هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

تاریخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ جلسهٔ هیأت اوّل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر/فوق العاده در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۳ مربوط به تقاضای آقای حسین فراهانی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به ششدانگ. پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۵۳اصلی واقع در بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیات

با توجّه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامهٔ عادی / سند رسمی /سند مالکیّت مشاعی برابر سند ۲۸۵۶۹ — ۹۲/۱۰/۱۶ دفتر ۵۲ قم دارای مالکیّت می باشد) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۲۰۱۳۶۴۱ — ۹۷/۶/۴ و پاسخ وضعیت ۹۷/۶/۲۰ که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلّی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرّفات متقاضی دارد طیّ نامهٔ ۱۱۶/۹۵۴۲/ص ۱۳۹۳/۵/۲ ادارهٔ راه و شهرسازی مبنی بر عدم موات بودن پلاک مورد تقاضا اعلام داشته .لذا مالکیّت آقای حسین فراهانی متولد ۱۳۶۲/۰۵/۳ به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۸ کد ملّی ۵۴۴۹۹۲۸۲۲۱ صادرهٔ تفرش فرزند جعفرعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا به مساحت ۵۶ (پنجاه و شش) متر مربّع پلاک شمارهٔ فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ دو قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا: به طول ۸ متر درب و دیوار است به کوچهٔ ۸ متری شرقا: به طول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی از پلاک ۱۸۵۳ اصلی جنوبا: به طول ۸ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمتی دیگر از پلاک ۱۸۵۳ اصلی غربا: به طول ۷ متر دیوار به دیوار ساختمان احداثی در قسمت دیگری از پلاک ۱۸۵۳ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد در اجرای مادهٔ بند ت مادهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادهٔ ۸ و ۱۴ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزهٔ ثبت ملک اداره دو قم ۳۰۴۲ م الف

نوبت اول:۹۷/۷/۷ نوبت دوم :۹۷/۷/۲۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسهٔ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوّب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرّر در دبیرخانهٔ هیأت تشکیل و پروندهٔ کلاسهٔ ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۲۱ مربوط به تقاضای آقای مهدی زارعی کچوسنگی مبنی بر صدور سند مالکیّت نسبت به قسمتی از پلاک شمارهٔ ۱۰۲۸۹ اصلی واقع در بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعهٔ پرونده و ملاحظهٔ تقاضای اوّلیه و مستندات و تطابق نقشهٔ ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیّت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی هیأت

با توجه به تقاضانامهٔ ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (سند قطعی ۲۵۸۰۰ مورّخ ۹۶/۱۲/۱۶ دفترخانهٔ ۵۵ قم) و ملاحظهٔ نقشهٔ ملک و گزارش کارشناس منتخب ۱/۳۰۳۵ مورّخ ۹۷/۰۲/۰۵ و پاسخ وضعیّت ثبتی ۱/۱۱۷۲۹ — ۱۳۹۷/۰۶/۱۱ که حکایت از احراز مالکیّت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرّفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرّفات متقاضی دارد. لذا مالکیّت آقای مهدی زارعی کچوسنگی به شناسنامهٔ شمارهٔ ۱۱۴۵۴ کد ملّی ۰۳۸۶۱۴۲۳۳۵ صادرهٔ قم فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربّع پلاک شمارهٔ ۱۰۲۸۹ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزهٔ ثبت ملک ادارهٔ یک قم تأیید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید. شمالا : به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۸۹/۱۵ اصلی شرقا : اوّل به طول ۳/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۸۹ اصلی دوم به طول ۱/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲۸۹/۴۲ اصلی جنوبا: به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۱۰۲۸۹ اصل غربا: به طول ۵ متر درب و دیواریست به شارع ۳ متری در اجرای بند ت مادّهٔ ۱ و ۵ قانون تعیین تکلیف وضعیّت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مادّهٔ ۸ آئین نامهٔ اجرائی آن مقرّر می دارد ادارهٔ ثبت اسناد و املاک وفق مقرّرات پس از طیّ تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیّت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۳۰۴۱ م الف

نوبت اول ۹۷/۷/۷ نوبت دوم ۹۷/۷/۲۲

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر دراداره ثبت اسناد واملاک بخش خلجستان تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان وبه استناد مدارک موجود درپرونده به شرح آرای ذیل تاییدنموده اند. ۱-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۱۸۹مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۲کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۱۸آقای سید صالح آقامیری فرزند سیدرضانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک۲۱۹فرعی از۴ اصلی بخش خلجستان اراضی روستای ورزنه به مساحت ۱۲۶۹متر مربع خریداری ازمالک رسمی امیرارصلان وفائی برابرقولنامه عادی مع الواسطه می باشد. ۲-رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۱۹۰مورخ۱۳۹۷/۶/۲۲کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۲۰آقای سیدرضاابراهیمی فرزندسیدجوادنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۶۳فرعی از۴اصلی بخش خلجستان اراضی روستای ورزنه به مساحت ۵۴۶۴/۹۵متر مربع خریداری ازمالک رسمی عباس اخوان قمی برابر قولنامه عادی مع الواسطه میباشد. موردتائیدقرار گرفته وازآنجایی که مقرر گردیده است پس ازنشر آگهی وانقضای موعدمقررسندمالکیت رسمی صادر گردد باتوجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی تاچنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ماه ازتاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خودرابه اداره ثبت اسنادخلجستان تسلیم ورسید آن رااخذوظرف مدت یک ماه پس ازتسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه ودادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم وگواهی آن رابه این اداره تحویل نمائیدلازم به توضیح است که صدور سندبراساس قانون مذکور مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.

