلان خریداری از مالکیت عبدالواحد انصاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۱۸

م الف ۹۱۳/۴۶۰رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۷۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۵۱ — ۱۳۹۶/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نباتی لتومی درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۵۰ متر مربع پلاک ۷۸۹ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۱۳ فرعی واقع درقریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق موسی منصوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۱۸

م الف ۹۱۳/۴۵۰رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۷۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۴۹۱ — ۱۳۹۶/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صرف ناز صابری کوهستانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از رضوانشهر درششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۲۸/۸۰ متر مربع پلاک ۷۸۸ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۱۳ فرعی واقع درقریه الکام بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق موسی منصوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۷/۱۸

م الف ۹۱۳/۴۵۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله در راستای ماده ۳۴۴ق ا د ک مصوب ۹۲ ونظر به مجهول المکان نشانی محل اقامت متهم آقای محمد تقی بهمن فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۰۲۱۷۲۹۶۹ ابلاغ می نماید که در پرونده کلاسه ۹۷۱۱۱۶ این دادگاه موضوع شکایت آقای فرج اله گنجی علیه نامبرده دایر بر کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع وقت رسیدگی ۹۷/۸/۲۸ ساعت ۸/۳۰ صبح می باشد فلذا ضمن ابلاغ وقت رسیدگی به وی تفهیم می گردد که حق اختیار و تعیین وکیل دادستری نیز دارند و جهت ابلاغ تصویر کیفرخواست صادره نیز می توانند به دفتر ش ۱۰۱ دادگاه کیفری دو دشتی مراجعه نمائید.

م الف ۳۰۰ مدیر دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو دشتی

۶۵۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیأت تشکیل وپرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۲۵ مربوط به تقاضای آقای اکبر اعتمادخواه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴۲۷ اصلی واقع در بخش۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات وتطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده وبررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامه ارائه شده ومستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۲۴۱۸۲مورخ ۹۷/۰۵/۱۱ دفتر خانه ۴۰قم)وملاحظه نقشه ملک وگزارش کارشناس منتخب ۱/۱۰۱۲۱-۱۳۹۷/۵/۲۲ وپاسخ وضعیت ثبتی ۱/۱۱۷۶۷-۱۳۹۷/۰۶/۱۱ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده وبررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای اکبراعتمادخواه به شناسنامه شماره ۱۱۲۰۱۵کد ملی۰۳۸۱۰۳۵۹۶۴ صادره قم فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۲۷اصلی واقع در قم بخش ۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: بطول ۷متر دیوار به دیوارپلاک باقیمانده ۱۰۴۲۷اصلی شرقا: بطول ۲۲متردیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۲۷اصلی جنوبا: بطول ۷متردرب ودیواریست به شارع ۱۰متری غربا:اول بطول ۲۱/۱۰متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴۲۷/۱۴۰اصلی دوم بطول ۰/۹۰متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۴۲۷اصلی دراجرای بند ت ماده ۱ و۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۸ آئین نامه اجرائی آن مقرر میدارد اداره ثبت اسناد واملاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۳۰۲۷م الف

