آگهی مزایده

مزایده نوبت اول پلاک ثبتی ۶۹۷۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به موجب پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۱۹۴/ج شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای وحید عباسی با وکالت آقای محمد احمدزاده و علیه آنان امین اله گودرزی و حسین رشیدی و محمدطاهر رحمتی و کامران رحمتی به خواسته مطالبه وجه طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۱۸ مورخ ۹۶/۳/۲۳ و اجرائیه شماره ۹۶۰۱۰۴۲۰۲۴۲۲۰۰۱۴۸ مورخه ۹۶/۶/۴ که طی آن پلاک ثبتی شماره های ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ توقیف و به قرار ذیل به کارشناسی ارجاع و مصون از اعتراض باقی مانده و پس از استعلام ثبتی پلاک فوق الذکر در رهن بانک ملت شعبه بازار جعفری بروجرد در قبال مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد، و طبق نظریه هیات کارشناسی سه نفره بدین شرح بفروش می رسد؛ نظریه کارشناسی: پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ به نشانی تهران افسریه بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه نبش خیابان قائم، پارکینگ شبانه روزی که ملک تعرفه شده به موجب تصویر سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت (۱۷۷۹/۷۵) قطعه ششم تفکیکی واقع در اراضی سلیمانیه بخش هفت تهران می باشد و ملک فوق به صورت پارکینگ شبانه روزی شامل محوطه سرباز با کف آسفالت و دیوار آجری با پوشش سیمان و جنوبا بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه و غربا به خیابان قائم و شمالا به کوچه ثروتی و دارای نگهبانی می باشد، نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون احتساب هر گونه بدهی احتمالی به شهرداری و بانکها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر به مبلغ ۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال (شصت و چهار میلیارد ریال) معادل شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان و عدم ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد، و حسب مندرجات نامه بازداشتی ملک در رهن بانک می باشد لذا مقرر گردید که مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ روز شنبه راس ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ واقع در طبقه چهارم مجتمع قضایی شهید باهنر نبش اتوبان باقری بفروش برسد و در روز مزایده هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به عنوان برنده مزایده شناخته شده و می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس به صندوق دادگستری واریز و الباقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را ارائه نمایند و در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و در ضمن خرید می بایست بدوا مبلغ وجه الرهانه توقیفی به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و لذا مزایده از قیمت پایه مزایده کارشناسی سه دانگ به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال شروع می گردد و به اندازه محکوم به و هزینه های اجرائی بفروش می رسد.

۱۱۰/۸۰۲۸۴ت

دادورز شعبه ۱۲۵ مجتمع قضایی شهید باهنر تهران

صورت مجلس فروش اموال غیرمنقول (نوبت اول)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۲۷۸ دادگاه خانواده تهران محکوم علیه حمید سعیدی مقدم محکوم به پرداخت ۸۴۱/۰۴۲/۸۹۳ ریال اصل خواسته و نیز مبلغ ۲۸/۷۸۰/۵۰۱ ریال خسارات دادرسی در حق محکوم له خانم مرجان قاسمی و نیز مبلغ ۴۲/۰۵۲/۱۴۴ ریال نیم عشر اجرایی در حق دولت گردیده است که در قبال مبالغ فوق پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۵۹۰۳ اصلی بخش ۴ تهران توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و توصیف اجمالی گردید. مورد کارشناسی: آدرس ملک خیابان حافظ میدان شاپور (وحدت اسلامی) بازارچه ترخانی کوچه صادقی پلاک ۳ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۵۹۰۳ اصلی بخش ۴ تهران واقع در طبهق دو به مساحت ۴۲/۱۰ متر مربع به مالکیت آقای حمید سعیدی مقدم مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۹۶۲۶۴۳ ب ۹۴ در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. حسب بازدید در یک مجموعه ساختمانی هشت واحدی نوساز نمای سنگ که همکف پارکینگ بهمراه چهار طبقه دو واحدی بوده دارای پذیرایی با فرش سرامیک و آشپزخانه باز با کابینت زمینی و هوایی بهمراه یک اتاق خواب که سرویس حمام در آن می باشد و سرویس توالت در پذیرایی با پنجره ها یو پی وی سی و انشعابات شهری می باشد. ارزیابی ارزش ششدانگ مورد کارشناسی با فرض عدم هرگونه بدهی برابر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون تومان) تعیین و اعلام می گردد و مقرر است مزایده برای مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در واحد اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح طبقه دوم برگزار می گردد و برنده مزایده میبایستی مبلغ ده درصد را نقدا به حساب سپرده به شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ واریز و الباقی را ظرف مهلت یک ماه تودیع نمایند در غیر این صورت مبلغ ده درصد بنفع صندوق دولت ضبط و مزایده به وقت دیگری تجدید می گردد شرکت کنندگان جهت بازدید می توانند پنج روز قبل از انجام آن به این اجرا مراجعه نمایند.