م الف ۳۰۲۱ اداره کل ثبت اسناد واملاک استان قم - اداره ثبت اسناد واملاک بخش خلجستان

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۳۹۷/۷/۷تاریخ انتشارنوبت دوم یک شنبه ۱۳۹۷/۷/۲۲

حصر وراثت

آقای محسن حسینی به شماره شناسنامه ۹۷۳۵ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۵۵۰۱۱۱۰ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیدجمال حسینی به ش.ش ۲۳۰ در تاریخ ۹۷/۷/۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- سیدمصطفی حسینی ش.ش ۲۳۸۹ ت.ت ۱۳۴۰ صادره از نور فرزند متوفی ۲- سیدپرویز حسینی ش.ش ۲۴۸۵ ت.ت ۱۳۴۲ صادره از نور فرزند متوفی ۳- محسن حسینی ش.ش ۹۷۳۵ ت.ت ۱۳۴۵ صادره از تهران فرزند متوفی ۴- رضا حسینی ش.ش ۱۳۷۳ ت.ت ۱۳۴۸ صادره از تهران فرزند متوفی ۵- سیدهاشم حسینی ش.ش ۳۸۲۸۸ ت.ت ۱۳۶۶ صادره از تهران فرزند متوفی ۶- زهرا سادات حسینی ش.ش ۷۶۱۵ ت.ت ۱۳۶۴ صادره از تهران فرزند متوفی ۷- کنتور سلطان محمدی ش.ش ۱۷۳۸ ت.ت ۱۳۲۴ صادره از نور همسر متوفی. و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۸۴۷ت شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره ۴ شهرستان تهران

حصر وراثت

آقای حمید استیری به شماره شناسنامه ۲۴۴۷۰ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۷۰۷۳۰/۶۵۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن استیری به ش.ش ۴ در تاریخ ۹۷/۳/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- عباس استیری ش.ش ۲۶۱۱۴ کدملی ۰۰۶۰۳۴۵۵۶۱ ت.ت ۵۵/۵/۲۰ صادره از تهران پسر متوفی ۲- اصغر استیری ش.ش ۶۸۹۴ کدملی ۰۰۸۲۶۶۴۱۲۹ ت.ت ۶۴/۶/۱۴ صادره از تهران پسر متوفی ۳- حمید استیری ش.ش ۲۴۴۷۰ کدملی ۰۰۸۲۷۵۱۵۵۲ ت.ت ۶۵/۱۰/۳۰ صادره از تهران پسر متوفی ۴- مریم استیری ش.ش ۲۵۵۴ کدملی ۰۰۷۲۶۰۴۳۲۸ ت.ت ۵۴/۴/۲۸ صادره از تهران دختر متوفی ۵- منیره استیری ش.ش ۹۶۶۰ کدملی ۰۰۷۳۲۰۲۵۹۲ ت.ت ۵۹/۹/۱۲ صادره از تهران دختر متوفی ۶- رقیه استیری ش.ش ۱۷۶۱ کدملی ۰۷۹۰۵۳۸۲۲۹ ت.ت ۳۶/۱/۱ صادره از سبزوار همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۷۳۵ت رئیس شعبه ۶۵۶ شورای حل اختلاف منطقه ۱۴ تهران