نوبت اول ۹۷/۷/۳ نوبت دوم ۹۷/۷/۱۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۸۸۹۰۱۰۱۸ شعبه۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان قرچک تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۹۲۳۱۰۰۷۸۲ شاکی : آقای عرفان بخشی جغناب فرزند حسین با قیومت خانم ناهید بخشی فرزند جمشید به نشانی : قرچک – خیابان مسجد جامع انتهای خیابان ابوذر ساختمان بنفشه واحد ۲ متهم : آقای راشد تاجیک به نشانی قرچک – خیابان محمد آباد مهدیه ۲۲ پلاک ۱۰۶ اتهام : ضرب و جرح عمدی گردشکار – دادگاه با توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر شرف و وجدان مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای راشد تاجیک فعلا متواری دائر بر ایراد ضرب و جرح عمدی آقای عرفان بخشی در مورخه ۹۶/۸/۷ موضوع کیفر خواست شماره ۹۷۱۰۴۳۲۹۲۴۱۰۰۳۳۴ دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قرچک ؛ بدین اجمال که شاکی ادعا دارد که مشتکی عنه در مورخه یاد شده وی را مورد ضرب و جرح قرار داده است و نظریه پزشکی قانونی نیز دلالت بر ورود صدمات بدنی در زمان اعلامی در گیری بوده است و شهود واقعه نیز بر صحت ادعای شاکی گواهی داده اند لذا دادگاه با توجه به مراتب فوق اتهام انتسابی به وی را محرز دانسته و مستندا به مواد ۴۴۸و۴۴۹و۴۵۰و۴۵۴و۴ ۶۲و۴۸۸و۴۹۲و۷۰۹و۷۱۴و۷۱۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ مشارالیه را به پرداخت یک درصد دیه کامل از حیث دیه سائیدگی سمت راست پیشانی و سه هزارم دیه کامل از حیث دیه کبودی سمت راست پیشانی و شش هزارم دیه کامل از حیث دیه کبودی دور چشم و ابروی چپ و نیم درصد دیه کامل از حیث دیه سائیدگی حارصه پشت دست راست و سه هزارم دیه کامل از حیث ارش تورم بالای پیشانی و دور چشم چپ ظرف یکسال از زمان ایراد ضرب و جرح در حق شاکی محکوم می نماید . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن به لحاظ اینکه میزان دیه کمتر از یک دهم دیه کامل میباشد قطعی است.

دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ شهرستان قرچک مهدی کامیابی ۸۴۸۳ -م الف

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای محمد کریمی شناسنامه شماره ۱۱۰۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۷۳۸/۱/۹۷ این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بنی اله کریمی به شناسنامه شماره ۷۹۰ در تاریخ ۹۷/۷/۱ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر به : ۱-متقاضی با مشخصات فوق الذکر ش ش ۱۱۰۸ متولد ۱۳۴۶ پسر متوفی ۲-داود کریمی ش ش ۷ متولد ۱۳۴۸ پسر متوفی ۳-محبوبه کریمی ش ش ۷ متولد ۱۳۵۲ دختر متوفی ۴-معصومه کریمی ش ش ۱۱۳۵ متولد ۱۳۴۹ دخترمتوفی ۵-نجمه کریمی ش ش ۲۷۷۴ متولد ۱۳۶۴ دختر متوفی ۶-منصوره کریمی ش ش ۴۲۱۱ متولد ۱۳۵۶ دختر متوفی ۷-مریم کریمی ش ش ۱۰۱۵ متولد ۱۳۴۳ دختر متوفی ۸-فاطمه کریمی ش ش ۱۰۰۸ متولد ۱۳۴۲ دختر متوفی ۹- لیلا قشقایی ش ش ۱۰ متولد ۱۳۲۶ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک تقدیم دارد و گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف قرچک /کدآگهی ۸۴۸۹م الف

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای صفیه حیدری شناسنامه شماره ۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۶۹۹/۱/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یداله مرادی به شناسنامه شماره ۱ در تاریخ ۹۷/۴/۱۸ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر به : ۱-متقاضی با مشخصات فوق الذکر ش ش ۲ متولد ۱۳۵۵ همسر متوفی ۲-طاهره مرادی ش ش ۰۴۹۲۵۸۸۹۲۹ متولد ۱۳۵۵ دختر متوفی ۳- طیبه مرادی ش ش ۰۷۹۱۳۱۶۸۴۱ متولد ۱۳۵۸ دختر متوفی ۴-فضه مرادی ش ش ۰۷۹۵۳۱۱۲۹۱ متولد ۱۳۶۰ دخترمتوفی ۵-علی مرادی ش ش ۰۴۲۱۹۲۶۶۷۸ متولد ۱۳۶۴ پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان قرچک تقدیم دارد و گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف قرچک /کدآگهی ۸۴۸۴ م الف