۱۱۰/۷۶۱۳۹ت

دادورز شعبه سوم مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بموجب اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲۱۱ و دادگاه حقوقی تهران در خصوص محکوم له مهرداد فنی به طرفیت محکوم علیهما خانم حسنیه فنی و مریم فنی و محمدرضا فنی به خواسته دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی ۸/۴ بخش ۱۰ تهران به آدرس کن خیابان مدرسه کوچه باغ حسن سردار انتهای کوچه دست چپ کوچه شهید خراسانی نژاد پلاک ۱۸ که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی و با رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش شش دانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می نماید. مشخصات فنی و عمومی به هنگام بازدید ساختمان دو طبقه قدیمی ساز می باشد ساختمان دو کله نما سنگ طبقه زیرزمین هال و پذیرائی و یک اتاق کفها سرامیک و موکت و آشپزخانه و سرویس و حمام کف سرامیک و دیوار کاشی و کابینت فلزی می باشد و طبقه همکف هم همانند طبقه زیرزمین با مشخصات یاد شده بوده؛ و سرمایش آن با کولر آبی تامین و گرمایشی با بخاری می باشد در حد شرق یک ملک یک اتاق احداث شده است و سرویس بهداشتی در حیاط قرار دارد وحد غرب ملک دارای اختلاف ارتفاع بصورت شیب مشاهده شده است که بوسیله پله و دیوار سنگی مشخص می باشد در انتهای غرب ملک قسمتی به صورت قهوه خانه و سرای سنتی احداث گردیده است که ارزش تجاری آن در گزارش لحاظ نشده است و ملک دارای سند مالکیت تک برگی با توجه به سند مالکیت با مساحت مندرج در صفحه اول مغایرت دارد و ملک در اختیار حسن و مهرداد فنی قرار دارد. مشخصات ملک و مالک؛ عرصه و اعیان زمین مشجر (و وضعیت خاص طلق) به شماره ۴ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ده تهران حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران به مساحت ۶۳۹/۸۰ متر مربع که یک جلد سند یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۳۶۳ و شماره دفترچه مالکیت ۴۰۹۶۰۳ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است حدود مشخصات شمالا پی است به طول ۶۷/۰۷ متر به قطعه سه تفکیکی جنوبا پی است بطول ۶۷/۰۰ متر قطعه پنج تفکیکی شرقا پی است بطول ۱۰ متر به کوچه به عرض ۱/۵ متر غربا پی است بطول ۱۰ متر به دره زرنو طبق گواهی پایان کار به شماره ۴۸۱۷۶ مورخ ۶۶/۱۲/۵ صادره از سوی شهرداری منطقه ۵ تهران طبقه زیرزمین انباری و تاسیسات به مساحت ۱۰۹ متر مربع و طبقه همکف مسکونی به مساحت ۱۵۰ متر مربع و مجمع مساحت کل بنا ۲۵۹ متر مربع در ۲ طبقه اعلام گردیده است. نظریه کارشناسی؛ با توجه به موقعیت محل و قدمت بناء و عوامل موثر دیگر ارزش شش دانگ ملک مذکور و با توجه به وضعیت ملک و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر و با فرض اینکه ملک مورد بررسی فاقد هرگونه بدهی به اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی، شش دانگ ملک فوق الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده در صورتیکه صفحه اول سند مالکیت ۶۳۹/۸۰ متر مربع ملاک عمل قرار گیرد به مبلغ ۱۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و در صورتیکه حدود اربعه ملاک عمل قرار گیرد حدود ۶۷۰ متر مربع ارزش معادل ملک معادل ۱۶/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می گردد. با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۹ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در واحد اجرای احکام متمرکز مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان شهید اردوشاهی (مخابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد. کسانیکه در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند بعنوان برنده مزایده شناخته می شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و بحساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید، در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی بنفع دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