آگهی مزایده

به موجب اجراییه شماره ۹۵/۰۰۱۷۳ صادره از شعبه ۲۶۹ مجتمع قضائی خانواده ۲ تهران آقایان شهریار و مهرداد و شهراد و خانمها شعله و شادی همگی ایوبی (ورثه مرحوم شمس اله ایوبی) محکوم علیهم پرونده اجرایی ۲۶۹/۹۶/ج۳۱ محکوم میباشند به پرداخت مبلغ سه میلیون ریال سال ۱۳۶۰ به نرخ زمان فوت (۱۳۹۳) مقوم به مبلغ ۱،۰۵۱،۲۴۲،۰۰۰ ریال از بابت مهریه از ماترک متوفی و مبلغ ۳۶،۲۰۳،۴۴۸ ریال از بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال از بابت هزینه نشر آگهی مزایده در حق محکوم لها، خانم مریم طاهری فرزند نصراله با وکالت خانم سهیلا رشیدی و همچنین مبلغ ۵۲،۵۶۲،۰۶۸ ریال از بابت نیم عشر دولتی به صندوق دولت که در این رابطه ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۳۷۱ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۵۳۳۹۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۲۹۴۷۸ و ۲۹۴۶۶ و ۲۹۴۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به نشانی تهران مرزداران شهرک پاس فرهنگیان بلوک ۱۵ شماره ۳۷۱ طبقه دوم متعلق به محکوم علیه که در حال حاضر در اختیار محکوم لها میباشد توقیف گردید و پس از طی تشریفات قانونی و تکمیل پرونده مراتب به کارشناس محترم، جهت ارزیابی قیمت و موقعیت آپارتمان فوق ارجاع که پس از بازدید به شرح ذیل اظهار نظر نموده است: ارزیابی و نظریه کارشناس: ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۳۷۱ تفکیکی به مساحت ۱۳۹/۲۲ متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ۵۳۳۹۰ فرعی از۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاکهای ۲۹۴۷۸ و ۲۹۴۶۶ و ۲۹۴۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به نشانی تهران مرزداران شهرک پاس فرهنگیان بلوک ۱۵ شماره ۳۷۱ طبقه دوم به نام آقای شمس اله ایوبی به ثبت رسیده است آپارتمان جر طبقه دوم مجموعه‌ای مسکونی در ۱۶ طبقه (۲۹ واحد) در محل بنا شده و اسکلت آن بتنی است کلیه دربها و پنجره‌هایی که به محوطه بازمی‌گردد الومینیومی است پله دسترسی به طبقات، سنگ بدنه کنیتکس میباشد آپارتمان مشتمل بر دو اتاق خواب، هال، نشیمن، سالن پذیرایی، نهارخوری، آشپزخانه اوپن با کابینت از نوع ام دی اف، سرویس دستشویی و توالت ایرانی و فرنگی است. اطاق‌ها دارای کمد دیواری، بدنه کاغذ دیواری بعضا گچکاری و سفیدکاری شده است کف آشپزخانه و سرویس‌ها سرامیک و بدنه کاشیکاری شده است دارای آسانسور و امتیاز آب و برق و گاز و تلفن میباشد سیستم حرارتی شوفاژ با رادیاتور آلومینیومی و سیستم برودتی کولر و ارتفاع واحد حدود ۲/۶۴ است. عمر بنا حدودا ۳۵ سال میباشد با توجه به مراتب فوق و موقعیت محل و جمیع جهات دیگر موثردر این رابطه ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مورد نظر به انضمام مشاعات و مشترکات و منضمات و قدرالسهم اعیان از قسمتهای اشتراکی طبق سند و نحوه استفاده از مشاعات بر طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین‌نامه اجرا آن بدون لحاظ نمودن دیون و تعهداتی می‌گردد که مقرر گردید به میزان محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر پرونده (قدرالسهم) در تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ در دفتر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران به نشانی تهران ونجک بلوار دانشجو میدان یاسمن خیابان عدالت از طریق مزایده به فروش برسد. طالبین می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ از آپارتمان مورد بحث در آدرس اعلام شده بازدید و در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. نحوه مزایده: ۱- مزایده قدرالسهم از جمع محکوم به و هزینه‌های مربوطه و نیم عشر شروع و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد شد. ۲- ده درصد از کل مبلغ پیشنهادی فی المجلس نقدا و یا طی چک بین بانکی معتبر (بانک ملی ایران) از برنده مزایده اخذ و الباقی آن ظرف مدت حداکثر یک ماه دریافت خواهد شد. ۳- در صورت انصراف برنده از مزایده ده درصد واریز شده به نفع دولت ضبط می‌گردد. ۴- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال مربوطه به خریدار طبق تعرفه به عهده خریدار (برنده مزایده) می‌باشد.

۱۱۰/۷۹۴۲۸ت مدیر اجرای احکام مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران - یعقوبی

آگهی

آگهی ابلاغ اجراییه به آقای (محکوم علیه) رضا شفیعی کلاسه پرونده ۸۸۰/۱۲۷/۹۰ محکوم له: شهرداری تهران به موجب دادنامه شماره ۹۵۶ صادره از شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی و حقوقی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر که به وسیله دادنامه شماره شعبه محاکم تجدیدنظر قطعی شده محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ مأخوذه به عنوان قیمت مالک پشلاک ثبتی ۶۲۹۲ و ۴۹/۶۲۷۸ قطعات تفکیکی ۱۵ و ۱۹ واقع در بخش ۱۱ تهران و نیز هزینه دادرسی در حق محکوم له و نیز پرداخت هزینه اجرا به صندوق دولت. به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به وسیله درج یک نوبت آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار به محکوم علیه ابلاغ می‌گردد تا در مهلت مقرر قانونی نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام نمایند و الا اقدام قانون معمول خواهد شد.