آگهی مزایده

مزایده نوبت اول پلاک ثبتی ۶۹۷۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به موجب پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۱۹۴/ج شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای وحید عباسی با وکالت آقای محمد احمدزاده و علیه آنان امین اله گودرزی و حسین رشیدی و محمدطاهر رحمتی و کامران رحمتی به خواسته مطالبه وجه طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۱۸ مورخ ۹۶/۳/۲۳ و اجرائیه شماره ۹۶۰۱۰۴۲۰۲۴۲۲۰۰۱۴۸ مورخه ۹۶/۶/۴ که طی آن پلاک ثبتی شماره های ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ توقیف و به قرار ذیل به کارشناسی ارجاع و مصون از اعتراض باقی مانده و پس از استعلام ثبتی پلاک فوق الذکر در رهن بانک ملت شعبه بازار جعفری بروجرد در قبال مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، و طبق نظریه هیات کارشناسی سه نفره بدین شرح بفروش می رسد؛ نظریه کارشناسی: پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ به نشانی تهران افسریه بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه نبش خیابان قائم، پارکینگ شبانه روزی که ملک تعرفه شده به موجب تصویر سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت (۱۷۷۹/۷۵) قطعه ششم تفکیکی واقع در اراضی سلیمانیه بخش هفت تهران می باشد و ملک فوق به صورت پارکینگ شبانه روزی شامل محوطه سرباز با کف آسفالت و دیوار آجری با پوشش سیمان و جنوبا بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه و غربا به خیابان قائم و شمالا به کوچه ثروتی و دارای نگهبانی می باشد، نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون احتساب هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری و بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر به مبلغ -/۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و چهار میلیارد ریال) معادل شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان و عدم ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ -/۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد، و حسب مندرجات نامه بازداشتی ملک در رهن بانک می باشد لذا مقرر گردید که مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ روز شنبه راس ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ واقع در طبقه چهارم مجتمع قضایی شهید باهنر نبش اتوبان باقری بفروش برسد و در روز مزایده هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به عنوان برنده مزایده شناخته شده و می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس به صندوق دادگستری واریز و الباقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را ارائه نمایند و در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و در ضمن خرید می بایست بدوا مبلغ وجه الرهانه توقیفی به مبلغ -/۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و لذا مزایده از قیمت پایه مزایده کارشناسی سه دانگ به مبلغ -/۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع می گردد و به اندازه محکوم به و هزینه های اجرائی بفروش می رسد.

