برگزاری مراسم معارفه مدیرعامل جدید فولاد مبارکه با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت؛

مهندس حمیدرضا عظیمیان سکان دار جدید فولاد مبارکه شد

اصفهان- مرادیان: طی مراسمی با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مدیران صنعتی، مسولین استان و منطقه ،مهندس حمیدرضا عظیمیان بعنوان مدیرعامل جدید فولاد مبارکه معرفی و از خدمات دکتر سبحانی مدیرعامل سابق قدردانی گردید

در این آیین که در فولاد مبارکه برگزار شد رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: پذیرش تمام مسئولیت ها در صنعت امروز باید در راستای سربلندی و عزت جمهوری اسلامی ایران باشد.وی تصریح کرد: در حوزه تولیدفولاد ،صادرات،بهره وری و مسئولیت اجتماعی شرکت فولادمبارکه عملکرد قابل دفاعی داشته است .معاون وزیر صنعت افزود: پذیرش مسئولیت اجتماعی توسط شرکت های صنعتی برای سازمان ایمیدرو از اهمیت خاصی برخوردار است و بودجه ای به این منظور نیز در نظر گرفته شده است. کرباسیان اظهار کرد: اتفاقی که در دولت یازدهم شاهد رشد آن و ادامه دار بودن ان در دولت دوازدهم هستیم اینکه توجه به توسعه بخش فولاد است در ۶ ماهه امسال در حوزه های گوناگون همچون شمش فولاد ۱۴ درصد آهن اسفنجی ۱۹ درصد گندله ۳۸ درصد و کنستانتله ۱۷ درصد افزایش تولید داشته ایم. وی یاد آور شد: با توجه به مشکلات ارزی موجود در ۶ ماهه امسال تعییری در حوزه صادرات نداشته ایم امیدواریم به هدف نهایی که تولید ۵۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۴ دست پیدا کنیم.مهندس عظیمیان مدیرعامل جدید شرکت فولاد مبارکه اصفهان نیز گفت: بی‌شک راهی که مدیران عامل پیشین این مجموعه فولادی در تعامل با دولت، مقامات استان، مدیران مرکزی، فرمانداران و نماینده مجلس این شهرستان داشته، ادامه می دهیم.حمیدرضا عظیمیان اظهار کرد: روند و جریان کار، برنامه ها و چشم انداز فولاد مبارکه اصفهان با هم‌پوشانی

و هم‌افزایی همه کارکنان و کارگران این مجموعه ادامه خواهد داشت.وی با بیان اینکه در روند کارها نباید حتی یک قطره خون از دماغ کسی بریزد، تاکید کرد: کارایی، سلامت و شفافیت اهمیت و جایگاه ویژه ای دارد.مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان افزود: شرایط اقتصادی سخت و ناخواسته‌ای بر جامعه حاکم است بنابراین باید به شرایط معیشتی کارکنان و سلامت آن‌ها هم توجه خاصی داشته باشیم. همچنین مدیرعامل سابق شرکت فولاد مبارکه اصفهان در سخنانی ضمن بیان عملکرد فعالیت ها و موفقیت های این شرکت گفت: پاشنه آشیل فولاد مبارکه حفظ اشتغال و جلوگیری از تعدیل کارکنان در شرایط بحران اقتصادی بود.