۱۱۰/۱۰۰۶۷۵ت مدیر شعبه ۱۲۷ محاکم حقوقی تهران

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی موتور سیکلت آپاچی ۱۸۰ RTR سفید رنگ مدل ۸۹ به شمارهٔ موتور e۶aa۲۰۲۳۴۴۴ و شمارهٔ تنه ne۸**۱۸۰b۸۹۰۰۴۸۹ شمارهٔ انتظامی ۶۴۲۵۲ ایران ۱۱۳ به نام مسعود الیاسی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مزایده

به موجب اجراییه صادره از شعبه ۲۰۸ دادگاه حقوقی تهران که به کلاسه ۹۲۰۱۱۹ج ثبت اجرایی گردیده است له منوچهر صادقی محکوم علیه محمدرضا مشهدی مکحوم است به پرداخت مبلغ ۴۹۷،۶۰۵،۱۹۶ ریال اصل خواسته و هزینه کارشناسی و نیم عشر دولتی در حق صادقی نظر به اینکه آقای محمود مشهدی وثیقه گذار محکوم علیه بوده و درخواست فروش پلاک ثبتی ۱۲۴/۳۵۱۳۷ بخش ۱۱ به آدرس تهران آیت اله کاشانی خ گلهای دوم خ ۱۶ پ ۲۰ ط ۴ روی همکف را بابت محکومیت محکوم علیه نموده لذا پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری جهت ارزیابی نسبت به ارزیابی اقدام و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت به آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می‌باشد. مشخصات ملک: آپارتمان مورد مزایده به مساحت ۸۸/۷۴ متر مربع در ساختمان شامل زیرزمین و همکف و ۵ طبقه جمعا ۷ طبقه دارای ۱۲ واحد آپارتمان می‌باشد اسکلت ساختمان بتنی سقف تیرچه بلوک نمای ساختمان سنگ دارای آسانسور ساختمان دارای انشعاب مشترک و گاز و برق مجازا عمر بنا حدودا ۲۱ سال آپارتمان موصوف واقع در طبقه چهارم روی همکف و دارای ۲ خواب سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت ام دی اف دربهای چوبی و پنجره آهنی است کف سرامیک و سرمایش با کولر آبی و گرمایش با رادیاتور و موتورخانه می‌باشد در زمان بازدید کارشناس آپارتمان در تصرف مالک بوده نظریه کارشناسی: با توجه به موارد فوق و عوامل موثر ارزش شش دانگ ملک به غیر و بدون محاسبه هرگونه بدهی به ارگان‌ها و اشخاص حقوقی و حقوقی و شرایط فعلی ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود که با توجه به محکومیت ۴۹۷۶۰۵۱۹۶ ریال مقدار ۸/۲۹ سهم از ۱۰۰ سهم از شش دانگ به فروش می‌رسد. با توجه به مراتب فوق وقت مزایده در مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ ساعت ۱۱ به مدت یک ساعت تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر مزایده مجتمع شهید مفتح تهران واقع در تهران شهرزیبا خیابان مخابرات پشت کانون اصلاح و تربیت می‌باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می‌شوند و فی المجلس ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیایی نژاد واریز می‌گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه‌های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد.

۱۱۰/۷۵۰۸۱ت دادورز شعبه ۲۰۸ دادگاه تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۳۰۶ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۸۳۰ خواهان: آقای شرکت کشتیرانی مازند دریا به شماره ثبت ۲۲۷۷۷۲ با وکالت خانم جمیله سهرابی فرزند کلام‌الله به نشانی تهران پاسداران بوستان هفتم پ ۱۵۶ واحد ۶۰۱ و آقای عباس محمدی فرزند رمضانعلی به نشانی تهران پاسداران بوستان هفتم پ ۱۵۶ واحد ۶۰۱ خوانده اقای محمدعلی قرلو مجهول‌المکان خواسته‌ها ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده دفتر دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است با بررسی اوراق و محتوی پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای صادر می‌نماید.

رای دادگاه

خواهان شرکت کشتیرانی مازند دریا با وکالت عباس محمدی و جمیله سهرابی به طرفیت خوانده آقای محمدعلی قرلو دادخواستی به خواسته مطالبه وجه چک به ارزش ۳۱۰،۸۰۲،۶۰۰ ریال به علاوه خسارات تاخیر تادیه از تاریخ سررسید لغایت تا زمان اجرای حکم هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل تقدیم این مرجع نموده است نظریه وجود یک فقره چک صادر شده در تاریخ ۹۵/۲/۲۳ که توسط خوانده صادر گردیده و در تاریخ ۹۵/۹/۲۸ منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت شده و اینکه خوانده علی رغم اینکه با ابلاغ از طریق نشر آگهی به جلسه رسیدگی دعوت شده ولی حضور نیافته تا به دفاع از خود بپردازد لذا دادگاه مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده آقای محمدعلی قر لو به پرداخت مبلغ ۳۱۰،۸۰۲،۶۰۰ ریال به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکلای پرونده مطابق با تعرفه و همچنین خسارت تاخیر تایده خواسته اصلی از زمان سررسید لغایت زمان اجرای حکم صادر و اعلام می‌گردد رای صادره است و مستند به ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین مرجع و مستندیه مواد ۳۳۱ و ۳۳۶ همین قانون پس از انقضای مهلت واخواهی قابل اتجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران خواهد بود.