دادورز شعبه ۱۲۵ مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

۱۱۰/۸۰۲۸۴ت

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۹/۹۵اصلی

آقای ابراهیم حیدری طی درخواست وارده شماره ۱۷۶۶۱ مورخ۱۳۹۷/۷/۱۶ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تأیید دفترخانه شماره ۲۷ ایلام رسیده مدعی هست سند مالکیت مقدار ۱۷۹۷سهم مشاع از ۳۵۹۵ سهم عرصه پلاک ۵۹/۹۵ اصلی واقع در ایلام بعلت نقل مکان مفقود شده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۶۱۸۲۵ صفحه ۶۷ جلد۳۵۴بنام علی محمدیاری صادر و تسلیم گردید.و مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۶۱۸۲۴ صفحه ۶۷ جلد ۳۵۴ بنام هرمز نوروزی صادر و تسلیم گردید .سپس مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۱۱۴۶۳۸مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۳ دفترخانه ۲۷ ایلام مقدار۱۷۹۷ سهم مشاع از ۳۵۹۵ سهم عرصه بنام ابراهیم حیدری منتقل و صادر گردید.لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام –صفری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۷۰۰۰۲۷۸ مورخ ۹۲/۴/۸ و اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۰۲۲۷۰۰۰۲۵۸ مورخ ۹۲/۶/۲۶ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاسه ۹۲۰۱۶۹ له محمدعلی ا محمد کردستانی و علیه جعفر کریمخانی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۵۴۹/۰۸۶/۴۲۹ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۱۷۷/۴۵۴/۳۲۱ ریال بابت نیم عشر دولتی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له سهم محکوم علیه از پلاک ثبتی ۱۱۵۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی بخش ۷ تهران توسط این اجرا توقیف و بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: آقای جعفر کریمخانی مالک دو سهم از ۱۸ سهم می باشد و الباقی سهام متعلق به دیگران می باشد. ۲- محل وقوع ملک: تهران خیابان پیروزی خیابان شیخ الرئیس کوچه ابوسعید پ ۱۴ ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: ششدانگ عرصه و اعیان یک ملک مسکونی شامل ۲ طبقه به مساحت عرصه ۲۱۳/۰۴ مترمربع قطعه تفکیکی شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران به مالکیت آقای جعفر کریمخانی مالک دو سهم از ۱۸ سهم عرصه و اعیان و کاربری ملک مسکونی می باشد. در ضمن با استناد به مدارک و مستندات ابرازی مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی واقع در بخش ۷ به مساحت ۲۱۳/۰۴ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیکی ۱۳۹۶۰۵۸۰۱۰۴۳۰۰۱۷۵۲ مالک آقای جعفر کریم خانی (متن سهم بهای ثمن متعلق به طاهره پور جوهری است که در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی قید گردیده است.) ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت اجاره و میزان اجاره: ۵- وضعیت ملک از لحاظ مشاعی یا مفروز بودن: مشاعی می باشد ۶- وضعیت ملک از لحاظ حقوقی که اشخاص نسبت به آن تحت هر عنوانی دارند: ملک به صورت مشاعی و محکوم علیه فقط مالک دو سهم از ۱۸ سهم می باشد. ۷- توصیف اجمالی ملک: ملک صدرالاشاره واقع در ساختمانی است شامل ۲ طبقه که جمعا دارای ۲ واحد آپارتمان می باشد اسکلت ساختمان نیمه فلزی و سقف تیرآهن و طاق ضربی نمای ساختمان سنگ و دارای آسانسور نمی باشد ساختمان دارای انشعاب آب مجزی شده و گاز شهری مشترک و برق مستقل است عمر بنا حدود ۳۰ سال است آپارتمانهای مورد منازعه واقع در ساختمان مزبور دارای ۲ اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و درهای چوبی و پنجره ها آهنی است کف آپارتمان سنگ و موزائیک می باشد. سرمایش آپارتمان با کولر آبی گرمایش با پکیج و رادیاتور و بخاری گازی است. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: قیمت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق با در نظر گرفتن موقعیت محل و ابعاد موجود و عمر بنا و تاسیسات و در نظر گرفتن کلیه جهات و عوامل موثر در موضوع فارغ از موارد ثبتی و حقوق مترتب بر ملک و دیون احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ ۲/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و دو سهم از ۱۸ سهم آن به مبلغ ۲۵۳/۳۳۳/۳۳۲ تومان ارزیابی می گردد. بنابراین مقرر گردید ۲ سهم از ۱۸ سهم از ششدانگ دانگ ملک فوق الذکر در روز ۱۳۹۷/۸/۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی نبش چهارراه سمیه طبقه اول واحد مزایده بفروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی (۲۵۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال) شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن را خریدار حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

۱۱۰/۸۰۱۹۲ت

اگهی

در پرونده اجرایی ۹۴۰۰۳۱ له فرزانه صادقی و علیه حسن و حامد و فهیمه و حمیدرضا همگی خاکی صنعتی و ذکری بوجاران محکوم به پرداخت مهریه محکوم له اذا سهم الارث حمیدرضا خاکی صنعتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۹۴۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی توقیف و کارشناسی گردیده است لذا مراتب از طریق نشر اگهی به نامبردگان ابلاغ میگردد ظرف سه روز ازتاریخ انتشار این اگهی جهت ملاحظه نظریه کارشناسی و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا به واحد اجرای احکام شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده تهران مراجعه نمایند.

دادرس اجرای احکام شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده تهران

۱۱۰/۸۰۱۴۱ ت

اگهی

در خصوص پرونده اجرایی شماره بایگانی ۹۷۰۲۵۲/ج م مبنی بر فروش ششدانگ یک واحد اپارتمان ۲۷ متری تفکیکی بشماره ۲۷۰۸۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی و ششدانگ یک باب مغازه ۳۶ متر مربع قطعه ۱۵ تفکیکی به شماره ۱۰۸۴۵۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران خواهان خانم لیلا فرامرزی با وکالت خانم راتمینا مهدوی و اقای یوسف پور اناقیزی و خواندگان ۱- ابوالفضل ۲- سارا ۳- زینب ۴- محمد جواد همگی فرامرزی و ۵- عصمت اسدالهی که نظر به وصول نظریه کارشناسی و مجهول المکان بوده خواندگان مقرر است ظرف سه روز از زمان چاپ اگهی فوق چنانچه اعتراضی به نظریه کارشناسی کتبا به این اجرا اعلام نمایید .