۱۱۰/۷۶۳۱۶ت

مدیر کل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران

مزایده

مزایده نوبت اول پلاک ثبتی ۶۹۷۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۹۴/ج شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران له آقای وحید عباسی با وکالت اقای محمد احمدزاده و علیه آنان امین اله گودرزی و حسین رشیدی و محمد طاهر رحمتی و کامران رحمتی به خواسته مطالبه وجه طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۰۳۲۸ مورخ ۹۶/۳/۲۳ و اجراییه شماره ۹۶۰۱۰۴۲۰۲۴۲۲۰۰۱۴۸ مورخ ۹۶/۶/۴ که طی آن پلاک ثبتی شماره‌های ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ توقیف و به قرار ذیل به کارشناسی ارجاع و مصون از اعتراض باقی مانده و پس از استعلام ثبتی پلاک فوق‌الذکر در رهن بانک ملت شعبه بازار جعفری بروجرد در قبال مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و طبق نظریه هیأت کارشناسی سه نفره بدین شرح به فروش می‌رسد، نظریه کارشناسی: پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۶۹۷۸۲ به نشانی تهران افسریه بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه نبش خیابان قائم پارکینگ شبانه روزی که ملک تعرفه شده به موجب تصویر سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت (۱۷۷۹/۷۵) قطعه ششم تفکیکی واقع در اراضی سلیمانیه بخش هفت تهران می‌باشد و ملک فوق به صورت پارکینگ شبانه‌روزی شامل محوطه سر باز با کف آسفالت و دیوار آجری با پوشش سیمان و جنوبا بلوار ۳۵ متری قصر فیروزه و غربا به خیابان قائم و شمالا به کوچه ثروتی و دارای نگهبانی می‌باشد نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه و مساحت و موقعیت و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در قضیه و فارغ از موارد ثبتی و حقوقی مترتب بر ملک و مدارک ارائه شده آن ارزش ششدانگ پلاک فوق بدون احتساب هر گونه بدهی احتمالی به شهرداری و بانک‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن و عدم انتقال منافع آن به غیر به مبلغ ۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و چهار میلیارد ریال) معادل شش میلیارد و چهارصد میلیون تومان و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد و حسب مندرجات نامه بازداشتی ملک در رهن بانک می‌باشد لذا مقرر گردید که مزایده پلاک ثبتی فوق‌الذکر در تاریخ ۹۷/۸/۱۹ روز سه‌شنبه رأس ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۲۵ واقع در طبقه چهارم مجتمع قضایی شهید باهنر نبش اتوبان باقری به فروش برسد و در روز مزایده هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به عنوان برنده مزایده شناخته شده و می‌بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس به صندوق دادگستری واریز و الباقی را ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را ارائه نماید و در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد و در ضمن خریدار می‌بایست بدوا مبلغ وجه الرهانه توقیفی به مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و لذا مزایده از قیمت پایه مزایده کارشناسی سه دانگ به مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع می گردد و به اندازه محکوم به و هزینه‌های اجرایی به فروش می‌رسد.