۱۱۰/۸۱۴۲۴ت رئیس شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران - امین رجبی

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی

محکوم له: محرمعلی عسگری محکوم علیه: بابک مجردضرابی موضوع: ابلاغ نظریه کارشناسی خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریالل هزینه دادرسی. براساس نظریه رسمی دادگستری در امور اموال منقول قیمت پایه کارشناسی لوازم خانگی مستهمل متعلق به محکوم علیه جمعا مبلغ ۱۵۶،۳۰۰،۰۰۰ ریال تعیین و اعلام گردیده و وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی، این نظریه ظرف ۷ روز از تاریخ انتشار قابل اعتراض توسط طرفین پرونده می‌باشد. ریاست محترم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ تهران احتراما حسب دستور درخصوص ارزیابی اموال منقول در پرونده اجرایی شماره ۹۶۲۰۹۶، اینجانب محمدحسین زرگرالهی کارشناس رسمی دادگستری در مورخه ۹۷/۵/۱۵ به نشانی خیابان آیت‌اله کاشانی خیابان شهید نجف زاده فروتن خیابان شهید شالی کوچه صبا پلاک ۱۳ مراجعه ننموده و به معرفی آقای محرمعلی عسگری از اموال مندرج در صورتجلسه مورخه ۹۶/۸/۸ بازدید به عمل آمد، اینک با در نظر گرفتن وضعیت روز بازار و عوامل موثر در قیمت گذاری و همچنین مستعمل و کارکرده بودن اقلام به شرح زیر ارزش پایه مزایده تعیین و اعلام نظر می‌گردد. ۱- یک دستگاه مایکروفر سولاردوم ال جی سفید رنگ مستعمل به ارزش ۱۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۲- یک دستگاه ماشین لباسشویی ال جی ۸ کیلویی سفید رنگ مستعمل به ارزش ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۳- یک دستگاه یخچال فریزر هیمالیا سفید رنگ مستعمل به ارزش ۱۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۴- تعدادی ظروف و وسایل آشپزخانه شامل ظروف سرویس غذاخوری آرکوپال، سرویس غذاخوری چینی، سرویس قاشق و کارد و چنگال، لیوان، بشقاب و پیش دستی، سینی استیل، شکلات خوری کریستال، دستگاه همزن، دستگاه سرخ کن کوچک، قابلمه و تابه، ظروف پلاستیکی، مخلوط کن زولینگن، آبمیوه‌گیری پارس خزر، خردکن مولینکس، سه تکه سفالی دکوری طرح قدیمی، فنجان و استکان و نعلبکی چینی و ظروف بلور همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۱۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۵- سه تخته فرش ماشینی شش متری زمینه کرم و سورمه‌ای، یک تخته فرش شش متری موکتی، دو عدد کناره ماشینی دو متری موکت، یک عدد کناره ماشینی زمینه کرم و سورمه‌ای و یک عدد تابلو کوچک کلام‌الله دستباف با قاب چوبی همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۱۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۶- یک دست سرویس مبلمان راحتی هفت نفره رویه آبی و سفید گلدار همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال. ۷- یک عدد جاکفشی چوبی سفید ایستاده و یک عدد چهار طبقه دکوری سفید ایستاده همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۲،۲۰۰،۰۰۰ ریال ۸- یک عدد سه چرخه کوچک کودک مستعمل به ارزش ۵۰۰،۰۰۰ ریال ۹- یک دستگاه تلویزیون ال ای دی ۴۲ اینچ ال جی مدل ۴۲la۶۶۱۰۰ به انضمام یک عدد میز تلویزیون چوبی سفید رنگ و یک دستگاه سینما خانگی ال جی به همراه بلندگوهای مربوطه همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۱۰- یک عدد کمد چوبی سفید رنگ حاوی تعدادی عروسک، یک عدد جارختی فلزی، یک عدد صندلی پلاستیکی و یک دستگاه کهنه شوی چیکو همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۸،۶۰۰،۰۰۰ ریال ۱۱- تعداد رخت خواب شامل دو عدد تشک، چهار عدد پتو، چهار عدد بالش و تعدادی البسه و کیف و کفش استفاده شده مردانه، زنانه و بچه گانه همگی مستعمل و غیربهداشتی مجموعا به ارزش ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال ۱۲- یک دستگاه جاروبرقی بوش ۲۲۰۰ وات مستعمل به ارزش ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۱۳- یک دستگاه گوشی تلفن بیسیم الکاتل، یک دستگاه دوربین عکاسی سایبرشات سونی قدیمی، یک دستگاه لپ تاپ دل مدل Vostro با کیف مربوطه همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۱۴- سرویس تخت خواب چوبی دو نفره به انضمام تشک خوشخواب و دراور چهار کشو و پاتختی و یک عدد فایل چهار کشور چوبی همگی مستعمل مجموعا به ارزش ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ۱۵- یک دستگاه بخاری گازی دل شومینه‌ای مستعمل به ارزش ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال نتیجتا کل اموال مندرج در صورتجلسه مذکور مجموعا به مبلغ ۱۵۶،۳۰۰،۰۰۰ ریال (یکصدوپنجاه و شش میلیون و سیصد هزار ریال) ارزش پایه مزایده ارزیابی و اعلام نظر می‌گردد. دستمزد کارشناسی و هزینه ایاب و ذهاب طبق (ماده ۱۱، تبصره ۵ ماده ۱۱ و ماده ۲۳) تعرفه رسمی کارشناسان دادگستری مصوب ۹۲/۷/۳۰ ریاست محترم قوه قضاییه طی فیش پرداختی مجموعا مبلغ ۳،۶۵۰،۰۰۰ ریال دریافت گردید.