دادورز شعبه ۸۵ دادگاه عمومی تهران

۱۱۰/۸۰۱۳۲ ت

اگهی مزایده

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۲۲/۱۲۰/ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران له ندا خیری و علیه طاهره معدنی به محکومیت پرداخت مبلغ ۱۳۷/۶۰۲/۳۲۶ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۲۱/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناس در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۶/۹۰۱/۱۶۶ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت و با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس از معرفی اموال به شرح ذیل از سوی محکوم له اموال توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض باقیمانده است لذا مقرر است اموال موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۷/۸/۷ از ساعت ۹ الی ۹:۳۰به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان شهید زین الدین وشهید باقری مجتمع قضایی شهید باهنر ط سوم اجرای احکام مدنی از طریق مزایده به فروش میرسد. قیمت ملک / اموال از پایه بهای ارزیابی شده توسط کارشناس شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف مدت یک ماه ازتاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد. پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک / انتقال مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده با ارائه کارت شناسایی خود به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود نظریه کارشناسی به پیوست می باشد. موضوع : پرونده کلاسه ۹۷۰۱۲۲ ارزشگذاری بر روی خط موبایل به شماره ۰۹۱۲۲۳۰۷۵۶۶ - محکوم له : خانم ندا خیری محکوم علیه: خانم طاهره معدنی با توجه به ابلاغیه صادره و در اجرای قرار کارشناسی ارجاع شده توسط آن شعبه محترم در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۲۲ اینجانب مسعود خضری کارشناس رسمی دادگستری پرونده به شماره فوق الذکر را مورد مطالعه قرار دادم و ارزش گذاری این خط موبایل به شرح ذیل است: ارزش خط موبایل به شماره ۰۹۱۲۲۳۰۷۵۶۶ برابر با یک میلیون و هشتصد هزار تومان (۱/۸۰۰/۰۰۰ تومان) می باشد.(بدهی این خط موبایل به شماره ۰۹۱۲۲۳۰۷۵۶۶ به شرکت همراه اول برابر با صد و ده هزار و دویست تومان می باشد که در ارزش گذاری لحاظ گردیده است.) (نظریه کارشناس)

اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

۱۱۰/۸۰۱۶۷ ت

اجرائیه

مشخصات محکوم له : رضا رسولی اقچای نام پدر هومان نشانی تهران بازار بزرگ پاساژ قائم طبقه همکف پلاک ۹۶ مشخصات محکوم علیهم ۱- امیر حسین ملک آذری نشانی تهران یوسف اباد خ جمال الدین اسد ابادی خ ۵۹ پ ۲۷ ۲- حسین توسلی نشانی تهران خ نواب میدان استاد معین مال طبقه اول پ ۱۰۲ محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۸۳۰۱۶۴۵ محکوم علیه محکوم است به نامبردگان را متضامنا به پرداخت مبلغ ۳۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و بعلاوه هزینه تمبر دادرسی طبق تعرفه مربوطه و نیز خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم ازتاریخ چک تا زمان وصول آن که توسط واحد اجرای احکام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران استعلام می شود در حق خواهان و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