۱۱۰/۸۰۲۸۴ت

دادورز شعبه ۱۲۵

آگهی مزایده ملک کلاسه پرونده ۹۶۰۲۴۵

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی تهران له خانم عصمت‌السادات و عفت السادات و عزت السادات شهرت همگی احمدی نژاد و علیه سیداحمد و سیدعلی و کمال و سیدمحمود و معصومه و فاطمه و سیدمحمد و فاطمه شهرت همگی آقابزرگی و خدیجه احمدی نژاد محکوم به فروش پلاک ثبتی ۶۸/۵۶ بخش ۱۱ و تقسیم بهای حاصله بین مالکین به نسبت سهم هر یک که مشخصات ملک به شرح ذیل می‌باشد ملک واقع در تهران اوین خ مهدیه نبش کوچه نسیم پلاک ۴ و ۶ به مساحت عرصه ۱۹۰ متر مربع فاقد پایان کار و اوقافی می‌باشد و اعیان در سه طبقه زیرزمین همکف و اول که هر طبقه به صورت حدودی دارای ۱۱۵ متر مربع ۱۱۵ متر مربع می‌باشد که حسب کارشناس نقشه بردار ۱۷۴/۳۶ متر مربع ساختمان احداثی در بخش شمال عرصه با قدمت بیش از سی سال و نمای سیمانی و سنگ است طبقه میانی شامل مسکونی مستقل و دارای سالن نشیمن آشپزخانه بسته سرامیک و کابینت و سرویس ایرانی و حمام به صورت جداگانه و درب ورودی مشترک از سالن سرویس سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی است طبق فوقانی مشابه میانی و دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد و ملک در طرح تنضیلی شهرداری تهران و از سمت گذر شرقی و جنوبی دارای اصلاحی خواهد بود که ارزش ششدانگ اعیان ملک فوق به مبلغ ۲۲,۶۶۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است و مقرر می گردد در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۴ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در اجرای احکام شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران تجریش خیابان فناخسرو مجتمع قضایی عدالت طبقه همکف از طریق مزایده به فروش برسد و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته و ده درصد آن را نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را باید حداکثر ظرف یک ماه به حساب تمرکز وجوه سپرده نزد باک ملی تجریش به شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۳۰۰۹ واریز نماید در غیر این صورت کل ده درصد دریافتی پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان می‌توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی این اجرا از ملک بازدید نمایند.

۱۱۰/۸۱۸۳۸ت

دادورز شعبه ۱۰۷ دادگاه عمومی تهران - حیدری

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۴۳۸ به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی تهران علیه شرکت صدور احرار شرق محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۴,۷۵۰,۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت حق الزحمه کارشناس در حق خانم هانیه ولی نژاد فومنی و مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له اموال منقول متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردیده اموال مذکور در روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ از ساعت ۱۳ الی ۱۳:۳۰ در نشانی تهران بلوار کشاورز خ عبداله زاده کوچه افشین پ ۱ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه به میزان ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماینده برنده مزایده خواهد بود ضمنا ۱۰ درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و تایید مزایده توسط مقام قضایی ذیصلاح اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به رویت اجناس قبل از مزایده می‌باشند می‌توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مراجعه نموده تا امکان بازدید آنها فراهم گردد. ۱- یک دستگاه کپی رنگی conica-minoita مدل bizhub۴۵۲c چهار کاره (کپی- پرینت- فکس- اسکن) به ارزش ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱۰/۸۱۷۸۶ت

اجرای احکام مدنی شهید بهشتی

متن آگهی

نظر به کارشناسی قطعه یک پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۲۹۷۲ بخش ۷ تهران به پلاک شهرداری ۳۵ به قیمت کارشناسی ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان نظر به اینکه مسعود برزین پور و محمدعلی برزین پور مجهول‌المکان می‌باشند از تاریخ انتشار این آگهی به مشار الیهم ابلاغ می‌گردد تا ظرف مدت سه روز از تاریخ انتشار نسبت به ملاحظه نظر کارشناسی و هرگونه اظهارنظر در این شعبه حاضر شوید.