وی افزود: یکی از ویژگی‌های اصلی فولاد مبارکه این است که نقشه راه دارد و در تدوین این مهم از اعمال سلیقه‌های شخصی جلوگیری شده است.بهرام سبحانی گفت: تلاش شده تا پا به پای تولید فولاد کشور پیش برویم و با وجود همه مشکلات اقتصادی سهم ۵۰ درصدی را در تولید فولاد حفظ کنیم.مدیرعامل سابق شرکت فولاد مبارکه اصفهان با تاکید بر افزایش بهره وری نیروی کار (هزینه برای تولید یک تن به ازای هر نفر ساعت)، افزود: با استفاده از توان بخش خصوصی توانستیم تمرکز تولید را بر محصولات کیفی بگذاریم و اکنون انواع این محصولات به ۶۱ مورد رسیده است.وی گفت: تولید محصولات بازرگانی با استفاده از بخش خصوصی انجام گرفت و این باعث شد که تمرکز برای تولید محصولات کیفی افزایش یابد و از ارزش افزوده‌ای که می‌توانستیم ایجاد کنیم عقب نماندیم.وی اظهار کرد: تاکنون طبق برنامه و نقشه راه جلو رفته‌ایم، تولید فولاد خام از سال ۸۱ تا امروز روند افزایشی داشته، از سال ۹۲ ظرفیت حدود هفت میلیون تن بوده و تا پایان امسال این میزان به ۹ میلیون و ۴۵۰ هزار تُن خواهد رسید.وی گفت: بر اساس برنامه تولید باید در سال ۱۴۰۴ به ۵۵ میلیون تن برسد که با توجه به روند رشد این شرکت تا کنون دستیابی به این مهم دور از انتظار نیست.وی با بیان اینکه هرگز در کنار تولید از توسعه غافل نبوده ایم، فزود سه مرحله افزایش سرمایه داشتیم و در پنج سال گذشته ۷۳۰۰ میلیارد تومان در گروه فولاد مبارکه سرمایه گذاری کرده ایم.وی از اجرای یک پروژه بزرگ آبی برای اصفهان خبر داد و افزود: ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب شیرین (آب شرب) از بندرعباس با نیاز به سرمایه ۱۰ هزار میلیارد تومانی با همکاری ۷ اورگان از جمله فولاد مبارکه، ذوب آهن اصفهان، اتاق بازرگانی و ... به حمایت صندوق توسعه ملی انجام می شود.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجراییه شماره ۹۴۱۰۴۲۰۲۲۷۰۰۰۱۸۶ مورخ ۹۴/۵/۱۸ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۷۲ له سیدمحمد بقائی اقدم اسکوئی با وکالت رامک مجد و علیه صابر نورشادی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱,۱۹۸,۴۹۷,۱۳۹ ریال بابت کل محکوم به و مبلغ ۵۹,۵۶۷,۳۵۶ ریال بابت نیم عشر دولتی که در این خصوص حسب تقاضای محکوم له سرقفلی ۲/۳ بخش ۲ تهران توسط این اجرا توقیف و به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است. ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: مالکین عین محکوم له آقای سیدمحمد بقائی اقدم اسکوئی و مالک سه دانگ سرقفلی محکوم علیه اقای صابر نورشادی به موجب اجاره نامه رسمی ۵۴۱۵۶ مورخ ۱۳۳۵/۸/۱۶ دفترخانه ۲۹ تهران و مالک سه دانگ دیگر شخص دیگری به نام جواد نورشادی می‌باشد. ۲- محل وقوع ملک: تهران میدان امام خمینی پشت شهرداری پ ۹۹/۱ پاساژ مطیعی ۳- وضعیت ثبتی و کاربری ملک: پلاک ثبتی ۲۳/۳ بخش ۲ تهران به موجب سند مالکیت قطعه زمین شمالی است که حد جنوبی آن به خیابان و سایر حدود با املاک مجاور محصور شده است کاربری ملک تجاری می‌باشد. ۴- وضعیت ملک از لحاظ اجاره و مدت اجاره و میزان اجاره: حسب اظهارات وکیل محکوم له سه دانگ در اجاره محکوم علیه و سه دانگ در اجاره شخص دیگری می‌باشد و حسب نظریه کارشناسی در حال حاضر در تصرف آقای جعفری می‌باشد. ۵- توصیف اجمالی ملک: مغازه موصوف در میانه غرب پاساژ در طبقه همکف قرار دارد که دارای دهانه ای به عرض ۱/۵ متر و طول ۳ متر و ارتفاع حدود ۳/۶۰ متر است و فاقد نما می‌باشد و کف آن با موزاییک فرش شده است از برق یک فاز بهره مند است کسبه پاساژ از سرویس بهداشتی مشترک استفاده می کنند. در زمان کارشناسی فردی به نام اقای جعفری به فروش رادیو و بلندگو در مغازه موضوع گزارش به نام رادیو صدا اشتغال دارد. ۸- قیمت ارزیابی شده ملک جهت پایه مزایده: با توجه به محل و موقعیت ملک و مساحت و کیفیت مغازه فوق ارزش سه دانگ از ششدانگ سرقفلی مغازه به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد. بنابراین مقرر گردید سه دانگ از ششدانگ مغازه فوق‌الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی نبش چهارراه سمیه طبقه اول واحد مزایده به فروش برسد و مزایده از قیمت پایه کارشناسی (۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن را خریدار حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تحویل نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز شعبه ۱۰ اجرای احکام مدنی شهید بهشتی - یوسفی ۱۱۰/۸۰۹۳۵ت