مدیر دفتر شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

۱۱۰/۸۰۱۷۰ ت

اگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت کلاسه ۹۴۰۰۸۸ مورخه ۹۶/۱۲/۲۱ واصله از دادگستری افتاب له خدیجه علی اکبر نژاد شیره جینی و علیه علی اکرمی شیره جینی ثبتی این اجرا به کلاسه که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۲۰ عدد سکه تمام بهار ازادی معادل مبلغ ۵/۱۲۱/۹۹۶/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون ریال وجه نقد به قیمت نرخ سالانه بانک مرکزی در حق محکوم له و مبلغ ۹۷/۴۷۶/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف چهار به شماره ۳۰۹۸۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۱۱ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده و متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی ارزش ششدانگ در موقعیت و با کیفیت بنشانی تهران ستاری خ مخبری خ برادران افخمی کوچه سجاجید پلاک ۶ مشخصات ملک : یک دستگاه اپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت صد و نوزده متر و هفت دسیمتر مربع که مقدار چهار متر و نود و هفت دسی متر مربع آن بالکن است یک واحد پارکینگ به مساحت ده متر وهشتاد دسی متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در همکف و انباری به مساحت یازده متر و نود و نه دسیمتر مربع قطعه سه تفکیکی واقع در زیر زمین اول و یک ساختمان ۷ طبقه شامل پنج طبقه مسکونی و طبقه همکف و طبقه زیر زمین می باشد و شامل چندین اتاق خواب و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و حمام و کف هال و پذیرایی بصورت سرامیک می باشد دیوار اتاق ها وهال از گچ باروبه رنگ امیزی شده می باشد ارزش ششدانگ به مبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و مال مورد مزایده ۳/۳۲ دانگ از ششدانگ و با نیم عشر دولتی برابر ۳/۴۹ دانگ می باشد و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض باقی مانده است و در راستای ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی عطف به گزارش کلانتری به شماره ۹۷/۶/۲۶/۲۷/۸۳ مورخه ۹۷/۵/۱۴ ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک مسکونی می باشد و مستاجر اقای علی رضا رشیدیان حدود یکسال می باشد که مستاجر است لذا مقرر گردید مال توقیفی در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۸/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۹:۳۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به ادرس تهران میدان فردوسی ک شاهرود پ ۴ دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هرکسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد. ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت میگردد و الباقی ثمن پیشنهادی ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد. درغیر اینصورت ده درصد دریافتی روز مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد گردید. ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل مال توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند بنام خریدار اقدام خواهد نمود.

مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه های عمومی تهران

۱۱۰/۷۹۴۹۱ ت

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست وضمائم به خانم روژان یحیی فرزند علی اکبر

خواهان اقای نبی اله زواره با وکالت اقایان غلامرضا ایالیان و محمدرضا جاوید دادخواستی به طرفیت خوانده اقای علی اکبر یحیی و خانم روژان یحیی بخواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک به پلاک ثبتی ۱۷۴۱ فرعی از ۱۸ اصلی فشم و مطالبه خسارت دادرسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۹۹۳۷۰۰۱۳۳ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی بخش رودبار قصران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۹/۷ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده ردیف دوم خانم روژان یحیی ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میگردد تا خوانده ظرف مدت یک ماه پس ازتاریخ انتشار اگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