۱۱۰/۸۱۷۵۱ت

اجرای احکام شعبه ۸۵ حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه ۱۱۱/۱۸۴/۹۲ ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران محکوم له ذبیح اله آغاسی و محکوم علیه احمد جلالی دایر بر توقیف و فروش ۱,۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۳/۲۶۵۸۹ بخش ۱۲ تهران متعلق به محکوم علیه اموال مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۶ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزاید فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می‌توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می‌توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای ان طبق نظر کارشناس بدین شرح است یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۶۵۸۹/بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۰۸/۷۱ متر مربع به نشانی تهران شاداباد جنوب بازار آهن میدان انصاری کوچه شهید جلالی نبش جنوبی انتهای غربی کوچه پلاک ۶ طبقه دوم واحد ۴ که ساختمان آن شامل بر یک طبقه همکف شامل دو واحد مسکونی و دو باب مغازه و دو طبقه فوقانی هر کدام دو واحد مسکونی است نمای سنگ اسکلت فلزی پنجره‌ها فلزی آپارتمان دارای دو اتاق سالن پذیرایی آشپزخانه باز حمام سرویس بهداشتی سیستم سرمایشی کولر آبی و اسپلیت گرمایشی بخاری گازی است آپارتمان دارای انشعابات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی است ساختمان فاقد آسانسور است آپارتمان مذکور در طبقه دوم غربی است با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و جمیع عوامل موثر در قضیه به قیمت پایه کارشناسی در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می‌رسد.

۱۱۰/۸۱۷۴۶ت

دادورز شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۷۷ دادگاه حقوقی تهران که به کلاسه ۹۷۱۰۹۸/ج ثبت اجرایی گردیده است محکوم لها خانم شهرزاد حسینی و محکوم علیه آقای امیر سلامی که محکوم است به پرداخت مهریه به تعداد ۶۰ سکه بهار آزادی پرداخت کلیه خسارات قانونی لذا با توجه به عدم اجرای مفاد اجراییه از سوی محکوم علیه جهت استیفای محکوم به و هزینه‌های اجرایی اقدام به توقیف خودرو سواری ام جی محکوم علیه را نمود که این اجرا به استناد ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به فروش خودرو فوق‌الذکر از طریق مزایده می‌گردد با عنایت به انجام تشریفات قانونی و اداری اموال منقول محکوم علیه لذا پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی اقدام و به طرفین ابلاغ و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می‌باشد مشخصات خودرو- براساس اطلاعات مستخرجه از خودرو از نوع سواری ام جی به شماره انتظامی ۸۲۵ ل ۸۶ ایران – ۹۹ رنگ مشکی تعداد محور ۲ محور تعداد سیلندر ۴ تعداد چرخ ۴ به شماره شاسی ۹۹۲۲۱۵ و شماره موتور ۱۰۰۳۲۵۱۷ مدل ۲۰۱۲ نوع سوخت بنزینی ظرفیت ۴ نفر می‌باشد بازدید وضعیت ظاهری و فنی خودرو- از خودرو شماره فوق‌الاشاره بازدید به عمل آمد اطاق و بدنه سالم دارای خط و خش در اطراف داشبورد سالم صندلی و تودوزی خوب تجهیزات ندارد نقایص ظاهری از قبیل شیشه‌ها چراغ‌ها سپرها و... ندارد موتور سالم دنده اتومات گیربکس دیفرانسیل خوب تایرها ۴ عدد لاستیک ۷۰ درصد کارکرد کیلومتر ۱۰۳۴۷۳ توضیحات ضربه به گلگیر عقب سمت راست دارد قیمت کارشناسی: با در نظر گرفتن شرایط عمومی خودرو که مشاهده گردیده است و در نظر داشتن عرف روز بازار قیمت خودرو بر مبنا پایه کارشناسی مبلغ ۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نود و پنج میلیون تومان برآورد می‌گردد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده در مورخ ۱۳۹۶/۸/۶ ساعت ۹ الی ۱۰ تعیین و محل برگزاری مزایده اتاق مزایده مجتمع شهید مفتح تهران واقع در تهران شهرزیبا خیابان مخابرات پشت کانون اصلاح و تربیت می‌باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می‌شوند و فی المجلس ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیایی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می‌گردد طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا موجبات بازدید از خودرو فراهم گردد.