مزایده اموال منقو

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۱۴ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرایی ۹۷۰۲۴۹/۲ ج محکوم علیه اقای سعید قزلجه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم لها خانم الهه حیدری و همچنین به پرداخت مبلغ ۵۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال نیز بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت لذا جهت استیفا محکوم به و نیم عشر اجرایی یک خط همراه به شماره ۰۹۱۲۷۸۵۳۰۷۵ و یک قبر دو طبقه واقع در قطعه ۲۴۲ ردیف ۳۴ شماره ۲۹ توقیف و طبق نظر کارشناس منتخب دادگستری به شرح آتی اقدام به فروش می‌نماید. نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت و وضعیت موجود و عوامل موثر بر ارزش قبر مذکور ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش خط همراه به میزان ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال که جمعا جهت پایه مزایده مبلغ ۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نظر می‌گردد. با توجه به مراتب فوق و عدم اعتراض محکوم علیه به نظریه کارشناسی در فرجه قانونی وقت مزایده مورخه ۹۷/۸/۱۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت‌اله کاشانی نرسیده به میدان شهر زیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می‌باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می‌شود و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیائی نژاد و یا باجه مستقر در مجتمع واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه دوم مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا مونجبات بازدید از پلاک ثبتی توقیف شده فراهم گردد.

مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی تهران - سلیمی ۱۱۰/۸۰۴۲۲ت

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده : ۹۷ / ۵ / ۳۵۴ وقت رسیدگی : شنبه مورخ : ۲۶ / ۸ / ۹۷ ساعت ۹ صبح حوزه ۹ ـــــ خواهان : اکرم بهاری ـــــ خوانده : حامد شاپوری ـــــ خواسته : مطالبه خسارت و افت قیمت خودرو خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب دریکی ازجرایدکثیرالانتشاراگهی میشودتا خوانده از تاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر و مدت آن خواهد بود .

شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهریار م الف : ۱۶۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۳۰/۶۵۶اصلی

خانم امل مرادی مقدم طی درخواست وارده شماره ۱۷۵۱۸ مورخ۱۳۹۷/۷/۱۵ منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تأیید دفترخانه شماره ۱۰ ایلام رسیده مدعی هست سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه مسکونی پلاک ۱۲۳۰/۶۵۶ اصلی واقع در ایلام بعلت نقل مکان مفقود شده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه مسکونی ۱۲۳۰/۶۵۶ اصلی ذیل ثبت ۴۳۰۸ صفحه ۲۰۸ جلد ۳۳ بنام اشرف عزیز نژاد صادر و تسلیم گردید .سپس مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۳۳۷۵۶مورخ۱۳۹۲/۹/۱۵ دفترخانه ۷ ایلام بنام امل مرادی مقدم منتقل گردیدو به موجب اسناد رهنی شماره ۱۶۰۲۴ مورخ ۹۳/۱۰/۹ و رهنی شماره ۱۶۰۲۲ مورخ ۹۳/۱۰/۹ دفترخانه ۱۲ ایلام هر کدام در قبال مبلغ ۶۳۷۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک ملت قرار گرفته است که به دلیل عدم پرداخت به موقع اقساط در واحد اجرای اسناد رسمی ثبت ایلام برای پلاک فوق پرونده اجرایی به شماره کلاسه ۹۶۰۰۳۷۷ تشکیل گردیده و در جریان می باشدو برابر نامه شماره ۱۳۹۷۰۱۰۰۰۰۰۳۴۶۹۸ شعبه معاون قضایی دادگاههای عمومی و انقلاب شهرستان ایلام در قبال مبلغ ۲۷۵۰۰۰۰۰۰ریال بازداشت گردید.لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰آئین نامه ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام -جعفری

اجرائیه

مشخصات محکوم له / محکوم لهم : پروانه سعیدی گورابی فرزند : علی خان نشانی : تهران شهریار ـ شهرک مخابرات فاز دو ک گل جعفری روبه روی گلخانه شهرداری پ ۱۹ ط سه مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم :۱ . اعظم نعمت الهی ۲ . مهدی بوستان سعدی ۳ . یدالله اردستانی همگی مجهول المکان محکوم به : بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۹۰۰۰۳۴ محکوم علیه محکوم است خوانده ردیف اول (اعظم نعمت الهی) به پرداخت مبلغ یکصد و چهل میلیون ریال از بابت ثمن معامله و پرداخت مبلغ یکصد و چهل میلیون ریال بابت جبران ضرر و زیان ناشی از غرامات وارده و مبلغ بیست هزار تومان بابت هزینه دادرسی و نیز پرداخت ۷۹۲۰۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در حق محکوم له . ضمنا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال بعنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱ ـ ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) . ۲ ـ ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد . ۳ ـ مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به جرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع نغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) . ۴ . خود داری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد . (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق . م . ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴) . ۵ . انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یاد هر دو مجازات می شود . (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت ۱۳۹۴) . ۶ . چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود . (تبصره ۱ ماده ۳ قانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴

شعبه نهم دادگاه عمومی حقوقی شهریار م الف: ۱۶۳۲

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۳۰۰۷۲۲ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۰۳۰۰۲۸۷ خواهان : آقای محمد قملاقی فرزند حسن با وکالت آقای پرویز شاه محمدی فرزند علی به نشانی تهران ـ شهریار خ ولیعصر روبروی پارک کودک ساختمان مدائن ط ۲ واحد ۳ خوانده : آقای محمد پرویز خانی ـــ خواسته : مطالبه وجه بابت . در خصوص دادخواست پرویز شاه محمدی به وکالت از محمد قملاقی فرزند حسن به طرفیت محمد پرویز خانی به خواسته مطالبه مبلغ بیست و سه میلیون تومان بابت یک فقره چک و خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل ، با عنایت به فتوکپی برابر با اصل چک شماره ۸۶۱۵ / ۶۵۶۶۸۵ به تاریخ ۹ / ۱۲ / ۹۵ بانک ملی به مبلغ دویست و سی میلیون ریال و گواهی عدم پرداخت و عدم حضور خوانده یا دفاع از ناحیه وی علی رغم ابلاغ ابلاغ قانونی و با توجه به وصف تجریدی اسناد تجاری که وجود آنها در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادر کننده به وی می داند دادگاه دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و ماده واحده مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام ناضر بر تبصره ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ ، ۵۰۲ ، ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده موصوف را به پرداخت مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۲۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه سر رسید چک تا زمان پرداخت بر اساس نرخ شاخص اعلامی از سوی بانک جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان محکوم می نماید . این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

شعبه سوم دادگاه حقوقی شهریار م الف : ۱۶۳۱

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم

به آقای سید وفا شریعتی فرزند ابراهیم به خواسته طلاق مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۷۱۱۰۰۰۵۲۰ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج ثبت ووقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۹ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سنندج –استان کردستان سنندج چهار راه صفری به طرف میدان آزادی کد پستی ۶۶۱۳۸۵۳۱۱۴-م الف ۷۵۲۲

۷۵۲۲

آگهی

در خصوص دادخواست خانم ثریا طهماسبی فرزند صالح به طرفیت آقای فرزین شکری رضاقی فرزند اسمعیل بخواسته صدور حکم طلاق به دلیل عسر وحرج در تاریخ ۸۷/۱/۲۲ به عقد دائم با خوانده ازدواج نموده وفاقد فرزند مشترک می باشند در تاریخ ۹۵/۱/۲۷ منزل مشترک را ترک نموده است وبه ترک انفاق در شعبه ۱۰۲ اجرای احکام محکوم شده است برای اثبات وشهود آن تائید نموده از دادگاه از مصادیق عسر وحرج دانسته دادگاه حکم طلاق صادر واعلام نموده در مورد حقوقات مالی ادعایی ندارد وگواهیپزشکی باردار نمی باشد وجهیزیه مطالبه ننموده است در روزنامه آگهی شود ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ جهت اجرای حکم در این دفتر خانه حاضر شوید در غیر اینصورت طبق مقررات انجام خواهد شد .