۱۱۰/۸۰۱۷۴ ت

اگهی مزایده

در راستای اجرای پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۰۳۰ له اقای حسین و خانم ها مریم و فاطمه هرسه رفیعی دولت ابادی علیه اقایان حبیب اله و علی و ولی اله و خانم ملوک جملگی رفیعی دولت آبادی که محکوم علیهم محکومند به فروش ماترک متوفی خانم صدیقه پیزری فرزند نعمت اله از طریق مزایده که پس از فروش ماترک و کسر هزینه های اجرایی مابقی وجه الثمن حاصل از فروش بین ورثه به نسبت قدرالسهم آنها تقسیم می شود که از جمله ماترک مرحومه دو دستگاه اپارتمان تحت پلاک های ثبتی به شماره های ۱۶۶۶۸ فرعی از ۴۸ اصلی و ۷۱۵۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی می باشد که پس از جری تشریفات قانونی و ارجاع امر به کارشناس منتخب و ابلاغ آن به طرفین و مصون ماندن نظریه مذکور از اعتراض بدینوسیله هردو پلاک ثبتی مذکور از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۶ روز یکشنبه ساعت ۹ الی ۹:۳۰ برگزار میگردد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع میشود و مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را قبول کرده و ده درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید و الباقی مبلغ را حداکثر ظرف مهلت یکماه به حساب سپرده واریز و قبض آنرا به دایره اجرای احکام تحویل نماید درغیر اینصورت سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد خریداران می توانند جهت بازدید پنج روز قبل از مزایده در دفتر اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در فلکه چهارم تهرانپارس خ وفادار مجتمع قضایی شهید باهنر ط سوم دفتر اجرای احکام شعبه مراجعه نمایند. ضمنا مزایده در طبقه همکف دفتر اجرای مزایده مجتمع قضایی شهید باهنر برگزار میگردد داشتن کارت شناسایی معتبر جهت شرکت در مراسم مزایده الزامی است.ضمنا این اجرا تعهدی در قبال تحویل ملک به برنده مزایده ندارد و تصویر مصدق نظریه کارشناسی به پیوست جهت الصاق ارسال میگردد. عطف به پرونده اجرایی کلاسه ۱۲۱/۹۶۰۰۳۰/ج موضوع دادخواست اقای حسین رفیعی دولت ابادی و غیره بطرفیت اقای حبیب رفیعی دولت ابادی و غیره در خصوص ارزیابی یدستگاه اپارتمان پلاک ثبتی ۸۸/۷۱۵۷۶ به نشانی تعرفه شده تهرانپارس فلکه چهارم انتهای خیابان توحید شهرک پارس بلوک ۶ طبقه ۸ واحد شماره ۳۱ که بجهت انقضا تاریخ گزارش قبلی دستور ارزیابی مجدد و به روز صادر گردیده ، پس از بررسی نتیجه بشرح ذیل باستحضار می رساند. مشخصات ثبتی ملک : بموجب تصویر سندمالکیت ارائه شده به شماره دفترچه مالکیت ۸۹۲۴۲۲ الف ۸۵ ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه هشتم بلوک Ba در جنوبشرقی راهرو راه پله و اسانسور غربی به مساحت یکصد و سی و شش متر و پنجاه و هفت دسیمتر که مقدار پنج متر و نود و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است قطعه سی ام تفکیکی شماره هفتاد و یک هزار و پانصد و هفتاد و شش فرعی از هشتاد و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۷۲ و ۴۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت یازده متر مربع قطعه هفدهم تفکیکی واقع در شمال غرب زیر زمین اول وششدانگ یک باب انباری بمساحت ده متر و نود و هشت دسیمتر قطعه بیست و سه تفکیکی واقع در سمت جنوبغربی زیر زمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ائین نامه اجرای ان در تاریخ بیست و چهارم ابانماه هشتاد و شش ذیل شماره ۳۱۱۹۳ دفتر ۱۸۴ تهرانپارس صفحه ۲۳۳ثبت گردیده است. مشخصات ظاهری ملک : اپارتمان مورد تعرفه در طبقه هشتم بلوک ۶ ساختمان با نمای سنگ و سیمان و اسکلت فلزی شامل زیر زمین ۲- بعنوان انباری و موتورخانه ، زیر زمین و ۱- همکف بعنوان پارکینگ و طبقات فوقانی مسکونی واقع و مشتمل بر هال و پذیرایی و ۳ اتاق خواب با کفپوش و دیوار اندود گچ و نقاشی شده و قسمتی کاغذ دیواری ، اشپزخانه اپن با کف سنگ و دیوار کاشی و کابینت فلزی و سرویس ایرانی و حمام مجهز به سرویس فرنگی و بالکن می باشد. اپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده و گرمایش و سرمایش آن با شوفاژ و کولر آبی تامین میگردد.