۱۱۰/۸۱۷۵۴ت

اجرای احکام مدنی شعبه ۳ مجتمع قضایی شهید مفتح

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده کلاسه ۳۱۳/۹۷/ش م اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف کهریزک براساس مفاد اجراییه به شماره ۲۳/۴/۹۷ صادره از شعبه ۴ شورای حل اختلاف کهریزک آقای سیدعنایت ساداتی باشبرات به پرداخت ۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت مطالبه وجه در حق حمید باقری و پرداخت ۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم گردیده است اموال توقیفی عبارت است یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۳۷۰۳۰۴۵ که طبق کارشناسی به مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال قیمت گزاری گردیده است جلسه مزایده مورخه ۱۳۹۷/۸/۹ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح در اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف کهریزک واقع در خیابان شهدا تشکیل می‌شود افرادی که تمایل به شرکت در مزایده را داشته باشد دعوت می‌شود جهت بازدید از اموال توقیفی در مدت پنج روز برای فروش معین شده است بدیهی است پس از شروع مزایده کسی خواهد شد که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید قابل ذکر است برنده مزایده طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی موضوع فصل سوم فروش اموال توقیف شده بایستی نسبت به واریز نمودن ۱۰ درصد از قیمت اعلام شده فی المجلس به عنوان سپرده به اجرای احکام دادگاه عمومی تسلیم نماید برنده مزایده پس از پرداخت مذکور از تاریخ پرداخت یک ماه مهلت دارد نسبت به تحویل الباقی مبلغ مزایده اقدام نماید چنانچه خریدار به هر علتی از خرید استنکاف نماید سپرده ایشان با کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۶۱۲ت

مدیر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف کهریزک

متن آگهی

در پرونده کلاسه ۴۴ج/۲۶۸/۹۷ مطروحه در شعبه ۲۶۸ دادگاه عمومی تهران مراتب توقیف پلاک ثبتی شماره ۱/۷۴۹ فرعی از ۸۰۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران متعلق به آقای شاهرخ میرطباطبایی با توجه به مجهول‌المکان بودن نامبرده مراتب از طریق نشر آگهی به زوج ابلاغ می‌شود.

منشی واحد اجرای احکام مدنی اجرای احکام شعبه ۲۶۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران - مصطفی زاده سلیم کاخکی

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۴۲۴۰۱۰۷۳ شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۴۲۴۰۰۷۶۸ خواهان آقای داود نقاش صورت گر فرزند محمدتقی با وکالت خانم زهرا اشرفی فرزند محمود به نشانی تهران سعادت آباد بالاتر از میدان کاج نبش خیابان هفتم ساختمان میلاد کاج طبق سوم واحد ۳۱۶ خواندگان: ۱- آقای علی صدای وطن فرزند جعفر ۲- آقای فرانک رنجبرنیا همگی مجهول‌المکان خواسته‌ها ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت دادرسی

رای دادگاه

درخصوص دادخواست تقدیمی اقای داود نقاش صورت گر با وکالت خانم زهرا اشرفی به طرفیت آقای علی صدای وطن و خانم فرانک رنجبرنیا به عنوان صادرکننده چک و به عنوان ضامن و ظهرنویس به خواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت وجه دو فقره چک به شماره‌های ۹۳۳۰۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۹۳۳۰۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ جمعا به مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیون تومان عهده بانک ملی با احتساب کلیه خسارت قانونی همچنین خسارت تاخیر تادیه تا زمان وصول. دادگاه ضمن تعیین وقت رسیدگی و ابلاغ نسخه ثانی دادخواست و ضمائم به خواندگان تشکیل جلسه داده و وارد رسیدگی گردیده است هیچ یک از خواندگان در جلسه دادگاه حاضر نشده‌اند با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مدارک و مستندات ارائه شده از سوی وی به ویژه اصول چک مذکور و گواهی عدم پرداخت صادره از سوی بانک محال علیه و با عنایت به اینکه خوانده اول صادرکننده چک و خوانده ردیف دوم به عنوان ظهرنویس ظهر چکها موضوع دعوی را امضا نموده‌اند و با التفات به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده و لایحه دفاعیه نیز ارسال ننموده‌اند در قبال دعوی مطروحه دفاع و ایرادی ننموده و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه و ابراز نداشته و با عنایت به وصف تجریدی مستند دعوی و تجاری بودن آن لذا دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص و با استناد به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۴۰۳ و ۲۴۹ و ۴۰۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و مواد ۱۳۰۱ و ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مجموع مبالغ چکها فوق بابت اصل خواسته و به پرداخت خسارت تاخیر تادیه براساس شاخص اعلامی بانک مرکزی از تاریخ سررسید چک تا اجرای حکم در حق خواهان و پرداخت خسارات دادرسی که طبق تعرفه در اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی محسوب و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۸۱۹۱۱ت