۱۱۰/۸۱۶۱۸ت اسماعیل حاجی محمدی- دادورز اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۵ شورای حل اختلاف تهران

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم کلاسه بایگانی ۹۶۰۱۵۷ خواهان: فرهاد محمدنژاداداورتاکند خوانده: محمد زارع- سیروس نیکویی- سیروس نیکوئی خواسته: مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه خسارت تاخیر تادیه- مطالبه وجه چک- تامین خواسته وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۰/۰۲ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۸۱۶۴۱ ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید باهنر تهران

حصر وراثت

آقای وانا پطروسیان به شماره شناسنامه ۱۷۸۸۴ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ادمون پطروسیان به ش.ش ۲۲۸ در تاریخ ۹۷/۵/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱- ویولیت آبستورباباپان ش.ش ۱۰۳۹ ت.ت ۳۸/۶/۱۱ صادره از تهران همسر متوفی ۲-واهد پطروسیان ش.ش ۰۰۱۱۲۹۸۱۹۷ ت.ت ۶۸/۹/۲۰ صادره از تهران پسر متوفی ۳- وانا پطروسیان ش.ش ۱۷۸۸۴ ت.ت ۶۵/۶/۳۱ صادره از تهران پسر متوفی. وارث حین فوت متوفی مطابق مستندات ارائه شده یک همسر و دو پسر می‌باشد ولاغیر. و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه‌ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۸۴۵ت شعبه حل اختلاف ۳۵۹

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۳۱۸ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۹۶۷ خواهان خانم مونا پرتونیا فرزند عباس با وکالت آقای میثم عندلیبیان فرزند محمدمهدی به نشانی البرز- کرج- کرج رجایی شهر فلکه اول ابتدای خ مطهری ساختمان بانک سرمایه ط ۶ واحد ۱۲ خواندگان ۱- آقای محمدتقی ناصری سینا فرزند محمدعلی ۲- آقای عسگر ناصری سینا فرزند محمدعلی ۳- آقای علی نقی ناصری سینا فرزند محمدعلی ۴- آقای علیرضا ناصری سینا فرزند محمدعلی همگی مجهول‌المکان ۵- آقای حسن ناصری سینا فرزند محمدعلی ۶- آقای حسین ناصری فرزند محمدعلی خواسته‌ها: ۱- مطالبه وجه بابت... ۲- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳- مطالبه خسارت دادرسی.

رای اصلاحی

درخصوص دادخواست خانم مونا پرتونیا با وکالت متعاقب آقای میثم عندلیبیان به طرفیت آقایان ۱- حسین ۲- حسن ۳- محمدتقی ۴- علی نقی ۵- علیرضا و ۶- عسگر (جملگی) ناصری سینا مبنی بر مطالبه وجه که منتهی به دادنامه شماره ۷۹۴-۹۷ شده چون زمان اجرت المثل در واقع از تاریخ ۱۳۹۶/۳/۱۸ لغایت ۹۷/۴/۲ بوده که اشتباها ۱۳۹۷/۷/۲ قید شده لذا به استناد ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی تاریخ محاسبه اجرت المثل از ۱۳۹۶/۳/۱۸ به ۱۳۹۷/۴/۲ اصلاح می‌گردد تسلیم رونوشت دادنامه اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع می‌باشد.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۳۱۸ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۷۹۴ خواهان خانم مونا پرتونیا فرزند عباس با وکالت آقای میثم عندلیبیان فرزند محمدمهدی به نشانی البرز- کرج- کرج رجایی شهر فلکه اول ابتدای خ مطهری ساختمان بانک سرمایه ط ۶ واحد ۱۲ خواندگان ۱- آقای محمدتقی ناصری سینا فرزند محمدعلی ۲- آقای عسگر ناصری سینا فرزند محمدعلی ۳- آقای علی نقی ناصری سینا فرزند محمدعلی ۴- آقای علیرضا ناصری سینا فرزند محمدعلی همگی مجهول‌المکان ۵- آقای حسن ناصری سینا فرزند محمدعلی ۶- آقای حسین ناصری فرزند محمدعلی خواسته‌ها: ۱- مطالبه وجه بابت... ۲- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۳- مطالبه خسارت دادرسی. گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده دفتر دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