نظریه کارشناسی : با عنایت به موارد مشروحه فوق و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک ومدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ فوق با منضمات آن بدون احتساب هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلا معارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر به مبلغ ۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد میلیون ریال)نهصد و هشتاد میلیون تومان برآورد و اعلام نظر میگردد. حسب اظهار اپارتمان ها در تصرف مستاجر است .(نظریه کارشناس) عطف به قرار کارشناسی پرونده کلاسه اجرای ۹۶۰۰۳۰ گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم میگردد: خواهان ها : اقای حسین رفیعی دولت ابادی و بقیه خواندگان : اقای حبیب اله رفیعی دولت ابادی و بقیه آدرس ملک : خیابان جانبازان غربی خیابان کرمان جنوبی کوچه احمدی غربی پلاک ۵۴ (کد نوسازی ۸-۱-۲۶۹۰۱) طبقه همکف غربی واحد ۲ – پلاک آب ۳۵۱۲۹/۲۱۵۰۰ اجرای قرار کارشناسی : ارزیابی ششدانگ اپارتمان طبقه همکف غربی به پلاک ثبتی ۴۸/۱۶۶۶۸ اصلی بخش ۱۱ تهران اسناد و مدارک ابرازی : عطف به تصویر یک جلد سند مالکیت ابرازی به شماره چاپی ۳۹۰۷۲۰، ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در همکف سمت غربی به مساحت ۱۶۰/۹۰ متر مربع و پاسیو مشاعی به مساحت ۶/۶۰ متر مربع در آن لحاظ است قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۸/۱۶۶۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از اصلی مذکوربخش ۱۱ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات و .. و ضمنا دارای حق پارک در پارکینگ مشاعی می باشد و .. (بررسی اصالت سند مالکیت و اخذ استعلام ثبتی و مالکیت اشخاص در صلاحیت مقام محترم قضایی می باشد) مشخصات ملک : اپارتمان مورد نظر در طبقه همکف غربی یک ساختمان دو طبقه به انضمام زیر زمین با عرصه ای جنوبی واقع بوده طبقه زیر زمین با کفسازی و بدنه سیمانی بصورت انباری و پارکینگ و موتور خانه قابل استفاده بوده طبقه همکف در ضلع شمالی مجاور به گذر دو باب مغازه و در قسمت جنوبی دو واحد اپارتمان مسکونی طبقه اول شامل ۴ واحد مسکونی قدمت ساختمان حدودا بالای ۱۳۰ سال ساخت و سیستم سازه ای ساختمان اسکلت بتن آرمه نمای ساختمان سنگ و فاقد اسانسور می باشد . اپارتمان موردتعرفه واقع در طبقه همکف غربی به مساحت ۱۶۰/۹۰ متر مربع و پاسیو ومشاعی به مساحت ۶/۶۰ متر مربع در آن لحاظ است قطعه ۳ تفکیکی و ضمنا دارای حق پارک در پارکینگ مشاعی می باشد اپارتمان بازسازی شده مشتمل بر سه اتاق خواب با کفسازی سرامیک هال و پذیرایی با بدنه گچکاری و نقاشی و کفسازی سرامیک که قسمت شمالی پذیرایی با ۴ پله از قسمت هال و اتاق خوابها بالاتر بوده حمام با توالت فرنگی وسرویس بهداشتی ایرانی با کفسازی سرامیک و بدنه کاشی اشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف با کف سازی سرامیک و بدنه کاشی درب ورودی چوبی با حفاظ فلزی پنجره ها سمت کوچه فلزی و سمت حیاط الومینیومی دارای دسترسی مستقیم به حیاط مشاعی ایفون معمولی سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش شوفاژ اپارتمان دارای انشعابات آب و گاز مشاع و برق مجزا بوده و در زمان بازدید مورخ ۹۷/۲/۱۱ (در معیت اقای علی رفیعی) حسب اظهار اپارتمان در سکونت مستاجر (شخصی بنام اقای نیک نهاد) با مبلغ ودیعه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و اجاره ماهیانه ۱/۱۵۰/۰۰۰ تومان می باشد. نظریه کارشناسی : با توجه به عوامل موثر در قضیه و مراتب فوق الذکر و با در نظر گرفتن وضعیت معاملاتی روز و موقعیت و مساحت اپارتمان و با عنایت به قدمت حدودا بالای ۳۰ سال ساختمان و با نظر به قدر السهم حدودی از عرصه و به شرط بلامعارض بودن ملک و نداشتن موانع قانونی انتقال سند و بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و بازداشتی به نظر اینجانبان ارزش ششدانگ اپارتمان طبقه همکف غربی به پلاک ثبتی ۴۸/۱۶۶۶۸ اصلی جهت پایه مزایده اجرای احکام جمعا به مبلغ نه میلیارد و سیصد میلیون ریال معادل نهصد و سی میلیون تومان (۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان) ارزیابی و اعلام میگردد.(نظریه کارشناس)

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

۱۱۰/۸۰۳۷۲ت