سید حیدر حسینی سردفتر طلاق ۹ سنندج م الف ۷۵۳۱

آگهی اخطار ماده ۱۴۹ قانون ثبت اسناد

احتراماً با توجه به اینکه پلاک ثبتی ۱۹۵۶/۲۵/۱۱۶۲ –اصلی واقع در بخش دو ثبت قم به مساحت ۱۲۰/۷ متر مربع سابقه صدور سند داشته ودر حال حاضر مساحت ملک مذکور به ۱۲۲/۸۰ متر مربع افزایش داشته که مشمول ماده ۱۴۹ قانون ثبت میباشد وارزش مقدار ۲/۱۰ متر مربع اضافه حساب به مبلغ ۱۱۰۱۱۱۴ ریال ارزیابی و بابت هزینه ماده ۱۴۹ اصلاحی مبلغ ۱۰۰۰ریال طی فیش سپرده اجرایی شماره ۶۱۷۰۱۰ در تاریخ ۹۷/۷/۱۷ به حساب ذیحسابی ثبت اسناد واملاک استان قم تودیع شده است لذا از آنجائیکه نشانی از آقای ابوالفضل زرندی یا وکیل قانونی ایشان بدست نیامد بدینوسیله به نامبرده اخطار می گردد نسبت به دریافت وجه تودیعی در صندوق ثبت اقدام نمائید زیرا در صورت سپری شدن مهلت پیش بینی شده در قانون وجه مذکور قابل وصول نخواهد بود.

مرتضی نورانی آرانی –رئیس ثبت منطقه دو قم م الف ۱۶۶۲۶

اگهی مزایده

در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۹۷۷۱۰۰۱۹۷۴ برابر دادنامه ۹۶۰۹۹۷۱۹۷۷۱۰۰۶۳۹ صادره از شعبه اول حقوقی به کلاسه ۹۶۱۱۴۳ اجرایی ثبت دفتر اجرای احکام مدنی گردید محکوم علیه محمد صادق اصغرزاده محکوم است به پرداخت ۲۲۶۰۸۶۵۰۰ ریال اصل خواسته در حق محکوم له هدی شریفی باتوجه به معرفی مال از ناحیه شخص ثالث سیامک محسن نژاد یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰/۳۵ متر مربع واقع در چالوس خ ورزش بعد از مسکن مهر روبروی زمین ورزش شهرداری که در قبال مبلغ فوق الاشعار توسط واحد اجرائیات توقیف گردیده و کارشناس منتخب از ملک مورد نظر بازدید و نظریه خویش را بشرح ذیل اعلام نموده است ملک مورد نظر یک قطعه زمین به نشانی چالوس خ ورزش بعداز مسکن مهر روبروی زمین ورزش شهرداری به مساحت ۲۲۰/۳۵ متر مربع با حدود اربعه شمالا به طول ۱۸/۴۱ جنوبا به طول ۴ متر به کوچه راه ورودی به طول ۱۴/۲۲ دیواریست بلوکی به ملک آقای رضوی غربا به طول ۹/۵۲ قسمتی دیوار بلوکی شرقا به طول ۲۰/۸۶ فاقد حصار به ملک یوسف اذری که طی بررسی های لازم بعمل امده و ملحوظ داشتن جمیع جهات ارزش ان از قرار هر متر مربعی ۱۹۰۰۰۰ تومان که مجموعا ارزش ملک به مساحت ۲۲۰/۳۵ متر مربع مبلغ ۴۱۸۶۶۵۰۰۰ ریال معادل ۴۱۸۶۶۵۰۰ تومان ارزیابی نموده است که در روز چهارشنبه ۹۷/۸/۹ ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری چالوس از طریق مزایده به فروش خواهد رسید طالبین می توانند در موعد مقرر در دفتر اجرای احکام مدنی حاضر تا در مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را خریدار باشند واگذار خواهد شد بهای مزایده برابر ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ده درصد نقدا و مابقی حداکثر ظرف یکماه دریافت می گردد ضمنا طالبین می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر تا ترتیب بازدید از مورد مزیده داده شود ضمنا چنانچه روز مزایده به هر دلیل تعطیل سمی اعلام گردد روز بعد روز مزایده خواهد بود

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان چالوس دیوسالار

۶۶۱

اگهی حصر وراثت

سید تریمان تقی زاده به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ به شرح درخواستی که به شماره ۹۷/۱۰۴۲ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سید صمد تقی زاده به شماره شناسنامه ۵ در تاریخ ۹۷/۷/۱۱ در اردبیل در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ وراث حین الفوت وی عبارتند از قربان تقی زاده ف سید صمد ش ش ۴۴ فرزندمتوفی و سید تریمان تقی زاده ف سید صمد ش ش ۱۰۹۰ فرزندمتوفی و سید سلیمان تقی زاده ف سید صمد ش ش ۱۰۹۴ فرزندمتوفی و فاطمه تقی زاده ف سید صمد ش ش ۱۰۹۳ فرزندمتوفی و سیده زهرا تقی زاده ف سید صمد ش ش ۱۰۹۵ فرزندمتوفی و زینب تقی زاده ف سید صمد ش ش ۲۱۴۹۱ فرزندمتوفی و لیلا تقی زاده ف سید صمد ش ش ۲۱۴۹۲ فرزندمتوفی ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد و هر وصیت نامه ای جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود ازدرجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود

رئیس شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف اردبیل

۶۶۰

ابلاغ وقت

کلاسه پرونده : ۹۷ / ۹ / ۶۴۲ وقت رسیدگی : چهارشنبه مورخ : ۲۳ / ۸ / ۹۷ ساعت ۳۰ : ۱۰ حوزه نهم ـــــ خواهان : طاهره علی نژاد ـــــ خوانده :محمد یاری اشرفی ـــــ خواسته : الزام به تنظیم سند خودرو خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستوردادگاه و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب دریکی ازجرایدکثیرالانتشاراگهی میشودتا خوانده از تاریخ نشرآخرین آگهی لازم شودفقط یک نوبت منتشر و مدت آن خواهد بود .

شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهریار م الف : ۱۶۳۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۲۹- فرعی از پلاک ۲۱۰- اصلی واقع در سورشجان به نام آقای عباس زمانی سورشجانی فرزند محمدعلی و سایر شرکاء مشاعی در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالکین و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ –قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۹۷/۰۸/۰۹ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید،اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد./ تاریخ انتشار: یکشنبه ۹۷/۰۷/۱۹

رضا بشارتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۴۰۰۱۰۹ شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۸۳۱۱۹۰۰۴۳۵ خواهان : بانک ملت با وکالت خانم مریم زرافشانی فرزند خشایار به نشانی کرمانشاه - کرمانشاه - کرمانشاه دبیراعظم روبروی هتل بیستون جنب بانک قوامین مجتمع هستی - ط۲ خواندگان : ۱.خانم آزیتا الماسی فرزند مهدی به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهرکرج - مهر شهر - بلوار ارم - خ نرگس غربی - کوچه زنبق ۳ شرقی - پلاک ۲۲ - واحد ۱۰ ۲.آقای مهدی سلیمی حسین آبادی فرزند روح اله به نشانی ۳.آقای مجید صیدی قمشه فرزند حسین به نشانی استان البرز - شهرستان کرج - شهرکرج - مهر شهر - بلوار ارم - سوم شرقی - مجتمع هما تجدید نظر خواسته : مطالبه وجه بابت ... «رأی دادگاه »در خصوص تجدید نظر خواهی خانم مریم زرافشانی به وکالت از بانک ملت استان کرمانشاه بطرفیت ۱.خانم آزیتا الماسی فرزند مهدی ۲-آقای مهدی سلیمی حسین آبادی فرزند روح اله ۳-مجید صیدی قمشه فرزند حسین نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۸۶۰۱۴۰۰۳۰۲ مورخ ۱۰ / ۱۱ / ۱۳۹۶ صادره از شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف کرمانشاه با این توضیح که خواهان دعوای بدوی دادخواستی با مطالبه تسهیلات مرابحه شماره ۶۲ / ۹۳۲۲۵۹۹۷۲ به تاریخ ۲۸ / ۱۱ / ۱۳۹۳ به مبلغ ۱۷۱۳۷۳۹۵۹ ریال تا تاریخ ۵ / ۱۲ / ۱۳۹۵ و ا زآن پس خسارت تاخیر تادیه روزانه مبلغ ۱۳۰۰۰۰ بر مبنای ۲۷ درصد ، بطرفیت خواندگان تقدیم و در دادخواست خود آورده است خوانده ردیف اول با ضمانت دیگر خواندگان تسهیلات اعلامی را دریافت که با انقضای مدت تسهیلات از بازپرداخت آن خودداری نموده اند و با طرح دعوا در شورای محترم حل اختلاف قاضی محترم شورا صرفا حکم پرداخت اصل تسهیلات صادر نموده اند و نسبت به الباقی خواسته با این استدلال که ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی تمکن مدیون را شرط پرداخت خسارت تاخیر تادیه دانسته است و تمکن خواندگان برای قاضی محترم شورا احراز نگردیده حکم بر برائت ذمه خواندگان صادر نموده و پرونده جهت تجدید نظر خواهی به این شعبه ارجاع گردیده است دادگاه بدوا نظر به اینکه ۱-بانکها و موسسات مالی بموجب بندهای ۱و ۴ و بند ب ماده ۱۱ و ماده ۳۷ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۷ / ۴ / ۱۳۵۱ مجلس شورای ملی مکلف به رعایت بخشنامه ها و مصوبات شورای پول و اعتبار میباشند چرا که اقدامات دولت در