خانم مونا پرتونیا با وکالت متعاقب آقای میثم عندلیبیان به طرفیت آقایان ۱- حسین ۲- حسن ۳- محمدتقی ۴- علی نقی ۵- علیرضا و ۶- عسگر جملگی ناصری سینا دادخواستی مبنی بر مطالبه وجه به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه تقدیم کرده که به این شعبه ارجاع شده است شرح اجمالی دادخواست این است که مرحوم ایرج ناصری سینا تصرف آپارتمان تحت تملم خواهان در تاریخ ۹۵/۶/۱۸ فوت شده و آپارتمان همچنان تحت تصرف وی از طریق اموال باقی مانده و ورثه نامبرده در مدت زمان دیگر به پرداخت اجرت المثل محکوم شده‌اند اینک اجرت المثل ملک خواهان از تاریخ ۹۶/۳/۱۸ لغایت ۹۷/۷/۲ به مبلغ ۸۰۰ میلیون ریال تعیین شده است در مقابل خواندگان حاضر نشده و دفاعی اقامه نکرده‌اند بنابراین مستندات ابرازی خواهان و ادعای وی مصون از تعرض باقی مانده با این وصف و توجها به نظریه کارشناسی در مقام تامین دلیل دعوا مسلم و ثابت است به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خواندگان به نسبت سهم الارث به پرداخت مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته خسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست لغایت اجرای کامل حکم بر مبنای شاخص رسمی نرخ تورم بانک مرکزی هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان‌ها صادر و اعلام می‌گردد این رای غیابی و ابتدا ظرف مدت بیست روز پس از قابل واخواهی نزد این مرجع و سپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل اعتراض نزد محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۸۲۳۰۸ت رئیس شعبه ۴۲ دادگاه حقوقی صدر تهران- امین رجبی

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۲۰ به موجب اجراییه ۹۷۱۱۰۹ صادره از شعبه ۷ دادگاه عمومی تهران آقای امین رسولی قهرودی محکوم است به پرداخت مبلغ ۱،۳۶۲،۳۴۹،۹۲۷ ریال در حق آقای علی آرام و مبلغ ۶۸،۱۱۷،۴۹۷ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت که حسب تقاضای محکوم له اموال منقول متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل جمعا به مبلغ ۱،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است مقرر گردیده اموال مذکور در روز سه‌شنبه ۹۷ ۸/۱۵ ساعت ۱۳ الی ۱۳:۳۰ در نشانی تهران خیابان وحدت اسلامی خ ۱۵ خرداد شرقی خ شهید جمشیدی ساختمان ساختمان دوم ساختمان معراج کارخانه معراج از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه به میزان ریال شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود. ضمنا ۱۰ درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف مدت یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط مزایده و تجدید خواهد شد. بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و تایید مزایده توسط مقام قضایی ذیصلاح، اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد در صورتی که افرادی مایل به رویت اجناس قبل از مزایده می‌باشند می‌توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به اجرای احکام مراجعه نموده تا امکان بازدید آنها فراهم گردد. ۱- تعداد ۴۲۰۰ عدد پلیور جمعا به مبلغ ۱،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۱۱۰/۸۱۸۷۹ت دادورز شعبه ۷ اجرای احکام مدنی شهید بهشتی

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم کلاسه بایگانی ۹۷۰۵۹۱ خواهان: پریسا خوشه‌ء خوانده: مهدی باقرکاظمی- مهرزاد آذرنصر خواسته: مطالبه خسارت دادرسی- مطالبه وجه سفته- مطالبه خسارت تاخیر تادیه وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۱۰/۱۹ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۸۱۶۲۸ ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهیدباهنر تهران

متن آگهی

آگهی ابلاغ ملاحظه نظریه کارشناسی کلاسه بایگانی ۹۶۰۸۱۹ خواهان: حسن علی پورمشکانی خوانده: علی نجات حسینی- علیرضا شمالی- بهرام سلطانی ولاشجردی- مروارید شمالی- محمد شمالی خواسته اتهام تقسیم مال ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا از طرف خواندگان تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۸۱۶۳۱ ت منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهیدباهنر تهران

متن آگهی

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمائم آن به خانم زهرا مولائی جم کلاسه پرونده ۹۶۱۱۰۰/۱۱۸ تجدیدنظرخواه: عباس غلامی با وکالت محمدرضا نوری تجدیدنظرخوانده: زهرا مولائی جم در تاریخ ۹۷/۵/۲۱ آقای عباس غلامی با وکالت محمدرضا نوری از دادنامه صادره از شعبه به شماره ۵۶۲ تجدیدنظرخواهی نموده است بدینوسیله به استناد ماده ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی و به تجویز ماده ۷۳ قانون از طریق درج یک نوبت آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار و به شما ابلاغ می‌شود چنانچه پاسخی دارید ظرف ده روز با مراجعه به دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر کتبا به این دفتر ارائه نمایید والا اقدام قانونی معمول خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۶۳۶ت مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