قائدی - رئیس شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی

بدینوسیله به محکوم علیه مجهول‌المکان به نام گوهر شیخ یزدی ابلاغ می‌گردد در پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۰۱/ج/۳۴ کارشناس جهت مزایده ملک به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۴۲۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران یک دستگاه گاراژ متروکه را به مبلغ ۹,۹۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی نموده است چنانچه به نظریه کارشناسی اعتراضی دارید ظرف ۳ روز از تاریخ نشر آگهی اعتراض خود را کتبا به این اجرا اعلام نمایید.

۱۱۰/۸۱۷۷۳

تاجرای دفتر شعبه ۳۴ دادگاه عمومی تهران م ق ش مدنی

اجرائیه کلاسه پرونده ۹۷/۹۸

مشخصات محکوم له ذبیح یوسفیان راد ف یوسف به نشانی عالیشهر فاز ۲ خ سردار مجتمع دریا بلوک یک پ ۱۳ مشخصات محکوم علیه جبرئیل ابراهیم زاده ف مقصود مجهول المکان محکوم به بموجب دادنامه ۹۷/۳۰۲- ۹۷/۵/۲۰ شورای حل ا ختلاف دلوار که قطعیت حاصل نموده است محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶۸۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و به علاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۷/۲/۱۵ لغایت اجرای کامل حکم و مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و همچنین پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران

م الف ۱۱۰۳ شورای حل ا ختلاف دلوار

۶۷۴

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۲۰۰۰۸۳۴ مربوط به تقاضای آقای /علیرضا محمدی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک شمارهٔ فرعی باقیمانده ۲۳۸۰ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از غلامعلی و محمد عل زندیه خریداری کرده است) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۳۵۳۰ -۱۳۹۷/۶/۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۵۲۳۸ - ۹۷/۶/۱۰ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۲۷۵۳/ص ۱۳۹۳/۰۶/۱۵ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت مفروزی آقای علیرضا محمدی متولد ۱۳۶۴/۰۵/۱۳ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۹۵۶ کدملّی ۰۳۸۶۶۴۴۹۶۹ صادرهٔ قم فرزند محمدعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده. به مساحت ۱۵۹/۶۶ (یکصد و پنجاه و نه متر و شصت و شش) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از باقیمانده ۲۳۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالاً : به طول ۹/۱۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۳۸۰ شرقاً : در سه قسمت اوّل به طول ۷/۰۵ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ دوم که جنوبی است به طول ۱/۳۰ متر و سوم به طول ۱۳/۳۰ متر هر دو اخیر دیواریست به شارع ۲۴ متری جنوبا : به طول ۸ متر درب و دیواریست به شارع ۹ متری غربا : به طول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵. قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم

۳۴۴۸ م الف — نوبت اول:۹۷/۷/۲۱ — نوبت دوم: ۹۷/۸/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۹۹۶ مربوط به تقاضای آقای / مسلم کریمی چوبوقلوئی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به ششدانگ. پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۸۴۶ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از کبری و سکینه موسوی حرمی خریداری کرده است..) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۳۱۵۳۷ - ۹۶/۱۱/۲ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۴۷۱۱/ص۹۳/۰۷/۶ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای مسلم کریمی چوبوقلوئی متولد ۱۳۴۷/۰۵/۱۶به شناسنامهٔ شمارهٔ ۲۲۷۲۶ کد ملّی ۱۵۳۰۲۲۴۵۴۳ صادرهٔ میانه فرزند عباداله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰(یکصد و بیست) مترمربّع پلاک شمارهٔ ۲ فرعی از ۱۸۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۶ متر درب و دیواریست به شارع ۸ متری شرقاً : به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۸۴۶/۱۹۶ اصلی جنوباً : به طول ۶ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در پلاک ۱۸۴۶/۲ اصلی غربا : به طول ۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۸۴۶/۲ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ . قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم

۳۴۴۹ م الف — نوبت اول ۹۷/۷/۲۱ — نوبت دوم: ۹۷/۸/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۷۶۵ مربوط به تقاضای آقای محمد حسین رحمتی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به ششدانگ. پلاک شمارهٔ فرعی از باقیمانده ۱۸۳۹ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی / سند رسمی / سند مالکیّت مشاعی برابر سند ۳۵۰۴۶ – ۱۳۸۸/۰۴/۱۱ دارای مالکیّت می باشد.) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۰۸۶۳۶ – ۹۷/۴/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۹۷/۴/۲۴ – ۲/۳۰۸۰ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی طیّ نامهٔ ۱۱۶/۱۱۷/ص ۱۳۹۲/۱۰/۱۹ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای محمد حسین رحمتی متولد ۱۳۵۶/۰۳/۰۱ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۶۴ کد ملّی ۰۳۸۵۳۹۱۹۱۹ صادرهٔ مرکزی فرزند حسن در قسمتی از / ششدانگ. قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷/۲۵ (یکصد و هفت متر و ممیّز بیست و پنج) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از باقیمانده ۱۸۳۹ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۷/۲۵ متر دیوار به دیوار مسجد احداثی در قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۸۳۹ اصلی جنوباً : به طول ۷/۵۴ متر درب و دیوار است به کوچهٔ ۱۰ متری شرقا : به طول ۱۵/۲۰ متر دیوار به دیوار خانهٔ احداثی در قسمت دیگری از پلاک باقیمانده ۱۸۳۹ اصلی غربا : به طول ۱۴/۰۳ متر دیوار به دیوار خانهٔ احداثی در قسمتی دیگر از پلاک باقیمانده ۱۸۳۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ . قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم

۳۴۵۰ م الف — نوبت اول ۹۷/۷/۲۱ — نوبت دوم: ۹۷/۸/۶

آگهی تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ جلسه هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/ فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۹ مربوط به تقاضای آقای کریم سعیدی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به ششدانگ / پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی مع الواسطه از مرحوم سید علی اکبر تولیتی خریداری کرده است..) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۰۱۱۹۲۰ – ۹۷/۵/۲۴ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۲/۱۴۲۷۶ – ۹۷/۶/۴ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۲۱۶۳۰/ص ۱۳۹۲/۱۰/۱۵ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته. لذا مالکیّت آقای کریم سعیدی متولد ۱۳۳۸/۰۱/۰۷ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۳ کد ملّی ۵۶۰۹۹۰۴۲۷۷ صادره فرزند میرحسن در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۱/۵ (شصت و یک متر و ممیّز پنج) مترمربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : در دو قسمت اوّل به طول ۰/۴۰ متر دوم به طول ۱۰/۸۵ متر هر دو قسمت دیوار به دیوار ساختمان های احداثی در قسمتی از پلاک ۲۲۱۴ اصلی شرقاً : به طول ۵/۶۰ متر درب و دیواریست به شارع ۱۰ متری جنوبا : به طول ۱۱/۲۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۱۴ اصلی غربا : به طول ۵/۵۰ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۲۲۱۴ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. دراجرای مادّهٔ بند ب مادّهٔ ۱ و ۵ . قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

ادارهٔ ثبت اسناد و املاک حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم

۳۴۵۱ م الف — نوبت اول ۹۷/۷/۲۱ — نوبت دوم: ۹۷/۸/۶