قالب تصمیمات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی در راستای مدیریت و اجرای سیاستهای اقتصادی جهت ساماندهی نظام پولی و بانکی و بازار اعمال شده که تاثیر مستقیم در بازار سرمایه داشته و تقریبا تمامی مسائل اقتصادی و تولیدی و معیشت مردم متاثر از این تصمیمات بوده و روشن وواضح است که قانون اعلامی از قوانین آمره بوده بنا علیه رعایت مفاد آن برای تمامی بانکها و موسسات مالی و سایر دستگاهها از جمله دستگاه قضایی که مهمترین وظیفه اش اجرای قوانین میباشد ضروری است . ۲-در ماده ۱۰۱ قانون ثبت اسناد و املاک بصراحت برای تنظیم سندی که مفاد آن مخالف صریح قوانین موضوعه مملکتی باشد یک تا سه سال انفصال پیش بینی شده است . ایضا سردفتران و دفتر یاران بموجب ماده ۳۰ قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران موظف گردیده اند نسبت به تنظیم و ثبت اسنادی که مفاد و مدلول سندمخالف با قوانین و مقررات موضوعه یا نظم عمومی یا اخلاق حسنه باشد منع شده اند . و قضات محاکم نیز بموجب قانون اساسی وقوانین عادی از اجرای بخشنامه ها و آیین نامه ها و مصوبات عالی ترین مقامات اجرایی که مغایر با قوانین موضوعه باشد نهی شده اند تا جاییکه میتوانند ابطال آنها را از دیوان عدالت اداری درخواست نمایند بنا علیه به طریق اولی تکلیفی به اجرا تبعیت بدون چون وچرا از قراردادی که در حکم اسناد لازم الاجرا است ندارند . ۳-واضح و مبرهن است که نه قانونگذار و نه محاکم که وظیفه اجرای قانون و عدالت رابعهده دارند را نمیتوان ملزم به تبعیت از مفاد سندی که خلاف قوانین تنظیم یافته است حتی اگر دردفتر خانه ای نیز به ثبت رسیده باشد (هرچند ثبت سندی در دفتر خانه موجب اعتبار مفاد ومدلول غیر قانونی آن سند نمیگردد بلکه صرفا آن سند امتیازاتی براسناد عادی خواهد داشت) ۴-نه از ماده ۱۵ قانون پولی و بانکی قراردادهای تنظیمی در بانکها را در حکم اسناد رسمی قرار داده باشد و نه از تبصره ۱ ماده اعلامی نیز اجرای بی چون و چرای مفاد قراردادهای تنظیمی بانکها با مشتریان مستفاد نمیگردد زیرا اولا مفاد تبصره را باید در چار چوب ماده ای که تبصره در آن وارد شده است مجرا دانست و ثانیا در صدر ماده ۱۵ هم به قانونی بودن قرارداد وهم به عدم وجود اختلاف در مفاد قرارداد بین طرفیت بصراحت اشاره شده است .۵-بموجب ماده ۱۲۸۸ قانون مدنی مفاد سند در صورتی معتبر است که مخالف قوانین نباشد و ایضا به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی قراردادهای خصوصی (که قراردادهای تسهیلاتی از جمله آنها هستند) نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است . (ماده ۹۷۵ قانون مدنی هم مبین همین معناست .) بنا علیه بازباید ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا را به اعتبار قراردهایی که نرخ سود وخسارت تاخیر تادیه آن قانونی است تفسیر نمود نه قائل به آن شویم که ماده اعلامی ترجیح بلا مرجح داشته و مواد ۱۰ و ۱۲۸۸ قانون مدنی را تخصیص داده باشد . بنا علیه آن قسمت از قراردادهای تنظیم شده که مخالف قوانین است معتبر نبوده و قابلیت استناد ندارد ۶-نظر به اینکه خسارت تاخیر تادیه روزانه مطالبه شده در ستون خواسته که معرف نرخ سود و خسارت تاخیر اعمال شده در قرارداد میباشد با محاسبه انجام شده از خسارت تاخیر تادیه قانونی و مصوب شورای پول و اعتبار بالاتر است جلب نظر کارشناسی را برای تشخیص میزان دقیق بدهی خواندگان وفق مقررات قانونی و مصوبات شورای پول و اعتبار ضروری دانسته که در نظریه کارشناس که از تعرض موجهی مصون مانده است مجموع مانده بدهی خواندگان را مبلغ ۱۷۱۰۴۲۵۱۴ ریال تا تاریخ ۵ / ۱۲ / ۱۳۹۵ باخسارت تاخیر تادیه روزانه مبلغ ۱۰۲۱۱۲ ریال اعلام نموده اند . و با عنایت به اینکه ۱-امضا ذیل قرارداد تسهیلات و