گواهی حصروراثت۲۵

خانم فریبا رستمی دارای شماره شناسنامه ۷۵۸ به شرح داخواست به کلاسه ۹۷۰۱۲۹/۱۳ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان ولی رستمی به شناسنامه۵۱۴ در تاریخ ۹۷/۱/۱۰دراقامتگاه دائمی خودبدرودزندگی گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: ۱-قزقاید طالبی چلنبرفرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۲۶۲متولد ۱۳۲۳/۸/۲۰ (همسرمتوفی) ۲-محمدرستمی فرزندولی بشماره شناسنامه ۴۹۷۹۵ متولد۱۳۵۰/۵/۲۰ (پسر متوفی) ۳- گل خانم رستمی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۴۵۵متولد ۱۳۳۷/۸/۹(دختر متوفی) ۴- فریبا رستمی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷۵۸ متولد ۱۳۵۴/۲/۲۱ (دختر متوفی) ۵- شهین رستمی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۹۹۰ متولد ۱۳۵۷/۳/۱۸(دخترمتوفی) ۶- نرگس رستمی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۹۶۱۹ متولد ۱۳۶۶/۳/۱(دخترمتوفی) اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبوررایک نوبت آگهی می نمایدتاهرکسی اعتراضی داردویا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشدازتاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شوراتقدیم داردوالاگواهی صادرخواهدشد

رییس شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی کرج

متن آگهی

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظرخواهی و ضمائم آن به آقای رضا صادقی کلاسه پرونده ۹۶۱۰۰۹/۱۱۸ تجدیدنظرخواه: مهدی شریعت تجدیدنظرخوانده: رضا صادقی و احمد هاشمی در تاریخ ۹۷/۳/۷ آقای مهدی شریعت از دادنامه صادره از شعبه به شماره ۱۴۹ تجدیدنظرخواهی نموده است بدینوسیله به استناد ماده ۳۴۶ قانون آیین دادرسی مدنی و به تجویز ماده ۷۳ قانون از طریق درج یک نوبت آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار و به شما ابلاغ می‌شود چنانچه پاسخی دارید ظرف ده روز با مراجعه به دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید باهنر کتبا به این دفتر ارائه نمایید والا اقدام قانونی معمول خواهد شد.

۱۱۰/۸۱۶۳۸ت مدیر دفتر شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۳۳۱۰۰۱۸۷ شعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۱۳۱۰۰۸۰۴ خواهان خانم محبوبه همت شندی فرزند جلیل به نشانی استان تهران شهرستان ملارد شهر ملارد شهرک مالیک خ دکتر حسابی نبش خ گلزار پ ۱۰۱۱ خوانده آقای فرزاد جوینده محجوب پور فرزند علی به نشانی تهران خیابان هاشمی پشت تره بار کوچه دولت خواه پلاک ۲۳ خواسته الزام به فک پلاک خودرو دادگاه با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص دعوی محبوبه همت شندی به طرفیت فرزاد جوینده محجوب پور مبنی بر الزام به فک پلاک ۹۹-۷۲۲ج۳۳ از خودرو پیکان وانت با عنایت به مجموع محتویات پرونده، استماع اظهارات خواهان و ملاحظه مستندات وی و عدم حضور خوانده در جلسه دادرسی و عدم ارسال لایحه دفاعیه و با توجه به اینکه شماره انتظامی وسایل نقلیه موتوی در معاونت راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی به نام مالک ثبت می‌گردد و با فرض انتقال آن به غیر، شماره تخصیصی همچنان به نام فروشنده باقی می‌ماند لذا دعوی خواهان مقرون به صحت تلقی و به استناد مواد ۱۹۸، ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به فک پلاک فوق‌الذکر از خودرو یاد شده و پرداخت مبلغ ۲،۱۳۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف مدت مزبور قابل تجدیدنظر در دادگاه‌های تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۱۱۰/۸۱۶۲۵ت سیدحسن حسینی- دادرس شعبه ۱۷۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ نظریه کارشناس رسمی پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۱۰۲۷

بدین وسیله به اقایان جلیل پناهی حسن باروق و تورج باقری رهن و بدهکار پرونده اجرائی کلاسه فوق ابلاغ می گردد به موجب نظریه مورخه ۹۷/۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ اپارتمان مسکونی طبقه اول قطعه دوم به شماره باقیمانده ۹۹ فرعی از ۷۵۷۵ اصلی بخش دو اردبیل به مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اعتراض داشته باشید اعتراض خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی به ضمیمه فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه دستمزد کارشناس مجدد به این اداره اعلام فرمائید بدیهی است به اعتراض خارج از مهلت مقرر و یا فاقد فیش بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد

اداره ثبت اجرای اسنادر سمی اردبیل

۶۸۳

۱۹۹۰/۹۷۱ت