تعهد نامه بازپرداخت توسط وام گیرنده و ضامنین ، حکایت از پذیرش مفاد آن و ضمانت بازپرداخت اصل و سود و خسارت تاخیر تادیه و هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل و تمامی هزینه های مرتبط دارد به عبارت دیگر در قراردادها و تعهد نامه های اعطای تسهیلات که به امضای گیرنده تسهیلات و ضامنین آن میرسد نامبردگان متعهد به بازپرداخت اصل و سود و تاخیر تادیه و خسارات قانونی مطالبه شده گردیده اند ۲-اصول متعدد فقهی ومقررات مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و۲۲۳ و ۲۲۸ و ۲۳۰ قانون مدنی و قوانین و مقررات بانکی خصوصا قانون الحاق دو تبصره به ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۲۹ / ۱۱ / ۱۳۷۶ موید استحقاق بانکها به دریافت سود وخسارت تاخیر تادیه البته در چارچوب نرخ های مصوب شورای پول و اعتبار است ۳-ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خسارات دادرسی و دیگر هزینه هایی که بطور مستقیم مربوط به دادرسی و برای اثبات دعوا یا دفاع لازم باشد را قابل مطالبه دانسته است ۴-عدم ملائت اشخاص آنهم پس از احراز آن در اثبات دعاوی جایگاهی نداشته بلکه محل اعمال آن پس از صدور آرای ماهوی و اثبات استحقاق دائن واشتغال ذمه مدیون ، درمرحله اجرای احکام است و تا عدم ملائت اشخاص به اثبات نرسد اصل بر ملائت افراد بوده و نمیتوان صرفا بجهت عدم بازپرداخت دیون افراد را غیر ملی و معسر قلمداد نمود . بنا علیه مستند به ماده ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف با نقض دادنامه معترض عنه با توجه به مفاد دادخواست ، قرارداد اعطای تسهیلات ، اخذ نظریه کارشناس رسمی اموربانکی و حسابرسی پیرامون مانده بدهی خواندگان وفق مقررات قانونی حاکم و مصوبات شورای پول و اعتبار و اینکه خواندگان دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه نکرده اند لذا خواسته خواهان را وارد و ثابت تشخیص ومستندا به مواد ۱۹۸ ، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی ومواد ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۲۲۳ ، ۲۲۸ ، ۲۳۰ و ۱۰۱۰ قانون مدنی و تبصره ۱ ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا الحاقی ۲۹ / ۱۱ / ۱۳۷۶ خواندگان را متضامنا به پرداخت مبلغ ۱۷۱۰۴۲۵۱۴ ریال بابت اصل بدهی وسود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۵ / ۱۲ / ۱۳۹۵ و از آن پس تا زمان وصول روزانه مبلغ ۱۰۲۱۱۲ ریال خسارت تاخیر تادیه و مبلغ ۵۸۱۴۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲ ریال بابت دستمزد کارشناس و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان محکوم می نماید . و در خصوص مابه التفاوت خواسته خواهان نظر به اینکه در نظریه کارشناسی که از تعرض مصون مانده است مجموع اصل و سود وخسارت تاخیر تادیه مانده تسهیلات مبلغ مصرحه در حکم اعلام گردیده بنابراین رقم مطالبه شدهدردادخواست صحیح نبوده دادگاه خواهان را در دریافت آن مستحق ندانسته لذا مستند به ماده۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به رد آن صادر و اعلام میگردد و ایضا و در خصوص مابه التفاوت خسارت تاخیر روزانه نظر به اینکه درنظریه کارشناسی مانده اصل بدهی کاهش یافته بنابراین به تبع آن خسارت تاخیر نیزبا توجه به مانده بدهی تقلیل یافته و خسارت مطالبه شده افزون بر خسارتی است که خواهان استحقاق مطالبه ودریافت آنرا دارد بنا علیه دادگاه خواهان را در دریافت آن نیز محق ندانسته و به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به رد دعوی خواهان صادر و اعلام می دارد . رای صادره نسبت به خواندگان غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شعبه میباشد .

شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه